Озерский вестник 12+

№ 55 (4032)
ЧЕТВЕРГ
29 сентября 2022 года

Администрация Озерского городского округа

Постановление администрации от 19.09.2022 № 2643

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами

В соответствии с ч. 17 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», с целью обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставления коммунальных услуг гражданам, в связи с исключением многоквартирных домов из реестра лицензий у управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «ЖКХ Метлино» (ОГРН 1137413001934, ИНН 7413018203), с учётом пояснительной записки Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Озерского городского округа от 07.09.2021 № 23-05-11/1458, п о с т а н о в л я ю:

1. Определить Общество с ограниченной ответственностью Управляющая организация «Маяк» (ООО УО «Маяк», ИНН 7413025539, ОГРН 1187456029420, директор - Пахомов А.О.) управляющей организацией для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления, расположенных по адресам: Челябинская область, Озерский городской округ, п. Метлино:
ул. Курганская, д. 59;
ул. Курганская, д. 61,
до вступления в силу договоров управления многоквартирными домами, заключенных по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами или до определения управляющей организации в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.
2. Определить, что перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, указанных в пункте 1 настоящего постановления, устанавливаемый в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг сформированный из числа работ и услуг, соответствует минимальному перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».
3. Определить, что размер платы за содержание жилых помещений, равен размеру платы за содержание жилого помещения, многоквартирных домов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, равен размеру платы, установленному постановлением администрации Озерского городского округа от 25.03.2022 № 618 «О размере платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений в Озерском городском округе».
4. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации Озерского городского округа (Левина Н.В.) разместить решение об определении управляющей организации в течение одного рабочего дня со дня принятия решения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
5. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации Озерского городского округа (Левина Н.В.) в течение одного рабочего дня направить решение об определении управляющей организации в ООО УО «Маяк» и в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный жилищный контроль.
6. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации Озерского городского округа (Левина Н.В.) передать в ООО УО «Маяк» всю имеющуюся документацию, необходимую для обслуживания и управления многоквартирными домами.
7. Опубликовать настоящее постановление в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.
8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Озерского городского округа Сбитнева И.М.

Глава Озерского городского округа Е.Ю. Щербаков

Постановление администрации от 20.09.2022 № 2661

О внесении изменений в постановление от 13.09.2022 № 2588 «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:41:0103017:348, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, город Озерск, Садовое некоммерческое товарищество «Татыш», земельный участок № 5»

П о с т а н о в л я ю:
1. Внести в постановление администрации Озерского городского округа от 13.09.2022 № 2588 «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:41:0103017:348, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, город Озерск, Садовое некоммерческое товарищество «Татыш», земельный участок № 5», следующие изменения:
слово «Садовое» заменить словом «Садоводческое».
2. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Озерского городского округа Е.Ю. Щербаков

Постановление администрации от 21.09.2022 № 2665

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:41:0101021:53, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, город Озерск, пр. Ленина, 51б

Рассмотрев заявление Фомина В.А., руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Озерского городского округа, решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 17.05.2006 № 76 «О Положении об организации и проведении публичных слушаний в Озерском городском округе», Правилами землепользования и застройки населенных пунктов Озерского городского округа, утвержденными решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 31.10.2012 № 183, в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний от 23.08.2022, проведенных на основании постановления от 01.08.2022 № 15, на основании рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Озерского городского округа (заключение от 07.09.2022 № 10), п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:41:0101021:53 (территориальная зона застройки многоэтажными жилыми домами Ж-1), расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, город Озерск, пр. Ленина, 51б, магазины (код 4.4), общественное питание (код 4.6).
2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Озерского городского округа Е.Ю. Щербаков

Постановление администрации от 21.09.2022 № 2666

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительств с кадастровым номером 74:41:0101021:151, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, город Озерск, пр. Ленина, 51б

Рассмотрев заявление Фомина В.А., руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом Озерского городского округа, решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 17.05.2006 № 76 «О Положении об организации и проведении публичных слушаний в Озерском городском округе», Правилами землепользования и застройки населенных пунктов Озерского городского округа, утвержденными решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 31.10.2012 № 183, в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний от 23.08.2022, проведенных на основании постановления от 01.08.2022 № 15, на основании рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Озерского городского округа (заключение от 07.09.2022 № 10), п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства с кадастровым номером 74:41:0101021:151 (территориальная зона застройки многоэтажными жилыми домами Ж-1), расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, город Озерск, пр. Ленина, 51б, магазины (код 4.4), общественное питание (код 4.6).
2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Озерского городского округа Е.Ю. Щербаков

Постановление администрации от 21.09.2022 № 2670

О передаче в эксплуатацию бесхозяйных объектов

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведению», руководствуясь Уставом Озерского городского округа,

постановлением администрации Озерского городского округа от 20.10.2015 № 3024 «Об определении гарантирующих организаций по водоснабжению и водоотведению на территории Озерского городского округа», обращением главного инженера Муниципального унитарного многоотраслевого предприятия коммунального хозяйства от 22.08.2022 № 01-16-04/4222, п о с т а н о в л я ю:

1. Определить Муниципальное унитарное многоотраслевое предприятие коммунального хозяйства (далее - ММПКХ) организацией, осуществляющей эксплуатацию выявленного бесхозяйного имущества водопроводных сетей:

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта (характеристика)
1	Трубопровод высокого давления диаметр 150 мм в подвале ж/д 35 по ул. Дзержинского	Челябинская область, г. Озерск, в подвале ж/д 35 по ул. Дзержинского, является тупиковым, вода подается с 1-го подъезда по 5 подъезд и с 20-го подъезда по 6 подъезд (протяженность 1 050 м, диаметр 150 мм, материал сталь)
2	Трубопровод высокого давления диаметр 150 мм в подвале ж/д 55 по ул. Дзержинского	Челябинская область, г. Озерск, в подвале ж/д 55 по ул. Дзержинского и является тупиковым (протяженность 160 м, диаметр 150 мм, материал сталь)

2. Управлению имущественных отношений администрации Озерского городского округа (Братцева Н.В.) оформить передачу бесхозяйного имущества передаточным актом до признания права муниципальной собственности на бесхозяйные объекты, указанные в пункте 1 настоящего постановления.
3. ММПКХ (Бердников С.Н.), являющееся гарантирующей организацией по холодному водоснабжению и водоотведению на территории г. Озерска и пос. Метлино:
1) принять в эксплуатацию бесхозяйное имущество, указанное в пункте 1 настоящего постановления, и обеспечить его надлежащее содержание и обслуживание;
2) обеспечить включение затрат на содержание и обслуживание бесхозяйного имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствующие тарифы на следующий период регулирования.
4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.
5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Озерского городского округа Сбитнева И.М.

Глава Озерского городского округа Е.Ю. Щербаков

Постановление администрации от 21.09.2022 № 2671

О передаче в эксплуатацию бесхозяйных объектов

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведению», руководствуясь Уставом Озерского городского округа, постановлением администрации Озерского городского округа от 20.10.2015 № 3024 «Об определении гарантирующих организаций по водоснабжению и водоотведению на территории Озерского городского округа», обращением главного инженера Муниципального унитарного многоотраслевого предприятия коммунального хозяйства от 22.08.2022 № 01-16-04/4222, п о с т а н о в л я ю:

1. Определить Муниципальное унитарное многоотраслевое предприятие коммунального хозяйства (далее - ММПКХ) организацией, осуществляющей эксплуатацию выявленного бесхозяйного имущества, объектов водоснабжения:

