

## Администрация Озерского городского округа

Постановление администрации от 25.09.2018 № 2382

### О проведении праздника «Закрытие мотосезона - 2018»

В связи с проведением праздника «Закрытие мотосезона - 2018» п о с т а н о в л я ю:

1. Управлению культуры администрации Озерского городского округа (Пивоваровой С.В.) организовать проведение и обеспечить безопасное проведение праздника «Закрытие мотосезона - 2018» 29.09.2018 с 14.00 час. до 16.00 час. на территории Парка культуры и отдыха по ул. Парковая, 1 в городе Озерске.

2. Рекомендовать Управлению МВД России по ЗАТО г. Озерск (Ревякин С.В.) 29.09.2018 с 14.00 час. до 16.00 час. обеспечить охрану общественного порядка на территории Парка культуры и отдыха.

3. Временно прекратить движение автотранспорта: по пр. Ленина от перекрестка дорог ул. Ленина - ул. Музрукова до КРЦ «Айвенго»; от перекрестка дорог ул. Комсомольская - ул. Музрукова до ул. Парковая.

4. Управлению капитального строительства и благоустройства администрации Озерского городского округа (Белякова Н.Г.):

1) организовать установку соответствующих дорожных знаков и знаков дополнительной информации в местах временного прекращения движения транспорта на период проведения мероприятия;

2) обеспечить информирование населения о временном прекращении движения в местах проведения праздничного мероприятия и об объездных путях следования транспорта.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Озерского городского округа Ланге О.В.

Глава Озерского городского округа Е.Ю. Щербаков

Постановление администрации от 25.09.2018 № 2393

### О внесении изменений в постановление от 07.09.2018 № 2226 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для ведения садоводства, в районе жилого дома по ул. Лесная, д. 7, в поселке Метлино, в Озерском городском округе»

П о с т а н о в л я ю:

1. Пункт 4 постановления от 07.09.2018 № 2226 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для ведения садоводства, в районе жилого дома по ул. Лесная, д. 7, в поселке Метлино, в Озерском городском округе» изложить в новой редакции:

«4. Установить начальную цену предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы за земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления) - 704,19 руб. (семьсот четыре рубля 19 копеек), определенную в соответствии с решением Собрания депутатов Озерского городского округа Челябинской области от 21.06.2018 № 120 «О Положении о порядке управления и распоряжения земельными участками на территории Озерского городского округа Челябинской области».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.

Глава Озерского городского округа Е.Ю. Щербаков

Постановление администрации от 26.09.2018 № 2401

### О начале отопительного периода 2018-2019 гг. в Озерском городском округе

В целях обеспечения надлежащего качества оказания жилищно-коммунальных услуг жителям Озерского городского округа, руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах», п о с т а н о в л я ю:

1. Муниципальному унитарному многоотраслевому предприятию коммунального хозяйства (Каюрин А.М.), муниципальному предприятию жилищно-коммунального хозяйства пос. Новогорный (Горюнов В.А.):

совместно с управляющими организациями, обслуживающими жилищный фонд Озерского городского округа, приступить к подаче тепла в системы отопления жилых домов с 01.10.2018;

подключение объектов социальной инфраструктуры, предприятий и организаций осуществлять по мере поступления заявок на подключение, при наличии оснований, установленных действующим законодательством.

2. Руководителям теплоснабжающих организаций, управляющих организаций, обслуживающих жилищный фонд, обеспечить безаварийный пуск тепла в жилые дома без приостановления оказания жилищно-коммунальных услуг или снижения их

качества.

3. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации Озерского городского округа (Левина Н.В.) осуществлять контроль за вышеуказанными мероприятиями.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Озерского городского округа Е.Ю. Щербаков

Постановление администрации от 26.09.2018 № 2414

### О признании утратившим силу постановления от 07.03.2018 № 479 «О заключении концессионного соглашения имущественного комплекса Универсальной крытой ледовой арены «Ледовая академия «Высота»

В связи с прекращением Концессионного соглашения в отношении создания и эксплуатации имущественного комплекса Универсальной крытой ледовой арены «Ледовая академия «Высота» в соответствии с п. 2 ч. 5 ст. 13 Федерального закона «О концессионных соглашениях», ст. 450 Гражданского кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п о с т а н о в л я ю:

1. Признать утратившим силу постановление от 07.03.2018 № 479 «О заключении концессионного соглашения имущественного комплекса Универсальной крытой ледовой арены «Ледовая академия «Высота».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.

Глава Озерского городского округа Е.Ю. Щербаков

Постановление администрации от 27.09.2018 № 2420

### О внесении изменений в постановление от 05.04.2017 № 799 «О составе административной комиссии в Озерском городском округе» (с изменением от 25.10.2017 № 2844)

П о с т а н о в л я ю:

1. Внести в постановление от 05.04.2017 № 799 «О составе административной комиссии в Озерском городском округе» (с изменением от 25.10.2017 № 2844) следующее изменение:

слова «Кузнецников А.А., заместитель председателя Собрания депутатов Озерского городского округа (по согласованию)» заменить словами «Кузнецников А.А., председатель Собрания депутатов Озерского городского округа (по согласованию)».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.

Глава Озерского городского округа Е.Ю. Щербаков

Постановление администрации от 28.09.2018 № 2438

### Об утверждении Положения о порядке отбора и выдвижения кандидатов от Озерского городского округа Челябинской области на соискание ежегодной стипендии Губернатора Челябинской области для поддержки талантливой молодежи

В соответствии с постановлением Губернатора Челябинской области от 23.04.2014 № 336 «Об утверждении Положения о ежегодных стипендиях Губернатора Челябинской области для поддержки талантливой молодежи» п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Положение о порядке отбора и выдвижения кандидатов от Озерского городского округа Челябинской области на соискание ежегодной стипендии Губернатора Челябинской области для поддержки талантливой молодежи.

2. Утвердить состав комиссии по рассмотрению документов для выдвижения кандидатов от Озерского городского округа Челябинской области на соискание ежегодной стипендии Губернатора Челябинской области для поддержки талантливой молодежи, в составе:

Председатель комиссии	Назаров И.С., начальник службы по делам молодежи администрации Озерского городского округа;
секретарь	Кибальник Ю.К., специалист по работе с молодежью службы по делам молодежи администрации Озерского городского округа;
члены комиссии:	Наумков Н.Я., член Общественной молодежной палаты при Собрании депутатов Озерского городского округа (по согласованию); Побережная О.В., директор МБУ ЦКиДМ «Мир» (по согласованию); Стрижова И.А., начальник РИО ОТИ НИЯУ МИФИ (по согласованию).

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского

городского округа Челябинской области.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Озерского городского округа Ланге О.В.

