Озерский вестник 12+

№ 52 (4103)
ЧЕТВЕРГ
14 сентября 2023 года

Администрация Озерского городского округа

Постановление администрации от 04.09.2023 № 2407

О Порядке формирования муниципальных социальных заказов на оказание муниципальных услуг в социальной сфере на территории Озерского городского округа, о форме и сроках формирования отчета об их исполнении

В соответствии с ч. 4 ст. 6 и ч. 5 ст. 7 Федерального закона от 13.07.2020 № 189-ФЗ «О государственном (муниципальном) социальном заказе на оказание государственных (муниципальных) услуг в социальной сфере» (далее - Федеральный закон), письмом заместителя прокурора ЗАТО г. Озерск от 31.05.2023 № 16-2023/230-23-20750044, п о с т а н о в л я ю:
1. Утвердить:
1) Порядок формирования муниципальных социальных заказов на оказание муниципальных услуг в социальной сфере на территории Озерского городского округа (приложение № 1);
2) форму отчета об исполнении муниципального социального заказа на оказание муниципальных услуг в социальной сфере на территории Озерского городского округа (далее - Форма) (приложение № 2).
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Озерского городского округа Ланге О.В.

Глава Озерского городского округа Е.Ю. Щербаков

Приложение № 1
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Озерского городского округа
от 04.09.2023№ 2407

ПОРЯДОК
формирования муниципальных социальных заказов
на оказание муниципальных услуг в социальной сфере на территории Озерского городского округа

1. Настоящий Порядок определяет:
порядок формирования и утверждения муниципальных социальных заказов на оказание муниципальных услуг в социальной сфере на территории Озерского городского округа (далее соответственно - муниципальный социальный заказ, муниципальная услуга в социальной сфере);
форму и структуру муниципального социального заказа;
правила выбора способа (способов) определения исполнителя услуг из числа способов, установленных частью 3 статьи 7 Федерального закона от 13.07.2020 № 189-ФЗ «О государственном (муниципальном) социальном заказе на оказание государственных (муниципальных) услуг в социальной сфере» (далее - Федеральный закон);
правила внесения изменений в муниципальные социальные заказы;
правила осуществления уполномоченным органом контроля за оказанием муниципальных услуг в социальной сфере.
Под уполномоченным органом в целях настоящего Порядка понимается отраслевой (функциональный) орган администрации Озерского городского округа, утверждающий муниципальный социальный заказ и обеспечивающий предоставление муниципальных услуг потребителям муниципальных услуг в социальной сфере (далее - потребители услуг) в соответствии с показателями, характеризующими качество оказания муниципальных услуг в социальной сфере и (или) объем оказания таких услуг и установленными муниципальным социальным заказом.
Иные понятия, применяемые в настоящем Порядке, используются в значениях, указанных в Федеральном законе.
2. Муниципальные социальные заказы формируются уполномоченным органом в соответствии с настоящим Порядком по направлениям деятельности, определенным частью 2 статьи 28 Федерального закона.
3. Муниципальный социальный заказ формируется в форме электронного документа в Государственной интегрированной информационной системы управления общественными финансами «Электронный бюджет» (далее - информационная система), в том числе посредством информационного взаимодействия с иными информационными системами органов, указанных в пункте 2 настоящего Порядка.
4. Информация об объеме оказания муниципальных услуг в социальной сфере включается в муниципальный социальный заказ на основании данных об объеме оказываемых муниципальных услуг в социальной сфере, включенных в обоснования бюджетных ассигнований, формируемые главными распорядителями средств бюджета Озерского городского округа.
5. Муниципальный социальный заказ может быть сформирован в отношении укрупненной муниципальной услуги в социальной сфере (далее - укрупненная муниципальная услуга), под которой для целей настоящего Порядка понимается несколько муниципальных услуг в социальной сфере, соответствующих одному и тому же виду кода Общероссийского классификатора продукции по видам экономической деятельности и объединенных по решению уполномоченного органа в соответствии с содержанием муниципальной услуги в социальной сфере и (или) условиями (формами) оказания муниципальной услуги в социальной сфере, в случае принятия уполномоченным органом решения о формировании муниципального социального заказа в отношении укрупненных муниципальной услуг.
6. Муниципальный социальный заказ формируется по форме согласно приложению к настоящему порядку в процессе формирования бюджета Озерского городского округа на очередной финансовый год и плановый период на срок, соответствующий установленному в соответствии с законодательством Российской Федерации сроку (предельному сроку) оказания муниципальной услуги в социальной сфере, в соответствии со следующей структурой:
1) общие сведения о муниципальном социальном заказе в очередном финансовом году и плановом периоде, а также за пределами планового периода, приведенные в разделе I приложения к настоящему Порядку, который содержит следующие подразделы:
общие сведения о муниципальном социальном заказе на очередной финансовый год, приведенные в подразделе 1 раздела I приложения к настоящему Порядку;
общие сведения о муниципальном социальном заказе на первый год планового периода, приведенные в подразделе 2 раздела I приложения к настоящему Порядку;
общие сведения о муниципальном социальном заказе на второй год планового периода, приведенные в подразделе 3 раздела I приложения к настоящему Порядку;
общие сведения о муниципальном социальном заказе на срок оказания муниципальных услуг в социальной сфере за пределами планового периода, приведенные в подразделе 4 раздела I приложения к настоящему Порядку;
2) сведения об объеме оказания муниципальной услуги в социальной сфере (укрупненной муниципальной услуги) в очередном финансовом году и плановом периоде, а также за пределами планового периода, приведенные в разделе II приложения к настоящему Порядку, который содержит следующие подразделы:
сведения об объеме оказания муниципальной услуги в социальной сфере (муниципальных услуг в социальной сфере, составляющих укрупненную муниципальную услугу) на очередной финансовый год, приведенные в подразделе 1 раздела II приложения к настоящему Порядку;
сведения об объеме оказания муниципальной услуги в социальной сфере (муниципальных услуг в социальной сфере, составляющих укрупненную муниципальную услугу) на первый год планового периода, приведенные в подразделе 2 раздела II приложения к настоящему Порядку;
сведения об объеме оказания муниципальной услуги в социальной сфере (муниципальных услуг в социальной сфере, составляющих укрупненную муниципальную услугу) на второй год планового периода, приведенные в подразделе 3 раздела II приложения к настоящему Порядку;
сведения об объеме оказания муниципальной услуги в социальной сфере (муниципальных услуг в социальной сфере, составляющих укрупненную муниципальную услугу) на срок оказания муниципальной услуги за пределами планового периода, приведенные в подразделе 4 раздела II приложения к настоящему Порядку;
3) сведения о показателях, характеризующих качество оказания муниципальной услуги в социальной сфере (муниципальных услуг в социальной сфере, составляющих укрупненную муниципальную услугу), в очередном финансовом году и плановом периоде, а также за пределами планового периода, приведенные в разделе III приложения к настоящему Порядку.
7. Подразделы 2-4 раздела I и подразделы 1-4 раздела II приложения к настоящему Порядку формируются с учетом срока (предельного срока) оказания муниципальной услуги в социальной сфере (муниципальных услуг в социальной сфере, составляющих укрупненную муниципальную услугу), установленного в соответствии с законодательством Российской Федерации.
8. Муниципальный социальный заказ утверждается уполномоченным органом не позднее 15 рабочих дней со дня принятия решения о местном бюджете на очередной финансовый год и плановый период путем его подписания усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени уполномоченного органа.
9. Показатели, характеризующие объем оказания муниципальной услуги в социальной сфере, определяются органами, указанными в пункте 2 настоящего Порядка, на основании:
1) прогнозируемой динамики количества потребителей услуг;
2) уровня удовлетворенности существующим объемом оказания муниципальных услуг в социальной сфере;
3) отчета об исполнении муниципального социального заказа, формируемого уполномоченным органом в соответствии с частью 5 статьи 7 Федерального закона в отчетном финансовом году.
10. Внесение изменений в утвержденный муниципальный социальный заказ осуществляется в случаях:
изменения значений показателей, характеризующих объем оказания муниципальной услуги в социальной сфере;
изменения способа исполнения муниципального социального заказа и перераспределения объема оказания муниципальной услуги в социальной сфере по результатам отбора исполнителей услуг в соответствии со статьей 9 Федерального закона;
изменения сведений, включенных в форму муниципального социального заказа (приложение к настоящему Порядку).
11. Уполномоченным органом осуществляется выбор способа определения исполнителей услуг из числа способов, установленных частью 3 статьи 7 Федерального закона, если такой способ не определен федеральными законами, решениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами (наименование муниципального образования) исходя из оценки значений следующих показателей, проводимой в установленном им порядке (с учетом критериев оценки, содержащихся в указанном порядке):
а) доступность муниципальных услуг в социальной сфере, оказываемых муниципальными учреждениями, для потребителей услуг;
б) количество юридических лиц, не являющихся муниципальными учреждениями, индивидуальных предпринимателей, оказывающих услуги, соответствующие тем же видам деятельности в соответствии со сведениями о кодах по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности, содержащимися соответственно в едином государственном реестре юридических лиц, едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, что и планируемая к оказанию муниципальная

услуга в социальной сфере.
12. По результатам оценки уполномоченным органом значений показателей, указанных в пункте 11 настоящего Порядка:
значение показателя, указанного в подпункте а) пункта 11 настоящего Порядка, относится к категории «низкая» либо к категории «высокая»;
значение показателя, указанного в подпункте б) пункта 11 настоящего Порядка, относится к категории «значительное» либо к категории «незначительное».
13. В случае если значение показателя, указанного в подпункте «а» пункта 11 настоящих Правил, относится к категории «низкая», а значение показателя, указанного в подпункте «б» пункта 11 настоящих Правил, относится к категории «незначительное», уполномоченный орган принимает решение о формировании муниципального задания в целях исполнения муниципального социального заказа.
В случае если на протяжении 2 лет подряд, предшествующих дате формирования муниципального социального заказа, значение показателя, указанного в подпункте «а» пункта 11 настоящего Порядка, относится к категории «низкая», а значение показателя, указанного в подпункте «б» пункта 11 настоящего Порядка, относится к категории «незначительное», уполномоченный орган выносит на заседание общественного совета вопрос об одобрении продолжения формирования муниципального задания в целях исполнения муниципального социального заказа.
В случае если значение показателя, указанного в подпункте «б» пункта 11 настоящих Правил, относится к категории «значительное», уполномоченный орган принимает решение об осуществлении отбора исполнителей услуг в целях исполнения муниципального социального заказа вне зависимости от значения показателя, указанного в подпункте «а» пункта 11 настоящего Порядка.
В случае если значение показателя, указанного в подпункте «а» пункта 11 настоящего Порядка, относится к категории «высокая», а значение показателя, указанного в подпункте «б» пункта 11 настоящего Порядка, относится к категории «незначительное», и в отношении муниципальных услуг в социальной сфере в соответствии с законодательством Российской Федерации проводится независимая оценка качества условий оказания муниципальных услуг в социальной сфере организациями в установленных сферах, уполномоченный орган принимает одно из следующих решений о способе исполнения муниципального социального заказа на основании определенных по результатам такой оценки за последние 3 года показателей удовлетворенности условиями оказания муниципальных услуг в социальной сфере:
если указанные показатели составляют от 0 процентов до 51 процента (включительно), - решение о проведении отбора исполнителей услуг либо об обеспечении его осуществления в целях исполнения муниципального социального заказа;
если указанные показатели составляют от 51 процента до 100 процентов, - решение о формировании муниципального задания в целях исполнения муниципального социального заказа.
В случае если значение показателя, указанного в подпункте «а» пункта 11 настоящего Порядка, относится к категории «высокая», а значение показателя, указанного в подпункте «б» пункта 11 настоящих Правил, относится к категории «незначительное», и в отношении муниципальных услуг в социальной сфере в соответствии с законодательством Российской Федерации независимая оценка качества условий оказания муниципальных услуг в социальной сфере не проводится, уполномоченный орган принимает решение о формировании муниципального задания в целях исполнения муниципального социального заказа.
В случае если на протяжении 2 лет подряд, предшествующих дате формирования муниципального социального заказа, с учетом решения, принятого уполномоченным органом в соответствии с абзацем седьмым настоящего пункта, значение показателя, указанного в подпункте «а» пункта 11 настоящего Порядка, относится к категории «высокая», а значение показателя, указанного в подпункте «б» пункта 11 настоящего Порядка, относится к категории «незначительное», уполномоченный орган рассматривает на заседании общественного совета вопрос о необходимости (об отсутствии необходимости) изменения способа определения исполнителей услуг в целях исполнения муниципального социального заказа.
14. Информация об утвержденных муниципальных социальных заказах, изменениях в них размещается на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в порядке, установленном Министерством финансов Российской Федерации.
15. Уполномоченный орган в соответствии с формой отчета об исполнении муниципального социального заказа на оказание муниципальных услуг в социальной сфере на территории Озерского городского округа, утвержденной постановлением администрации Озерского городского округа, формирует отчет об исполнении муниципального социального заказа по итогам исполнения муниципального социального заказа за 9 месяцев текущего финансового года, а также отчет об исполнении муниципального социального заказа в отчетном финансовом году в течение 14 дней со дня предоставления исполнителями услуг отчетов об исполнении соглашений, предусмотренных частью 6 статьи 9 Федерального закона (далее - соглашение), и сведений о достижении показателей, характеризующих качество и (или) объем оказания муниципальной услуги в социальной сфере, включенных в отчеты о выполнении муниципального задания муниципальных учреждений, функции и полномочия учредителя которых осуществляет уполномоченный орган.
16. Отчет об исполнении муниципального социального заказа в отчетном финансовом году формируется не позднее 1 апреля финансового года, следующего за отчетным годом, и подлежит размещению на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее 10 рабочих дней со дня формирования такого отчета в порядке, установленном Министерством финансов Российской Федерации.
17. Контроль за оказанием муниципальных услуг в социальной сфере осуществляет уполномоченный орган посредством проведения плановых и внеплановых проверок (далее - проверки).
В случае, если утвержденным муниципальным социальным заказом установлен объем оказания муниципальных услуг в социальной сфере на основании муниципального задания, правила осуществления контроля за оказанием муниципальных услуг в социальной сфере муниципальными учреждениями, оказывающими услуги в социальной сфере в соответствии с муниципальным социальным заказом, определяются в соответствии с порядком формирования муниципального задания, утвержденного постановлением администрации Озерского городского округа.
18. Предметом контроля за оказанием муниципальных услуг в социальной сфере исполнителями услуг, не являющимися муниципальными учреждениями, является достижение показателей, характеризующих качество и (или) объем оказания муниципальной услуги в социальной сфере, включенной в муниципальный социальный заказ, а также соблюдение положений нормативного правового акта, устанавливающего стандарт (порядок) оказания муниципальной услуги в социальной сфере, а при отсутствии такого нормативного правового акта - требований к условиям и порядку оказания муниципальной услуги в социальной сфере, установленных уполномоченным органом.
19. Целями осуществления контроля за оказанием муниципальных услуг в социальной сфере исполнителями услуг, не являющимися муниципальными учреждениями, является обеспечение достижения исполнителями услуг показателей, характеризующих качество и (или) объем оказания муниципальной услуги в социальной сфере, определенных соглашением, а также соблюдения исполнителем услуг положений нормативного правового акта, устанавливающего стандарт (порядок) оказания муниципальной услуги в социальной сфере, а при отсутствии такого нормативного правового акта - требований к условиям и порядку оказания муниципальной услуги в социальной сфере, установленных уполномоченным органом.
20. Уполномоченным органом проводятся плановые проверки в соответствии с утвержденным им планом проведения плановых проверок на соответствующий финансовый год, но не чаще одного раза в 2 года в отношении одного исполнителя услуг. В течение срока исполнения соглашения уполномоченным органом проводится мониторинг соблюдения исполнителем услуг положений нормативного правового акта, устанавливающего стандарт (порядок) оказания муниципальной услуги в социальной сфере, а при отсутствии такого нормативного правового акта - требований к условиям и порядку оказания муниципальной услуги в социальной сфере, а при отсутствии такого нормативного акта - требований к условиям и порядку оказания муниципальной услуги в социальной сфере в соответствии с утвержденным уполномоченным органом планом проведения такого мониторинга.
21. Внеплановые проверки проводятся на основании приказа уполномоченного органа в следующих случаях:
1) в связи с обращениями и требованиями контрольно-надзорных и правоохранительных органов Российской Федерации;
2) в связи с поступлением в уполномоченный орган заявления потребителя услуг о неоказании или ненадлежащем оказании муниципальных услуг в социальной сфере исполнителем услуг.
22. Проверки подразделяются на:
1) камеральные проверки, под которыми в целях настоящего Порядка понимаются проверки, проводимые по местонахождению уполномоченного органа на основании отчетов об исполнении соглашений, представленных исполнителями услуг, а также иных документов, представленных по запросу уполномоченного органа;
2) выездные проверки, под которыми в целях настоящего Порядка понимаются проверки, проводимые по местонахождению исполнителя услуг.
23. Срок проведения проверки определяется приказом уполномоченного органа и должен составлять не более 15 рабочих дней со дня начала проверки и по решению руководителя (заместителя руководителя) уполномоченного органа может быть продлен не более чем на 10 рабочих дней.
24. Уполномоченный орган ежегодно, до 31 декабря года, предшествующего году проведения плановых проверок, утверждает план проведения плановых проверок на соответствующий финансовый год и до 31 января года, в котором планируется проводить плановые проверки, размещает указанный план на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
Уполномоченный орган уведомляет исполнителя услуг о проведении плановой проверки не позднее чем за 3 рабочих дня до начала ее проведения посредством направления исполнителю услуг уведомления о проведении плановой проверки в соответствии с планом проведения плановых проверок на соответствующий финансовый год заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении и (или) посредством электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени уполномоченного органа, и направленного по адресу электронной почты исполнителя услуг, или иным доступным способом.
Уполномоченный орган уведомляет исполнителя услуг о проведении внеплановой проверки в день подписания приказа уполномоченного органа о проведении внеплановой проверки посредством направления копии приказа уполномоченного органа исполнителю услуг заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении и (или) посредством электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени уполномоченного органа, и направленного по адресу электронной почты исполнителя услуг, или иным доступным способом.
25. Результаты проведения проверки отражаются в акте проверки и подтверждаются документами (копиями документов на бумажных носителях и (или) в электронном виде), объяснениями (пояснениями) должностных лиц исполнителя услуг, а также другими материалами.
Указанные документы (копии) и материалы прилагаются к акту проверки.
В зависимости от формы проведения проверки в акте проверки указывается место проведения проверки.
26. В описании каждого нарушения, выявленного в ходе проведения проверки, указываются в том числе:
1) положения нормативных правовых актов, которые были нарушены;
2) период, к которому относится выявленное нарушение.
27. Результатами осуществления контроля за оказанием муниципальных услуг в социальной сфере исполнителями услуг, не являющимися муниципальными учреждениями, являются:
1) определение соответствия фактических значений, характеризующих качество и (или) объем оказания муниципальной услуги, плановым значениям, установленным соглашением;
2) анализ причин отклонения фактических значений, характеризующих качество и (или) объем оказания муниципальной услуги, от плановых значений, установленных соглашением;
3) определение соблюдения исполнителем услуг положений нормативного правового акта, устанавливающего стандарт (порядок) оказания муниципальной услуги в социальной сфере, а при отсутствии такого нормативного правового акта - требований к условиям и порядку оказания муниципальной услуги в социальной сфере, установленных уполномоченным органом;
4) анализ причин несоблюдения исполнителем услуг положений нормативного правового акта, устанавливающего стандарт (порядок) оказания муниципальной услуги в социальной сфере, а при отсутствии такого нормативного правового акта - требований к условиям и порядку оказания муниципальной услуги в социальной сфере, установленных уполномоченным органом.
28. Устранение нарушений, выявленных в ходе проверки, осуществляется в соответствии с планом мероприятий по устранению выявленных нарушений и их предупреждению в дальнейшей деятельности, который составляется исполнителем услуг, утверждается его руководителем и должен содержать перечень выявленных нарушений, меры, принимаемые для их устранения и предупреждения в дальнейшей деятельности, сроки выполнения указанных мер и ответственных исполнителей.
29. Материалы по результатам проверки, а также иные документы и информация, полученные (разработанные) в ходе ее осуществления, хранятся уполномоченным органом не менее 5 лет.