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта (характеристика)
	Транзитный водопровод высокого давления диаметр 150 мм в подвале ж/д 53 по ул. Дзержинского (подъезд 1 – подъезд 2)	Челябинская область, г. Озерск, в подвале ж/д 53 по ул. Дзержинского (подъезд 1 – подъезд 2) (протяженность 160 м, диаметр 150 мм, материал сталь)
	Транзитный водопровод высокого давления диаметр 150 мм в подвале ж/д 63 по ул. Дзержинского (подъезд 4 – подъезд 7)	Челябинская область, г. Озерск, в подвале ж/д 63 по ул. Дзержинского (подъезд 4 – подъезд 7) (протяженность 1 050 м, диаметр 150 мм, материал сталь)
	Транзитный водопровод высокого давления диаметр 150 мм в подвале ж/д 2 по пр. Карла Маркса	Челябинская область, г. Озерск, в подвале ж/д 2 по пр. Карла Маркса (протяженность 310 м, диаметр 150 мм, материал сталь)
	Транзитный водопровод высокого давления диаметр 150 мм в подвале ж/д 4 по пр. Карла Маркса	Челябинская область, г. Озерск, в подвале ж/д 4 по пр. Карла Маркса (протяженность 480 м, диаметр 150 мм, материал сталь)
	Транзитный водопровод высокого давления диаметр 150 мм в подвале ж/д 10 по бул. Гайдара	Челябинская область, г. Озерск, в подвале ж/д 10 по бул. Гайдара (протяженность 80 м, диаметр 150 мм, материал сталь)
	Транзитный водопровод высокого давления диаметр 150 мм в подвале ж/д 11 по бул. Гайдара (подъезд 2 – подъезд 5)	Челябинская область, г. Озерск, в подвале ж/д 11 по бул. Гайдара (подъезд 2 – подъезд 5) (протяженность 180 м, диаметр 150 мм, материал сталь)
	Транзитный водопровод высокого давления диаметр 150 мм в подвале ж/д 13 по бул. Гайдара	Челябинская область, г. Озерск, в подвале ж/д 13 по бул. Гайдара (протяженность 130 м, диаметр 150 мм, материал сталь)
	Транзитный водопровод высокого давления диаметр 150 мм в подвале ж/д 17 по бул. Гайдара	Челябинская область, г. Озерск, в подвале ж/д 17 по бул. Гайдара (протяженность 110 м, диаметр 150 мм, материал сталь)
	Транзитный водопровод высокого давления диаметр 150 мм в подвале ж/д 18 по бул. Гайдара	Челябинская область, г. Озерск, в подвале ж/д 18 по бул. Гайдара (протяженность 70 м, диаметр 150 мм, материал сталь)
	Транзитный водопровод низкого давления диаметр 200 мм в подвале ж/д 18 по бул. Гайдара	Челябинская область, г. Озерск, в подвале ж/д 18 по бул. Гайдара (протяженность 70 м, диаметр 200 мм, материал сталь)
	Транзитный водопровод высокого давления диаметр 150 мм в подвале ж/д 20 по бул. Гайдара (подъезд 2)	Челябинская область, г. Озерск, в подвале ж/д 20 по бул. Гайдара (подъезд 2) (протяженность 70 м, диаметр 150 мм, материал сталь)
	Транзитный водопровод высокого давления диаметр 150 мм в подвале ж/д 22 по бул. Гайдара (подъезд 1 – подъезд 6)	Челябинская область, г. Озерск, в подвале ж/д 22 по бул. Гайдара (подъезд 1 – подъезд 6) (протяженность 650 м, диаметр 150 мм, материал сталь)
	Транзитный водопровод высокого давления диаметр 150 мм в подвале ж/д 24 по бул. Гайдара (подъезд 1 – подъезд 8)	Челябинская область, г. Озерск, в подвале ж/д 24 по бул. Гайдара (подъезд 1 – подъезд 8) (протяженность 600 м, диаметр 150 мм, материал сталь)
	Транзитный водопровод низкого давления диаметр 200 мм в подвале ж/д 24 по бул. Гайдара (подъезд 1 – подъезд 8)	Челябинская область, г. Озерск, в подвале ж/д 24 по бул. Гайдара (подъезд 1 – подъезд 8) (протяженность 600 м, диаметр 200 мм, материал сталь)
	Транзитный водопровод высокого давления диаметр 150 мм в подвале ж/д 30 по бул. Гайдара	Челябинская область, г. Озерск, в подвале ж/д 30 по бул. Гайдара (один подъезд, выход в сторону бул. Гайдара, д. 32) (протяженность 56 м, диаметр 150 мм, материал сталь)
	Транзитный водопровод высокого давления диаметр 100 мм в подвале ж/д 5 мкр. Заозерный	Челябинская область, г. Озерск, в подвале ж/д 5 мкр. Заозерный (протяженность 250 м, диаметр 100 мм, материал сталь)
	Транзитный водопровод низкого давления диаметр 150 мм в подвале ж/д 6 мкр. Заозерный (подъезд 1 – подъезд 7)	Челябинская область, г. Озерск, в подвале ж/д 6 мкр. Заозерный (подъезд 1 – подъезд 7) (протяженность 200 м, диаметр 150 мм, материал сталь)
	Транзитный водопровод низкого давления диаметр 150 мм в подвале ж/д 6, корп. 3, мкр. Заозерный	Челябинская область, г. Озерск, в подвале ж/д 6, корп. 3, мкр. Заозерный (протяженность 180 м, диаметр 150 мм, материал сталь)
	Транзитный водопровод низкого давления диаметр 150 мм в подвале ж/д 8 мкр. Заозерный	Челябинская область, г. Озерск, в подвале ж/д 8, мкр. Заозерный (протяженность 150 м, диаметр 150 мм, материал сталь)
	Транзитный водопровод высокого давления диаметр 150 мм в подвале ж/д 26 по бул. Гайдара	Челябинская область, г. Озерск, в подвале ж/д 26 по бул. Гайдара (протяженность 700 м, диаметр 150 мм, материал сталь)

2. Управлению имущественных отношений администрации Озерского городского округа (Братцева Н.В.) оформить передачу бесхозяйного имущества передаточным актом до признания права муниципальной собственности на бесхозяйные объекты, указанные в пункте 1 настоящего постановления.
3. ММПКХ (Бердников С.Н.), являющееся гарантирующей организацией по холодному водоснабжению и водоотведению на территории г. Озерска и пос. Метлино:
1) принять в эксплуатацию бесхозяйное имущество, указанное в пункте 1 настоящего постановления, и обеспечить его надлежащее содержание и обслуживание;
2) обеспечить включение затрат на содержание и обслуживание бесхозяйного имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствующие тарифы на следующий период регулирования.
4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.
5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Озерского городского округа Сбитнева И.М.

Глава Озерского городского округа Е.Ю. Щербаков

Постановление администрации от 22.09.2022 № 2679

Об утверждении Плана мероприятий по повышению качества и популяризации предоставления государственных и муниципальных услуг, независимо от форм их предоставления, в Озерском городском округе

В рамках достижения установленных целевых значений индикаторов показателя «Цифровая зрелость» и повышения качества предоставления государственных и муниципальных услуг, независимо от форм их предоставления, в Озерском городском округе, с учетом письма первого заместителя Губернатора Челябинской области Мамина В.В. от 15.09.2022 № 02/5582 п о с т а н о в л я ю:
1. Утвердить План мероприятий по повышению качества и популяризации предоставления государственных и муниципальных услуг, независимо от форм их предоставления, в Озерском городском округе (приложение).
2. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации Озерского городского округа (Левина Н.В.), Управлению капитального строительства и благоустройства администрации Озерского городского округа (Белякова Н.Г.), Управлению образования администрации Озерского городского округа (Горбунова Л.В.), Управлению социальной защиты населения администрации Озерского городского округа (Солодовникова Л.В.), Управлению архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа (Жаворонкова О.В.), Управлению имущественных отношений администрации Озерского городского округа (Братцева Н.В.), Управлению культуры и молодежной политики администрации Озерского городского округа (Степанова С.В.), Управлению по физической культуре и спорту администрации Озерского городского округа (Степанов С.А.), Управлению экономики администрации Озерского городского округа (Жмайло А.И.), отделу по режиму администрации Озерского городского округа (Василенко Н.В.), МКУ «Муниципальный архив Озерского городского округа» (Власов Д.С.) обеспечить выполнение Плана мероприятий по повышению качества и популяризации предоставления государственных и муниципальных услуг, независимо от форм их предоставления, в Озерском городском округе.
3. Отделу кадров и муниципальной службы администрации Озерского городского округа (Аксёнова С.Н.) ознакомить руководителей с утвержденным Планом мероприятий по повышению качества и популяризации предоставления государственных и муниципальных услуг, независимо от форм их предоставления, в Озерском городском округе.
4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.
5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на управляющего делами администрации Озерского городского округа Полтавского А.Ю.

Глава Озерского городского округа Е.Ю. Щербаков

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Озерского городского округа
от 22.09.2022 № 2679

План мероприятий по повышению качества и популяризации предоставления государственных и муниципальных услуг, независимо от форм их предоставления, в Озерском городском округе

№ п/п	Мероприятие	Ответственный	Срок исполнения
1	Определить ответственных лиц по достижению значений показателей, характеризующих качество предоставления структурными подразделениями администрации Озерского городского округа, руководителями муниципальных учреждений массовых социально значимых услуг (далее - МСЗУ и Показатели соответственно): – уровень удовлетворенности качеством предоставления МСЗУ в электронном виде с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг» (далее - Портал Госуслуг); – доля государственных и муниципальных услуг, предоставленных без нарушения регламентного срока при оказании услуг в электронном виде на Портале Госуслуг; – доля обращений за получением МСЗУ в электронном виде с использованием Портала Госуслуг. Значения Показателей установлены распоряжением Губернатора Челябинской области от 11.11.2021 № 1251-р (ред. от 12.08.2022) «О перечне ответственных исполнителей»	Руководители, ответственные за предоставление МСЗУ	Постоянно
2	Обеспечить контроль достижения установленных значений Показателей	Руководители, ответственные за предоставление МСЗУ	Постоянно