#### Глава Озерского городского округа Е.Ю. Щербаков

УТВЕРЖДЕНО постановлением администрации Озерского городского округа от 28.09.2018 № 2438

### ПОЛОЖЕНИЕ о порядке отбора и выдвижения кандидатов от Озерского городского округа Челябинской области на соискание ежегодной стипендии Губернатора Челябинской области для поддержки талантливой молодежи

#### 1. Общее положение

1.1. Настоящее положение определяет порядок отбора и выдвижения кандидатов от Озерского городского округа Челябинской области (далее - Кандидаты) на ежегодную стипендию Губернатора Челябинской области (далее - Стипендия). Стипендия присуждается молодым людям, зарегистрированным по месту жительства на территории Челябинской области, за активное участие в реализации молодежной политики, социальных и благотворительных проектах, за работу в общественных детских и молодежных организациях, направленную на создание условий для всестороннего развития личности молодых людей в возрасте от 14 до 30 лет.

1.2. Правовую основу проведения данного конкурса составляют Конституция Российской Федерации, Гражданский кодекс Российской Федерации, Бюджетный кодекс Российской Федерации, постановление Губернатора Челябинской области от 23.04.2014 № 336 «Об утверждении Положения о ежегодных стипендиях Губернатора Челябинской области для поддержки талантливой молодежи».

#### 2. Организатор и участники отбора

2.1. Организатором отбора и выдвижения является администрация Озерского городского округа в лице Службы по делам молодежи администрации Озерского городского округа (далее - Организатор).

2.2. Организатор выполняет следующие функции:  
публикует в средствах массовой информации сообщение о проведении отбора и выдвижения Кандидатов;  
готовит материалы для рассмотрения комиссией;  
проводит консультации для Кандидатов;  
принимает материалы для отбора Кандидатов;  
передает результаты отбора и выдвижения Кандидатов в Министерство образования Челябинской области;  
публикует на сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области результаты.

2.3. Участники:  
молодые люди, в возрасте от 14 до 30 лет (включительно), принимающие активное участие в деятельности общественных молодежных организаций, молодежных творческих коллективов, ведущие работу по формированию у молодежи созидательной жизненной позиции;  
молодые люди, в возрасте от 14 до 30 лет (включительно), имеющие высокие достижения в области науки, культуры, социально-значимой деятельности, профессионального мастерства, художественного творчества и любительского спорта.

2.4. Молодые люди, которым ранее присуждалась Стипендия, не могут быть выдвинуты на соискание Стипендии повторно.

#### 3. Комиссия

3.1. Отбор и выдвижение кандидатов осуществляет комиссия, состав которой утверждается постановлением администрации Озерского городского округа. Членами комиссии не могут быть представители организаций, выдвинувшие кандидатов на конкурс.

3.2. Комиссия осуществляет следующие функции:  
рассматривает и оценивает предоставленные Кандидатами документы;  
определяет победителей муниципального этапа;  
оформляет протокол.

3.3. Решение комиссии принимается простым большинством голосов, заседание считается правомочным, если на нем присутствует более 50% состава комиссии.

3.4. Протокол комиссии подписывает председатель и секретарь конкурсной комиссии.

#### 4. Порядок проведения отбора и выдвижения Кандидатов на соискание стипендии Губернатора Челябинской области

4.1. Для участия в отборе Кандидат предоставляет следующие документы:  
ходатайство о выдвижении Кандидата для награждения Стипендией;  
характеристику Кандидата с приложением копии документов, подтверждающих их заслуги и достижения, за которые он выдвигается на соискание Стипендии;  
письменное согласие Кандидата на обработку его персональных данных;  
копию паспорта (со 2-ой по 7-ую страницы) Кандидата;  
копию индивидуального номера налогоплательщика;  
копию свидетельства обязательного пенсионного страхования;  
заявление Кандидата о перечислении стипендии на лицевой счет, открытый в кредитной организации;  
банковские реквизиты Кандидата для перечисления Стипендии, в том числе: копию банковского договора на открытие счета;  
реквизиты отделения банка на отдельном листе в печатном виде.

4.2. Прием документов осуществляется с 30.09.2018 года до 05.10.2018 года (включительно), с 14.00 час. до 18.00 час., по адресу: г. Озерск Челябинской области, ул. Ленина, д. 62, кабинет 83, телефон (35130) 23830, 89822896625 Назаров Илья Сергеевич, начальник службы по делам молодежи.

4.2.1. Подведение итогов и выдвижение кандидатов осуществляется на заседании комиссии 08.10.2018.

4.3. Отбор Кандидатов осуществляется по следующим критериям:

4.3.1. Для молодых людей, принимающих активное участие в деятельности

общественных молодежных организаций, молодежных творческих коллективов, ведущие работу по формированию у молодежи созидательной жизненной позиции:  
наличие дипломов, грамот, благодарностей, сертификатов за участие в реализации общественно - значимых проектов регионального, российского и международного уровня;

4.3.2. Для молодых людей, имеющих высокие достижения в области науки, культуры, социально-значимой деятельности, профессионального мастерства, художественного творчества и любительского спорта:

наличие дипломов, грамот, благодарностей, сертификатов победителя или призера региональных, российских и международных мероприятий в области науки, культуры, социально-значимой деятельности, профессионального мастерства, художественного творчества и любительского спорта.

4.3.3. Обязательным условием участия является регистрация кандидата на сайте автоматизированной информационной системы «Молодежь России» (<https://ais.fadm.gov.ru>) на мероприятие «Муниципальный отбор на соискание стипендии Губернатора Челябинской области для поддержки талантливой молодежи в Озерском городском округе» (<https://ais.fadm.gov.ru/admin/event?type=regional>) и Ежегодная стипендия Губернатора Челябинской области для поддержки талантливой молодежи (<https://ais.fadm.gov.ru/kdm/request/13707>).

4.4. Материалы, содержащие не полный перечень указанных в пункте 4.1 настоящего Положения документов, не рассматриваются.

4.5. Критерии отбора кандидатов:  
соответствие документов перечню, указанному в пункте 4.1 настоящего Положения;  
уровень (муниципальный, региональный, федеральный, международный) мероприятий в которых принимал участие кандидат;  
актуальность подтверждающих документов, приоритет составляют документы (дипломы, грамоты, сертификаты, благодарственные письма и др.) полученные за текущий год.

#### 5. Подведение итогов

5.1. Комиссия, рассмотрев документы кандидатов на основании критериев, изложенных в разделе 4 данного Положения, отбирает победителей муниципального этапа, результаты рассмотрения фиксируются в протоколе. Направляет в администрацию Озерского городского округа ходатайство о направлении документов кандидатов, прошедших муниципальный отбор, в Министерство образования и науки Челябинской области для участия в региональном этапе.

5.2. Организатор муниципального отбора в течение 10 календарных дней со дня вынесения решения конкурсной комиссией результатов муниципального отбора на стипендию Губернатора Челябинской области, публикует результаты муниципального этапа на сайте органов местного самоуправления.