30. На основании акта проверки уполномоченный орган:
1) принимает меры по обеспечению достижения плановых значений, характеризующих качество и (или) объем оказания муниципальной услуги в социальной сфере, установленных соглашением;
2) принимает меры по обеспечению соблюдения исполнителем услуг положений нормативного правового акта, устанавливающего стандарт (Порядок) оказания муниципальной услуги в социальной сфере, а при отсутствии такого нормативного правового акта - требований к условиям и порядку оказания муниципальной услуги в социальной сфере, установленных уполномоченным органом;
3) принимает решение о возврате средств субсидии в бюджет Челябинской области в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации в случаях, установленных соглашением;
4) принимает решение о возмещении вреда, причиненного жизни и (или) здоровью потребителя услуг за счет не использованного исполнителем услуг остатка субсидии, подлежащего выплате исполнителю услуг, в случае если по результатам проверки был установлен факт неоказания муниципальной услуги в социальной сфере или ненадлежащего ее оказания, которое заключается в недостижении исполнителем услуг объема оказания такой услуги потребителю услуг и (или) нарушении стандарта (порядка) оказания муниципальной услуги в социальной сфере или требований к условиям и порядку оказания такой услуги, повлекших причинение вреда жизни и здоровью потребителя;
5) принимает решение о расторжении соглашения в случае выявления более 3 фактов превышения исполнителем услуг отклонений от показателей, характеризующих качество и (или) объем оказания муниципальной услуги в социальной сфере, установленных соглашением.

Приложение
к Порядку формирования муниципальных социальных заказов на оказание муниципальных услуг в социальной сфере на территории Озерского городского округа, о форме и сроках формирования отчета об их исполнении

Форма
муниципального социального заказа на оказание муниципальных услуг
в социальной сфере на территории Озерского городского округа
на 20__ год и на плановый период 20__ - 20__ годов

Муниципальный социальный заказ на оказание муниципальных
услуг в социальной сфере на 20__ год и на плановый период 20___ - 20___ годов
на 1 _____ 20___ г.

										Коды
									Дата	
									по ОКПО	
Уполномоченный орган	_____ (полное наименование уполномоченного органа)								Глава БК	
Наименование бюджета									по ОКТМО	
Статус										
Направление деятельности										

I. Общие сведения о муниципальном социальном заказе на оказание муниципальных услуг в социальной сфере (далее - муниципальный социальный заказ) в очередном финансовом году и плановом периоде, а также за пределами планового периода

1. Общие сведения о муниципальном социальном заказе на 20__ год (на очередной финансовый год)

Наименование муниципальных услуг (укрупненной муниципальной услуги)	Год определения исполнителей муниципальных услуг (укрупненной муниципальной услуги)	Место оказания муниципальных услуг (укрупненной муниципальной услуги)	Показатель, характеризующий объем оказания муниципальных услуг (укрупненной муниципальной услуги)			Значение показателя, характеризующего объем оказания муниципальных услуг (укрупненной муниципальной услуги) по способам определения исполнителей муниципальных услуг (укрупненной муниципальной услуги)				
			наименование показателя	единица измерения		всего	из них			
				наименование	код по ОКЕИ		оказываемого муниципальными казенными учреждениями на основании муниципального задания	оказываемого муниципальными бюджетными и автономными учреждениями на основании муниципального задания	в соответствии с конкурсом	в соответствии с социальными сертификатами
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

2. Общие сведения о муниципальном социальном заказе на 20__ год (на 1-ый год планового периода)

Наименование муниципальных услуг (укрупненной муниципальной услуги)	Год определения исполнителей муниципальных услуг (укрупненной муниципальной услуги)	Место оказания муниципальных услуг (укрупненной муниципальной услуги)	Показатель, характеризующий объем оказания муниципальных услуг (укрупненной муниципальной услуги)			Значение показателя, характеризующего объем оказания муниципальных услуг (укрупненной муниципальной услуги) по способам определения исполнителей муниципальной услуги (укрупненной муниципальной услуги)				
			наименование показателя	единица измерения		всего	из них			
				наименование	код по ОКЕИ		оказываемого муниципальными казенными учреждениями на основании муниципального задания	оказываемого муниципальными бюджетными и автономными учреждениями на основании муниципального задания	в соответствии с конкурсом	в соответствии с социальными сертификатами
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Общие сведения о муниципальном социальном заказе на 20__ год (на 2-ой год планового периода)

Наименование муниципальных услуг (укрупненной муниципальной услуги)	Год определения исполнителей муниципальных услуг (укрупненной муниципальной услуги)	Место оказания муниципальных услуг (укрупненной муниципальной услуги)	Показатель, характеризующий объем оказания муниципальных услуг (укрупненной муниципальной услуги)			Значение показателя, характеризующего объем оказания муниципальных услуг (укрупненной муниципальной услуги) по способам определения исполнителей муниципальной услуги (укрупненной муниципальной услуги)				
			наименование показателя	единица измерения		всего	из них			
				наименование	код по ОКЕИ		оказываемого муниципальными казенными учреждениями на основании муниципального задания	оказываемого муниципальными бюджетными и автономными учреждениями на основании муниципального задания	в соответствии с конкурсом	в соответствии с социальными сертификатами
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

4. Общие сведения о муниципальном социальном заказе на 20__ - 20__ годы (на срок оказания муниципальных услуг за пределами планового периода)

Наименование муниципальных услуг (укрупненной муниципальной услуги)	Год определения исполнителей муниципальных услуг (укрупненной муниципальной услуги)	Место оказания муниципальных услуг (укрупненной муниципальной услуги)	Показатель, характеризующий объем оказания муниципальных услуг (укрупненной муниципальной услуги)			Значение показателя, характеризующего объем оказания муниципальных услуг (укрупненной муниципальной услуги) по способам определения исполнителей муниципальной услуги (укрупненной муниципальной услуги)				
			наименование показателя	единица измерения		всего	из них			
				наименование	код по ОКЕИ		оказываемого муниципальными казенными учреждениями на основании муниципального задания	оказываемого муниципальными бюджетными и автономными учреждениями на основании муниципального задания	в соответствии с конкурсом	в соответствии с социальными сертификатами
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

II. Сведения об объеме оказания муниципальных услуг (укрупненной муниципальной услуги) в очередном финансовом году и плановом периоде, а также за пределами планового периода

Наименование укрупненной муниципальной услуги «Реализация дополнительных общеразвивающих программ»

1. Сведения об объеме оказания муниципальных услуг (муниципальных услуг, составляющих укрупненную муниципальную услугу), на 20___ год (на очередной финансовый год)

Наименование муниципальных услуг (муниципальных услуг, составляющих укрупненную муниципальную услугу)	Уникальный номер реестровой записи	Условия (формы) оказания муниципальных услуг (муниципальных услуг, составляющих укрупненную муниципальную услугу)	Категории потребителей муниципальной услуги (муниципальных услуг, составляющих укрупненную муниципальную услугу)	Уполномоченный орган (орган, уполномоченный на формирование муниципального социального заказа)	Срок оказания муниципальной услуги (муниципальных услуг, составляющих укрупненную муниципальную услугу)	Год определения исполнителей муниципальной услуги (муниципальных услуг, составляющих укрупненную муниципальную услугу)	Место оказания муниципальной услуги (муниципальных услуг, составляющих укрупненную муниципальную услугу)	Показатель, характеризующий объем оказания муниципальной услуги (муниципальных услуг, составляющих укрупненную муниципальную услугу)			Значение показателя, характеризующего объем оказания муниципальной услуги (муниципальных услуг, составляющих укрупненную муниципальную услугу) по способам определения исполнителей муниципальных услуг (муниципальных услуг, составляющих укрупненную муниципальную услугу)				Предельные допустимые возможные отклонения от показателей, характеризующих объем оказания муниципальной услуги (муниципальных услуг, составляющих укрупненную муниципальную услугу), %
								Наименование показателя	единица измерения		Оказываемого муниципальными казенными учреждениями на основании муниципального задания	Оказываемого муниципальными бюджетными и автономными учреждениями на основании муниципального задания	В соответствии с конкурсом	В соответствии с социальными сертификатами	
									Наименование	Код по ОКЕИ					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
									Итого						

2. Сведения об объеме оказания муниципальных услуг (муниципальных услуг, составляющих укрупненную муниципальную услугу), на 20___ год (на 1-ый год планового периода)

Наименование муниципальной услуги (муниципальных услуг, составляющих укрупненную муниципальную услугу)	Уникальный номер реестровой записи	Условия (формы) оказания муниципальной услуги (муниципальных услуг, составляющих укрупненную муниципальную услугу)	Категории потребителей муниципальной услуги (муниципальных услуг, составляющих укрупненную муниципальную услугу)	Уполномоченный орган (орган, уполномоченный на формирование муниципального социального заказа)	Срок оказания муниципальной услуги (муниципальных услуг, составляющих укрупненную муниципальную услугу)	Год определения исполнителей муниципальной услуги (муниципальных услуг, составляющих укрупненную муниципальную услугу)	Место оказания муниципальной услуги (муниципальных услуг, составляющих укрупненную муниципальную услугу)	Показатель, характеризующий объем оказания муниципальной услуги (муниципальных услуг, составляющих укрупненную муниципальную услугу)			Значение показателя, характеризующего объем оказания муниципальной услуги (муниципальных услуг, составляющих укрупненную муниципальную услугу) по способам определения исполнителей муниципальных услуг (муниципальных услуг, составляющих укрупненную муниципальную услугу)				Предельные допустимые возможные отклонения от показателей, характеризующих объем оказания муниципальной услуги (муниципальных услуг, составляющих укрупненную муниципальную услугу), %
								Наименование показателя	единица измерения		Оказываемого муниципальными казенными учреждениями на основании муниципального задания	Оказываемого муниципальными бюджетными и автономными учреждениями на основании муниципального задания	В соответствии с конкурсом	В соответствии с социальными сертификатами	
									Наименование	Код по ОКЕИ					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
									Итого						

3. Сведения об объеме оказания муниципальных услуг (муниципальных услуг, составляющих укрупненную муниципальную услугу), на 20___ год (на 2-ой год планового периода)

Наименование муниципальной услуги (муниципальных услуг, составляющих укрупненную муниципальную услугу)	Уникальный номер реестровой записи	Условия (формы) оказания муниципальной услуги (муниципальных услуг, составляющих укрупненную муниципальную услугу)	Категории потребителей муниципальной услуги (муниципальных услуг, составляющих укрупненную муниципальную услугу)	Уполномоченный орган (орган, уполномоченный на формирование муниципального социального заказа)	Срок оказания муниципальной услуги (муниципальных услуг, составляющих укрупненную муниципальную услугу)	Год определения исполнителей муниципальных услуг (муниципальных услуг, составляющих укрупненную муниципальную услугу)	Место оказания муниципальной услуги (муниципальных услуг, составляющих укрупненную муниципальную услугу)	Показатель, характеризующий объем оказания муниципальной услуги (муниципальных услуг, составляющих укрупненную муниципальную услугу)			Значение показателя, характеризующего объем оказания муниципальной услуги (муниципальных услуг, составляющих укрупненную муниципальную услугу) по способам определения исполнителей муниципальных услуг (муниципальных услуг, составляющих укрупненную муниципальную услугу)				Предельные допустимые возможные отклонения от показателей, характеризующих объем оказания муниципальной услуги (муниципальных услуг, составляющих укрупненную муниципальную услугу), %
								Наименование показателя	Единица измерения		Оказываемого муниципальными казенными учреждениями на основании муниципального задания	Оказываемого муниципальными бюджетными и автономными учреждениями на основании муниципального задания	В соответствии с конкурсом	В соответствии с социальными сертификатами	
									Наименование	Код по ОКЕИ					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
									Итого						

4. Сведения об объеме оказания муниципальных услуг (муниципальных услуг, составляющих укрупненную муниципальную услугу), на 20__ - 20___ годы (на срок оказания муниципальной услуги за пределами планового периода)

Наименование муниципальной услуги (муниципальных услуг, составляющих укрупненную муниципальную услугу)	Уникальный номер реестровой записи	Условия (формы) оказания муниципальной услуги (муниципальных услуг, составляющих укрупненную муниципальную услугу)	Категории потребителей муниципальной услуги (муниципальных услуг, составляющих укрупненную муниципальную услугу)	Уполномочен ный орган (орган, уполномочен ный на формирование муниципального социального заказа)	Срок оказания муниципальной услуги (муниципальных услуг, составляющих укрупненную муниципальную услугу)	Год определения исполнителей муниципальной услуги (муниципальных услуг, составляющих укрупненную муниципальную услугу)	Место оказания муниципальной услуги (муниципальных услуг, составляющих укрупненную муниципальную услугу)	Показатель, характеризующий объем оказания муниципальной услуги (муниципальных услуг, составляющих укрупненную муниципальную услугу)			Значение показателя, характеризующего объем оказания муниципальной услуги (муниципальных услуг, составляющих укрупненную муниципальную услугу) по способам определения исполнителей муниципальных услуг (муниципальных услуг, составляющих укрупненную муниципальную услугу)				Предельные допустимые возможные отклонения от показателей, характеризующих объем оказания муниципальной услуги (муниципальных услуг, составляющих укрупненную муниципальную услугу), %
								Наименование показателя	единица измерения		Оказываемого муниципальными казенными учреждениями на основании муниципального задания	Оказываемого муниципальными бюджетными и автономными учреждениями на основании муниципального задания	В соответствии с конкурсом	В соответствии с социальными сертификатами	
									Наименование	код по ОКЕИ					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
									Итого						

III. Сведения о показателях, характеризующих качество оказания муниципальных услуг (муниципальных услуг, составляющих укрупненную муниципальную услугу), на срок оказания муниципальной услуги

Наименование муниципальной услуги (муниципальных услуг, составляющих укрупненную муниципальную услугу), на срок оказания муниципальной услуги	Уникальный номер реестровой записи	Условия (формы) оказания муниципальной услуги (муниципальных услуг, составляющих укрупненную муниципальную услугу), на срок оказания муниципальной услуги	Категории потребителей муниципальной услуги (муниципальных услуг, составляющих укрупненную муниципальную услугу), на срок оказания муниципальной услуги	Показатель, характеризующий качество оказания муниципальной услуги (муниципальных услуг, составляющих укрупненную муниципальную услугу), на срок оказания муниципальной услуги			Значение показателя, характеризующего качество оказания муниципальной услуги (муниципальных услуг, составляющих укрупненную муниципальную услугу), на срок оказания муниципальной	Предельные допустимые возможные отклонения от показателя, характеризующего качество оказания муниципальной услуги (муниципальных услуг, составляющих укрупненную муниципальную услугу), на срок оказания муниципальной услуги
				наименование показателя	единица измерения			
					наименование	код по ОКЕИ		
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Руководитель (уполномоченное лицо)	_____ (должность)	_____ (подпись)	_____ (Ф.И.О.)		
«_____» 20___г.					