3	Вносить в установленные сроки отчетные данные по предоставляемым услугам в государственную автоматизированную информационную систему «Управление» (ГАС «Управление»), а также в информационную систему «Барс Муниципалитет»	Руководители, ответственные исполнители и соисполнители структурных подразделений администрации Озерского городского округа	Ежемесячно
4	Актуализировать (при необходимости) информацию о государственных и муниципальных услугах в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)»	Руководители, ответственные исполнители и соисполнители структурных подразделений администрации Озерского городского округа	Постоянно
5	Обеспечивать объективное всестороннее и своевременное рассмотрение обращений, в том числе с участием заявителей, в части оказания государственных и муниципальных услуг в электронном виде. Принимать меры по повышению количества положительно решенных вопросов. Обеспечивать оптимизацию сроков рассмотрения обращений по вопросам разъяснительного характера	Заместители главы Озерского городского округа, руководители, отдел документационного обеспечения и контроля	Постоянно
6	Актуализировать (при необходимости) сведения по оказанию государственных и муниципальных услуг в электронном виде, содержащиеся на информационных стендах, размещенных в помещениях администрации Озерского городского округа, ее структурных подразделениях	Руководители, отдел документационного обеспечения и контроля	По мере необходимости
7	Обеспечивать оперативное информирование населения в средствах массовой информации и на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа об изменениях в федеральном законодательстве, НПА субъекта, органов местного самоуправления, а также разъяснениях по принятым НПА, решениям по оказанию государственных и муниципальных услуг в электронном виде	Руководители, информационно- аналитический отдела Собрания депутатов Озерского городского округа (по согласованию)	Постоянно
8	Обеспечивать в установленном порядке рассмотрение обращений граждан, поступивших через единую автоматизированную информационную систему «Обращения граждан» в части оказания государственных и муниципальных услуг в электронном виде	Заместители главы Озерского городского округа, руководители, ответственные исполнители и соисполнители структурных подразделений администрации Озерского городского округа	Постоянно
9	Изучать и использовать в работе информационные материалы Минцифры Челябинской области (Методические рекомендации по повышению качества и популяризации предоставления государственных и муниципальных услуг в электронном виде)	Заместители главы Озерского городского округа, руководители, ответственные исполнители и соисполнители структурных подразделений администрации Озерского городского округа	По мере поступления
10	Провести совещание по вопросу «Повышение качества и популяризации предоставления государственных и муниципальных услуг в электронном виде»	Управляющий делами администрации Озерского городского округа	4 квартал
11	Размещать актуальную информацию по повышению качества и популяризации предоставления государственных и муниципальных услуг в электронном виде на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа	Руководители, ответственные исполнители и соисполнители структурных подразделений администрации Озерского городского округа	Постоянно
12	Обеспечить исполнение сроков оказания услуг, а также мониторинг регламентных сроков оказания услуг	Руководители	Постоянно
13	Предоставлять информацию о реализации пунктов плана в адрес управляющего делами администрации Озерского городского округа	Руководители, ответственные исполнители и соисполнители структурных подразделений администрации Озерского городского округа	Ежеквартально

Постановление главы от 26.09.2022 № 22

О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Озерского городского округа, решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 17.05.2006 № 76 «О Положении об организации и проведении публичных слушаний в Озерском городском округе», п о с т а н о в л я ю:

1. Провести публичные слушания по проекту решения о предоставлении Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Лидер» (директор Жадан Кирилл Александрович) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к земельному участку с кадастровым номером 74:41:0101019:2498 (территориальная зона застройки многоэтажными жилыми домами Ж-1) по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, город Озерск, улица Цветочная, дом 2 (приложения № 1, № 2).
2. Подготовку и проведение публичных слушаний возложить на Управление архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа.
3. Определить время и место проведения публичных слушаний – 11.10.2022 в 16.00 час. в помещении актового зала Собрания депутатов Озерского городского округа по адресу: г. Озерск, пр. Ленина, 30а.
4. Определить местом размещения экспозиции демонстрационных материалов помещение Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа, расположенное по адресу: г. Озерск, пр. Ленина, 62, каб. 209 (приемная), официальный сайт органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области http://ozerskadm.ru, дату открытия экспозиции - 30.09.2022, время посещения экспозиции: понедельник-четверг: с 09.00 час. до 17.30 час., пятница: с 09.00 час. до 16.30 час., перерыв: с 13.00 час. до 14.00 час., с 30.09.2022 по 11.10.2022 включительно.
5. Определить местом приема предложений и замечаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства помещение Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа, расположенное по адресу: г. Озерск, пр. Ленина, 62, каб. 209 (приемная), время приема: понедельник-четверг: с 09.00 час. до 17.30 час., пятница: с 09.00 час. до 16.30 час., перерыв: с 13.00 час. до 14.00 час., и в электронном виде на адрес электронной почты: arch@ozerskadm.ru, с 30.09.2022 по 11.10.2022 включительно.
Предложения и замечания по проекту могут быть направлены в адрес Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа в письменной форме или форме электронного документа, а также посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции.
6. Опубликовать настоящее постановление и проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области http://ozerskadm.ru.

Е.Ю. Щербаков

Приложение № 1
к постановлению главы
Озерского городского округа
от 26.09.2022 № 22

Проект

О предоставлении ООО Специализированный Застройщик «Лидер» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к земельному участку с кадастровым номером 74:41:0101019:2498 по адресу: Российская Федерация,
Челябинская область, город Озерск, улица Цветочная, дом 2

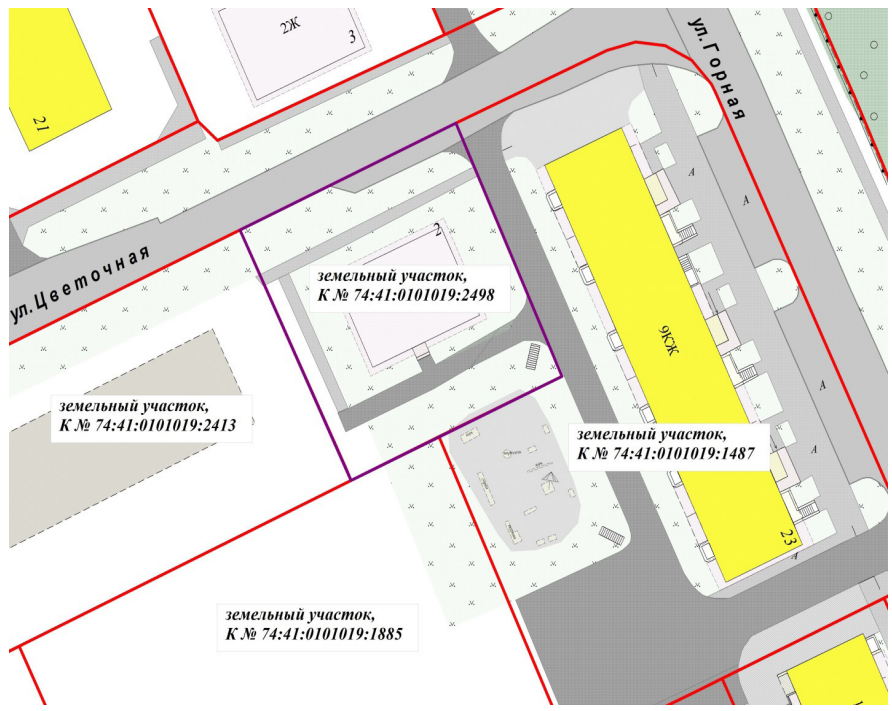
Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Озерского городского округа, решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 17.05.2006 № 76 «О Положении об организации и проведении публичных слушаний в Озерском городском округе», Правилами землепользования и застройки в городе Озерске, утвержденными решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 31.10.2012 № 183, в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний от _____, проведенных на основании постановления от _____ № ____, на основании рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Озерского городского округа (заключение от _____ № ____), постановляю:
1. Предоставить Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Лидер» (директор Жадан Кирилл Александрович) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к земельному участку с кадастровым номером 74:41:0101019:2498 (территориальная зона застройки многоэтажными жилыми домами Ж-1) по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, город Озерск, улица Цветочная, дом 2 в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м по границам с земельными участками с кадастровыми номерами 74:41:0101019:2413, 74:41:0101019:1487, 74:41:0101019:1885.
2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Озерского городского округа Бахметьева А.А.

Глава Озерского городского округа Е.Ю. Щербаков

Приложение № 2
к постановлению главы
Озерского городского округа
от 26.09.2022 № 22

Графическое изображение фрагмента Карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки в городе Озерске (статья 50)

Земельный участок с кадастровым номером с кадастровым номером 74:41:0101019:2498 по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, город Озерск, улица Цветочная, дом 2



Ж-1 – территориальная зона застройки многоэтажными жилыми домами

Контрольно-счетная палата Озерского городского округа

Информация Контрольно-счетной палаты Озерского городского округа о проведении внеплановой проверки

Проведена внеплановая проверка исполнения предписания от 05.08.2022 № 1, выданного инспекцией Контрольно-счетной палаты Озерского городского округа Челябинской области руководителю Муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства Озерского городского округа».

По результатам проверки составлено решение.

С **информацией о результатах внеплановой проверки можно ознакомиться на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа** http://ozerskadm.ru **в разделе «Контрольно-счетная палата» и в Единой информационной системе в сфере закупок** http://zakupki.gov.ru.