Заместитель главы Озерского городского округа О.В. Ланге

## Управление имущественных отношений ОГО

### Информация о результатах сделки приватизации муниципального имущества

Наименование продавца имущества – Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области

Наименование имущества - магазин, общей площадью 10,58 кв.м, расположенный по адресу: Россия, Челябинская область, г. Озерск, пр. Ленина, д. 60.

Дата и место проведения продажи имущества - продажа муниципального недвижимого имущества посредством публичного предложения состоялась в 10,00 «24» сентября 2018 года по адресу: 456784, Челябинская область, г.Озерск, ул.Блюхера, д.2а, кабинет 205.

Количество поданных заявок - 4 (четыре) заявки.

Лица, признанные участниками продажи имущества посредством публичного предложения:

Участник № 1 – Якшенбитов Фаниль Галимзянович;

Участник № 2 – Брохович Жанна Владимировна;

Участник № 2 – Хасанова Лилия Маратовна;

Участник № 2 – Мамин Иван Игоревич.

Цена сделки приватизации – 178 310,00 руб. (сто семьдесят восемь тысяч триста десять рублей 00 копеек), включая НДС.

Имя (наименование) участников, сделавших предпоследнее предложение – Мамин Иван Игоревич, Брохович Жанна Владимировна, Хасанова Лилия Маратовна.

Имя (наименование) покупателя - Мамин Иван Игоревич.

Начальник Управления имущественных отношений  
администрации Озерского городского округа Н.В. Братцева

## ИЗВЕЩЕНИЕ

### о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для ведения садоводства

04 октября 2018 г. г. Озерск Челябинской обл.

Администрация Озерского городского округа в лице Управления имущественных отношений администрации Озерского городского округа сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для ведения садоводства.

Решение о проведении аукциона принято постановлением администрации Озерского городского округа Челябинской области от 07.09.2018 № 2226 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для ведения садоводства, в районе жилого дома по ул. Лесная, д. 7, в поселке Метлино, в Озерском городском округе», с изменениями от 25.09.2018 № 2393.

Организатор аукциона – Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, адрес: Челябинская область, г.Озерск, ул.Блюхера, 2а, телефон: 8(35130) 2-33-58, 2-30-15; факс 8(35130) 2-45-48.

Форма торгов и подачи предложений о размере ежегодной арендной платы: открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы аукцион на право заключения договора аренды земельного участка.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 74:13:1002007:295, для ведения садоводства.

Кадастровый номер земельного участка: 74:13:1002007:295. Земельный участок находится на землях, государственная собственность на которые не разграничена. Категория земель - земли населенных пунктов. Сведения о кадастровом учете земельного участка имеются в публичной кадастровой карте на интернет-сайте <http://maps.rosreestr.ru>

Местоположение земельного участка: в 160 м на северо-запад от ориентира - жилой дом, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, поселок Метлино, ул. Лесная, д. 7.

Площадь земельного участка: 0,0705 га.

Обременение земельного участка: отсутствует.

Ограничения в использовании земельного участка: не установлены.

Разрешенное использование земельного участка: для ведения садоводства.

Технические условия на подключение к сети 220В выданы сетевой организацией ООО ПКП «Метлиноэнерго» 02.08.2018 № 787. Срок действия технических условий – до 02.08.2023, срок может быть продлен после обращения потребителя (до окончания срока действия данных технических условий, но с учетом изменений, произошедших в питающей сети).

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 704,19 руб. (семьсот четыре рубля 19 копеек), определенная в соответствии с решением Собрания депутатов Озерского городского округа Челябинской области от 21.06.2018 № 120 «О Положении о порядке управления и распоряжения земельными участками на территории Озерского городского округа Челябинской области».

Шаг аукциона: 20,0 руб. (двадцать рублей 00 копеек).

Сумма задатка: 140,84 руб. (сто сорок рублей 84 копейки).

Задаток перечисляется по следующим реквизитам:

Наименование получателя платежа: Управление Федерального казначейства по Челябинской области (Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области); л/сч 05693022480 ИНН/КПП 7422022380/741301001; Банк получателя: Отделение Челябинск г. Челябинск; БИК 047501001; Р/сч 40302810400003000028. Назначение платежа: «Задаток за участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка».

Порядок возврата задатка:

Организатор аукциона возвращает сумму задатка в полном объеме:  
- заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;  
- участникам, не ставшим победителем аукциона, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;  
- в случае отзыва претендентом заявки на участие в аукционе, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;  
- в случае принятия организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона, в течение 3 (трех) дней со дня принятия данного решения.  
Задаток не возвращается в следующих случаях:  
- в случае уклонения или отказа победителя, единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка;  
- задаток, внесенный победителем, единственным участником аукциона не возвращается, а засчитывается в счет арендной платы.

Срок аренды земельного участка: 5 (пять) лет со дня подписания договора аренды и акта приема-передачи земельного участка.

Прием заявок на участие в аукционе.

Прием заявок и документов на участие в аукционе по установленной форме производится в рабочие дни, с 05.10.2018 по 02.11.2018, пн.-чт. с 9-00 до 17-30 часов, пт. с 9-00 до 16-30 часов, перерыв с 13-00 до 14-00 часов (время местное), в Управлении имущественных отношений администрации Озерского городского округа по адресу: г. Озерск, ул. Блюхера, 2а, каб. 203.

Перечень документов, подаваемых заявителями для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по форме, установленной в настоящем извещении (Приложение № 1) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в 2 –х экземплярах;  
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);  
- документ, подтверждающий внесение задатка на счет организатора аукциона.  
Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.  
В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявитель подает заявку на участие в аукционе на бумажном носителе. До признания заявителя участником аукциона он имеет право отозвать зарегистрированную заявку. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается

в день ее поступления заявителю.

Ограничения участия отдельных категорий граждан в аукционе:

В соответствии со ст. 8 Закона Российской Федерации «О закрытом административно-территориальном образовании» от 14.07.92 № 3297-1:

1. К участию в совершении сделок с недвижимым имуществом (в том числе с земельными участками) допускаются граждане, постоянно проживающие или получившие разрешение на постоянное проживание на территории Озерского городского округа Челябинской области, граждане Российской Федерации, работающие на данной территории на условиях трудового договора, заключенного на неопределенный срок с организациями, по роду деятельности которых создано закрытое административно-территориальное образование, и юридические лица, расположенные и зарегистрированные на территории Озерского городского округа Челябинской области.  
2. Участие граждан, не зарегистрированных на территории закрытого административно-территориального образования, в совершении сделок с недвижимым имуществом (в том числе с земельными участками) допускается по решению органов местного самоуправления закрытого административно-территориального образования, согласованному с органами государственной власти субъектов Российской Федерации и федеральными органами исполнительной власти, в ведении которых находятся предприятия и (или) объекты, по роду деятельности которых создано закрытое административно-территориальное образование.

Определение участников аукциона.

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков 06.11.2018 в 10-00 часов (время местное) в Управлении имущественных отношений администрации Озерского городского округа по адресу: г. Озерск, ул. Блюхера, 2а, каб. 1.