Приложение № 2
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации Озерского городского округа
от 04.09.2023 № 2407

Отчет										
об исполнении муниципального социального заказа на оказание муниципальных услуг в социальной сфере на территории Озерского городского округа на 20__ год и плановый период 20__ - 20__годов										
										Коды
			на « « 20 г.						Форма по ОКУД	
									Дата	
Уполномоченный орган	_____ (полное наименование уполномоченного органа)								по ОКПО	
									Глава БК	
Направление деятельности										
Периодичность										

	I. Сведения о фактическом достижении показателей, характеризующих объем оказания муниципальной услуги в социальной сфере (укрупненной муниципальной услуги)									

Наименование муниципальной услуги (укрупненной муниципальной услуги)	Год определения исполнителей муниципаль ных услуг (укрупненной муниципаль ной услуги)	Место оказания муниципальной услуги (укрупненной муниципальной услуги)	Показатель, характеризующий объем оказания муниципальной услуги (укрупненной муниципальной услуги)			Значение планового показателя, характеризующего объем оказания муниципальной услуги (укрупненной муниципальной услуги)				
			наименование показателя	единица измерения		Всего, в том числе	оказываемого муниципальными казенными учреждениями на основании муниципального задания	оказываемого муниципальными бюджетными и автономными учреждениями на основании муниципального задания	оказываемого в соответствии с конкурсом	оказываемого в соответствии с социальными сертификатами
				наименование	код по ОКЕИ					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Значение предельного допустимого возможного отклонения от показателя, характеризующего объем оказания муниципальной услуги (укрупненной муниципальной услуги)	Значение фактического показателя, характеризующего объем оказания муниципальной услуги (укрупненной муниципальной услуги) на «___» ___________ 20__ г.					Значение фактического отклонения от показателя, характеризующего объем оказания муниципальной услуги (укрупненной муниципальной услуги)	Количество исполнителей услуг, исполнивших муниципальное задание, соглашение, с отклонениями, превышающими предельно допустимые возможные отклонения от показателя, характеризующего объем оказания муниципальной услуги (укрупненной муниципальной услуги)	Доля исполнителей услуг, исполнивших муниципальное задание, соглашение, с отклонениями, превышающими предельно допустимые возможные отклонения от показателя, характеризующего объем оказания муниципальной услуги (укрупненной муниципальной услуги)
	Всего, в том числе	оказываемого муниципальными (муниципальными) казенными учреждениями на основании муниципального (муниципального) задания	оказываемого муниципальными (муниципальными) бюджетными и автономными учреждениями на основании муниципального (муниципального) задания	оказываемого в соответствии с конкурсом	оказываемого в соответствии с социальными сертификатами			
12	13	14	15	16	17	18	19	20

II. Сведения о фактическом достижении показателей, характеризующих качество оказания муниципальной услуги в социальной сфере (муниципальных услуг в социальной сфере, составляющих укрупненную муниципальную услугу)

Наименование муниципальной услуги	Год определения муниципальной услуги	Место оказания муниципальной услуги	Показатель, характеризующий качество оказания муниципальной услуги			Значение планового показателя, характеризующего качество оказания муниципаль ной услуги	Значение фактического показателя, характеризующего качество оказания муниципаль ной услуги на «___» ___________ 20__ г.	Значение предельного допустимого возможного отклонения от показателя, характеризующего качество оказания муниципаль ной услуги	Значение фактического отклонения от показателя, характеризующего качество оказания муниципаль ной услуги	Количество исполнителей услуг, исполнивших муниципальное задание, соглашение, с отклонениями, превышающими предельно допустимые возможные отклонения от показателя, характеризующего качество оказания муниципальной услуги	Доля исполнителей услуг, исполнивших муниципальное задание, соглашение, с отклонениями, превышающими предельно допустимые возможные отклонения от показателя, характеризующего качество оказания муниципальной услуги
			наименование показателя	единица измерения							
				наименование	код по ОКЕИ						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

III. Сведения о плановых показателях, характеризующих объем и качество оказания муниципальной услуги в социальной сфере (муниципальных услуг в социальной сфере, составляющих укрупненную муниципальную услугу), на «_____» ____________20_____г.

Наименование укрупненной муниципальной услуги

Исполнитель муниципальной услуги				Уникальный номер реестровой записи	Наименование муниципальной услуги	Условия (формы) оказания муниципальной услуги	Категории потребителей муниципаль ной услуги	Год определения исполнителей муниципальной услуги	Место оказания муниципальной услуги	Показатель, характеризующий качество оказания муниципальной услуги		
Уникальный код организации по Сводному реестру	Наименование исполнителя муниципальной услуги	Организационно-правовая форма								наименование показателя	единица измерения	
		Наименование	Код по ОКОПФ								наименование	код по ОКЕИ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Итого по муниципальной услуге		x	x	x					
					x	x	x					
			Итого по муниципальной укрупнен ной услуге		x	x	x			x	x	x
					x	x	x			x	x	x

Значение планового показателя, характеризующего качество оказания муниципальной услуги	Предельно допустимые возможные отклонения от показателя, характеризующего качество оказания муниципальной услуги	Показатель, характеризующий объем оказания муниципальной услуги			Значение планового показателя, характеризующего объем оказания муниципальной услуги				Предельные допустимые возможные отклонения от показателя, характеризующего объема оказания муниципальной услуги
		наименование показателя	единица измерения		оказываемого муниципальными казенными учреждениями на основании муниципального задания	оказываемого муниципальными бюджетными и автономными учреждениями на основании муниципального задания	в соответствии с конкурсом	в соответствии с социальными сертификатами	
			наименование	код по ОКЕИ					
14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

x	x									
x	x									
x	x									
x	x									
x	x									
x	x									
x	x									

IV. Сведения о фактических показателях, характеризующих объем и качество оказания муниципальной услуги в социальной сфере (муниципальных услуг в социальной сфере, составляющих укрупненную муниципальную услугу), на «____» _____ 20___ г.

Наименование укрупненной муниципальной услуги

Исполнитель муниципальной услуги				Уникальный номер реестровой записи	Наименование муниципальной услуги	Условия (формы) оказания муниципальной услуги	Категории потребителей муниципальной услуги	Годы определения исполнителей муниципальной услуги	Место оказания муниципальной услуги	Показатель, характеризующий качество оказания муниципальной услуги			Значение фактического показателя, характеризующего качество оказания муниципальной услуги
уникальный код организации по Сводному реестру	наименование исполнителя муниципальной услуги	организационно-правовая форма								наименование показателя	единица измерения		
		наименование	код по ОКОПФ								наименование	код по ОКЕИ	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
										x	x	x	x
										x	x	x	x
										x	x	x	x
										x	x	x	x
			Итого		x	x	x			x	x	x	x
										x	x	x	x
										x	x	x	x
										x	x	x	x
			Итого по муниципальной услуге		x	x	x						

Фактическое отклонение от показателя, характеризующего качество оказания государственной услуги	Показатель, характеризующий объем оказания муниципальной услуги			Значение фактического показателя, характеризующего объем оказания муниципальной услуги				Фактическое отклонение от показателя, характеризующего объем оказания муниципальной услуги	Отклонение, превышающее предельные допустимые возможные отклонения от показателя, характеризующего качество оказания муниципальной услуги	Отклонение, превышающее предельные допустимые возможные отклонения от показателя, характеризующего объем оказания муниципальной услуги	Причина превышения
	наименование показателя	единица измерения		оказываемого муниципальными казенными учреждениями на основании муниципального задания	оказываемого муниципальными бюджетными и автономными учреждениями на основании муниципального задания	в соответствии с конкурсом	в соответствии с социальными сертификатами				
		наименование	код по ОКЕИ								
15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
x											
x											
x											

x											
x											
x											

Руководитель (уполномоченное лицо) _____ _____ _____
(должность) (подпись) (Ф.И.О.)
«_____»_____20___ г.

Постановление администрации от 11.09.2023 № 2470

О внесении изменения в постановление от 13.02.2018 № 300 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов для размещения объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации»

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства имущества Челябинской области от 19.05.2023 № 80-П «О внесении изменений в приказ Министерства имущества Челябинской области от 30.06.2015 № 178-П», п о с т а н о в л я ю:

1. Внести изменение в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов для размещения объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации», утвержденный постановлением администрации Озерского городского округа от 13.02.2018 № 300, дополнив подпункт 2) подпункта 2.14.1 пункта 2.14 раздела II после цифры «27» цифрами «, 33, 34».
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Озерского городского округа Бахметьева А.А.

Глава Озерского городского округа Е.Ю. Щербаков

Управление архитектуры и градостроительства Озерского городского округа

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки на территорию вне границ населенных пунктов Озерского городского округа

31.08.2023 г. Озерск

Инициаторы публичных слушаний:
Киба В.А.
Территория: земельные участки с кадастровыми номерами 74:09:1109001:540, 74:09:1109001:843, расположенные по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, город Озерск, садовое товарищество «Заозерный», участок № 308, 309.
Цель: изменение границ территориальной зоны земель запаса ЗЗ на зону коллективного садоводства, огородничества и дачного хозяйства СХН- 1.
Уполномоченный орган по организации и проведению публичных слушаний: Управление архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа.
Основания для проведения публичных слушаний: постановление главы Озерского городского округа от 07.08.2023 № 14 «О проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки на территорию вне границ населенных пунктов Озерского городского округа».
Формы оповещения о публичных слушаниях: информация о проведении публичных слушаний опубликована в газете «Озерский вестник» от 17.08.2023 № 45 и размещена 07.08.2023 на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области http://ozerskadm.ru.
Сведения о проведении экспозиции: экспозиция была размещена в срок с 18.08.2023 по 31.08.2023 включительно в помещении Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа по адресу: г. Озерск, пр. Ленина, 62, каб. 209 (приемная).
Часы работы экспозиции: понедельник-четверг: с 9.00 час. до 17.30 час., пятница: с 9.00 час. до 16.30 час., перерыв: с 13.00 час. до 14.00 час.
Предложения и замечания, касающиеся проекта изменений в Правила землепользования и застройки на территорию вне границ населенных пунктов Озерского городского округа в части изменения границ территориальной зоны ЗЗ на зону СХН-1 применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 74:09:1109001:540, 74:09:1109001:843, расположенных по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, город Озерск, садовое товарищество «Заозерный», участок № 308, 309, не поступали.
Результаты публичных слушаний: признать публичные слушания несостоявшимися в связи с отсутствием правообладателя земельных участков с кадастровыми номерами 74:09:1109001:540, 74:09:1109001:843.
Настоящее заключение составлено в двух экземплярах. Заключение подлежит опубликованию в газете «Озерский вестник» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.

Заместитель главы Озерского городского округа,
председатель комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Озерского городского округа А.А. Бахметьев
Секретарь публичных слушаний Б.С. Романов

Управление имущественных отношений Озерского городского округа

Извещение о проведении аукциона по продаже объектов незавершенного строительства по лотам №1-11

14.09.2023
Организатор аукциона по Лотам №№ 1-1**1:** Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области (далее – Управление имущественных отношений) от имени и в интересах муниципального образования Озерский городской округ Челябинской области.
Адрес: 456784, Челябинская область, г. Озерск, ул. Блюхера, 2а, тел. (35130) 2-33-58, (35130) 2-31-43, (35130) 2-45-48 (факс).
Основание проведения торгов по Лотам №№ 1-1**1: статья 239.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановление Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299 «О утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства», постановление администрации Озерского городского округа Челябинской области от 29.06.2023 № 1638 «Об организации проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства».**
Сведения о суде**,** принявшем решение об изъятии объекта незавершенного строительства у собственника путем продажи с публичных торгов**,** резолютивная часть решения суда по Лотам №№ 1-1**1:**
Лот № 1: Арбитражный суд Челябинской области.
Решение Арбитражного суда Челябинской области от 01.10.2019 по делу № А76-24474/2019 - изъять у Гаражно-строительного кооператива № 009 путем продажи с публичных торгов объект незавершенного строительства с кадастровым номером 74:41:0102019:101, площадью 880 кв.м, степенью готовности 53%, расположенный в 55 м на юго-восток от нежилого здания по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, г. Озерск, ул. Промышленная, 10, корпус 3а.
Лот № 2: Арбитражный суд Челябинской области.
Решение Арбитражного суда Челябинской области от 01.10.2019 по делу № А76-24474/2019 - изъять у Гаражно-строительного кооператива № 009 путем продажи с публичных торгов объект незавершенного строительства с кадастровым номером 74:41:0102019:115, площадью 1 375 кв.м, степенью готовности 60%, расположенный в 55 м на юго-восток от нежилого здания по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, г. Озерск, ул. Промышленная, 10, корпус 3а.
Лот № 3: Арбитражный суд Челябинской области.
Решение Арбитражного суда Челябинской области от 01.10.2019 по делу № А76-24474/2019 - изъять у Гаражно-строительного кооператива № 009 путем продажи с публичных торгов объект незавершенного строительства с кадастровым номером 74:41:0102019:116, площадью 754 кв.м, степенью готовности 5%, расположенный в 55 м на юго-восток от нежилого здания по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, г. Озерск, ул. Промышленная, 10, корпус 3а.
Лот № **4: Озерский городской суд Челябинской области.**
Решение Озерского городского суда Челябинской области от 12.03.2019 по делу № 2-181/19 - изъять у Грицай Станислава Сергеевича путем продажи с публичных торгов объект незавершенного строительства с кадастровым номером 74:41:0101017:376, площадью 177 кв.м, степенью готовности 67%, расположенный по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, г. Озерск, Метлинское ш., 11.
Лот № **5: Озерский городской суд Челябинской области.**
Решение Озерского городского суда Челябинской области от 12.03.2019 по делу № 2-181/19 - изъять у Грицай Станислава Сергеевича путем продажи с публичных торгов объект незавершенного строительства с кадастровым номером 74:41:0104001:13, площадью 68,3 кв.м, степенью готовности 15%, расположенный в 11 м на северо-запад от нежилого здания по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, г. Озерск, Метлинское ш., 11, к. 1.
Лот № **6: Озерский городской суд Челябинской области.**
Решение Озерского городского суда Челябинской области от 12.03.2019 по делу № 2-181/19 - изъять у Грицай Станислава Сергеевича путем продажи с публичных торгов объект незавершенного строительства с кадастровым номером 74:41:0101017:19, площадью 51,9 кв.м, степенью готовности 72%, расположенный по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, г. Озерск, Метлинское ш., 11, к. 2.
Лот № **7: Озерский городской суд Челябинской области.**
Решение Озерского городского суда Челябинской области от 12.03.2019 по делу № 2-181/19 - изъять у Грицай Станислава Сергеевича путем продажи с публичных торгов объект незавершенного строительства с кадастровым номером 74:41:0101017:21, площадью 81,8 кв.м, степенью готовности 15%, расположенный по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, г. Озерск, Метлинское ш., 11, к. 3.
Лот **№ 8: Озерский городской суд Челябинской области.**
Решение Озерского городского суда Челябинской области от 12.03.2019 по делу № 2-181/19 - изъять у Грицай Станислава Сергеевича путем продажи с публичных торгов объект незавершенного строительства с кадастровым номером 74:41:0101017:23, площадью 81,8 кв.м, степенью готовности 15%, расположенный по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, г. Озерск, Метлинское ш., 11, к. 4.
Лот № **9: Озерский городской суд Челябинской области.**
Решение Озерского городского суда Челябинской области от 12.03.2019 по делу № 2-181/19 - изъять у Грицай Станислава Сергеевича путем продажи с публичных торгов объект незавершенного строительства с кадастровым номером 74:41:0101017:24, площадью 432 кв.м, степенью готовности 75%, расположенный по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, г. Озерск, Метлинское ш., 11.
Лот № **10: Озерский городской суд Челябинской области.**
Решение Озерского городского суда Челябинской области от 12.03.2019 по делу № 2-181/19 - изъять у Грицай Станислава Сергеевича путем продажи

с публичных торгов объект незавершенного строительства с кадастровым номером 74:41:0101017:20, площадью 432 кв.м, степенью готовности 75%, расположенный по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, г. Озерск, Метлинское ш., 11.

Лот № **11: Арбитражный суд Челябинской области.**

Решение Арбитражного суда Челябинской области от 23.09.2021 по делу № А76-14316/2021 - изъять у общества с ограниченной ответственностью «ТД Бур-Инвест» объект незавершенного строительства с кадастровым номером 74:41:0102013:950, площадью застройки 1564 кв.м, степенью готовности 15%, расположенный по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, г. Озерск, в 42 м на юго-запад от нежилого здания по ул. Монтажников, 53, путем продажи с публичных торгов.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 15.09.2023 в 08:30 (время местное МСК+2).

Место приема заявок на участие в аукционе**: Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа по адресу:** Челябинская область, г. Озерск, ул. Блюхера, 2а, каб. № 203, № 204, в рабочие дни, с понедельника по четверг с 8:30 до 17:30 часов, в пятницу с 8:30 до 16:30 часов, перерыв с 13.00 до 14:00 часов. В предпраздничные дни продолжительность приема заявок сокращается на один час. Телефоны для справок: (35130) 2-33-58, (35130) 2-45-47, (35130) 2-31-43.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 16.10.2023 до 17:30 (время местное МСК+2).