Консультант-юрист Контрольно-счетной палаты В.А.Бухтоярова

Информация Контрольно-счетной палаты Озерского городского округа Челябинской области

В рамках исполнения мероприятий по устранению нарушений, отраженных в Представлении Контрольно-счетной палаты Озерского городского округа Челябинской области директором Муниципального бюджетного учреждения Озерского городского округа Дома культуры «Синегорье» представлена информация о принятых решениях и мерах. **С информацией о принятых решениях и мерах по Представлению Контрольно-счетной палаты можно ознакомиться на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа** http://ozerskadm.ru **в разделе «Контрольно-счетная палата».**

Управление имущественных отношений Озерского городского округа

Информация о принятых решениях и мерах по итогам планового контрольного мероприятия, проведенного в МБУ «ДК «Синегорье» (представление Контрольно-счетной палаты Озерского городского округа Челябинской области от 17.08.2022 № 6)

«26» сентября 2022 года

В рамках полномочий, предоставленных статьей 16 Федерального закона от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», главой 8 Положения о Контрольно-счетной палате Озерского городского округа Челябинской области, утвержденного решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 27.01.2022 № 6, в соответствии с распоряжением председателя Контрольно-счетной палаты Озерского городского округа от 18.07.2022 № 52 проведена проверка в МБУ ДК «Синегорье» (акт проверки от 12.08.2022 № 8). По результатам проверки в адрес руководителя направлено представление от 17.08.2022 № 6.

В рамках исполнения представления от 17.08.2022 № 6 МБУ ДК «Синегорье» приняты следующие решения и меры:

- отражены доходы будущих периодов по субсидии на финансовое обеспечение выполнения муниципального задания;
- отражена дебиторская задолженность с ООО «Уралэнергосбыт» в размере 1,99 тыс. рублей;
- отражены расходы на приобретение сертификата активации сервиса, на приобретение неисключительных прав на программное обеспечение списаны по счету 4.401.50.000 «Расходы будущих периодов»;
- начислена дебиторская задолженность по счету 2.205.31.000 «Расчеты по доходам от оказания платных услуг (работ), компенсаций затрат» в размере 6,58 тыс. рублей;
- внесены изменения в Прейскурант на платные услуги МБУ ДК «Синегорье» в расчет стоимости услуг для проведения выставок-продаж, в расчет стоимости проведения культурно-досуговых мероприятий на базе учреждения;
- принято к учету нежилое помещение, общей площадью 56,5 кв.м., полученное во временное безвозмездное пользование от МУ «Соцсфера»;
- введен табель учета использования рабочего времени формы 0504421;
- введены карточки-справки (ф. 0504417) для регистрации справочных сведений о заработной плате работников учреждения;
- составлен Акт о результатах инвентаризации на основании инвентаризационных описей (сличительных ведомостей);
- списаны материальные запасы и оприходованы в состав основных средств (стул, рециркулятор бактерицидный, рециркулятор бактерицидный, термометр бесконтактный инфракрасный);
- доначислена амортизация основных средств;
- направлена в адрес учредителя информация:

✓ по внесению изменений в Устав с целью включения платной услуги в рамках приносящей деятельности – передача в аренду муниципального недвижимого имущества;

✓ по **внесению изменений в** Перечень должностей специалистов муниципальных учреждений культуры;

- утверждено Положение о порядке проведения аттестации работников МБУ ДК «Синегорье»;
- внесены изменения в Положение о распределении стимулирующей части фонда оплаты труда работников МБУ ДК «Синегорье» об определении и утверждении показателей эффективности профессиональной деятельности работников;
- разработаны листы эффективности деятельности всех категорий работников для процедуры оценки эффективности работы при начислении выплат стимулирующего характера.

ИЗВЕЩЕНИЕ о размещении проекта отчета, месте его размещения, о порядке и сроках представления замечаний к проекту отчета, а также об объектах недвижимости, в отношении которых проводится государственная кадастровая оценка

Министерство имущества Челябинской области (далее - Министерство) уведомляет.

В соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 237-ФЭ «О государственной кадастровой оценке» (далее — Закон о государственной кадастровой оценке), на основании приказа Министерства от 23.04.2021 № 59-П «О проведении государственной кадастровой оценки всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости земельных участков, расположенных на территории Челябинской области» областным государственным бюджетным учреждением «Еосударственная кадастровая оценка по Челябинской области» (далее - ОГБУ «ГосКадОценка по Челябинской области») **определена кадастровая стоимость земельных участков,** расположенных на территории Челябинской области, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости по состоянию на **1 января 2022 года.**

Проект отчета в электронном виде размещен для ознакомления и предоставления замечаний на период с 05 сентября по 04 октября 2022 года:

в фонде данных государственной кадастровой оценки на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (https://rosreestr.gov.ru/) в разделе «Сервисы» - «Получение сведений из фонда данных государственной кадастровой оценки», подраздел - «Проекты отчетов об определении кадастровой стоимости/проекты отчетов об итогах государственной кадастровой оценки»;

на официальном сайте ОЕБУ «ЕосКадОценка по Челябинской области» (https://gko74.ru/otchety/).

Замечания к проекту отчета могут быть представлены **любыми лицами** в ОЕБУ «ЕосКадОценка по Челябинской области» в течение срока его размещения для представления замечаний к нему.

Днем представления замечаний к проекту отчета считается день их представления в ОЕБУ «ЕосКадОценка по Челябинской области», день, указанный на оттиске календарного почтового штемпеля уведомления о вручении (в случае направления замечания регистрируемым почтовым отправлением с уведомлением о вручении), либо день его подачи с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет».

Замечание к проекту отчета наряду с изложением его сути должно содержать:

1) фамилию, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица либо полное наименование юридического лица, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, представившего замечание к проекту отчета;
2) кадастровый номер объекта недвижимости, в отношении определения кадастровой стоимости которого представляется замечание к проекту отчета, если замечание относится к конкретному объекту недвижимости;
3) указание на номера страниц (разделов) проекта отчета, к которым представляется замечание (при необходимости).

К замечанию к проекту отчета могут быть приложены документы, подтверждающие наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, а также иные документы, содержащие сведения о характеристиках объектов недвижимости, которые не были учтены при определении их кадастровой стоимости.

Документы, подтверждающие наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, должны быть актуальны по состоянию на дату определения кадастровой стоимости (01.01.2022).

Замечания к проекту отчета можно подать в ОГБУ «ГосКадОценка по Челябинской области» следующими способами:

- на адрес электронной почты: ocenka@chelgko.ru или gko74@yandex.ru;
- почтовым отправлением на адрес - 454080, г. Челябинск, ул. Витебская, 2, оф. 301;
- лично (бесконтактным способом) по адресу — 454080, г. Челябинск, ул. Витебская, 2, этаж. Прием документов с 8:30 до 17:30 в понедельник - четверг, с 8:30 до 16:15 в пятницу. В выходные дни (суббота — воскресенье) прием документов не осуществляется.

Для консультации по вопросам подачи замечаний к проекту отчета можно обратиться на телефон «горячей линии»: 8(351) 261-10-10, а также по телефонам: **8 (351) 232-24-05 и 8 (351) 232-19-77.**».

Для целей максимального информирования жителей Озерского городского округа, прошу оказать содействие по размещению указанной информации в сети «Интернет» на сайте *ozersk74.ru.* Файл «ИНФОРМАЦИЯ сайт» с перечнем земельных участков, подлежащих уточнению на указанных категориях земель, в электронном виде направлен на site@ozerskadm.ru.

Начальник Управления имущественных отношений Н.В. Братцева

Информация

«В целях соблюдения прав и законных интересов граждан, администрация Озерского городского округа информирует о поступлении заявления о предоставлении в аренду земельного участка, с кадастровым номером 74:13:1002006:493, площадью 1764 кв.м, с видом разрешенного использования земельного участка – ведение личного подсобного хозяйства, в 280 м на юго-запад от ориентира - жилой дом, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, поселок Метлино, ул. Федорова, д. 26.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка, с видом разрешенного использования земельного участка – ведение личного подсобного хозяйства, в течение тридцати дней со дня опубликования настоящего извещения вправе подать заявление (на бумажном носителе, либо в электронном виде) о намерении участвовать в аукционе по продаже права на заключение договора аренды вышеуказанного земельного участка.

Заявления могут направляться до 28.10.2022 в администрацию Озерского городского округа по адресу: 456780, Челябинская область, город Озерск, проспект Ленина, 30а, каб. 117, в Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа по адресу: 456780, Челябинская область, город Озерск, ул. Блюхера, 2а, каб. 3 (на бумажном носителе), либо в электронном виде в интернет-приемную администрации Озерского городского округа (E-mail: all@ozerskadm.ru, zemkom@ozerskadm.ru).

График работы администрации Озерского городского округа: понедельник – четверг: с 8:30 до 17:42, пятница: с 8:30 до 16:42 (обеденный перерыв с 13:00 до 14:00).

Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка: г. Озерск, ул. Блюхера, 2а, каб.13. График работы: понедельник – четверг: с 8:30 до 17:42, пятница: с 8:30 до 16:42 (обеденный перерыв с 13:00 до 14:00). За дополнительной информацией по вопросу оформления земельных участков обращаться по телефону 2-44-89.

Вниманию граждан, заинтересованных в предоставлении указанного земельного участка!