По результатам рассмотрения заявок организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) не представлены необходимые для участия в аукционе документы или представлены недостоверные сведения;  
2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;  
3) заявка подана лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет право быть участником аукциона или приобрести земельный участок в аренду;  
4) наличие сведений о заявителе в предусмотренном ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Аукцион проводится 08.11.2018 по адресу: г. Озерск, ул. Блюхера, 2а, каб. 205.

Начало аукциона в 10-00 часов (время местное). Регистрация участников аукциона производится с 09-45 до 10-00.

Порядок проведения аукциона:

Аукцион проводится в следующем порядке:

1) аукцион ведет аукционист;  
2) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера ежегодной арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.  
«Шаг аукциона» устанавливается в пределах трех процентов начальной цены и не изменяется в течение всего аукциона;  
3) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы и каждого очередного размера ежегодной арендной платы в случае, если готовы купить земельный участок или заключить договор аренды в соответствии с этим размером ежегодной арендной платы;  
4) каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;  
5) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной арендной платы, аукционист повторяет этот размер ежегодной арендной платы 3 раза.  
Если после трехкратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую размер ежегодной арендной платы;  
6) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер ежегодной арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Договор аренды с победителем (единственным участником) аукциона, участником, сделавшим предпоследнее предложение, заключается в срок не ранее, чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов и не позднее, чем через 30 дней со дня направления проекта договора аренды победителю (единственному участнику) аукциона, участнику, сделавшему предпоследнее предложение.

В случае, если победитель (единственный участник) аукциона уклоняется от заключения договора аренды земельного участка, аукцион признается несостоявшимся, а задаток ему не возвращается.

Сроки внесения ежегодной арендной платы за землю:

- ежегодно, единовременным платежом до 1 октября текущего финансового года.  
- задаток засчитывается в счет арендной платы.

Организатор аукциона может принять решение об отказе от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов <http://www.torgi.gov.ru> в течение 3 (трех) дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение 3-х дней со дня принятия

решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона и возвратить внесенные ими задатки.

Приложение:

1. Заявка на участие в аукционе.
2. Проект договора аренды земельного участка.

**Начальник Управления имущественных отношений  
администрации Озерского городского округа Н.В. Братцева**

**В Управление имущественных отношений  
администрации Озерского городского округа**

## ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для ведения садоводства, в районе жилого дома по ул. Лесная, д. 7, в поселке Метлино, в Озерском городском округе

от \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. гражданина)(далее – Заявитель).

1. Ознакомившись с извещением о проведении открытого по составу участников и по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 74:13:1002007:295, площадью 0,0705 га, в 160 м на северо-запад от ориентира - жилой дом, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, поселок Метлино, ул. Лесная, д. 7, для ведения садоводства, изъявляю желание принять участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в извещении.

2. Сведения о Заявителе: \_\_\_\_\_  
(адрес регистрации, паспортные данные, телефон)

(для представителя Заявителя: Ф.И.О., адрес регистрации, паспортные данные, реквизиты доверенности)\*

3. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель обязуется соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в указанном извещении о проведении аукциона.

4. Настоящей заявкой Заявитель гарантирует достоверность представленных сведений и подтверждает право аукционной комиссии запрашивать информацию, с целью проверки представленной информации.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, а также с проектом договора о предоставлении участка в пользование на условиях аренды Заявитель ознакомлен и согласен.

5. \*Заявитель подтверждает, что согласен на обработку и использование своих персональных данных при сохранении их конфиденциальности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (для физических лиц).

6. В случае победы на аукционе, признании единственным участником аукциона, участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение, Заявитель принимает на себя обязательства в срок не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов в сети «Интернет» и не позднее, чем через 30 дней со дня направления мне проекта договора аренды земельного участка, подписать договор аренды земельного участка.

7. Заявитель уведомлен о том, что в случае уклонения победителя (единственного участника) аукциона от заключения договора аренды земельного участка, внесенный им задаток не возвращается. Последствия уклонения победителя (единственного участника) аукциона определяются в соответствии с порядком, предусмотренным ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Заявитель уведомлен о том, что в случае, если он относится к лицам, не указанным в пункте 1 статьи 8 Закона Российской Федерации «О закрытом административно-территориальном образовании» от 14.07.92 № 3297-1, то допускается (не допускается) к заключению договора аренды земельного участка на основании решения администрации Озерского городского округа, согласованного с Госкорпорацией «Росатом», в установленном порядке.

9. Заявитель уведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток Заявителю в течение 3 (трех) дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

10. В случае, если Заявитель не стал победителем аукциона, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, внесенный задаток возвращается Заявителю путем перечисления денежных средств на указанные банковские реквизиты.

11. Платежные реквизиты участника аукциона, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка:

получатель \_\_\_\_\_  
ИНН /КПП \_\_\_\_\_  
расчетный счет \_\_\_\_\_  
банк получателя с указанием города \_\_\_\_\_  
филиал банка, в котором открыт расчетный счет с указанием города \_\_\_\_\_  
кор. счет \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_

12. Настоящая заявка составлена в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у Заявителя.

К заявке прилагаются следующие документы:

Подпись заявителя (уполномоченного представителя): \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )  
(дата) М.П. (подпись)

Принято: \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )  
(подпись) (Ф.И.О. уполномоченного лица)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018, « \_\_\_\_\_ » час. « \_\_\_\_\_ » мин. \_\_\_\_\_, заявка № \_\_\_\_\_

Проект

## ДОГОВОР о предоставлении участка в пользование на условиях аренды

г. Озерск Челябинской области № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, в лице начальника Братцевой Надежды Владимировны, действующего на основании Положения об Управлении имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, утвержденного решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 19.10.2011 № 166, юридический адрес: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, гор. Озерск, ул. Блюхера, д. 2а, именуемый в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и

гр. \_\_\_\_\_, дата рождения: \_\_\_\_\_  
Место рождения: \_\_\_\_\_ . Пол: \_\_\_\_\_ . Гражданство: Российская Федерация.  
Паспорт гражданина Российской Федерации: серия № \_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_, дата выдачи \_\_\_\_\_ . Орган, выдавший документ: \_\_\_\_\_ .

Арендатор, с другой стороны, на основании постановлений администрации Озерского городского округа Челябинской области от 07.09.2018 № 2226 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для ведения садоводства, в районе жилого дома по ул. Лесная, д. 7, в поселке Метлино, в Озерском городском округе», от 25.09.2018 № 2393 «О внесении изменений в постановление от 07.09.2018 № 2226 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для ведения садоводства, в районе жилого дома по ул. Лесная, д. 7, в поселке Метлино, в Озерском городском округе», протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от № \_\_\_\_\_, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### I. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛЬ АРЕНДЫ

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в пользование на условиях аренды земельный участок площадью 705 кв.м, семьсот пять кв.м (площадь прописью) именуемый в дальнейшем Участок.