Дата и время рассмотрения заявок по Лотам №№ 1-1**1: 18.10.2023 в 10:00 (время местное МСК+2).**

Дата, время и место проведения аукциона по Лотам №№ 1-1**1: 20.10.2023 в 10.00 (время местное МСК+2)** в здании Управления имущественных отношений по адресу: Челябинская область, г. Озерск, ул. Блюхера, 2а, каб. 205. Регистрация участников аукциона по Лотам №№ 1-11 производится с 09:30 до 09:55 часов (время местное МСК+2).

Предмет аукциона по Лотам №№ 1-1**1** и сведения о земельном участке, на котором он расположен**:**

Лот № 1: объект незавершенного строительства, с кадастровым номером 74:41:0102019:101, проектируемое назначение: нежилое, площадью 880 кв.м, степенью готовности 53%, расположенный по адресу: Челябинская область, Озерский городской округ, г. Озерск, на земельном участке в 55 м на юго-восток от нежилого здания по ул. Промышленная, 10, корпус 3а.

«Объект» расположен на земельном участке с кадастровым номером 74:41:0102019:73, площадью 8 497 кв. м, в 55 м на юго-восток от ориентира- нежилое здание, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, город Озерск, ул. Промышленная, д. 10, корпус 3а, (далее – земельный участок).

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: для завершения строительства объектов незавершенного строительства (вид разрешенного использования земельного участка – сооружения для хранения транспортных средств).

Территориальная зона – П-3 зона производственно-коммунальных объектов III класса вредности.

Границы земельного участка, с кадастровым номером 74:41:0102019:73, сформированы без разработки проекта планировки и проекта межевания территории.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены градостроительным регламентом территориальной зоны П-3 в соответствии с Правилами землепользования и застройки в городе Озерске, утвержденными в составе Правил землепользования и застройки населенных пунктов Озерского городского округа решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 31.10.2012 № 183 (с последующими изменениями).

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Показатель	Предельные значения
1.	Минимальные размеры земельных участков*	не подлежат установлению
2.	Максимальные размеры земельных участков	не подлежат установлению
3.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	1 м
4.	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений:	
	для видов разрешенного использования с кодами 6.3, 6.6, 6.9	2 этажа
	для видов разрешенного использования с кодами 2.7.1, 2.7.2, 3.10.1, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4	1 этаж
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	60% с учетом необходимых по расчету стоянок для автомобилей
6.	Площадь зеленых насаждений на участке	не менее 40%
7.	Коэффициент застройки **	0,6
8.	Коэффициент плотности застройки**	1,8
9.	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка	в соответствии с п. 81 (таблица 13) МНГП***

Примечание:
1. * - Минимальный размер земельного участка должен обеспечивать использование данного земельного участка, а также расположенного на нем объекта капитального строительства.
2. ** - Для кварталов производственной застройки, включающей один или несколько объектов.
3. *** - Местные нормативы градостроительного проектирования Озерского городского округа Челябинской области.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции иных объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Лот **№ 2: объект незавершенного строительства с кадастровым номером 74:41:0102019:115, проектируемое назначение: нежилое, площадью 1 375 кв.м, степенью готовности 60%, расположенный по адресу: Челябинская область, Озерский городской округ, г. Озерск, на земельном участке в 55 м на юго-восток от нежилого здания по ул. Промышленная, 10, корпус 3а.**

«Объект» расположен на земельном участке с кадастровым номером 74:41:0102019:73, площадью 8 497 кв. м, в 55 м на юго-восток от ориентира- нежилое здание, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, город Озерск, ул. Промышленная, д. 10, корпус 3а, (далее – земельный участок).

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: для завершения строительства объектов незавершенного строительства (вид разрешенного использования земельного участка – сооружения для хранения транспортных средств).

Территориальная зона – П-3 зона производственно-коммунальных объектов III класса вредности.

Границы земельного участка, с кадастровым номером 74:41:0102019:73, сформированы без разработки проекта планировки и проекта межевания территории.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены градостроительным регламентом территориальной зоны П-3 в соответствии с Правилами землепользования и застройки в городе Озерске, утвержденными в составе Правил землепользования и застройки населенных пунктов Озерского городского округа решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 31.10.2012 № 183 (с последующими изменениями).

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Показатель	Предельные значения
1.	Минимальные размеры земельных участков*	не подлежат установлению
2.	Максимальные размеры земельных участков	не подлежат установлению
3.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	1 м
4.	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений:	
	для видов разрешенного использования с кодами 6.3, 6.6, 6.9	2 этажа
	для видов разрешенного использования с кодами 2.7.1, 2.7.2, 3.10.1, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4	1 этаж
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	60% с учетом необходимых по расчету стоянок для автомобилей
6.	Площадь зеленых насаждений на участке	не менее 40%
7.	Коэффициент застройки **	0,6
8.	Коэффициент плотности застройки**	1,8
9.	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка	в соответствии с п. 81 (таблица 13) МНГП***

Примечание:
1. * - Минимальный размер земельного участка должен обеспечивать использование данного земельного участка, а также расположенного на нем объекта капитального строительства.
2. ** - Для кварталов производственной застройки, включающей один или несколько объектов.
3. *** - Местные нормативы градостроительного проектирования Озерского городского округа Челябинской области.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции иных объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Лот **№ 3: объект незавершенного строительства с кадастровым номером 74:41:0102019:116, проектируемое назначение: нежилое, площадью 754 кв.м, степенью готовности 5%, расположенный по адресу: Челябинская область, Озерский городской округ, г. Озерск, на земельном участке в 55 м на юго-восток от нежилого здания по ул. Промышленная, 10, корпус 3а.**

«Объект» расположен на земельном участке с кадастровым номером 74:41:0102019:73, площадью 8 497 кв. м, в 55 м на юго-восток от ориентира- нежилое здание, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, город Озерск, ул. Промышленная, д. 10, корпус 3а, (далее – земельный участок).

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: для завершения строительства объектов незавершенного строительства (вид разрешенного использования земельного участка – сооружения для хранения транспортных средств).

Территориальная зона – П-3 зона производственно-коммунальных объектов III класса вредности.

Границы земельного участка, с кадастровым номером 74:41:0102019:73, сформированы без разработки проекта планировки и проекта межевания территории.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены градостроительным регламентом территориальной зоны П-3 в соответствии с Правилами землепользования и застройки в городе Озерске, утвержденными в составе Правил землепользования и застройки населенных пунктов Озерского городского округа решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 31.10.2012 № 183 (с последующими изменениями).

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Показатель	Предельные значения
1.	Минимальные размеры земельных участков*	не подлежат установлению
2.	Максимальные размеры земельных участков	не подлежат установлению
3.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	1 м
4.	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений:	
	для видов разрешенного использования с кодами 6.3, 6.6, 6.9	2 этажа
	для видов разрешенного использования с кодами 2.7.1, 2.7.2, 3.10.1, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4	1 этаж
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	60% с учетом необходимых по расчету стоянок для автомобилей
6.	Площадь зеленых насаждений на участке	не менее 40%
7.	Коэффициент застройки **	0,6
8.	Коэффициент плотности застройки**	1,8
9.	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка	в соответствии с п. 81 (таблица 13) МНГП***

Примечание:
1. * - Минимальный размер земельного участка должен обеспечивать использование данного земельного участка, а также расположенного на нем объекта капитального строительства.
2. ** - Для кварталов производственной застройки, включающей один или несколько объектов.
3. *** - Местные нормативы градостроительного проектирования Озерского городского округа Челябинской области.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции иных объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Лот № **4: объект незавершенного строительства с кадастровым номером 74:41:0101017:376,** проектируемое назначение: нежилое, площадью 177 кв.м (согласно сведений из ЕГРН 206,9 кв.м), степенью готовности 67%, расположенный по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Озерск, ш. Метлинское, д. 11.
Объект незавершенного строительства расположен на земельном участке, с кадастровым номером 74:41:0104001:4. Площадь земельного участка: 12 002 кв. м.
Адрес земельного участка: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, Метлинское шоссе, 11.
Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.
Вид разрешенного использования: для завершения строительства объектов незавершенного строительства (вид разрешенного использования земельного участка – производственная деятельность).
Территориальная зона – П-3 зона производственных объектов V класса опасности.
Границы земельного участка, с кадастровым номером 74:41:0104001:4, сформированы без разработки проекта планировки и проекта межевания территории.
Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены градостроительным регламентом территориальной зоны П-3 в соответствии с Правилами землепользования и застройки на территорию вне границ населенных пунктов Озерского городского округа, утвержденными решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 21.09.2017 № 168 (с последующими изменениями).
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

№ п/п	*Наименование параметра*	Предельные значения
1.	Максимальная площадь земельного участка	необходимость установления отсутствует
2.	Минимальная площадь земельного участка:	2000 кв. м.
	- для видов использования с кодами: 2.7.1	необходимость установления отсутствует
3.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:	3 м
	- для видов использования с кодами: 2.7.1	необходимость установления отсутствует
4.	Предельное количество этажей	5
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	80%

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1.2 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

№	Наименование параметра	Предельные значения
1.	Максимальный размер ориентировочной санитарно-защитной зоны	50 м
2.	Минимальную площадь озеленения санитарно-защитной зоны:	60%
3.	Коэффициент озеленения территории (на одного работающего в наиболее многочисленной смене)	не менее 3,0 кв. м

Лот **№ 5: объект незавершенного строительства с кадастровым номером 74:41:0104001:13, проектируемое назначение: нежилое, площадью 68,3 кв.м, степенью готовности 15%, расположенный по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Озерск, ш. Метлинское, д. 11, корпус 1.**
Объект незавершенного строительства расположен на земельном участке, с кадастровым номером 74:41:0104001:4. Площадь земельного участка: 12 002 кв. м.
Адрес земельного участка: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, Метлинское шоссе, 11.
Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.
Вид разрешенного использования: для завершения строительства объектов незавершенного строительства (вид разрешенного использования земельного участка – производственная деятельность).
Территориальная зона – П-3 зона производственных объектов V класса опасности.
Границы земельного участка, с кадастровым номером 74:41:0104001:4, сформированы без разработки проекта планировки и проекта межевания территории.
Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены градостроительным регламентом территориальной зоны П-3 в соответствии с Правилами землепользования и застройки на территорию вне границ населенных пунктов Озерского городского округа, утвержденными решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 21.09.2017 № 168 (с последующими изменениями).
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

№ п/п	*Наименование параметра*	Предельные значения
1.	Максимальная площадь земельного участка	необходимость установления отсутствует
2.	Минимальная площадь земельного участка:	2000 кв. м.
	- для видов использования с кодами: 2.7.1	необходимость установления отсутствует
3.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:	3 м
	- для видов использования с кодами: 2.7.1	необходимость установления отсутствует
4.	Предельное количество этажей	5
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	80%

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1.2 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

№	Наименование параметра	Предельные значения
1.	Максимальный размер ориентировочной санитарно-защитной зоны	50 м
2.	Минимальную площадь озеленения санитарно-защитной зоны:	60%
3.	Коэффициент озеленения территории (на одного работающего в наиболее многочисленной смене)	не менее 3,0 кв. м

Лот № **6: объект незавершенного строительства с кадастровым номером 74:41:0101017:19, проектируемое назначение: нежилое, площадью 51,9 кв.м, степенью готовности 72%, расположенный по адресу: Челябинская обл., г. Озерск, ш. Метлинское, д. 11, к. 2.**
Объект незавершенного строительства расположен на земельном участке, с кадастровым номером 74:41:0104001:4. Площадь земельного участка: 12 002 кв. м.
Адрес земельного участка: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, Метлинское шоссе, 11.
Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.
Вид разрешенного использования: для завершения строительства объектов незавершенного строительства (вид разрешенного использования земельного участка – производственная деятельность).
Территориальная зона – П-3 зона производственных объектов V класса опасности.
Границы земельного участка, с кадастровым номером 74:41:0104001:4, сформированы без разработки проекта планировки и проекта межевания территории.
Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены градостроительным регламентом территориальной зоны П-3 в соответствии с Правилами землепользования и застройки на территорию вне границ населенных пунктов Озерского городского округа, утвержденными решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 21.09.2017 № 168 (с последующими изменениями).
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

№ п/п	*Наименование параметра*	Предельные значения
1.	Максимальная площадь земельного участка	необходимость установления отсутствует
2.	Минимальная площадь земельного участка:	2000 кв. м.
	- для видов использования с кодами: 2.7.1	необходимость установления отсутствует
3.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:	3 м
	- для видов использования с кодами: 2.7.1	необходимость установления отсутствует
4.	Предельное количество этажей	5
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	80%

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1.2 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

	Наименование параметра	Предельные значения
1.	Максимальный размер ориентировочной санитарно-защитной зоны	50 м
2.	Минимальную площадь озеленения санитарно-защитной зоны:	60%
3.	Коэффициент озеленения территории (на одного работающего в наиболее многочисленной смене)	не менее 3,0 кв. м

Лот № **7: объект незавершенного строительства с кадастровым номером 74:41:0101017:21, проектируемое назначение: нежилое, площадью 81,8 кв.м, степенью готовности 15%, расположенный по адресу: Челябинская обл., г. Озерск, ш. Метлинское, д. 11, корпус 3.**
Объект незавершенного строительства расположен на земельном участке, с кадастровым номером 74:41:0104001:4. Площадь земельного участка: 12 002 кв. м.
Адрес земельного участка: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, Метлинское шоссе, 11.
Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.
Вид разрешенного использования: для завершения строительства объектов незавершенного строительства (вид разрешенного использования земельного участка – производственная деятельность).
Территориальная зона – П-3 зона производственных объектов V класса опасности.
Границы земельного участка, с кадастровым номером 74:41:0104001:4, сформированы без разработки проекта планировки и проекта межевания территории.
Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены градостроительным регламентом территориальной зоны П-3 в соответствии с Правилами землепользования и застройки на территорию вне границ населенных пунктов Озерского городского округа, утвержденными решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 21.09.2017 № 168 (с последующими изменениями).
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

№ п/п	*Наименование параметра*	Предельные значения
1.	Максимальная площадь земельного участка	необходимость установления отсутствует
2.	Минимальная площадь земельного участка:	2000 кв. м.
	- для видов использования с кодами: 2.7.1	необходимость установления отсутствует
3.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:	3 м
	- для видов использования с кодами: 2.7.1	необходимость установления отсутствует
4.	Предельное количество этажей	5
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	80%

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1.2 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

№	Наименование параметра	Предельные значения
1.	Максимальный размер ориентировочной санитарно-защитной зоны	50 м
2.	Минимальную площадь озеленения санитарно-защитной зоны:	60%
3.	Коэффициент озеленения территории (на одного работающего в наиболее многочисленной смене)	не менее 3,0 кв. м

Лот **№ 8: объект незавершенного строительства с кадастровым номером 74:41:0101017:23, проектируемое назначение: нежилое, площадью 81,8 кв.м, степенью готовности 15%, расположенный по адресу: Челябинская обл., г. Озерск, ш. Метлинское, д. 11, корпус 4.**
Объект незавершенного строительства расположен на земельном участке, с кадастровым номером 74:41:0104001:4. Площадь земельного участка: 12 002 кв. м.
Адрес земельного участка: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, Метлинское шоссе, 11.
Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.
Вид разрешенного использования: для завершения строительства объектов незавершенного строительства (вид разрешенного использования земельного участка – производственная деятельность).
Территориальная зона – П-3 зона производственных объектов V класса опасности.
Границы земельного участка, с кадастровым номером 74:41:0104001:4, сформированы без разработки проекта планировки и проекта межевания территории.
Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены градостроительным регламентом территориальной зоны П-3 в соответствии с Правилами землепользования и застройки на территорию вне границ населенных пунктов Озерского городского округа, утвержденными решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 21.09.2017 № 168 (с последующими изменениями).
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

№ п/п	*Наименование параметра*	Предельные значения
1.	Максимальная площадь земельного участка	необходимость установления отсутствует
2.	Минимальная площадь земельного участка:	2000 кв. м.
	- для видов использования с кодами: 2.7.1	необходимость установления отсутствует
3.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:	3 м
	- для видов использования с кодами: 2.7.1	необходимость установления отсутствует
4.	Предельное количество этажей	5
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	80%

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1.2 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

№	Наименование параметра	Предельные значения
1.	Максимальный размер ориентировочной санитарно-защитной зоны	50 м
2.	Минимальную площадь озеленения санитарно-защитной зоны:	60%
3.	Коэффициент озеленения территории (на одного работающего в наиболее многочисленной смене)	не менее 3,0 кв. м

Лот № **9: объект незавершенного строительства с кадастровым номером 74:41:0101017:24, проектируемое назначение: нежилое, площадью 432 кв.м, степенью готовности 75%, расположенный по адресу: Челябинская обл., г. Озерск, ш. Метлинское, д. 11.**
Объект незавершенного строительства расположен на земельном участке, с кадастровым номером 74:41:0104001:4. Площадь земельного участка: 12 002 кв. м.
Адрес земельного участка: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, Метлинское шоссе, 11.
Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.
Вид разрешенного использования: для завершения строительства объектов незавершенного строительства (вид разрешенного использования земельного участка – производственная деятельность).
Территориальная зона – П-3 зона производственных объектов V класса опасности.
Границы земельного участка, с кадастровым номером 74:41:0104001:4, сформированы без разработки проекта планировки и проекта межевания территории.
Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены градостроительным регламентом территориальной зоны П-3 в соответствии с Правилами землепользования и застройки на территорию вне границ населенных пунктов Озерского городского округа, утвержденными решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 21.09.2017 № 168 (с последующими изменениями).
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