В соответствии со ст. 8 Закона Российской Федерации от 14.07.92 № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании» (в редакции Федерального закона от 22.11.2011 № 333-ФЗ), сделки по приобретению в собственность недвижимого имущества, находящегося на территории ЗАТО, либо иные сделки с таким имуще-

ством могут совершаться только гражданами Российской Федерации, постоянно проживающими или получившими разрешение на постоянное проживание на территории закрытого административно-территориального образования, гражданами Российской Федерации, работающими на данной территории на условиях трудового договора, заключенного на неопределенный срок с организациями, по роду деятельности которых создано закрытое административно-территориальное образование, и юридическими лицами, расположенными и зарегистрированными на территории закрытого административно-территориального образования.
Участие иных граждан и юридических лиц в совершении сделок с недвижимым имуществом на территории закрытого административно-территориального образования допускается по решению органов местного самоуправления, согласованному с федеральными органами исполнительной власти, в ведении которых находятся организации и (или) объекты, по роду деятельности которых создано закрытое административно-территориальное образование.
Федеральным органом власти, осуществляющим согласование решений об участии в сделках с недвижимым имуществом на территории ЗАТО г. Озерска является Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом».
Это означает, что лицам, зарегистрированным за пределами Озерского городского округа, для оформления прав на земельные участки и иные объекты недвижимого имущества необходимо согласовывать сделки в Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом».

Начальник Управления имущественных отношений Н.В. Братцева

Информация

«В целях соблюдения прав и законных интересов граждан, администрация Озерского городского округа информирует о поступлении заявления о предоставлении в аренду земельного участка, с кадастровым номером 74:13:1002006:492, площадью 1981 кв.м, с видом разрешенного использования земельного участка – ведение личного подсобного хозяйства, в 125 м на юго-запад от ориентира - жилой дом, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, поселок Метлино, ул. Радужная, д. 11.
Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка, с видом разрешенного использования земельного участка – ведение личного подсобного хозяйства, в течение тридцати дней со дня опубликования настоящего извещения вправе подать заявление (на бумажном носителе, либо в электронном виде) о намерении участвовать в аукционе по продаже права на заключение договора аренды вышеуказанного земельного участка.
Заявления могут направляться до 28.10.2022 в администрацию Озерского городского округа по адресу: 456780, Челябинская область, город Озерск, проспект Ленина, 30а, каб. 117, в Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа по адресу: 456780, Челябинская область, город Озерск, ул. Блюхера, 2а, каб. 3 (на бумажном носителе), либо в электронном виде в интернет-приемную администрации Озерского городского округа (E-mail: all@ozerskadm.ru, zemkom@ozerskadm.ru). График работы администрации Озерского городского округа: понедельник – четверг: с 8:30 до 17:42, пятница: с 8:30 до 16:42 (обеденный перерыв с 13:00 до 14:00).
Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка: г. Озерск, ул. Блюхера, 2а, каб.13. График работы: понедельник – четверг: с 8:30 до 17:42, пятница: с 8:30 до 16:42 (обеденный перерыв с 13:00 до 14:00). За дополнительной информацией по вопросу оформления земельных участков обращаться по телефону 2-44-89.
Вниманию граждан, заинтересованных в предоставлении указанного земельного участка!
В соответствии со ст. 8 Закона Российской Федерации от 14.07.92 № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании» (в редакции Федерального закона от 22.11.2011 № 333-ФЗ), сделки по приобретению в собственность недвижимого имущества, находящегося на территории ЗАТО, либо иные сделки с таким имуществом могут совершаться только гражданами Российской Федерации, постоянно проживающими или получившими разрешение на постоянное проживание на территории закрытого административно-территориального образования, гражданами Российской Федерации, работающими на данной территории на условиях трудового договора, заключенного на неопределенный срок с организациями, по роду деятельности которых создано закрытое административно-территориальное образование, и юридическими лицами, расположенными и зарегистрированными на территории закрытого административно-территориального образования.
Участие иных граждан и юридических лиц в совершении сделок с недвижимым имуществом на территории закрытого административно-территориального образования допускается по решению органов местного самоуправления, согласованному с федеральными органами исполнительной власти, в ведении которых находятся организации и (или) объекты, по роду деятельности которых создано закрытое административно-территориальное образование.
Федеральным органом власти, осуществляющим согласование решений об участии в сделках с недвижимым имуществом на территории ЗАТО г. Озерска является Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом».
Это означает, что лицам, зарегистрированным за пределами Озерского городского округа, для оформления прав на земельные участки и иные объекты недвижимого имущества необходимо согласовывать сделки в Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом».

Начальник Управления имущественных отношений Н.В. Братцева

ИЗВЕЩЕНИЕ
о размещении проекта отчета, месте его размещения, о порядке и сроках представления замечаний к проекту отчета, а также об объектах недвижимости, в отношении которых проводитсягосударственная кадастровая оценка

Министерство имущества Челябинской области (далее - Министерство) уведомляет.
В соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 237-ФЭ «О государственной кадастровой оценке» (далее — Закон о государственной кадастровой оценке), на основании приказа Министерства от 23.04.2021 № 59-П «О проведении государственной кадастровой оценки всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости земельных участков, расположенных на территории Челябинской области» областным государственным бюджетным учреждением «Еосударственная кадастровая оценка по Челябинской области» (далее - ОГБУ «ГосКадОценка по Челябинской области») **определена кадастровая стоимость земельных участков,** расположенных на территории Челябинской области, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости по состоянию на **1 января 2022 года.**
Проект отчета в электронном виде размещен для ознакомления и предоставления замечаний на период с **05** сентября по **04** октября **2022** года:
в фонде данных государственной кадастровой оценки на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (https://rosreestr.gov.ru/) в разделе «Сервисы» - «Получение сведений из фонда данных государственной кадастровой оценки», подраздел - «Проекты отчетов об определении кадастровой стоимости/проекты отчетов об итогах государственной кадастровой оценки»;
на официальном сайте ОЕБУ «ЕосКадОценка по Челябинской области» (https://gko74.ru/otchety/).
Замечания к проекту отчета могут быть представлены **любыми лицами** в ОЕБУ «ЕосКадОценка по Челябинской области» в течение срока его размещения для представления замечаний к нему.
Днем представления замечаний к проекту отчета считается день их представления в ОЕБУ «ЕосКадОценка по Челябинской области», день, указанный на оттиске календарного почтового штемпеля уведомления о вручении (в случае направления замечания регистрируемым почтовым отправлением с уведомлением о вручении), либо день его подачи с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет».
Замечание к проекту отчета наряду с изложением его сути должно содержать:
1) фамилию, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица либо полное наименование юридического лица, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, представившего замечание к проекту отчета;
2) кадастровый номер объекта недвижимости, в отношении определения кадастровой стоимости которого представляется замечание к проекту отчета, если замечание относится к конкретному объекту недвижимости;
3) указание на номера страниц (разделов) проекта отчета, к которым представляется замечание (при необходимости).
К замечанию к проекту отчета могут быть приложены документы, подтверждающие наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, а также иные документы, содержащие сведения о характеристиках объектов недвижимости, которые не были учтены при определении их кадастровой стоимости.
Документы, подтверждающие наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, должны быть актуальны по состоянию на дату определения кадастровой стоимости (01.01.2022).
Замечания к проекту отчета можно подать в ОГБУ «ГосКадОценка по Челябинской области» следующими способами:
- на адрес электронной почты: ocenka@chelgko.ru или gko74@yandex.ru;
- почтовым отправлением на адрес - 454080, г. Челябинск, ул. Витебская, 2, оф. 301;
- лично (бесконтактным способом) по адресу — 454080, г. Челябинск, ул. Витебская, 2, этаж.
Прием документов с 8:30 до 17:30 в понедельник - четверг, с 8:30 до 16:15 в пятницу. В выходные дни (суббота — воскресенье) прием документов не осуществляется.
Для консультации по вопросам подачи замечаний к проекту отчета можно обратиться на телефон «горячей линии»: **8(351) 261-10-10,** а также по телефонам: **8 (351) 232-24-05** и **8 (351) 232-19-77.**

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, в поселке Новогорный, в Озерском городском округе Челябинской области

Администрация Озерского городского округа в лице Управления имущественных отношений администрации Озерского городского округа сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства.
Решение о проведении аукциона принято постановлением администрации Озерского городского округа Челябинской области от 13.07.2022 № 2000 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, для ведения личного подсобного хозяйства, в поселке Новогорный, в Озерском городском округе Челябинской области».
Организатор аукциона – Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, адрес: Челябинская область, г. Озерск, ул. Блюхера, 2а, телефон: 8(35130) 2-33-58, 2-30-15; факс 8(35130) 2-45-48.
Форма торгов и подачи предложений о размере ежегодной арендной платы: открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы аукцион.
Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 74:41:0202002:1528, для ведения личного подсобного хозяйства.
Кадастровый номер земельного участка: 74:41:0202002:1528. Земельный участок находится на землях, государственная собственность на которые не разграничена. Категория земель - земли населенных пунктов.
Земельный участок расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами «Ж-3». Объекты капитального строительства в границах земельного участка отсутствуют.
Сведения о кадастровом учете земельного участка имеются в публичной кадастровой карте на интернет-сайте http://maps.rosreestr.ru
Местоположение земельного участка: Челябинская область, Озерский городской округ, п. Новогорный.
Площадь земельного участка: 1500 кв.м.
Обременение земельного участка: отсутствует.
Ограничения в использовании земельного участка: не установлены.
Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2).
Срок аренды земельного участка: 20 (двадцать) лет со дня подписания договора аренды и акта приема-передачи земельного участка.
Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:
Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены Правилами землепользования и застройки в поселке Новогорный, утвержденными решением Собрания депутатов Озерского городского округа Челябинской области от 31.10.2012 № 183 (с изменениями от 30.06.2022 № 124):
3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Показатель	Предельные значения
1.	Минимальные размеры земельных участков	
	для видов разрешенного использования с кодами 2.1, 2.3	500 м²
	для вида разрешенного использования с кодом 2.2	1000 м²
	для видов разрешенного использования с кодами 13.1, 13.2	300 м²
	для иных видов деятельности	не подлежат установлению
2.	Максимальные размеры земельных участков	
	для видов разрешенного использования с кодами 2.1, 13.2	1500 м²
	для видов разрешенного использования с кодами 2.2, 2.3	2000 м²
	для вида разрешенного использования с кодом 13.1	1000 м²
	для иных видов деятельности	не подлежат установлению
3.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: (кроме сооружений для хранения автотранспорта)	
	для вида разрешенного использования с кодом 2.7.1	1 м
	для иных видов разрешенного использования	3 м
4.	Минимальное расстояние от красных линий до жилых зданий:	
	в сохраняемой застройке	в соответствии со сложившейся линией застройки
	при реконструкции и новом строительстве отступ жилых зданий от красных линий: - улиц - проездов	 не менее 5 м не менее 3 м
5.	Минимальное расстояние от границ соседнего участка до:	
	основного строения	3 м
	других построек: бани, гаража, сарая и др.	1 м