Ландшафтные (качественные) характеристики Участка:

Участок расположен по адресу: в 160 м на северо-запад от ориентира - жилой дом, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, поселок Метлино, ул. Лесная, д. 7из земель, государственная собственность на которые не разграничена, категория земель – земли населенных пунктов, кадастровый номер 74:13:1002007:295

На участке имеются:

а) объекты капитального строительства на земельном участке отсутствуют (здания, сооружения, инженерные коммуникации и т.д. с их характеристикой)

б) нет (природные и историко-культурные памятники)

в) нет (общераспространенные полезные ископаемые)

г) есть (зеленые насаждения и древесная растительность)

Приведенное описание Участка является окончательным и не может самостоятельно расширяться Арендатором.

1.2. Границы Участка обозначены на прилагаемой к Договору схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории квартала (приложение № 2) поворотными точками. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории квартала является составной и неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Участок предоставляется для ведения садоводства, с вырубкой деревьев в установленном порядке (цель предоставления земельного участка)

Разрешенное использование земельного участка для ведения садоводства

### II. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

Срок действия договора и арендная плата

2.1. Настоящий договор заключен сроком на 5 (пять) лет со дня подписания настоящего Договора и акта приема-передачи земельного участка и считается заключенным с момента его регистрации в органе по государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

2.2. По истечении срока действия настоящий договор прекращает свое действие.

Арендатор не имеет преимущественного права на заключение договора на новый срок, а договор не подлежит продлению.

2.3. Размер годовой арендной платы за землю, определенный по итогам аукциона, в сумме вносится Арендатором по реквизитам Арендодателя, указанным в разделе VIII настоящего Договора, в следующие сроки:

- ежегодно, единовременным платежом до 1 октября текущего финансового года;

- задаток засчитывается в счет первого платежа арендной платы.

2.4. Размер арендной платы за земельный участок не может изменяться в течение всего срока аренды земельного участка.

2.5. Передача Участка Арендатору и его возврат Арендодателю происходит после подписания сторонами акта приема-передачи земельного участка.

Права и обязанности Арендодателя

2.6. Арендодатель имеет право:

- расторгнуть, в том числе и досрочно, настоящий Договор в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством или в судебном порядке, в том числе и за неисполнение Арендатором п. 2.9. настоящего Договора;

- на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате деятельности Арендатора;

- приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением условий настоящего Договора;

- в случаях, связанных с необходимостью изъятия земельного участка для государственных и муниципальных нужд, изъять земельный участок в порядке, установленном действующим законодательством;

- отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего Договора в соответствии и в случаях, предусмотренных п. 3.4. Договора.

2.7. Арендодатель обязан:

- передать Арендатору участок по акту приема-передачи;

- не вмешиваться в деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора, не наносит ущерба окружающей среде и не нарушает прав и

законных интересов других лиц.

Права и обязанности Арендатора

2.8. Арендатор имеет право:

– При досрочном расторжении Договора или истечении его срока передать Арендодателю безвозмездно все произведенные на земельном Участке улучшения.

2.9. Арендатор обязуется:

– своевременно и в полном объеме вносить на расчетный счет Арендодателя заявленную арендную плату по договору аренды, согласно п. 2.3. настоящего Договора;  
– приступить к использованию Участка после выноса его границ на местности в натуре и подписания акта приема-передачи земельного участка;

– использовать участок в соответствии с разрешенным использованием и условиями его предоставления;

– передать Арендодателю безвозмездно все произведенные на земельном Участке улучшения при досрочном расторжении Договора или истечения его срока;

– использовать участок в соответствии с разрешенным использованием, условиями его предоставления, исключительно в границах, указанных на плане расположения земельного участка, инв. № \_\_\_\_\_ (приложение № 2 настоящего договора);

– не производить изменение целевого назначения и разрешенного использования предоставленного в аренду земельного участка без согласования в установленном порядке;

– не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению прилегающих земель;

– содержать прилегающую территорию в соответствии с санитарно-эпидемиологическими, противопожарными, экологическими нормами, установленными действующим законодательством;

– соблюдать Правила благоустройства Озерского городского округа Челябинской области, утвержденные решением Собрании депутатов Озерского городского округа от 30.05.2012 № 82;

– при подключении к сети 220В возможно использование технических условий ООО ПКП «Метлиноэнерго» от 02.08.2018 № 787;

– по окончании срока действия, указанного в п. 2.1. настоящего Договора, передать земельный участок Арендодателю по акту приема-передачи земельного участка;

– передать земельный участок Арендодателю по акту приема-передачи земельного участка в случае досрочного расторжения настоящего Договора;

– обеспечить Арендодателю и представителям органов государственного и муниципального контроля свободный доступ на Участок;

– не передавать свои права и обязанности по настоящему договору аренды земельного Участка третьему лицу, в том числе отдавать арендные права земельного Участка в залог, и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, а так же не передавать земельный Участок в возмездное пользование (субаренду);

– в случае смерти Арендатора, его наследник в течение 30 (тридцати) календарных дней, со дня вступления в права наследства, должен направить Арендодателю письменное уведомление об этом с заявкой на оформление новых документов, удостоверяющих право на участок, или заявить отказ от земельного участка;

– в случае изменения адреса или иных реквизитов Арендатор в недельный срок обязан направить Арендодателю письменное уведомление об этом;

– не нарушать права других землепользователей и арендаторов, а также порядок пользования лесными и другими природными объектами.

Права и обязанности по использованию земельного Участка Арендатор приобретает с момента подписания акта приема-передачи земельного участка.

### III. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

3.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность, предусмотренную настоящим Договором, а также материальную, административную или уголовную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. В случае неисполнения, несвоевременного исполнения пп. 2.3, 2.9. настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере годовой арендной платы, рассчитанной по ставкам текущего года.

3.3. За несвоевременное и (или) неполное внесение арендной платы за землю в установленный срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1 процента от суммы задолженности за каждый день просрочки платежа.

3.4. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя в судебном порядке в случаях, когда Арендатор:

- пользуется земельным участком с существенным нарушением условий договора или назначения земельного участка либо с неоднократными нарушениями;

- существенно ухудшает состояние земельного участка;

- более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату.

3.5. Договор прекращает свое действие в случае смерти Арендатора при отсутствии законных наследников.

3.6. В случае несвоевременного возврата земельного участка Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку за каждый день невозврата в размере 0,5 процента от размера годовой арендной платы, рассчитанной по ставкам текущего года.

3.7. В случае, если Арендодатель допускает какие-либо действия, которые приведут к невозможности использования земельного участка, в результате чего Арендатору будет нанесен имущественный ущерб, последний вправе обратиться в установленном порядке в суд.

### IV. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА.

В настоящем Договоре под форс-мажорными обстоятельствами понимаются: пожар, взрыв, наводнение, землетрясение, другие стихийные бедствия, военные действия, забастовки, разрыв магистральных трубопроводов и т.д.