№ п/п	*Наименование параметра*	Предельные значения
1.	Максимальная площадь земельного участка	необходимость установления отсутствует
2.	Минимальная площадь земельного участка:	2000 кв. м.
	- для видов использования с кодами: 2.7.1	необходимость установления отсутствует
3.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:	3 м
	- для видов использования с кодами: 2.7.1	необходимость установления отсутствует
4.	Предельное количество этажей	5
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	80%

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1.2 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

№	Наименование параметра	Предельные значения
1.	Максимальный размер ориентировочной санитарно-защитной зоны	50 м
2.	Минимальную площадь озеленения санитарно-защитной зоны:	60%
3.	Коэффициент озеленения территории (на одного работающего в наиболее многочисленной смене)	не менее 3,0 кв. м

Лот **№ 10: объект незавершенного строительства с кадастровым номером 74:41:0101017:20, проектируемое назначение: нежилое, площадью 432 кв.м, степенью готовности 75%, расположенный по адресу: Челябинская обл., г. Озерск, ш. Метлинское, д. 11.**
Объект незавершенного строительства расположен на земельном участке, с кадастровым номером 74:41:0104001:4. Площадь земельного участка: 12 002 кв. м.
Адрес: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, Метлинское шоссе, 11.
Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.
Вид разрешенного использования: для завершения строительства объектов незавершенного строительства (вид разрешенного использования земельного участка – производственная деятельность).
Территориальная зона – П-3 зона производственных объектов V класса опасности.
Границы земельного участка, с кадастровым номером 74:41:0104001:4, сформированы без разработки проекта планировки и проекта межевания территории.
Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены градостроительным регламентом территориальной зоны П-3 в соответствии с Правилами землепользования и застройки на территорию вне границ населенных пунктов Озерского городского округа, утвержденными решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 21.09.2017 № 168 (с последующими изменениями).
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

№ п/п	*Наименование параметра*	Предельные значения
1.	Максимальная площадь земельного участка	необходимость установления отсутствует
2.	Минимальная площадь земельного участка:	2000 кв. м.
	- для видов использования с кодами: 2.7.1	необходимость установления отсутствует
3.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:	3 м
	- для видов использования с кодами: 2.7.1	необходимость установления отсутствует
4.	Предельное количество этажей	5
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	80%

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1.2 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

№	Наименование параметра	Предельные значения
1.	Максимальный размер ориентировочной санитарно-защитной зоны	50 м
2.	Минимальную площадь озеленения санитарно-защитной зоны:	60%
3.	Коэффициент озеленения территории (на одного работающего в наиболее многочисленной смене)	не менее 3,0 кв. м

Лот № 1**1: объект незавершенного строительства с кадастровым номером 74:41:0102013:950,** проектируемое назначение: нежилое, площадью застройки 1564,0 кв.м, степенью готовности 15%, расположенный по адресу: Челябинская обл, г Озерск, в 42 м на юго-запад от нежилого здания по ул. Монтажников, 53.
«Объект» расположен на земельном участке с кадастровым номером 74:41:0102013:188, площадью 1580 кв. м, в 42 м на юго-запад от ориентира - нежилое здание, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, г Озерск, ул. Монтажников, 53, (далее – земельный участок).

Категория земель: земли населенных пунктов.
Вид разрешенного использования: для завершения строительства объекта незавершенного строительства (вид разрешенного использования земельного участка - оптовые базы и склады).
Территориальная зона – П-3 зона производственно-коммунальных объектов III класса вредности.
Границы земельного участка, с кадастровым номером 74:41:0102013:188, сформированы без разработки проекта планировки и проекта межевания территории.
Постановлением администрации Озерского городского округа Челябинской области от 14.03.2019 № 539, утвержден градостроительный план земельного участка.
Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены градостроительным регламентом территориальной зоны П-3 в соответствии с Правилами землепользования и застройки в городе Озерске, утвержденными в составе Правил землепользования и застройки населенных пунктов Озерского городского округа решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 31.10.2012 № 183 (с последующими изменениями).
Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Показатель	Предельные значения
1.	Минимальные размеры земельных участков*	не подлежат установлению
2.	Максимальные размеры земельных участков	не подлежат установлению
3.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	1 м
4.	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений:	
	для видов разрешенного использования с кодами 6.3, 6.6, 6.9	2 этажа
	для видов разрешенного использования с кодами 2.7.1, 2.7.2, 3.10.1, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4	1 этаж
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	60% с учетом необходимых по расчету стоянок для автомобилей
6.	Площадь зеленых насаждений на участке	не менее 40%
7.	Коэффициент застройки **	0,6
8.	Коэффициент плотности застройки**	1,8
9.	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка	в соответствии с п. 81 (таблица 13) МНГП***

Примечание:
1. * - Минимальный размер земельного участка должен обеспечивать использование данного земельного участка, а также расположенного на нем объекта капитального строительства.
2. ** - Для кварталов производственной застройки, включающей один или несколько объектов.
3. *** - Местные нормативы градостроительного проектирования Озерского городского округа Челябинской области.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции иных объектов капитального строительства не подлежат установлению.
Завершение строительства объекта незавершенного строительства возможно только с соблюдением требований Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями и дополнениями), в том числе в части соблюдения противопожарных расстояний между зданиями и сооружениями либо принятия объемно-планировочных и конструктивных решений, обеспечивающих ограничение распространения пожара.

Начальная цена предмета аукциона по Лотам №№ 1-1**1 составляет:**
Лот № 1: 1 554 300,00 (Один миллион пятьсот пятьдесят четыре тысячи триста) рублей 00 копеек, в **т.ч**. НДС 20%, согласно **отчету об определении рыночной стоимости недвижимого имущества № 2251/01 от 03.05.202**3, исполнитель ООО «ПРАЙМ КОНСАЛТИНГ»;
Лот № 2: 2 428 700,00 (**два миллиона четыреста двадцать восемь тысяч семьсот**) рублей 00 копеек, в **т.ч**. НДС 20%, согласно **отчету об определении рыночной стоимости недвижимого имущества № 2251/0**2 **от 03.05.202**3, исполнитель ООО «ПРАЙМ КОНСАЛТИНГ»;
Лот № 3: 1 331 800,00 (Один миллион **триста тридцать одна тысяча восемьсот**) рублей 00 копеек, в **т.ч**. НДС 20%, согласно **отчету об определении рыночной стоимости недвижимого имущества № 2251/0**3 **от 03.05.202**3, исполнитель ООО «ПРАЙМ КОНСАЛТИНГ»;
Лот № 4: 312 600,00 (**триста двенадцать тысяч шестьсот**) рублей 00 копеек, в **т.ч**. НДС 20%, согласно **отчету об определении рыночной стоимости недвижимого имущества № 2251/0**4 **от 03.05.202**3, исполнитель ООО «ПРАЙМ КОНСАЛТИНГ»;
Лот № 5: 120 600,00 (**сто двадцать тысяч шестьсот**) рублей 00 копеек, в **т.ч**. НДС 20%, согласно **отчету об определении рыночной стоимости недвижимого имущества № 2251/0**5 **от 03.05.202**3, исполнитель ООО «ПРАЙМ КОНСАЛТИНГ»;
Лот № 6: 91 700,00 (**девяносто одна тысяча семьсот**) рублей 00 копеек, в **т.ч**. НДС 20%, согласно **отчету об определении рыночной стоимости недвижимого имущества № 2251/0**6 **от 03.05.202**3, исполнитель ООО «ПРАЙМ КОНСАЛТИНГ»;
Лот № 7: 144 500,00 (**сто сорок четыре тысячи пятьсот**) рублей 00 копеек, в **т.ч**. НДС 20%, согласно **отчету об определении рыночной стоимости недвижимого имущества № 2251/0**7 **от 03.05.202**3, исполнитель ООО «ПРАЙМ КОНСАЛТИНГ»;
Лот № 8: 144 500,00 (**сто сорок четыре тысячи пятьсот**) рублей 00 копеек, в **т.ч**. НДС 20%, согласно **отчету об определении рыночной стоимости недвижимого имущества № 2251/0**8 **от 03.05.202**3, исполнитель ООО «ПРАЙМ КОНСАЛТИНГ»;
Лот № 9: 763 000,00 (**семьсот шестьдесят три тысячи**) рублей 00 копеек, в **т.ч**. НДС 20%, согласно **отчету об определении рыночной стоимости недвижимого имущества № 2251/0**9 от 03.05.2023, исполнитель ООО «ПРАЙМ КОНСАЛТИНГ»;
Лот № 10: 763 000,00 (**семьсот шестьдесят три тысячи**) рублей 00 копеек, в **т.ч**. НДС 20%, согласно **отчету об определении рыночной стоимости недвижимого имущества № 2251/**10 **от 03.05.202**3, исполнитель ООО «ПРАЙМ КОНСАЛТИНГ»;
Лот № 11: 767 400,00 (**семьсот шестьдесят семь тысяч четыреста**) рублей 00 копеек, в **т.ч**. НДС 20%, согласно **отчету об определении рыночной стоимости недвижимого имущества № 2251/**11 **от 03.05.202**3, исполнитель ООО «ПРАЙМ КОНСАЛТИНГ».

Порядок внесения и возврата задатка по Лотам №№ 1-1**1**

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в размере, в сроки и в порядке, которые указаны в извещении о проведении аукциона.
Заявитель вносит задаток в размере 20 % от начальной цены предмета аукциона, указанной в настоящем информационном сообщении.
Задаток должен поступить на лицевой счет организатора аукциона до даты рассмотрения заявок на участие в аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка с лицевого счета Управления имущественных отношений.
Задаток для участия в аукционе в размере 20 % от начальной цены предмета аукциона по Лотам №№ 1-1**1:**
Лот № 1: 310 860,00 руб.;
Лот № 2: 485 740,00 руб.;
Лот № 3: 266 360,00 руб.;
Лот № 4: 62 520,00 руб.;
Лот № 5: 24 120,00 руб.;
Лот № 6: 18 340,00 руб.;
Лот № 7: 28 900,00 руб.;
Лот № 8: 28 900,00 руб.;
Лот № 9: 152 600,00 руб.;
Лот № 10: 152 600,00 руб.;
Лот № 11: 153 480,00 руб.
Задаток по Лотам №№ 1-11 вносится в срок не позднее 16.10.2023 (даты окончания приема заявок на участие в аукционе).
Задаток по Лотам №№ 1-11 **перечисляется по следующим реквизитам:**
Наименование получателя платежа: Управление по финансам администрации Озерского городского округа Челябинской области (Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, л/с 05693022480)
Банк получателя: Отделение Челябинск Банка России//УФК по Челябинской области г. Челябинск
БИК: 017501500
Л/СЧ: 05693022480
Номер счета банка получателя средств: 40102810645370000062
Номер счета получателя: 03232643757430006900
ИНН / КПП 7422022380/741301001
Наименование платежа: Задаток за **участие в аукционе по продаже объектов незавершенного строительства**, Лот № ___.
Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.
Настоящее извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ), а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты в соответствии со статьей 438 ГК РФ, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.
В случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок, задаток возвращается указанному заявителю в течение 5 рабочих дней с даты получения организатором аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.
В случае получения заявки после окончания установленного срока приема заявок, задаток возвращается заявителю, подавшему такую заявку, в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.
Если аукцион признан несостоявшимся в соответствии с п. 16 Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 № 1299, полученные задатки подлежат возврату.
Задаток, внесенный заявителем, который участвовал в аукционе, но не был признан его победителем, возвращается данному заявителю в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.
При заключении договора купли-продажи объекта незавершенного строительства с лицом, выигравшим аукцион, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.
При уклонении или отказе лица, выигравшего аукцион, от заключения в установленный срок договора купли-продажи объекта незавершенного строительства задаток ему не возвращается.

Порядок приема и отзыва заявок на участие в аукционе по Лотам №№ 1-1**1**

Подать заявку на участие в аукционе может лицо, которое вправе приобрести объект незавершенного строительства в собственность (далее – заявитель).
Согласно пункту 5 статьи 449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.
Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.
Заявки на участие в аукционе, полученные после окончания установленного срока их приема, не рассматриваются и в тот же день возвращаются заявителю.
Заявитель вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок.
Для участия в аукционе заявитель представляет в срок, установленный в извещении о проведении аукциона, следующие документы:
а) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме;
Форма заявки на участие в аукционе является неотъемлемой частью извещения (приложение № 1 к извещению).
б) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
в) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
г) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании физического лица на должность, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее – руководитель заявителя). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом (для юридических лиц), либо нотариально удостоверенную доверенность от физического лица, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;
д) документы, подтверждающие внесение задатка.

Порядок определения участников аукциона по Лотам №№ 1-1**1**

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписки (выписок) соответствующего лицевого счета Управления имущественных отношений.
Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в Единый государственный реестр юридических лиц или Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, у федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственную регистрацию юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.
По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к

участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе (далее – протокол).
Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:
а) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
б) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
в) подача заявки лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий.
В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подана ни одна заявка, аукцион признается несостоявшимся.
В случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

Порядок проведения аукциона по Лотам №№ 1-1**1**

Публичные торги по продаже объектов незавершенного строительства, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, или на землях, государственная собственность на которые не разграничена, проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников.
В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.
Непосредственно перед началом проведения аукциона организатор аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее – карточки);
Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены предмета аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона, на шаг аукциона, который устанавливается в пределах 1 % начальной цены предмета аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона.
Величина повышения начальной цены продажи объекта незавершенного строительства (далее – шаг аукциона) по Лотам №№ 1-1**1 установлен в пределах 1% и составляет:**
Лот № 1: 15 543,00 руб.;
Лот № 2: 24 287,00 руб.;
Лот № 3: 13 318,00 руб.;
Лот № 4: 3 126,00 руб.;
Лот № 5: 1 206,00 руб.;
Лот № 6: 917,00 руб.;
Лот № 7: 1 445,00 руб.;
Лот № 8: 1 445,00 руб.;
Лот № 9: 7 630,00 руб.;
Лот № 10: 7 630,00 руб.;
Лот № 11: 7 674,00 руб.
Порядок проведения аукциона.
Аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, предмета аукциона, начальной (минимальной) цены предмета аукциона, шага аукциона, после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене предмета аукциона.
Участники аукциона поднимают после оглашения аукционистом начальной (минимальной) цены предмета аукциона и каждой очередной цены предмета аукциона в случае, если готовы заключить договор купли-продажи по данной цене.
После чего аукционист объявляет начальную цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с шагом аукциона.
Участник аукциона после объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона увеличенной в соответствии с шагом аукциона, поднимает карточку в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене.
Аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену договора, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона» и предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену.
Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на шаг аукциона. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на шаг аукциона, заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым ее поднял. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с шагом аукциона.
При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор о предмете аукциона в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.
Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.
Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе проведения торгов наиболее высокую цену предмета аукциона и номер карточки которого был назван аукционистом последним.
По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже объекта незавершенного строительства, цену продажи предмета аукциона и номер билета победителя аукциона.
Лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона подписывают в день проведения аукциона протокол о его результатах, который в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона подлежит опубликованию в газете «Озерский вестник» и размещению на:
- официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, определенном постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909, для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru;
- официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области *http://www.ozerskadm.ru*.
В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одно предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Заключение договора купли-продажи
объектов незавершенного строительства по Лотам №№ 1-1**1**

Лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона подписывают договор купли-продажи объекта незавершенного строительства, являвшегося предметом аукциона, в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. При этом организатор аукциона подписывает договор купли-продажи от имени собственника объекта незавершенного строительства без доверенности.
При уклонении или отказе лица, выигравшего аукцион, от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются организатором аукциона, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.
Организатор аукциона не вправе уклоняться от подписания протокола и заключения договора купли-продажи объекта незавершенного строительства, являвшегося предметом аукциона.
Средства, полученные от продажи на аукционе объекта незавершенного строительства, вносятся на счет организатора аукциона и переводятся организатором аукциона бывшему собственнику объекта незавершенного строительства в течение 10 дней после государственной регистрации права собственности победителя аукциона на указанный объект за вычетом расходов на подготовку и проведение аукциона.
В соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации операции по реализации товаров (работ, услуг) на территории Российской Федерации признаются объектом налогообложения НДС. В соответствии с пунктом 4 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации при реализации на территории Российской Федерации имущества, реализуемого по решению суда, налоговая база определяется исходя из цены реализуемого имущества. Налоговым агентом признается орган, уполномоченный осуществлять реализацию указанного имущества.
В соответствии с подпунктом 1 пункта 5 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации предоставление в аренду без проведения торгов земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности и на котором расположен объект незавершенного строительства, осуществляется однократно для завершения строительства этого объекта собственнику объекта незавершенного строительства, право собственности на который приобретено по результатам публичных торгов по продаже этого объекта, изъятого у предыдущего собственника в связи с прекращением действия договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.
Победитель аукциона перечисляет денежные средства в размере стоимости объекта, являвшегося предметом аукциона, установленную по результатам торгов, на счет организатора аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи.
В соответствии с пунктом 7 статьи 449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, в случае неуплаты победителем торгов покупной цены в установленный срок договор с ним считается незаключенным, а торги признаются несостоявшимися. Организатор торгов также вправе требовать возмещения причиненных ему убытков.
С содержанием извещения о проведения аукциона по продаже объектов незавершенного строительства по Лотам №№ 1-11, формой заявки на участие в аукционе, проектами договоров купли-продажи можно ознакомиться на:
- официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, определенном постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909, для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru;
- официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области *http://www.ozerskadm.ru*.
Также, информацию о продаже объектов, условиях договоров купли-продажи можно получить (не позднее срока окончания подачи заявок на участие в аукционе) в отделе организации торгов и администрирования доходов Управления имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области по адресу: г. Озерск, ул. Блюхера, 2а, каб. 203, 204 по телефону: 8 (35130) 2-33-58, 2-47-37 в рабочие дни с понедельника по четверг с 8:30 до 17:30, в пятницу с 8:30 до 16:30, перерыв с 13:00 до 14:00 (время местное).
Приложения:
1. Форма заявки на участие в аукционе по продаже объектов незавершенного строительства по Лотам №№ 1-11;
2. Проекты договоров купли-продажи **объектов незавершенного строительства по Лотам №№ 1-11.**