6.	Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (бани, гаража, сарая), расположенных на соседних земельных участках	6 м
7.	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений:	
	для вида разрешенного использования с кодом 2.1	количество надземных этажей не более чем 3, высотой не более 20 м
	для вида разрешенного использования с кодом 2.3	не более чем 3 этажа
	для вида разрешенного использования с кодом 2.7.1	1 этаж
	для видов разрешенного использования с кодами 3.2.1, 3.3, 4.4, 4.6, 4.7	2 этажа
8.	Площадь территории, занимаемой спортивными и детскими площадками, площадками для отдыха, в границах жилого квартала (микрорайона)	не менее 10 % от общей площади квартала (микрорайона) жилой зоны
9.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка*:	
	для видов разрешенного использования с кодами 2.1, 2.2	не менее 20 % от площади земельного участка
	для вида разрешенного использования с кодом 2.3	не менее 30 % от площади земельного участка
	для вида разрешенного использования с кодом 13.2	не более 30 % от площади земельного участка
10.	Коэффициент застройки*:	
	для видов разрешенного использования с кодами 2.1, 2.2	0,2
	для вида разрешенного использования с кодом 2.3	0,3
11.	Коэффициент плотности застройки*:	
	для видов разрешенного использования с кодами 2.1, 2.2	0,4
	для вида разрешенного использования с кодом 2.3	0,6

Примечание:
1. * - с учетом необходимых по расчету гаражей, стоянок для автомобилей, площадок и других объектов благоустройства.
2. Требования к ограждению земельных участков:
2.1. со стороны улиц ограждения должны быть единообразными, как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы, и не превышать по высоте 1,8 м;
2.2. между соседними участками должны быть проветриваемые (сетчатые или решетчатые) и иметь высоту не более 1,8 м (по согласованию со смежными землепользователями – сплошные, высотой не более 1,6 м).

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции иных объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Информация о возможности подключения к сетям водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения представлена Муниципальным многоотраслевым унитарным предприятием жилищно-коммунального хозяйства поселка Новогорный от 28.03.2022 № 264.

Информация о возможности подключения к сетям электроснабжения представлена ОАО «МРСК-Урала» - филиал «Челябэнерго» Центральные электрические сети от 10.03.2022 № ЧЭ/ЦЭС/01-21/1894.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения представлена в Приложении № 3 к извещению, а также может быть получена для ознакомления - в Управлении имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области (Челябинская область, г. Озерск, ул. Блюхера, 2а, каб. 203, 204, телефон: 8(35130) 2-33-58, 2-46-87).

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 12 786,00 руб. (двенадцать тысяч семьсот восемьдесят шесть рублей 00 копеек), определенная в соответствии с решением Собрания депутатов Озерского городского округа Челябинской области от 21.06.2018 № 120 «О Положении о порядке управления и распоряжения земельными участками на территории Озерского городского округа Челябинской области».

Шаг аукциона : 383,00 руб. (триста восемьдесят три рубля 00 копеек).

Сумма задатка: 2 557,20 руб. (две тысячи пятьсот пятьдесят семь рублей 20 копеек).

Задаток перечисляется по следующим реквизитам:

Наименование получателя платежа: Управление по финансам администрации Озерского городского округа Челябинской области (Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, л/с 05693022480)
Банк получателя: Отделение Челябинск Банка России//УФК по Челябинской области г. Челябинск
БИК: 017501500
Л/СЧ: 05693022480
Номер счета банка получателя средств: 40102810645370000062
Номер счета получателя: 03232643757430006900
ИНН / КПП 7422022380/741301001
Назначение платежа: «Задаток за участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка».

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

Порядок возврата задатка:

Организатор аукциона возвращает сумму задатка в полном объеме:
- заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;
- участникам, не ставшим победителем аукциона, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- в случае отзыва претендентом заявки на участие в аукционе, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;
- в случае принятия организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона, в течение 3 (трех) дней со дня принятия данного решения.

Задаток не возвращается в следующих случаях:
- в случае уклонения или отказа победителя, единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка;
- задаток, внесенный победителем, единственным участником аукциона не возвращается, а засчитывается в счет арендной платы.

Прием заявок на участие в аукционе.

Прием заявок и документов на участие в аукционе по установленной форме производится в рабочие дни, с **30.09.2022** по **26.10.2022**, пн.-чт. с 9-00 до 17-30 часов, пт. с 9-00 до 16-30 часов, перерыв с 13-00 до 14-00 часов (время местное), в Управлении имущественных отношений администрации Озерского городского округа по адресу: г. Озерск, ул. Блюхера, 2а, каб. 203.

Перечень документов, подаваемых заявителями для участия в аукционе:
- заявка на участие в аукционе по форме, установленной в настоящем извещении (Приложение № 1) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в 2 –х экземплярах;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- документ, подтверждающий внесение задатка на счет организатора аукциона.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель подает заявку на участие в аукционе на бумажном носителе.

До признания заявителя участником аукциона он имеет право отозвать зарегистрированную заявку.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

граничения участия отдельных категорий граждан в аукционе:

В соответствии со ст. 8 Закона Российской Федерации «О закрытом административно-территориальном образовании» от 14.07.92 № 3297-1:

1. Сделки по приобретению в собственность недвижимого имущества, находящегося на территории закрытого административно-территориального образования, либо иные сделки с таким имуществом могут совершаться только гражданами Российской Федерации, постоянно проживающими или получившими разрешение на постоянное проживание на территории закрытого административно-территориального образования, гражданами Российской Федерации, работающими на данной территории на условиях трудового договора, заключенного на неопределенный срок с организациями, по роду деятельности которых создано закрытое административно-территориальное образование, и юридическими лицами, расположенными и зарегистрированными на территории закрытого административно-территориального образования.

2. Участие граждан и юридических лиц, не указанных в пункте 1 статьи 8 Закона «О закрытом административно-территориальном образовании» от 14.07.92 № 3297-1, в совершении сделок, предусмотренных этим пунктом, допускается по решению органов местного самоуправления закрытого административно-территориального образования, согласованному в соответствии с абзацами третьим и пятым пункта 2 статьи 8 Закона «О закрытом административно-территориальном образовании» от 14.07.92 № 3297-1.

Определение участников аукциона. Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков **28.10.2022** в 10-00 часов (время местное) в Управлении имущественных отношений администрации Озерского городского округа по адресу: г. Озерск, ул. Блюхера, 2а, каб. 1.

По результатам рассмотрения заявок организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:
1) не представлены необходимые для участия в аукционе документы или представлены недостоверные сведения;
2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
3) заявка подана лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет право быть участником аукциона или приобрести земельный участок в аренду;
4) наличие сведений о заявителе в предусмотренном ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Аукцион проводится 31.10.2022 по адресу: г. Озерск, ул. Блюхера, 2а, каб. 205, начало аукциона в **10-00** часов (время местное). Регистрация участников аукциона производится с 09^{45} до 10^{00}.

Порядок проведения аукциона:

Аукцион проводится в следующем порядке:
1) аукцион ведет аукционист;
2) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера ежегодной арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

«Шаг аукциона» устанавливается в пределах трех процентов начальной цены и не изменяется в течение всего аукциона;

3) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы и каждого очередного размера ежегодной арендной платы в случае, если готовы купить земельный участок или заключить договор аренды в соответствии с этим размером ежегодной арендной платы;
4) каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;
5) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной арендной платы, аукционист повторяет этот размер ежегодной арендной платы 3 раза.

Если после троекратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы;
6) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер ежегодной арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Договор аренды с победителем (единственным участником) аукциона, участником, сделавшим предпоследнее предложение, заключается в срок не ранее, чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов и не позднее, чем через 30 дней со дня направления проекта договора аренды победителю (единственному участнику) аукциона, участнику, сделавшему предпоследнее предложение.

В случае, если победитель (единственный участник) аукциона уклоняется от заключения договора аренды земельного участка, аукцион признается несостоявшимся, а задаток ему не возвращается.