Об этих происшествиях каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности особых обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего Договора.

### V. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

Все споры между Сторонами рассматриваются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

### VI. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

Изменения, дополнения и поправки в настоящий Договор вносятся в порядке, установленном действующим законодательством или настоящим Договором.

### VII. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

Права и обязанности сторон, не урегулированные настоящим Договором, применяются и действуют в соответствии с действующим земельным и гражданским законодательством Российской Федерации. Настоящий Договор и изменения в него подлежат обязательной государственной регистрации в органе по государственной регистрации прав на недвижимое имущество. Настоящий Договор составлен на 3-х листах и подписан в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (первый экземпляр – Арендодателю, второй экземпляр – Арендатору, третий экземпляр – в орган по государственной регистрации прав на недвижимое имущество).

Приложения к договору № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2017:

1. Акт приема-передачи земельного участка.

2. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории квартала, инв. № \_\_\_\_\_

3. Постановление администрации Озерского городского округа Челябинской области от 07.09.2018 № 2226

4. Постановление администрации Озерского городского округа Челябинской области от 25.09.2018 № 2393

5. Протокол об итогах аукциона № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.

### VIII. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

«Арендатор»	«Арендодатель»
Адрес постоянного места жительства:	Юридический адрес: 456784, Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, гор. Озерск, ул. Блюхера, д. 2а. ОГРН 1027401184447 ИНН 7422022380 / КПП 741301001
Телефон	Получатель: УФК по Челябинской области Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа БИК 047501001
Подписи сторон МП	Банк: Отделение Челябинск г. Челябинск Р/счет 4010181040000010801 ОКТМО 75743000 КБК 331 1 11 05012 04 0000 120 Телефон (35130) 2-31-43 Телеракс (35130) 2-45-48 Подписи сторон Н.В. Братцева МП

Договор прошнурован и зарегистрирован в Управлении имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 г.  
Регистрационный номер \_\_\_\_\_ (номер прописью)

Акт	
приема-передачи земельного участка	
от	2018 г.

**Управление имущественных отношений  
администрации Озерского городского округа Челябинской области**

(наименование юридического лица)  
в лице **начальника Братцевой Надежды Владимировны**  
(фамилия, имя, отчество уполномоченного лица)

действующего на основании Положения об Управлении имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, утвержденного решением Собрании депутатов Озерского городского округа от 19.10.2011 № 166, именуемый в дальнейшем Арендодатель, передал,

а \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество физического лица)

именуемый(ая) в дальнейшем Арендатор,

принял(а) на основании договора о предоставлении участка в пользование на условиях

аренды от **.2018 № \_\_\_\_\_** земельный участок, расположенный по адресу:

**в 160 м на северо-запад от ориентира - жилой дом,**

**расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская**

**область, Озерский городской округ, поселок Метлино, ул. Лесная, д. 7**

**на землях, государственная собственность на которые не разграничена,**

**категория земель - земли населенных пунктов,**

**кадастровый номер 74:13:1002007:295**

(адрес земельного участка)  
в границах, установленных прилагаемой к Договору схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории квартала (Приложение N 2), в состоянии, определенном п.1.1 Договора.

Претензий к состоянию земельного участка не имею.

Арендодатель	Арендатор
<b>Управление имущественных отношений</b>	
<b>Братцева Надежда Владимировна</b> (Ф.И.О. уполномоченного лица)	(Ф.И.О. физического лица)
(подпись)	(подпись)

**Собрание депутатов Озерского городского округа**

Решение от 20.09.2018 № 168

**О заместителе председателя Собрания депутатов Озерского городского округа**

В соответствии с главой 30 Устава Озерского городского округа, Регламентом Собрания депутатов Озерского городского округа Собрание депутатов Озерского городского округа РЕШАЕТ:

1. Избрать заместителем председателя Собрания депутатов Озерского городского округа Костикова Олега Вячеславовича, депутата от избирательного округа № 1.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.
3. Опубликовать настоящее решение в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Председатель Собрания депутатов  
Озерского городского округа А.А. Кузнеченков**

Решение от 20.09.2018 № 172

**О внесении изменений в Положение  
о порядке и сроках применения взысканий  
за несоблюдение муниципальными служащими  
Озерского городского округа ограничений  
и запретов, требований о предотвращении  
или об урегулировании конфликта интересов  
и неисполнение обязанностей, установленных  
в целях противодействия коррупции**

В соответствии с Федеральными законами от 03.08.2018 № 304-ФЗ «О внесении изменений в статью 193 Трудового кодекса Российской Федерации», от 03.08.2018 № 307-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях совершенствования контроля за соблюдением законодательства Российской Федерации о противодействии коррупции» Собрание депутатов Озерского городского округа РЕШАЕТ:

1. Внести в Положение о порядке и сроках применения взысканий за несоблюдение муниципальными служащими Озерского городского округа ограничений и запретов, требований о предотвращении или об урегулировании конфликта интересов и неисполнение обязанностей, установленных в целях противодействия коррупции, утвержденное решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 30.07.2015 № 132, следующие изменения:

1) в абзаце пятом пункта 5 слова «шести месяцев» заменить словами «трех лет»;

2) пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Взыскания, предусмотренные статьями 14.1, 15 и 27 Федерального закона от 02.03.2007 «25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», применяются представителем нанимателя (работодателем) на основании:

1) доклада о результатах проверки, проведенной отделом кадров и муниципальной службы администрации Озерского городского округа;

2) рекомендаций комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих Озерского городского округа и урегулированию конфликта интересов соответствующего органа местного самоуправления Озерского городского округа в случае, если доклад о результатах проверки направлялся в комиссию;

3) доклада отдела кадров и муниципальной службы администрации Озерского городского округа о совершении коррупционного правонарушения, в котором излагаются фактические обстоятельства его совершения, и письменного объяснения муниципального служащего только с его согласия и при условии признания им факта совершения коррупционного правонарушения (за исключением применения взыскания в виде увольнения в связи с утратой доверия);

4) объяснений муниципального служащего;

5) иных материалов.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Председатель Собрания депутатов  
Озерского городского округа А.А. Кузнеченков**

**Глава Озерского городского округа Е.Ю. Щербаков**

Решение от 20.09.2018 № 173

**О внесении изменений в отдельные решения  
Собрания депутатов Озерского городского округа  
по вопросам противодействия коррупции**

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Уставом Озерского городского округа Собрание депутатов Озерского городского округа РЕШАЕТ:

1. Внести в Перечень муниципальных должностей и должностей муниципальной службы органов местного самоуправления Озерского городского округа, замещение которых связано с коррупционными рисками, утвержденный решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 25.12.2015 № 247 (с изменениями от 22.12.2016 № 228, от 23.03.2017 № 49, от 26.04.2018 № 69), следующие изменения:

пункт 3 дополнить подпунктами 33, 34 следующего содержания:

«33) старшая должность муниципальной службы главный специалист отдела администрации по поселку Метлино;

34) ведущая должность муниципальной службы заместитель начальника отдела

администрации по поселку Новогорный.».