Начальник Управления имущественных
отношений администрации Озерского городского округа Н.В. Братцева

Приложение № 1 (форма заявки)
В Управление имущественных
отношений администрации
Озерского городского округа
(Организатору аукциона)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
по продаже объекта незавершенного строительства по Лоту № 1
«____»_____
(дата аукциона)
Заявитель _____
(Ф.И.О. гражданина или полное наименование юридического лица)
_____тел._____
(адрес/место нахождения, телефон/факс)
_____
ИНН_____
(для гражданина - данные паспорта: серия и номер, кем, где, когда выдан)*, ИНН*
_____
для юридического лица или индивидуального предпринимателя - номер ОГРН (ОГРНИП)
в лице _____,
(заполняется полномочными представителями физического и юридического лица:
Ф.И.О. и паспортные данные / должность)
действующего (ей) на основании_____,
(заполняется полномочными представителями физического и юридического лиц:
доверенность дата и №, Устав, др. документы)

Ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 74:41:0102019:101, проектируемое назначение: нежилое, площадью 880 кв.м, степенью готовности 53%, расположенный по адресу: Челябинская область, Озерский городской округ, г. Озерск, на земельном участке в 55 м на юго-восток от нежилого здания по ул. Промышленная, 10, корпус 3а, изучив предмет продажи, прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе.
Подтверждаю, что согласен приобрести указанное в извещении о проведении аукциона по продаже объекта незавершенного строительства (далее – извещение о проведении аукциона) имущество в соответствии с условиями, указанными в извещении о проведении аукциона; что ознакомлен с физическим состоянием объекта незавершенного строительства, составом имущества, существующими обременениями, в том числе земельного участка на котором расположен объект незавершенного строительства, и иной документацией. Претензий относительно состава, физического состояния имущества и его документации не имею.
Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.
Обязуюсь соблюдать условия проведения аукциона, предусмотренные извещением о проведении аукциона, Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства,

утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299.
В случае признания меня победителем аукциона обязуюсь заключить с организатором аукциона договор купли-продажи объекта незавершенного строительства в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона и уплатить организатору аукциона стоимость объекта незавершенного строительства, установленную по результатам аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи объекта незавершенного строительства.

Банковские реквизиты для возврата задатка:
наименование банка получателя _____
_____

Кор.счёт	
ИНН	
КПП	

Наименование получателя _____
_____

Расчётный счёт	

Заявитель подтверждает, что согласен на обработку и использование своих персональных данных при сохранении их конфиденциальности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (для физических лиц).
Заявитель уведомлен о том, что в случае, если он относится к лицам, не указанным в пункте 1 статьи 8 Закона **Российской Федерации «О закрытом административно-территориальном образовании» от 14.07.92 № 3297-1, то допускается к заключению договора купли-продажи объекта незавершенного строительства на основании решения администрации Озерского городского округа, согласованного с Госкорпорацией «Росатом», в установленном порядке.**

Перечень документов, приложенных к заявке:
1._____
2._____
3._____

Подпись заявителя (его полномочного представителя):
_____
М.П. «_____»_____20__ г.
Заявка принята организатором аукциона:
час_____мин_____»_____»_____20__ г. за № _____
Подпись уполномоченного лица организатора аукциона:
_____

В Управление имущественных
отношений администрации
Озерского городского округа
(Организатору аукциона)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
по продаже объекта незавершенного строительства по Лоту № 2
«____»_____
(дата аукциона)
Заявитель _____
(Ф.И.О. гражданина или полное наименование юридического лица)
_____тел._____
(адрес/место нахождения, телефон/факс)
_____
ИНН_____
(для гражданина - данные паспорта: серия и номер, кем, где, когда выдан), *ИНН*
_____
для юридического лица или индивидуального предпринимателя - номер ОГРН (ОГРНИП)
в лице _____,
(заполняется полномочными представителями физического и юридического лица:
Ф.И.О. и паспортные данные / должность)
действующего (ей) на основании_____,
(заполняется полномочными представителями физического и юридического лиц:
доверенность дата и №, Устав, др. документы)

Ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 74:41:0102019:115, проектируемое назначение: нежилое, площадью 1 375 кв.м, степенью готовности 60%, расположенный по адресу: Челябинская область, Озерский городской округ, г. Озерск, на земельном участке в 55 м на юго-восток от нежилого здания по ул. Промышленная, 10, корпус 3а, изучив предмет продажи, прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе.
Подтверждаю, что согласен приобрести указанное в извещении о проведении аукциона по продаже объекта незавершенного строительства (далее – извещение о проведении аукциона) имущество в соответствии с условиями, указанными в извещении о проведении аукциона; что ознакомлен с физическим состоянием объекта незавершенного строительства, составом имущества, существующими обременениями, в том числе земельного участка на котором расположен объект незавершенного строительства, и иной документацией. Претензий относительно состава, физического состояния имущества и его документации не имею.
Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.
Обязуюсь соблюдать условия проведения аукциона, предусмотренные извещением о проведении аукциона, Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299.
В случае признания меня победителем аукциона обязуюсь заключить с организатором аукциона договор купли-продажи объекта незавершенного строительства в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона и уплатить организатору аукциона стоимость объекта незавершенного строительства, установленную по результатам аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи объекта незавершенного строительства.

Банковские реквизиты для возврата задатка:
наименование банка получателя _____
_____

Кор.счёт	
ИНН	
КПП	

Наименование получателя _____
_____

Расчётный счёт	

Заявитель подтверждает, что согласен на обработку и использование своих персональных данных при сохранении их конфиденциальности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (для физических лиц).
Заявитель уведомлен о том, что в случае, если он относится к лицам, не указанным в пункте 1 статьи 8 Закона **Российской Федерации «О закрытом административно-территориальном образовании» от 14.07.92 № 3297-1, то допускается к заключению договора купли-продажи объекта незавершенного строительства на основании решения администрации Озерского городского округа, согласованного с Госкорпорацией «Росатом», в установленном порядке.**

Перечень документов, приложенных к заявке:
1._____
2._____
3._____

Подпись заявителя (его полномочного представителя):
_____
М.П. «_____»_____20__ г.
Заявка принята организатором аукциона:
час_____мин_____»_____»_____20__ г. за № _____
Подпись уполномоченного лица организатора аукциона:
_____
Подпись уполномоченного лица организатора аукциона:
_____

В Управление имущественных
отношений администрации
Озерского городского округа
(Организатору аукциона)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
по продаже объекта незавершенного строительства по Лоту № 3
«____»_____
(дата аукциона)
Заявитель _____
(Ф.И.О. гражданина или полное наименование юридического лица)
_____тел._____
(адрес/место нахождения, телефон/факс)
_____
ИНН_____
(для гражданина - данные паспорта: серия и номер, кем, где, когда выдан), *ИНН*
_____
для юридического лица или индивидуального предпринимателя - номер ОГРН (ОГРНИП)
в лице _____,
(заполняется полномочными представителями физического и юридического лица:
Ф.И.О. и паспортные данные / должность)
действующего (ей) на основании_____,
(заполняется полномочными представителями физического и юридического лиц:
доверенность дата и №, Устав, др. документы)

Ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 74:41:0102019:116, проектируемое назначение: нежилое, площадью 754 кв.м, степенью готовности 5%, расположенный по адресу: Челябинская область, Озерский городской округ, г. Озерск, на земельном участке в 55 м на юго-восток от нежилого здания по ул. Промышленная, 10, корпус 3а, изучив предмет продажи, прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе.
Подтверждаю, что согласен приобрести указанное в извещении о проведении аукциона по продаже объекта незавершенного строительства (далее – извещение о проведении аукциона) имущество в соответствии с условиями, указанными в извещении о проведении аукциона; что ознакомлен с физическим состоянием объекта незавершенного строительства, составом имущества, существующими обременениями, в том числе земельного участка на котором расположен объект незавершенного строительства, и иной документацией. Претензий относительно состава, физического состояния имущества и его документации не имею.
Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.
Обязуюсь соблюдать условия проведения аукциона, предусмотренные извещением о проведении аукциона, Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299.
В случае признания меня победителем аукциона обязуюсь заключить с организатором аукциона договор купли-продажи объекта незавершенного строительства в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона и уплатить организатору аукциона стоимость объекта незавершенного строительства, установленную по результатам аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи объекта незавершенного строительства.

Банковские реквизиты для возврата задатка:
наименование банка получателя _____
_____

Кор.счёт	
ИНН	
КПП	

Наименование получателя _____
_____

Расчётный счёт	

Заявитель подтверждает, что согласен на обработку и использование своих персональных данных при сохранении их конфиденциальности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (для физических лиц).
Заявитель уведомлен о том, что в случае, если он относится к лицам, не указанным в пункте 1 статьи 8 Закона **Российской Федерации «О закрытом административно-территориальном образовании» от 14.07.92 № 3297-1, то допускается к заключению договора купли-продажи объекта незавершенного строительства на основании решения администрации Озерского городского округа, согласованного с Госкорпорацией «Росатом», в установленном порядке.**

Перечень документов, приложенных к заявке:
1._____
2._____
3._____

Подпись заявителя (его полномочного представителя):
_____
М.П. «_____»_____20__ г.
Заявка принята организатором аукциона:
час_____мин_____»_____»_____20__ г. за № _____
Подпись уполномоченного лица организатора аукциона:
_____
Подпись уполномоченного лица организатора аукциона:
_____

В Управление имущественных
отношений администрации
Озерского городского округа
(Организатору аукциона)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
по продаже объекта незавершенного строительства по Лоту № 4
«____»_____
(дата аукциона)
Заявитель _____
(Ф.И.О. гражданина или полное наименование юридического лица)
_____тел._____
(адрес/место нахождения, телефон/факс)
_____
ИНН_____
(для гражданина - данные паспорта: серия и номер, кем, где, когда выдан)*, ИНН*
_____
для юридического лица или индивидуального предпринимателя - номер ОГРН (ОГРНИП)
в лице _____,
(заполняется полномочными представителями физического и юридического лица:
Ф.И.О. и паспортные данные / должность)
действующего (ей) на основании_____,
(заполняется полномочными представителями физического и юридического лиц:
доверенность дата и №, Устав, др. документы)

Ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 74:41:0101017:376, проектируемое назначение: нежилое, площадью 177 кв.м (согласно сведений из ЕГРН 206,9 кв.м), степенью готовности 67%, расположенный по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Озерск, ш. Метлинское, д. 11, изучив предмет продажи, прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе.
Подтверждаю, что согласен приобрести указанное в извещении о проведении аукциона по продаже объекта незавершенного строительства (далее – извещение о проведении аукциона) имущество в соответствии с условиями, указанными в извещении о проведении аукциона; что ознакомлен с физическим состоянием объекта незавершенного строительства, составом имущества, существующими обременениями, в том числе земельного участка на котором расположен объект незавершенного строительства, и иной документацией. Претензий относительно состава, физического состояния имущества и его документации не имею.
Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.
Обязуюсь соблюдать условия проведения аукциона, предусмотренные извещением о проведении аукциона, Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299.
В случае признания меня победителем аукциона обязуюсь заключить с организатором аукциона договор купли-продажи объекта незавершенного строительства в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона и уплатить организатору аукциона стоимость объекта незавершенного строительства, установленную по результатам аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи объекта незавершенного строительства.

Банковские реквизиты для возврата задатка:
наименование банка получателя _____
_____

Кор.счёт	
ИНН	
КПП	

Наименование получателя _____
_____

Расчётный счёт	

Заявитель подтверждает, что согласен на обработку и использование своих персональных данных при сохранении их конфиденциальности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (для физических лиц).
Заявитель уведомлен о том, что в случае, если он относится к лицам, не указанным в пункте 1 статьи 8 Закона **Российской Федерации «О закрытом административно-территориальном образовании» от 14.07.92 № 3297-1, то допускается к заключению договора купли-продажи объекта незавершенного строительства на основании решения администрации Озерского городского округа, согласованного с Госкорпорацией «Росатом», в установленном порядке.**

Перечень документов, приложенных к заявке:
1._____
2._____
3._____

Подпись заявителя (его полномочного представителя):
_____
М.П. «_____»_____20__ г.
Заявка принята организатором аукциона:
час_____мин_____»_____»_____20__ г. за № _____
Подпись уполномоченного лица организатора аукциона:
_____
Подпись уполномоченного лица организатора аукциона:

В Управление имущественных
отношений администрации
Озерского городского округа
(Организатору аукциона)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
по продаже объекта незавершенного строительства по Лоту № 5
«____»_____
(дата аукциона)
Заявитель _____
(Ф.И.О. гражданина или полное наименование юридического лица)
_____тел._____
(адрес/место нахождения, телефон/факс)
_____
ИНН_____
(для гражданина - данные паспорта: серия и номер, кем, где, когда выдан)*, ИНН*
_____
для юридического лица или индивидуального предпринимателя - номер ОГРН (ОГРНИП)
в лице _____,
(заполняется полномочными представителями физического и юридического лица:
Ф.И.О. и паспортные данные / должность)
действующего (ей) на основании_____,
(заполняется полномочными представителями физического и юридического лиц:
доверенность дата и №, Устав, др. документы)

Ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 74:41:0104001:13, проектируемое назначение: нежилое, площадью 68,3 кв.м, степенью готовности 15%, расположенный по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Озерск, ш. Метлинское, д. 11, корпус 1, изучив предмет продажи, прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе.
Подтверждаю, что согласен приобрести указанное в извещении о проведении аукциона по продаже объекта незавершенного строительства (далее – извещение о проведении аукциона) имущество в соответствии с условиями, указанными в извещении о проведении аукциона; что ознакомлен с физическим состоянием объекта незавершенного строительства, составом имущества, существующими обременениями, в том числе земельного участка на котором расположен объект незавершенного строительства, и иной документацией. Претензий относительно состава, физического состояния имущества и его документации не имею.
Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.
Обязуюсь соблюдать условия проведения аукциона, предусмотренные извещением о проведении аукциона, Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299.
В случае признания меня победителем аукциона обязуюсь заключить с организатором аукциона договор купли-продажи объекта незавершенного строительства в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона и уплатить организатору аукциона стоимость объекта незавершенного строительства, установленную по результатам аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи объекта незавершенного строительства.

Банковские реквизиты для возврата задатка:
наименование банка получателя _____
_____

Кор.счёт	
ИНН	
КПП	

Наименование получателя _____
_____

Расчётный счёт	

Заявитель подтверждает, что согласен на обработку и использование своих персональных данных при сохранении их конфиденциальности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (для физических лиц).
Заявитель уведомлен о том, что в случае, если он относится к лицам, не указанным в пункте 1 статьи 8 Закона **Российской Федерации «О закрытом административно-территориальном образовании» от 14.07.92 № 3297-1, то допускается к заключению договора купли-продажи объекта незавершенного строительства на основании решения администрации Озерского городского округа, согласованного с Госкорпорацией «Росатом», в установленном порядке.**

Перечень документов, приложенных к заявке:
1._____
2._____
3._____

Подпись заявителя (его полномочного представителя):
_____
М.П. «_____»_____20__ г.
Заявка принята организатором аукциона:
час_____мин_____»_____»_____20__ г. за № _____
Подпись уполномоченного лица организатора аукциона:
_____

В Управление имущественных
отношений администрации
Озерского городского округа
(Организатору аукциона)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
по продаже объекта незавершенного строительства по Лоту № 6
«____»_____
(дата аукциона)

Заявитель _____
(Ф.И.О. гражданина или полное наименование юридического лица)
_____тел._____
(адрес/место нахождения, телефон/факс)
_____
ИНН_____
(для гражданина - данные паспорта: серия и номер, кем, где, когда выдан)*, ИНН*
_____
для юридического лица или индивидуального предпринимателя - номер ОГРН (ОГРНИП)
в лице _____,
(заполняется полномочными представителями физического и юридического лица:
Ф.И.О. и паспортные данные / должность)
действующего (ей) на основании_____,
(заполняется полномочными представителями физического и юридического лиц:
доверенность дата и №, Устав, др. документы)

Ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 74:41:0101017:19, проектируемое назначение: нежилое, площадью 51,9 кв.м, степенью готовности 72%, расположенный по адресу: Челябинская обл., г. Озерск, ш. Метлинское, д. 11, к. 2, изучив предмет продажи, прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе.
Подтверждаю, что согласен приобрести указанное в извещении о проведении аукциона по продаже объекта незавершенного строительства (далее – извещение о проведении аукциона) имущество в соответствии с условиями, указанными в извещении о проведении аукциона; что ознакомлен с физическим состоянием объекта незавершенного строительства, составом имущества, существующими обременениями, в том числе земельного участка на котором расположен объект незавершенного строительства, и иной документацией. Претензий относительно состава, физического состояния имущества и его документации не имею.
Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.
Обязуюсь соблюдать условия проведения аукциона, предусмотренные извещением о проведении аукциона, Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299.
В случае признания меня победителем аукциона обязуюсь заключить с организатором аукциона договор купли-продажи объекта незавершенного строительства в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона и уплатить организатору аукциона стоимость объекта незавершенного строительства, установленную по результатам аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи объекта незавершенного строительства.