Сроки внесения ежегодной арендной платы за землю:

– ежегодно, единовременным платежом до 1 октября текущего финансового года.
– задаток засчитывается в счет арендной платы.

Организатор аукциона может принять решение об отказе от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов http://www.torgi.gov.ru в течение 3 (трех) дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение 3-х дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона и возвратить внесенные ими задатки.

Приложение: 1. Заявка на участие в аукционе.
2. Проект договора аренды земельного участка.
3. Информация в возможности подключения к сетям.

Начальник Управления имущественных отношений
администрации Озерского городского округа Н.В. Братцева

ПРОТОКОЛ
рассмотрения заявок на участие в аукционе на право

заключения договора аренды земельного участка, для ведения личного подсобного хозяйства, в поселке Новогорный, в Озерском городском округе Челябинской области

№ 1 от 23 сентября 2022 г.

Организатор аукциона (продавец) - Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области на основании постановления администрации Озерского городского округа от 13.07.2022 № 2000 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, для ведения личного подсобного хозяйства, в поселке Новогорный, в Озерском городском округе Челябинской области».

Место, дата и время заседания аукционной комиссии: Челябинская область, г .Озерск, ул. Блюхера, д.2а, каб. № 1, 23 сентября 2022 года в 10:00 (время местное).

Состав комиссии утвержден приказом начальника Управления имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области от 14.06.2022 № 294:

Председатель аукционной комиссии: Яковлева Татьяна Евгеньевна

Члены аукционной комиссии:

1. Баркова Елена Владимировна
2. Вагнер Яна Александровна
2. Елькина Кира Владимировна - отсутствует
4. Каменщикова Лариса Александровна - отсутствует
5. Цветкова Светлана Юрьевна

Кворум имеется, комиссия правомочна.

1. Общие сведения:

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 74:41:0202002:1528, для ведения личного подсобного хозяйства.

Кадастровый номер земельного участка: 74:41:0202002:1528. Земельный участок находится на землях, государственная собственность на которые не разграничена. Категория земель - земли населенных пунктов.

Земельный участок расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами «Ж-3». Объекты капитального строительства в границах земельного участка отсутствуют.

Сведения о кадастровом учете земельного участка имеются в публичной кадастровой карте на интернет-сайте http://maps.rosreestr.ru

Местоположение земельного участка: Челябинская область, Озерский городской округ, п. Новогорный.

Площадь земельного участка: 1500 кв.м.

Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2).

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 12 786,00 руб. (двенадцать тысяч семьсот восемьдесят шесть рублей 00 копеек).

Сумма задатка: 2 557,20 руб. (две тысячи пятьсот пятьдесят семь рублей 20 копеек).

Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков было размещено на официальном сайте торгов http://www.torgi.gov.ru, на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа http://www.ozerskadm.ru «25» августа 2022 г.

Информация о поступивших заявках на участие в аукционе:

Регистрационный номер заявки	Сведения о заявителе	Дата поступления заявки на участие в аукционе	Дата поступления задатка
1	Бухонин Михаил Михайлович, Челябинская обл., Озерский городской округ, пос. Новогорный, ул. Советская, д. 27, кв. 74	20.09.2022	На дату рассмотрения заявок на участие в аукционе (23.09.2022) задаток не поступил на счет, указанный в извещении о проведении аукциона

Отозванных заявок: нет.

По итогам рассмотрения заявки на участие в аукционе комиссией приняты следующее решения:

1.1. При рассмотрении заявки на участие в аукционе Бухонина Михаила Михайловича аукционной комиссией установлено следующее:

Согласно п.1. ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Для участия в аукционе Бухониным Михаилом Михайловичем представлены:

1. Заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, в поселке Новогорный, в Озерском городском округе Челябинской области;

2. Копия документа, удостоверяющего личность (копия паспорта).

Документы, подтверждающие внесение задатка для участие в аукционе в размере 2 557,20 руб. не представлены.

1.2. На основании данных, полученных из Управления Федерального казначейства по Челябинской области, по состоянию на 23.09.2022 (дату рассмотрения заявок на участие в аукционе) установлено отсутствие на счете, указанном в извещении о проведение аукциона, задатка от Бухонина Михаила Михайловича.

Согласно пп. 1) и пп. 2) п. 8 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

1.3. По результатам рассмотрения заявки на участие в аукционе аукционной комиссией принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе Бухонину Михаилу Михайловичу в соответствии с пп. 1) и пп. 2) п. 8 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации.

1.4. В соответствии с п. 12 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации признать несостоявшимся аукцион на право заключения договора аренды земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, в поселке Новогорный, в Озерском городском округе Челябинской области в связи с принятием решения об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей (заявителя Бухонина Михаила Михайловича).

Заседание аукционной комиссии закончено 23.09.2022 в 10:20 (время местное).

Протокол подписан 23.09.2022 аукционной комиссией в составе:

Председатель аукционной комиссии: _____ Т.Е.Яковлева

Члены аукционной комиссии: _____ Е.В. Баркова

_____ Я. А. Вагнер

_____ С.Ю. Цветкова

Начальник Управления имущественных отношений _____ Н.В.Братцева

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении аукциона по продаже муниципального движимого имущества – транспортного средства в электронной форме

«29» сентября 2022 г. г. Озерск Челябинской обл.

Организатор аукциона: Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области,

Место нахождения: 456784, Челябинская область, г.Озерск, ул. Блюхера,2а

Почтовый адрес: Челябинская область, г.Озерск, ул. Блюхера,2а.

Телефон: (35130) 2-33-58, 2-31-43

Адрес электронной почты: kumi@ ozerskadm.ru

Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества):

Показатель	Значение
Марка, модель	ГАЗ-31105
Регистрационный номерной знак	О401НА174
Тип ТС	ЛЕГКОВОЙ
Идентификационный номер (VIN)	Х9631105061306706
Категория ТС	В
Год выпуска	2005
Пробег, км	332836
Модель, № двигателя	40620D 53127751
Шасси (рама) №	ОТСУТСТВУЕТ
Кузов №	31105060090521
Цвет кузова	АЙСБЕРГ
Мощность двигателя, л.с. (кВт)	96,0 кВт
Тип двигателя	БЕНЗИНОВЫЙ
КПП	механическая
Рабочий объем двигателя, куб. см	2285
Разрешенная максимальная масса, кг	2000
Изготовитель ТС	ООО «Автомобильный завод ГАЗ» РОССИЯ
Паспорт ТС	серия 52 МВ номер 491857
Местонахождение имущества	456784, Россия, Челябинская область, г. Озерск, ул. Блюхера, 2а
Состояние ТС	Транспортное средство не используется, для дальнейшей эксплуатации требует проведения капитального ремонта, замены запчастей.

Муниципальное имущество закреплено на праве оперативного управления за Управлением имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области.

Целевое назначение: транспортное средство.

Начальная (минимальная) цена договора купли-продажи муниципального движимого имущества: 25 000,00 руб. (двадцать пять тысяч рублей 00 копеек), с учетом НДС, согласно отчету об оценке № 78-2022-Д-И **от 24.06.2022.**

Срок действия договора**: договор купли-продажи муниципального движимого имущества вступает в силу со дня его подписания Сторонами и прекращает свое действие после полного исполнения сторонами своих обязательств по договору.**

Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе: документация об аукционе предоставляется бесплатно на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного по адресу: 456784, Челябинская область, г.Озерск, ул. Блюхера,2а, kumi@ ozerskadm.ru, в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления. Документация об аукционе предоставляется со дня размещения на официальном сайте http://www.torgi.gov.ru извещения о проведении аукциона и до момента начала процедуры рассмотрения заявок на участие в аукционе. Время выдачи: ежедневно в рабочие дни с понедельника по четверг с 8:30 до 17:30, в пятницу с 8:30 до 16:30, перерыв с 13:00 до 14:00 по адресу: Челябинская область, г.Озерск, ул. Блюхера,2а, каб. 203 (отдел организации торгов и администрирования доходов).

Электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе http://www.torgi.gov.ru. Информация о проведении аукциона доступна для ознакомления без взимания платы.

Документация аукциона в электронной форме доступна для ознакомления также на официальном сайте http://utp.sberbank-ast.ru/, а также все изменения или дополнения документации аукциона в электронной форме, в случае возникновения таковых, без взимания платы.

Аукцион продаже муниципального движимого имущества – транспортного средства, проводится в электронной форме в соответствии с регламентом электронной площадки «Сбербанк-АСТ» (размещен на сайте площадки по адресу: http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions).

Требование о внесении задатка: для участия в аукционе заявитель должен внести задаток в размере 5 000,00 руб. (пять тысяч рублей 00 копеек).

П**еречисление задатка для участия в торгах и возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной торговой площадки.**

Реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель	
Наименование	**АО «Сбербанк-АСТ»**
ИНН:	7707308480
КПП:	770401001
Расчетный счет:	40702810300020038047
Банк получателя	
Наименование банка:	**ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА**
БИК:	044525225
Корреспондентский счет:	30101810400000000225

В назначении платежа указывается: «Перечисление денежных средств в качестве задатка, ИНН плательщика».

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites.

ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА, ПЕРЕЧИСЛЕННЫЕ ЗА УЧАСТНИКА ТРЕТЬИМ ЛИЦОМ, НЕ ЗАЧИСЛЯЮТСЯ НА СЧЕТ ТАКОГО УЧАСТНИКА НА УТП.

Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях настоящего извещения.

Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона: организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем

за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте http://www.torgi.gov.ru в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.
Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме: для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.
Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки без взимания платы.
Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента в сроки, установленные в извещении (образец заявки приведен в Приложении № 1 к настоящему извещению).
Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions.
После заполнения формы подачи заявки заявку необходимо подписать электронной подписью. Получить сертификаты электронной подписи можно в Авторизованных удостоверяющих центрах. С полным списком авторизованных удостоверяющих центров можно ознакомиться на электронной площадке по адресу: http://www.sberbank-ast.ru/CAList.aspx.
Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов (заявка на участие в электронном аукционе и приложения к ней на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента.
Сроки, время подачи заявок, проведения аукциона в электронной форме, подведения итогов аукциона.
Указанное в настоящем извещении время – местное (МСК+2).
Дата начала приема заявок на участие в аукционе – с 10 час. 00 мин. «30» сентября 2022 года.
Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – в 11 час. 00 мин. «20» октября 2022 года.
Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками аукциона состоится в 11 час. 00 мин. «20» октября 2022 года.
Аукцион в электронной форме состоится в 10 час. 00 мин. «24» октября 2022 года.
Место проведения электронного аукциона: электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Начальник Управления имущественных отношений
администрации Озерского городского округа Н.В. Братцева

Приложение

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
по продаже движимого имущества – транспортного средства

от_____
(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

(для физических лиц):
Документ удостоверяющий личность: _____ серия _____ № _____,
выдан «____»_____г. _____
(кем выдан)
Место жительства:_____тел._____,
Я, _____
(Ф.И.О.заявителя)
согласен на использование моих персональных данных, согласно ст.3 Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006 № 152-ФЗ, для целей, связанных с участием в аукционе
(для юридических лиц):
Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица
_____ серия_____№_____ дата регистрации
«___»_____г. орган, осуществивший регистрацию_____
место выдачи _____ИНН_____
Место нахождения:_____
тел._____, факс _____, индекс_____
далее именуемый Претендент, в лице _____,
(фамилия, имя, отчество, должность Претендента)
действующего на основании_____,
(наименование, дата и номер уполномочивающего документа)
принимая решение об участии в аукционе по продаже движимого имущества - транспортного средства**:** ГАЗ-31105**,** Регистрационный номерной знак О401НА174 **(далее - Имущество),** подтверждаю, что с условиями, изложенными в извещении о проведении аукциона, аукционной документации, а также с проектом договора купли-продажи ознакомлен и согласен.
В случае признания меня единственным участником аукциона обязуюсь заключить договор купли-продажи в соответствии с формой договора купли-продажи муниципального движимого имущества, приведенной в аукционной документации с обязательным включением в него условий, указанных в аукционной документации и по цене, не ниже начальной (минимальной) цены договора.
В случае признания меня победителем аукциона обязуюсь заключить договор купли-продажи в соответствии с формой договора купли-продажи муниципального движимого имущества, приведенной в аукционной документации с обязательным включением в него условий, указанных в аукционной документации и по цене договора, заявленной мной во время проведения процедуры аукциона.
В случае отказа от заключения договора с победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора и признании меня участником аукциона, сделавшим на аукционе предпоследнее предложение, обязуюсь заключить договор купли-продажи в соответствии с формой договора купли-продажи муниципального движимого имущества, приведенной в аукционной документации с обязательным включением в него условий, указанных в аукционной документации и по цене договора, заявленной мной во время проведения процедуры аукциона.
Гарантирую достоверность представленной мной в заявке информации и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах информацию, уточняющую представленные мной в заявке и документах сведения.
Настоящим заявляю, что уведомлен о том, что:
- при заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается;
-условия аукциона, порядок и условия заключения договора являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.
К заявке прилагаются документы на _____ листах, в соответствии с описью.
«_____»_____20__ г _____ (_____)
(дата) М.П. (подпись)

Собрание депутатов Озерского городского округа

Решение от 29.09.2022 № 159

Об освобождении от должности заместителя председателя Контрольно-счетной палаты Озерского городского округа Челябинской области

В соответствии с подпунктом 4 части 5 статьи 8 Федерального закона от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», подпунктом 4 пункта 34 Положения о Контрольно-счетной палате Озерского городского округа Челябинской области, утвержденного решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 27.01.2022 № 6, и на основании личного заявления Побединской Т.В. Собрание депутатов Озерского городского округа РЕШАЕТ:
1. Освободить Побединскую Татьяну Владиленовну от должности заместителя председателя Контрольно-счетной палаты Озерского городского округа Челябинской области с 1 октября 2022 года в связи с отставкой по собственному желанию.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.
3. Опубликовать настоящее решение в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Собрания депутатов Озерского городского округа С.Н. Гергенрейдер

Решение от 29.09.2022 № 161

О назначении собраний (конференций) по вопросам реализации инициативных проектов

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 28.01.2021 № 2 «О Порядке назначения и проведения собрания или конференции на территории Озерского городского округа в целях рассмотрения вопросов внесения инициативных проектов» (с изменениями от 10.02.2021 № 17), рассмотрев обращения инициаторов проектов, Собрание депутатов Озерского городского округа
РЕШАЕТ:
1. Назначить проведение собраний (конференций) по вопросам реализации инициативных проектов (приложение).
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Собрания депутатов Озерского городского округа С.Н. Гергенрейдер

Приложение
к решению Собрания депутатов Озерского городского округа
от 29.09.22 № 161

№ п/п	Дата, входящий номер обращения	Инициатор проекта	Наименование инициативного проекта	Дата, время, место проведения, вид (собрание/ конференция)	Способ проведения	Территория округа, в границах которой будет проводится собрание (конференция)
1	16.09.2022 № 01-24/378	МБУ ПКиО	Ремонт резинового покрытия детской игровой площадки «Бригантина» на территории Детского парка МБУ «Парк культуры и отдыха», расположенной по адресу: Челябинская область, г. Озерск, в 10 м на юго-запад от здания библиотеки по ул. Советская, д. 8	06.10.2022, 17-30, Челябинская область, г. Озерск, пр. Ленина, 40, кабинет № 51, конференция	Очный	Здание МБУ ПКиО по адресу: Челябинская область, г. Озерск, пр. Ленина,40
2	22.09.2022 № 01-24/384	МБУ «Арена»	«Реконструкция и благоустройство части стадиона», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Озерск, ул. Парковая, 1а, стадион «Труд»	06.10.2022, 17-30, Челябинская область, г. Озерск, ул. Матросова, 7, ДК «Строитель», собрание	Очный	Город Озерск, Челябинская область, ул. Матросова, 7, ДК «Строитель»
3	23.09.2022 № 01-24/387	Инициативная группа граждан	Доступный двор	01.10.2022, 18.00, Челябинская область, г. Озерск, МКД № 55 по ул. Дзержинского, дворовая территория, собрание	Очный	Земельный участок МКД № 55 по ул. Дзержинского, г. Озерск Челябинской области
4	27.09.2022 № 01-24/391	МУП «Урал»	Ремонтно-строительные работы главного крыльца и входной группы здания, поставка, демонтаж и монтаж светового диодного освещения здания МУП «Урал», расположенного по адресу: г. Озерск, ул. Октябрьская, д.24	17.10.2022, 13.00, Челябинская область, г. Озерск, ул. Октябрьская, 24 на 1 этаже в фойе здания, собрание	Очный	Здание юридического лица, расположенное по адресу: Челябинская область, г. Озерск, ул. Октябрьская, д.24
5	27.09.2022 № 01-24/394	Инициативная группа граждан	Мой любимый двор	01.10.2022, 17.00, Челябинская область, г. Озерск, МКД № 19 по бул. Луначарского, дворовая территория, собрание	Очный	Земельный участок МКД № 19 по бул. Луначарского, г. Озерск Челябинской области
6	27.09.2022 № 01-24/395	Инициативная группа граждан	Двор для детей	01.10.2022, 18.00, Челябинская область, г. Озерск, МКД № 27 по бул. Гайдара, дворовая территория, собрание	Очный	Земельный участок МКД № 27 по бул. Гайдара, г. Озерск Челябинской области

Учредитель (соучредители): Собрание депутатов Озерского городского округа, администрация Озерского городского округа, Челябинской области, МБУ «Редакция газеты «Озерский вестник» города Озерска
Директор, гл. редактор – И.Б. Шабалина
Адрес редакции и издателя: 456780, г. Озерск, пр.Победы, 17, офис 4.
Телефон: 2-68-12, e-mail: ozersk_vestnik@mail.ru, oz.vestnik@mail.ru
По вопросам доставки обращаться по тел.: 8 922 239 57 99

Тираж 500. Распространяется бесплатно. Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Челябинской области. Регистрационный номер – ПИ № ТУ 74-01169. Отпечатано с оригинал-макета в типографии ЗАО «Прайм Принт Челябинск». 454079, г.Челябинск, ул.Линейная,63.

Время подписания в печать: 29.09.2022, в 12.00
Заказ №60076

ППО – публикуется на платной основе. ***Рукописи не возвращаются и не рецензируются.***