2. Внести в Перечень должностей муниципальной службы в органах местного самоуправления Озерского городского округа, предусмотренных статьей 12 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», на которые распространяются ограничения, налагаемые на гражданина, замещавшего должность муниципальной службы, при заключении им трудового или гражданско-правового договора, утвержденный решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 28.04.2016 № 66 (с изменениями от 22.12.2016 № 228, от 23.03.2017 № 49, от 31.07.2017 № 154, от 26.04.2018 № 69), следующие изменения:

пункт 3 дополнить подпунктами 32, 33 следующего содержания:

«32) старшая должность муниципальной службы главный специалист отдела администрации по поселку Метлино;

33) ведущая должность муниципальной службы заместитель начальника отдела администрации по поселку Новогорный.».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Председатель Собрания депутатов  
Озерского городского округа А.А. Кузнеченков**

**Глава Озерского городского округа Е.Ю. Щербаков**

Решение от 20.09.2018 № 174

**О внесении изменений в решение Собрания  
депутатов Озерского городского округа  
от 25.03.2016 № 37 «О Положении о представлении  
лицами, замещающими муниципальные должности  
в Озерском городском округе, сведений о доходах,  
расходах, об имуществе и обязательствах  
имущественного характера, проверке их  
достоверности и полноты, соблюдения запретов,  
ограничений и исполнения обязанностей лицами,  
замещающими муниципальные должности в  
Озерском городском округе»**

В соответствии с Федеральным законом от 25.12.2008 № 273 – ФЗ «О противодействии коррупции», Законом Челябинской области от 29.01.2009 № 353 – 3О «О противодействии коррупции в Челябинской области», Законом Челябинской области от 03.07.2018 № 735 –3О «О внесении изменений в некоторые законы Челябинской области», Уставом Озерского городского округа Собрание депутатов Озерского городского округа РЕШАЕТ:

1. Внести в Положение о представлении лицами, замещающими муниципальные должности в Озерском городском округе, сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, проверке их достоверности и полноты, соблюдения запретов, ограничений и исполнения обязанностей лицами, замещающими муниципальные должности в Озерском городском округе, утвержденное решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 25.03.2016 № 37 (с изменениями от 18.07.2017 № 129, от 01.03.2018 № 25) следующие изменения:

1) пункт 2 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«2. В соответствии с настоящим Положением глава Озерского городского округа, председатель Собрания депутатов Озерского городского округа, заместитель председателя Собрания депутатов Озерского городского округа, депутаты Собрания депутатов Озерского городского округа (далее – лицо, замещающее муниципальную должность) представляют сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера.

Граждане, претендующие на замещение должности главы Озерского городского округа, председателя Собрания депутатов Озерского городского округа, заместителя председателя Собрания депутатов Озерского городского округа, депутата Собрания депутатов Озерского городского округа (далее – граждане, претендующие на замещение муниципальной должности) представляют сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера»;

2) в пункте 4 раздела 2:

а) в подпунктах 1 и 2 слово «расходах» исключить;

3) пункт 7 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«7. В случае если гражданин, претендующий на замещение муниципальной должности, или лицо, замещающее муниципальную должность, обнаружили, что в представленных ими сведениях не отражены или не полностью отражены какие-либо сведения либо имеются ошибки, они вправе представить уточненные сведения в порядке, установленном настоящим Положением.

Гражданин, претендующий на замещение муниципальной должности, может представить уточненные сведения в течение одного месяца со дня представления сведений в соответствии с подпунктом 1 пункта 5 настоящего Положения.

Лицо, замещающее муниципальную должность, может представить уточненные сведения в течение одного месяца после окончания срока, указанного в подпункте 2 пункта 5 настоящего Положения.»;

4) в пункте 16 раздела 3:

а) подпункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) представлении гражданином, претендующим на замещение муниципальной должности, достоверных или неполных сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера»;

б) дополнить подпунктом 1.1 следующего содержания:

«1.1) предоставлении лицом, замещающим (занимающим) муниципальную должность, недостоверных или неполных сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера»;

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Озерский вестник» и разместить на

официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Председатель Собрании депутатов  
Озерского городского округа А.А. Кузнеченков**

**Глава Озерского городского округа Е.Ю. Щербаков**

**Решение от 20.09.2018 № 175**

## **О внесении изменений и дополнений в Положение об Управлении архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа Челябинской области**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Озерского городского округа Собрание депутатов Озерского городского округа РЕШАЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения и дополнения в Положение об Управлении архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа Челябинской области, утвержденное решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 07.12.2011 № 199 (с изменениями от 30.06.2016 № 110).
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением подпунктов 9 и 10 пункта 2 прилагаемых изменений и дополнений в Положение об Управлении архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа Челябинской области, которые вступают в силу с 01.01.2019.
3. Опубликовать настоящее решение в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Председатель Собрании депутатов  
Озерского городского округа А.А. Кузнеченков**

**Глава Озерского городского округа Е.Ю. Щербаков**

Утверждено решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 20.09.2018 № 175

### **Изменения и дополнения в Положение об Управлении архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа Челябинской области**

1. Абзац второй подпункта 1 пункта 22 главы 2 дополнить словами «, направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территории городского округа, принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации».
2. В пункте 23 главы 3:

- 1) дополнить подпунктом 4.1 следующего содержания:  
«4.1) обеспечивает работу комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Озерского городского округа;»;
- 2) подпункт 7 изложить в следующей редакции:  
«7) организует и проводит общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности на территории Озерского городского округа, в том числе:  
по проектам генеральных планов,  
по проектам правил землепользования и застройки,  
по проектам планировки территории,  
по проектам межевания территории,  
по проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов,  
по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства,  
по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;»;
- 3) в подпунктах 13.2 и 13.3 слова «жилья экономического класса» заменить словами «стандартного жилья»;
- 4) дополнить подпунктами 13.6 и 13.7 следующего содержания:  
«13.6) заключает от имени администрации Озерского городского округа договоры о комплексном развитии территорий по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации;  
13.7) организует принятие решений о комплексном развитии территорий по инициативе органа местного самоуправления, выступает от имени администрации Озерского городского округа организатором аукционов на право заключения договоров о комплексном развитии территорий по инициативе органа местного самоуправления, заключает от имени администрации Озерского городского округа договоры о комплексном развитии территорий по инициативе органа местного самоуправления;»;
- 5) подпункт 20 изложить в следующей редакции:  
«20) осуществляет оформление и организует выдачу решений о согласовании

архитектурно-градостроительного облика объектов или готовит документы об отказе с указанием причин отказа в рамках своей компетенции;»;