Банковские реквизиты для возврата задатка:
наименование банка получателя _____
_____

Кор.счёт																				

ИНН										

КПП									

Наименование получателя _____
_____

Расчётный счёт																				

Заявитель подтверждает, что согласен на обработку и использование своих персональных данных при сохранении их конфиденциальности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (для физических лиц).
Заявитель уведомлен о том, что в случае, если он относится к лицам, не указанным в пункте 1 статьи 8 Закона **Российской Федерации «О закрытом административно-территориальном образовании» от 14.07.92 № 3297-1, то допускается к заключению договора купли-продажи объекта незавершенного строительства на основании решения администрации Озерского городского округа, согласованного с Госкорпорацией «Росатом», в установленном порядке.**

Перечень документов, приложенных к заявке:
1._____
2._____
3._____

Подпись заявителя (его полномочного представителя):
_____
М.П. «_____»_____20__ г.
Заявка принята организатором аукциона:
час_____мин_____»_____»_____20__ г. за № _____
Подпись уполномоченного лица организатора аукциона:
_____

В Управление имущественных
отношений администрации
Озерского городского округа
(Организатору аукциона)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
по продаже объекта незавершенного строительства по Лоту № 7
«____»_____
(дата аукциона)

Заявитель _____
(Ф.И.О. гражданина или полное наименование юридического лица)
_____тел._____
(адрес/место нахождения, телефон/факс)
_____
ИНН_____
(для гражданина - данные паспорта: серия и номер, кем, где, когда выдан)*, ИНН*
_____
для юридического лица или индивидуального предпринимателя - номер ОГРН (ОГРНИП)
в лице _____,
(заполняется полномочными представителями физического и юридического лица:
Ф.И.О. и паспортные данные / должность)
действующего (ей) на основании_____,
(заполняется полномочными представителями физического и юридического лиц:
доверенность дата и №, Устав, др. документы)

Ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 74:41:0101017:21, проектируемое назначение: нежилое, площадью 81,8 кв.м, степенью готовности 15%, расположенный по адресу: Челябинская обл., г. Озерск, ш. Метлинское, д. 11, корпус 3, изучив предмет продажи, прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе.
Подтверждаю, что согласен приобрести указанное в извещении о проведении аукциона по продаже объекта незавершенного строительства (далее – извещение о проведении аукциона) имущество в соответствии с условиями, указанными в извещении о проведении аукциона; что ознакомлен с физическим состоянием объекта незавершенного строительства, составом имущества, существующими обременениями, в том числе земельного участка на котором расположен объект незавершенного строительства, и иной документацией. Претензий относительно состава, физического состояния имущества и его документации не имею.
Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.
Обязуюсь соблюдать условия проведения аукциона, предусмотренные извещением о проведении аукциона, Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299.
В случае признания меня победителем аукциона обязуюсь заключить с организатором аукциона договор купли-продажи объекта незавершенного строительства в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона и уплатить организатору аукциона стоимость объекта незавершенного строительства, установленную по результатам аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи объекта незавершенного строительства.

Банковские реквизиты для возврата задатка:
наименование банка получателя _____
_____

Кор.счёт																				

ИНН										

КПП									

Наименование получателя _____
_____

Расчётный счёт																				

Заявитель подтверждает, что согласен на обработку и использование своих персональных данных при сохранении их конфиденциальности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (для физических лиц).
Заявитель уведомлен о том, что в случае, если он относится к лицам, не указанным в пункте 1 статьи 8 Закона **Российской Федерации «О закрытом административно-территориальном образовании» от 14.07.92 № 3297-1, то допускается к заключению договора купли-продажи объекта незавершенного строительства на основании решения администрации Озерского городского округа, согласованного с Госкорпорацией «Росатом», в установленном порядке.**

Перечень документов, приложенных к заявке:
1._____
2._____
3._____

Подпись заявителя (его полномочного представителя):
_____
М.П. «_____»_____20__ г.
Заявка принята организатором аукциона:
час_____мин_____»_____»_____20__ г. за № _____
Подпись уполномоченного лица организатора аукциона:
_____

В Управление имущественных
отношений администрации
Озерского городского округа
(Организатору аукциона)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
по продаже объекта незавершенного строительства по Лоту № 8
«____»_____
(дата аукциона)

Заявитель _____
(Ф.И.О. гражданина или полное наименование юридического лица)
_____тел._____
(адрес/место нахождения, телефон/факс)
_____
ИНН_____
(для гражданина - данные паспорта: серия и номер, кем, где, когда выдан)*, ИНН*
_____
для юридического лица или индивидуального предпринимателя - номер ОГРН (ОГРНИП)
в лице _____,
(заполняется полномочными представителями физического и юридического лица:
Ф.И.О. и паспортные данные / должность)
действующего (ей) на основании_____,

(заполняется полномочными представителями физического и юридического лиц: доверенность дата и №, Устав, др. документы)

Ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 74:41:0101017:23, проектируемое назначение: нежилое, площадью 81,8 кв.м, степенью готовности 15%, расположенный по адресу: Челябинская обл., г. Озерск, ш. Метлинское, д. 11, корпус 4, изучив предмет продажи, прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе.
Подтверждаю, что согласен приобрести указанное в извещении о проведении аукциона по продаже объекта незавершенного строительства (далее – извещение о проведении аукциона) имущество в соответствии с условиями, указанными в извещении о проведении аукциона; что ознакомлен с физическим состоянием объекта незавершенного строительства, составом имущества, существующими обременениями, в том числе земельного участка на котором расположен объект незавершенного строительства, и иной документацией. Претензий относительно состава, физического состояния имущества и его документации не имею.
Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.
Обязуюсь соблюдать условия проведения аукциона, предусмотренные извещением о проведении аукциона, Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299.
В случае признания меня победителем аукциона обязуюсь заключить с организатором аукциона договор купли-продажи объекта незавершенного строительства в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона и уплатить организатору аукциона стоимость объекта незавершенного строительства, установленную по результатам аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи объекта незавершенного строительства.

Банковские реквизиты для возврата задатка:
наименование банка получателя _____
_____

Кор.счёт																				

ИНН										

КПП									

Наименование получателя _____
_____

Расчётный счёт																				

Заявитель подтверждает, что согласен на обработку и использование своих персональных данных при сохранении их конфиденциальности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (для физических лиц).
Заявитель уведомлен о том, что в случае, если он относится к лицам, не указанным в пункте 1 статьи 8 Закона **Российской Федерации «О закрытом административно-территориальном образовании» от 14.07.92 № 3297-1, то допускается к заключению договора купли-продажи объекта незавершенного строительства на основании решения администрации Озерского городского округа, согласованного с Госкорпорацией «Росатом», в установленном порядке.**

Перечень документов, приложенных к заявке:
1._____
2._____
3._____

Подпись заявителя (его полномочного представителя):
_____
М.П. «_____»_____20__ г.
Заявка принята организатором аукциона:
час_____мин_____»_____»_____20__ г. за № _____
Подпись уполномоченного лица организатора аукциона:
_____

В Управление имущественных
отношений администрации
Озерского городского округа
(Организатору аукциона)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
по продаже объекта незавершенного строительства по Лоту № 9
«____»_____
(дата аукциона)
Заявитель _____
(Ф.И.О. гражданина или полное наименование юридического лица)
_____тел._____
(адрес/место нахождения, телефон/факс)
_____
ИНН_____
(для гражданина - данные паспорта: серия и номер, кем, где, когда выдан)*, ИНН*
_____
для юридического лица или индивидуального предпринимателя - номер ОГРН (ОГРНИП)
в лице _____,
(заполняется полномочными представителями физического и юридического лица:
Ф.И.О. и паспортные данные / должность)
действующего (ей) на основании_____,
(заполняется полномочными представителями физического и юридического лиц: доверенность дата и №, Устав, др. документы)

Ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 74:41:0101017:24, проектируемое назначение: нежилое, площадью 432 кв.м, степенью готовности 75%, расположенный по адресу: Челябинская обл., г. Озерск, ш. Метлинское, д. 11, изучив предмет продажи, прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе.
Подтверждаю, что согласен приобрести указанное в извещении о проведении аукциона по продаже объекта незавершенного строительства (далее – извещение о проведении аукциона) имущество в соответствии с условиями, указанными в извещении о проведении аукциона; что ознакомлен с физическим состоянием объекта незавершенного строительства, составом имущества, существующими обременениями, в том числе земельного участка на котором расположен объект незавершенного строительства, и иной документацией. Претензий относительно состава, физического состояния имущества и его документации не имею.
Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.
Обязуюсь соблюдать условия проведения аукциона, предусмотренные извещением о проведении аукциона, Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299.
В случае признания меня победителем аукциона обязуюсь заключить с организатором аукциона договор купли-продажи объекта незавершенного строительства в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона и уплатить организатору аукциона стоимость объекта незавершенного строительства, установленную по результатам аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи объекта незавершенного строительства.

Банковские реквизиты для возврата задатка:
наименование банка получателя _____
_____

Кор.счёт																				

ИНН										

КПП									

Наименование получателя _____
_____

Расчётный счёт																				

Заявитель подтверждает, что согласен на обработку и использование своих персональных данных при сохранении их конфиденциальности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (для физических лиц).
Заявитель уведомлен о том, что в случае, если он относится к лицам, не указанным в пункте 1 статьи 8 Закона **Российской Федерации «О закрытом административно-территориальном образовании» от 14.07.92 № 3297-1, то допускается к заключению договора купли-продажи объекта незавершенного строительства на основании решения администрации Озерского городского округа, согласованного с Госкорпорацией «Росатом», в установленном порядке.**

Перечень документов, приложенных к заявке:
1._____
2._____
3._____

Подпись заявителя (его полномочного представителя):
_____
М.П. «_____»_____20__ г.
Заявка принята организатором аукциона:
час_____мин_____»_____»_____20__ г. за № _____
Подпись уполномоченного лица организатора аукциона:
_____

В Управление имущественных
отношений администрации
Озерского городского округа
(Организатору аукциона)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
по продаже объекта незавершенного строительства по Лоту № 10
«____»_____
(дата аукциона)
Заявитель _____
(Ф.И.О. гражданина или полное наименование юридического лица)
_____тел._____
(адрес/место нахождения, телефон/факс)
_____
ИНН_____
(для гражданина - данные паспорта: серия и номер, кем, где, когда выдан)*, ИНН*
_____
для юридического лица или индивидуального предпринимателя - номер ОГРН (ОГРНИП)
в лице _____,
(заполняется полномочными представителями физического и юридического лица:
Ф.И.О. и паспортные данные / должность)
действующего (ей) на основании_____,
(заполняется полномочными представителями физического и юридического лиц: доверенность дата и №, Устав, др. документы)

Ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 74:41:0101017:20, проектируемое назначение: нежилое, площадью 432 кв.м, степенью готовности 75%, расположенный по адресу: Челябинская обл., г. Озерск, ш. Метлинское, д. 11, изучив предмет продажи, прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе.
Подтверждаю, что согласен приобрести указанное в извещении о проведении аукциона по продаже объекта незавершенного строительства (далее – извещение о проведении аукциона) имущество в соответствии с условиями, указанными в извещении о проведении аукциона; что ознакомлен с физическим состоянием объекта незавершенного строительства, составом имущества, существующими обременениями, в том числе земельного участка на котором расположен объект незавершенного строительства, и иной документацией. Претензий относительно состава, физического состояния имущества и его документации не имею.
Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.
Обязуюсь соблюдать условия проведения аукциона, предусмотренные извещением о проведении аукциона, Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299.

В случае признания меня победителем аукциона обязуюсь заключить с организатором аукциона договор купли-продажи объекта незавершенного строительства в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона и уплатить организатору аукциона стоимость объекта незавершенного строительства, установленную по результатам аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи объекта незавершенного строительства.

Банковские реквизиты для возврата задатка:
наименование банка получателя _____
_____

Кор.счёт	
ИНН	
КПП	

Наименование получателя _____
_____

Расчётный счёт	

Заявитель подтверждает, что согласен на обработку и использование своих персональных данных при сохранении их конфиденциальности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (для физических лиц).
Заявитель уведомлен о том, что в случае, если он относится к лицам, не указанным в пункте 1 статьи 8 Закона **Российской Федерации «О закрытом административно-территориальном образовании» от 14.07.92 № 3297-1, то допускается к заключению договора купли-продажи объекта незавершенного строительства на основании решения администрации Озерского городского округа, согласованного с Госкорпорацией «Росатом», в установленном порядке.**

Перечень документов, приложенных к заявке:
1._____
2._____
3._____

Подпись заявителя (его полномочного представителя):
_____
М.П. «_____»_____20__ г.
Заявка принята организатором аукциона:
час_____мин_____»_____»_____20__ г. за № _____
Подпись уполномоченного лица организатора аукциона:
_____

В Управление имущественных
отношений администрации
Озерского городского округа
(Организатору аукциона)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
по продаже объекта незавершенного строительства по Лоту № 11
«____»_____
(дата аукциона)
Заявитель _____
(Ф.И.О. гражданина или полное наименование юридического лица)
_____тел._____
(адрес/место нахождения, телефон/факс)
_____
ИНН_____
(для гражданина - данные паспорта: серия и номер, кем, где, когда выдан), *ИНН*
_____
для юридического лица или индивидуального предпринимателя - номер ОГРН (ОГРНИП)
в лице _____,
(заполняется полномочными представителями физического и юридического лица:
Ф.И.О. и паспортные данные / должность)
действующего (ей) на основании_____,
(заполняется полномочными представителями физического и юридического лиц:
доверенность дата и №, Устав, др. документы)

Ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 74:41:0102013:950, проектируемое назначение: нежилое, площадью застройки 1564,0 кв.м, степенью готовности 15%, расположенный по адресу: Челябинская обл, г Озерск, в 42 м на юго-запад от нежилого здания по ул. Монтажников, 53, изучив предмет продажи, прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе.
Подтверждаю, что согласен приобрести указанное в извещении о проведении аукциона по продаже объекта незавершенного строительства (далее – извещение о проведении аукциона) имущество в соответствии с условиями, указанными в извещении о проведении аукциона; что ознакомлен с физическим состоянием объекта незавершенного строительства, составом имущества, существующими обременениями, в том числе земельного участка на котором расположен объект незавершенного строительства, и иной документацией. Претензий относительно состава, физического состояния имущества и его документации не имею.
Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.
Обязуюсь соблюдать условия проведения аукциона, предусмотренные извещением о проведении аукциона, Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299.
В случае признания меня победителем аукциона обязуюсь заключить с организатором аукциона договор купли-продажи объекта незавершенного строительства в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона и уплатить организатору аукциона стоимость объекта незавершенного строительства, установленную по результатам аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи объекта незавершенного строительства.

Банковские реквизиты для возврата задатка:
наименование банка получателя _____
_____

Кор.счёт	
ИНН	
КПП	

Наименование получателя _____
_____

Расчётный счёт	

Заявитель подтверждает, что согласен на обработку и использование своих персональных данных при сохранении их конфиденциальности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (для физических лиц).
Заявитель уведомлен о том, что в случае, если он относится к лицам, не указанным в пункте 1 статьи 8 Закона **Российской Федерации «О закрытом административно-территориальном образовании» от 14.07.92 № 3297-1, то допускается к заключению договора купли-продажи объекта незавершенного строительства на основании решения администрации Озерского городского округа, согласованного с Госкорпорацией «Росатом», в установленном порядке.**

Перечень документов, приложенных к заявке:
1._____
2._____
3._____

Подпись заявителя (его полномочного представителя):
_____
М.П. «_____»_____20__ г.
Заявка принята организатором аукциона:
час_____мин_____»_____»_____20__ г. за № _____
Подпись уполномоченного лица организатора аукциона:
_____

Приложение № 2
(проект договора)

ЛОТ № 1

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ
ОБЪЕКТА НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА № ____

«___»_____ 20___г. г. Озерск
Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, в лице начальника, действующего Положения об Управлении имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, утвержденного решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 19.10.2011 № 166, действующего от имени собственника объекта незавершенного строительства Гаражно-строительного кооператива № 009 на основании решения Арбитражного суда Челябинской области от 01.10.2019 по делу № А76-24474/2019, вступившего в законную силу 03.12.2019 , именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____ _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона по продаже объекта незавершенного строительства от _____20___ №_____ заключили настоящий договор купли-продажи объекта незавершенного строительства (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору «Продавец» обязуется передать в собственность «Покупателя», а «Покупатель» обязуется принять и оплатить объект незавершенного строительства с кадастровым номером 74:41:0102019:101, проектируемое назначение: нежилое, площадью 880 кв.м, степенью готовности 53%, расположенный по адресу: Челябинская область, Озерский городской округ, г. Озерск, на земельном участке в 55 м на юго-восток от нежилого здания по ул. Промышленная, 10, корпус 3а (далее – «Объект»).
1.2. «Объект» расположен на земельном участке с кадастровым номером 74:41:0102019:73, площадью 8 497 кв. м, в 55 м на юго-восток от ориентира- нежилое здание, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, город Озерск, ул. Промышленная, д. 10, корпус 3а, (далее – земельный участок).