- 6) дополнить подпунктом 23.1 следующего содержания:  
«23.1) осуществляет оформление и организует направление застройщикам способами, определенными ими в уведомлениях о планируемом строительстве, уведомлениях о соответствии указанных в уведомлениях о планируемом строительстве параметров объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов установленным параметрам и допустимости размещения объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках либо о несоответствии указанных в уведомлениях о планируемом строительстве параметров объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках;»;
- 7) дополнить подпунктом 26.1 следующего содержания:  
«26.1) осуществляет оформление и организует направление застройщикам способами, указанными в уведомлениях об окончании строительства, уведомлениях о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов требованиям законодательства о градостроительной деятельности либо о несоответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов требованиям законодательства о градостроительной деятельности с указанием всех оснований для направления таких уведомлений;»;
- 8) дополнить подпунктами 27.2 и 27.3 следующего содержания:  
«27.2) осуществляет направление копий уведомлений о несоответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов требованиям законодательства о градостроительной деятельности в орган регистрации прав, а также в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, в орган исполнительной власти Челябинской области, уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора, в орган исполнительной власти Челябинской области, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора, Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области;  
27.3) при отсутствии предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации оснований для направления застройщикам уведомлений о несоответствии построенных объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов требованиям законодательства о градостроительной деятельности осуществляет оформление и организует направление в орган регистрации прав заявлений о государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав на такие объекты индивидуального жилищного строительства или садовые дома в порядке, установленном законодательством о государственной регистрации недвижимости;»;
- 9) в подпункте 37 слова «информационной системы обеспечения градостроительной деятельности» заменить словами «государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности в части, касающейся осуществления градостроительной деятельности на территории Озерского городского округа»;
- 10) в подпункте 39 слова «информационной системы» заменить словами «, документы и материалы, содержащиеся в государственных информационных системах»;
- 11) в подпункте 46 слова «жилья экономического класса» заменить словами «стандартного жилья», после слов «наемных домов,» дополнить словами «о комплексном развитии территорий по инициативе органа местного самоуправления,»;
- 12) в подпункте 46.1 слова «суде, арбитражном суде» заменить словами «судах общей юрисдикции, арбитражных судах»;
- 13) дополнить подпунктом 48.1 следующего содержания:  
«48.1) обеспечивает принятие решений о сносе самовольных построек либо решений о сносе самовольных построек или их приведении в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных гражданским законодательством, осуществление сноса самовольных построек или их приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;».
3. В абзаце первом пункта 26 главы 5 слова «главой администрации Озерского городского округа» заменить словами «главой Озерского городского округа».

**Решение от 20.09.2018 № 176**

## **О внесении изменений в решение Собрания депутатов Озерского городского округа от 26.11.2015 № 224 «О введении налога на имущество физических лиц»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Уставом Озерского городского округа Собрание депутатов Озерского городского округа РЕШАЕТ:

1. Внести в решение Собрания депутатов Озерского городского округа от 26.11.2015 № 224 «О введении налога на имущество физических лиц» (в редакции решения от 26.04.2018 № 65), изложив пункт 2 в следующей редакции:  
«2. Установить следующие ставки налога на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения.

Объект налогообложения	Ставка налога, процент от кадастровой стоимости
1) Жилые дома, части жилых домов, квартиры, части квартир, комнаты	0,1
2) Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом	0,2
3) Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом	0,2
4) Гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в подпунктах 6, 7, 8	0,2
5) Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства	0,2

Table with 3 columns: Description of objects, Quantity, and Value. Items include tax objects, training objects, and other tax objects.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, связанные с исчислением налога на имущество физических лиц с 1 января 2017 года.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Собрании депутатов Озерского городского округа А.А. Кузнецков

Глава Озерского городского округа Е.Ю. Щербаков

Администрация Озерского городского округа

Постановление администрации от 02.10.2018 № 2446

О проведении на территории Озерского городского округа месячника гражданской обороны

Во исполнение Федерального закона от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне», плана основных мероприятий Озерского городского округа Челябинской области по вопросам гражданской обороны, предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, обеспечения первичных мер пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах на 2018 год, распоряжения главного управления МЧС России по Челябинской области от 21.09.2018 № 7637-3-1-7, постановляю:

- 1. В период с 01.10.2018 по 31.10.2018 провести на территории Озерского городского округа «Месячник гражданской обороны».
2. Утвердить прилагаемый План проведения «Месячника гражданской обороны» (далее - План).
3. Руководителем Управления культуры администрации Озерского городского округа Пивоваровой С.В., Управления образования администрации Озерского городского округа Горбуновой Л.В., Управления по делам ГО и ЧС администрации Озерского городского округа Чудову В.В., организовать подготовку и проведение месячника гражданской защиты в соответствии с Планом, используя все формы и методы организаторской, методической и информационной работы с населением.
4. Рекомендовать руководителям предприятий и организаций всех форм собственности, организовать подготовку и проведение месячника гражданской обороны в соответствии с Планом, используя все формы и методы организаторской, методической и информационной работы с населением.
5. Отчет о проделанной работе с приложением отчетных фото-, видео и печатных материалов представить в Управление по делам ГО и ЧС администрации Озерского городского округа к 26.10.2018
6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.
7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Озерского городского округа Е.Ю. Щербаков

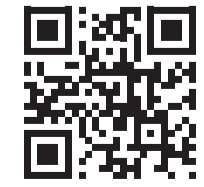
УТВЕРЖДЕН постановлением администрации Озерского городского округа от 02.10.2018 № 2446

План мероприятий по проведению месячника гражданской обороны на территории Озерского городского округа Челябинской области в 2018 году

Table with 4 columns: № п/п, Наименования мероприятий, Сроки проведения, Ответственные исполнители. Contains detailed schedule for various training and safety exercises.

Table with 4 columns: № п/п, Наименования мероприятий, Сроки проведения, Ответственные исполнители. Contains detailed schedule for various training and safety exercises.

Начальник Управления по делам ГО и ЧС администрации Озерского городского округа В.В. Чудов



Учредитель (соучредители): Собрание депутатов Озерского городского округа, администрация Озерского городского округа, МБУ «Редакция газеты «Озерский вестник».
Директор М.С.Жонкина. Главный редактор М.С.Жонкина.
Адрес редакции и издателя: 456784, г. Озерск, пр.Ленина, 40.
Телефоны: 2-68-12, реклама 2-84-93, +7 909 080 6000
oz.vestnik@mail.ru | Служба доставки +7 982 323 71 70

Тираж 500. Распространяется бесплатно. Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Челябинской области. Регистрационный номер – ПИ¹ Ту 74-01169. Отпечатано с оригинал-макета в типографии ЗАО «Прайм Принт Челябинск». 454079, г.Челябинск, ул.Линейная,63.

Время подписания в печать: 04.10.2018, в 12.00
Заказ № 39912
ППО публикуется на платной основе. Рукописи не возвращаются и не рецензируются.