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена (стоимость) «Объекта» установлена в соответствии с протоколом о результатах аукциона по продаже объекта незавершенного строительства (далее – аукцион) и составляет _____ (_____) рублей, в том числе НДС 20%, который составляет _____ (_____) рублей.
Установленная в настоящем пункте цена «Объекта» не включает стоимость земельного участка или прав на него. Покупатель приобретает право пользования земельным участком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и обязан самостоятельно обратиться за оформлением земельных правоотношений в адрес «Продавца».
2.2.Сумма внесенного «Продавцом» задатка для участия в аукционе в размере 310 860,00 (триста десять тысяч восемьсот шестьдесят) рублей 00 коп. засчитывается в счет исполнения обязательств по Договору.
«Покупатель» уплачивает на счет «Продавца» цену (стоимость) «Объекта» указанную в пункте 2.1 Договора за минусом внесенного задатка путем перечисления суммы в размере _____ (_____) рублей, в том числе НДС 20%, который составляет _____ (_____) рублей в порядке, указанного в пункте 2.3 Договора.
2.3. Оплата «Покупателем» указанной в пункте 2.2 Договора суммы, производится в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Договора на счет «Продавца» по следующим реквизитам:
Наименование получателя платежа: Управление по финансам администрации Озерского городского округа Челябинской области (Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, л/с 05693022480)
Банк получателя: Отделение Челябинск Банка России//УФК по Челябинской области г. Челябинск
БИК: 017501500
Л/СЧ: 05693022480
Номер счета банка получателя средств: 40102810645370000062
Номер счета получателя: 03232643757430006900
ИНН / КПП 7422022380/741301001
В платежном поручении необходимо указывать номер и дату Договора, адрес «Объекта» и наименование «Покупателя».
2.4. Моментом надлежащего исполнения обязанности «Покупателя» по уплате стоимости «Объекта» является дата поступления денежных средств на счет «Продавца» в сумме и в сроки, указанные пунктах 2.2, 2.3 Договора.

3. **Передача «Объекта» и переход права собственности на «Объект»**

3.1. Переход права собственности на «Объект» к «Покупателю» оформляется после полной оплаты «Объекта», в порядке, предусмотренном пунктами 2.1 - 2.4 Договора.
3.2. «Объект» осмотрен «Покупателем». Состояние «Объекта» «Покупателю» известно, претензии к «Продавцу» отсутствуют. «Объект» передается «Продавцом» и принимается

«Покупателем» по акту приема передачи (Приложение № 1) в пятидневный срок с момента его полной оплаты по Договору.
С момента заключения Договора на «Покупателя» переходят все риски случайной гибели или повреждения «Объекта».
3.3. Переход права собственности на «Объект» по Договору подлежит обязательной государственной регистрации, право собственности «Покупателя» считается возникшим с момента такой регистрации.
В течение 5 (пяти) рабочих дней после заключения Договора, «Стороны» настоящего Договора обязаны подать в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области на регистрацию перехода права собственности на «Объект».

4. Ответственность сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.
4.2. В случае нарушения установленного пунктами 2.1-2.4 Договора порядка оплаты цены (стоимости) «Объекта» «Покупатель» уплачивает «Продавцу» за каждый день просрочки платежа неустойку, устанавливаемую в соответствии с действующим законодательством.
4.3. При нарушении «Покупателем» денежных обязательств по Договору «Продавец» вправе по своему выбору потребовать полной оплаты «Объекта» либо отказаться от исполнения Договора. При отказе от исполнения Договора «Продавец» направляет «Покупателю» уведомление об одностороннем отказе от Договора.
В таком случае Договор считается прекращенным с момента получения уведомления «Покупателем». В случае отсутствия сведения о получении «Покупателем» письменного уведомления об отказе от исполнения Договора, уведомление считается полученным «Покупателем» по истечении 1 месяца с момента направления уведомления «Продавцом» «Покупателю» по адресу, указанному в разделе 6 настоящего Договора.
Внесенная «Покупателем» сумма, в том числе задаток, не возвращается и обязательства «Продавца» прекращаются.
Расторжение Договора не освобождает «Покупателя» от уплаты пени по Договору.
4.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по настоящему Договору, если такое невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, к которым относятся события, на которые Стороны не могут оказывать влияния и за возникновение которых они не несут ответственности, а именно: война и военные действия, пожар, наводнения, забастовки, эпидемия, другие природные катастрофы, стихийные и другие бедствия, находящиеся за пределами контроля Сторон.
4.5. Ответственность «Сторон», не урегулированная Договором, устанавливается законодательством Российской Федерации.

5. Срок действия Договора

5.1**.** Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:
- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- расторжением настоящего Договора;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6. Заключительные положения

6.1. Вопросы, не урегулированные Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
6.2. В случае недостижения Сторонами соглашения по спорным вопросам, возникающим в связи с исполнением настоящего Договора, Стороны обращаются в Арбитражный суд Челябинской области в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.
6.3. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.
6.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой их Сторон.
6.5. «Покупатель» после государственной регистрации права собственности на «Объект» имеет право на однократное предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов для завершения строительства расположенного на нем «Объекта» сроком на три года. Оформление прав на земельный участок под завершенным строительством объектом осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. **Адреса и банковские реквизиты сторон**

Продавец:	Покупатель:
Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, действующее от имени собственника объекта незавершенного строительства Гаражно-строительного кооператива № 009 на основании решения Арбитражного суда Челябинской области от 01.10.2019 по делу № А76-24474/2019 Адрес (место нахождения): 456780, Челябинская область, г. Озерск, ул. Блюхера, 2а, ИНН 7422022380, КПП 741301001 Тел.: (351 30) 2-31-43 _____ /Братцева Н.В./ М.П.	*(для юридических лиц)* Наименование _____ Адрес (место нахождения): _____ ул. _____ ИНН _____ КПП _____ ОГРН _____ (дата внесения записи: _____, регистрирующий орган: _____) *(для физических лиц)* Фамилия , Имя, Отчество паспорт _____ выдан _____ зарегистрирован: _____ ИНН _____ Тел.: _____ /ФИО/ М.П.

Приложение № 1
к договору купли-продажи
объекта незавершенного строительства
№_____ от _____ 2023 г.

АКТ приема-передачи
объекта незавершенного строительства

город Озерск от _____ 2023 года
Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, в лице начальника, Положения об Управлении имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, утвержденного решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 19.10.2011 № 166, действующего от имени собственника объекта незавершенного строительства Гаражно-строительного кооператива № 009 на основании решения Арбитражного суда Челябинской области от 01.10.2019 по делу № А76-24474/2019, вступившего в законную силу 03.12.2019, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона от _____20___ №_____ , составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:
1. Продавец передаёт, Покупатель во исполнение договора купли-продажи объекта незавершенного строительства № _____ от _____ 20__ г. принимает незавершенного строительства с кадастровым номером 74:41:0102019:101, проектируемое назначение: нежилое, площадью 880 кв.м, степенью готовности 53%, расположенный по адресу: Челябинская область, Озерский городской округ, г. Озерск, на земельном участке в 55 м на юго-восток от нежилого здания по ул. Промышленная, 10, корпус 3а.
2. Покупатель принял от Продавца объект незавершенного строительства в таком виде, в котором он есть на день подписания настоящего акта. Претензий по поводу состояния принятого объекта незавершенного строительства Покупатель не имеет.
3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.
Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Продавец:	Покупатель:
Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области _____ /Братцева Н.В./ М.П.	_____ /ФИО/ М.П.

Приложение № 2
(проект договора)

ЛОТ № 2

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ
ОБЪЕКТА НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА № ____

«___»_____ 20___г. г. Озерск
Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, в лице начальника, действующего на основании Положения об Управлении имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, утвержденного решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 19.10.2011 № 166, действующего от имени собственника объекта незавершенного строительства Гаражно-строительного кооператива № 009 на основании решения Арбитражного суда Челябинской области от 01.10.2019 по делу № А76-24474/2019, вступившего в законную силу 03.12.2019, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____ _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона по продаже объекта незавершенного строительства от _____20___ №_____ заключили настоящий договор купли-продажи объекта незавершенного строительства (далее – Договор) о нижеследующем:

1.Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору «Продавец» обязуется передать в собственность «Покупателя», а «Покупатель» обязуется принять и оплатить объект незавершенного строительства с кадастровым номером 74:41:0102019:115, проектируемое назначение: нежилое, площадью 1 375 кв.м, степенью готовности 60%, расположенный по адресу: Челябинская область, Озерский городской округ, г. Озерск, на земельном участке в 55 м на юго-восток от нежилого здания по ул. Промышленная, 10, корпус 3а (далее – «Объект»).
1.2. «Объект» расположен на земельном участке с кадастровым номером 74:41:0102019:73, площадью 8 497 кв. м, в 55 м на юго-восток от ориентира- нежилое здание, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, город Озерск, ул. Промышленная, д. 10, корпус 3а, (далее – земельный участок).

2.Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена (стоимость) «Объекта» установлена в соответствии с протоколом о результатах аукциона по продаже объекта незавершенного строительства (далее – аукцион) и составляет _____ (_____) рублей, в том числе НДС 20%, который составляет _____ (_____) рублей.
Установленная в настоящем пункте цена «Объекта» не включает стоимость земельного участка или прав на него. Покупатель приобретает право пользования земельным участком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и обязан самостоятельно обратиться за оформлением земельных правоотношений в адрес «Продавца».
2.2.Сумма внесенного «Продавцом» задатка для участия в аукционе в размере 485 740,00 (четыреста восемьдесят пять тысяч семьсот сорок) рублей 00 коп. засчитывается в счет исполнения обязательств по Договору.
«Покупатель» уплачивает на счет «Продавца» цену (стоимость) «Объекта» указанную в пункте 2.1 Договора за минусом внесенного задатка путем перечисления суммы в размере _____ (_____) рублей, в том числе НДС 20%, который составляет _____ (_____) рублей в порядке, указанного в пункте 2.3 Договора.
2.3. Оплата «Покупателем» указанной в пункте 2.2 Договора суммы, производится в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Договора на счет «Продавца» по следующим реквизитам:
Наименование получателя платежа: Управление по финансам администрации Озерского городского округа Челябинской области (Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, л/с 05693022480)
Банк получателя: Отделение Челябинск Банка России//УФК по Челябинской области г. Челябинск
БИК: 017501500
Л/СЧ: 05693022480
Номер счета банка получателя средств: 40102810645370000062
Номер счета получателя: 03232643757430006900
ИНН / КПП 7422022380/741301001
В платежном поручении необходимо указывать номер и дату Договора, адрес «Объекта» и наименование «Покупателя».
2.4. Моментом надлежащего исполнения обязанности «Покупателя» по уплате стоимости «Объекта» является дата поступления денежных средств на счет «Продавца» в сумме и в сроки, указанные пунктах 2.2, 2.3 Договора.

3.Передача «Объекта» и переход права собственности на «Объект»

3.1. Переход права собственности на «Объект» к «Покупателю» оформляется после полной оплаты «Объекта», в порядке, предусмотренном пунктами 2.1 - 2.4 Договора.
3.2. «Объект» осмотрен «Покупателем». Состояние «Объекта» «Покупателю» известно, претензии к «Продавцу» отсутствуют. «Объект» передается «Продавцом» и принимается «Покупателем» по акту приема передачи (Приложение № 1) в пятидневный срок с момента его полной оплаты по Договору.
С момента заключения Договора на «Покупателя» переходят все риски случайной гибели или повреждения «Объекта».
3.3. Переход права собственности на «Объект» по Договору подлежит обязательной государственной регистрации, право собственности «Покупателя» считается возникшим с момента такой регистрации.
В течение 5 (пяти) рабочих дней после заключения Договора, «Стороны» настоящего Договора обязаны подать в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области на регистрацию перехода права собственности на «Объект».

4. Ответственность сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

4.2. В случае нарушения установленного пунктами 2.1-2.4 Договора порядка оплаты цены (стоимости) «Объекта» «Покупатель» уплачивает «Продавцу» за каждый день просрочки платежа неустойку, устанавливаемую в соответствии с действующим законодательством.
4.3. При нарушении «Покупателем» денежных обязательств по Договору «Продавец» вправе по своему выбору потребовать полной оплаты «Объекта» либо отказаться от исполнения Договора. При отказе от исполнения Договора «Продавец» направляет «Покупателю» уведомление об одностороннем отказе от Договора.
В таком случае Договор считается прекращенным с момента получения уведомления «Покупателем». В случае отсутствия сведения о получении «Покупателем» письменного уведомления об отказе от исполнения Договора, уведомление считается полученным «Покупателем» по истечении 1 месяца с момента направления уведомления «Продавцом» «Покупателю» по адресу, указанному в разделе 6 настоящего Договора.
Внесенная «Покупателем» сумма, в том числе задаток, не возвращается и обязательства «Продавца» прекращаются.
Расторжение Договора не освобождает «Покупателя» от уплаты пени по Договору.
4.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по настоящему Договору, если такое невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, к которым относятся события, на которые Стороны не могут оказывать влияния и за возникновение которых они не несут ответственности, а именно: война и военные действия, пожар, наводнения, забастовки, эпидемия, другие природные катастрофы, стихийные и другие бедствия, находящиеся за пределами контроля Сторон.
4.5. Ответственность «Сторон», не урегулированная Договором, устанавливается законодательством Российской Федерации.

5. Срок действия Договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:
- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- расторжением настоящего Договора;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6. Заключительные положения

6.1. Вопросы, не урегулированные Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
6.2. В случае недостижения Сторонами соглашения по спорным вопросам, возникающим в связи с исполнением настоящего Договора, Стороны обращаются в Арбитражный суд Челябинской области в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.
6.3. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.
6.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой их Сторон.
6.5. «Покупатель» после государственной регистрации права собственности на «Объект» имеет право на однократное предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов для завершения строительства расположенного на нем «Объекта» сроком на три года. Оформление прав на земельный участок под завершенным строительством объектом осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. **Адреса и банковские реквизиты сторон**

Продавец:	Покупатель:
Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, действующее от имени собственника объекта незавершенного строительства Гаражно-строительного кооператива № 009 на основании решения Арбитражного суда Челябинской области от 01.10.2019 по делу № А76-24474/2019 Адрес (место нахождения): 456780, Челябинская область, г. Озерск, ул. Блюхера, 2а, ИНН 7422022380, КПП 741301001 Тел.: (351 30) 2-31-43 _____ /Братцева Н.В./ М.П.	*(для юридических лиц)* Наименование _____ Адрес (место нахождения):_____ ул. _____ ИНН _____ КПП _____ ОГРН _____ (дата внесения записи: _____, регистрирующий орган:_____) *(для физических лиц)* Фамилия , Имя, Отчество паспорт _____ выдан_____ зарегистрирован: _____ ИНН _____ Тел.: _____ /ФИО/ М.П.

Приложение № 1
к договору купли-продажи
объекта незавершенного строительства
№_____ от _____ 2023 г.

АКТ приема-передачи
объекта незавершенного строительства

город Озерск от _____ 2023 года
Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, в лице начальника, действующего на основании Положения об Управлении имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, утвержденного решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 19.10.2011 № 166, действующего от имени собственника объекта незавершенного строительства Гаражно-строительного кооператива № 009 на основании решения Арбитражного суда Челябинской области от 01.10.2019 по делу № А76-24474/2019, вступившего в законную силу 03.12.2019, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и ___ _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона от _____20___ №_____ , составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Продавец передаёт, Покупатель во исполнение договора купли-продажи объекта незавершенного строительства № _____ от _____ 20__ г. принимает объект незавершенного строительства с кадастровым номером 74:41:0102019:115, проектируемое назначение: нежилое, площадью 1 375 кв.м, степенью готовности 60%, расположенный по адресу: Челябинская область, Озерский городской округ, г. Озерск, на земельном участке в 55 м на юго-восток от нежилого здания по ул. Промышленная, 10, корпус 3а.
2. Покупатель принял от Продавца объект незавершенного строительства в таком виде, в котором он есть на день подписания настоящего акта. Претензий по поводу состояния принятого объекта незавершенного строительства Покупатель не имеет.
3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.
Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Продавец:	Покупатель:
Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области _____ /Братцева Н.В./ М.П.	_____ /ФИО/ М.П.

Приложение № 2
(проект договора)

ЛОТ № 3

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ
ОБЪЕКТА НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА № ____

«___»_____ 20___г. г. Озерск
Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, в лице начальника, действующего на основании Положения об Управлении имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, утвержденного решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 19.10.2011 № 166, действующего от имени собственника объекта незавершенного строительства Гаражно-строительного кооператива № 009 на основании решения Арбитражного суда Челябинской области от 01.10.2019 по делу № А76-24474/2019, вступившего в законную силу 03.12.2019 , именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____ _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона по продаже объекта незавершенного строительства от _____20___ №_____ заключили настоящий договор купли-продажи объекта незавершенного строительства (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору «Продавец» обязуется передать в собственность «Покупателя», а «Покупатель» обязуется принять и оплатить объект незавершенного строительства с кадастровым номером 74:41:0102019:116, проектируемое назначение: нежилое, площадью 754 кв.м, степенью готовности 5%, расположенный по адресу: Челябинская область, Озерский городской округ, г. Озерск, на земельном участке в 55 м на юго-восток от нежилого здания по ул. Промышленная, 10, корпус 3а.
1.2. «Объект» расположен на земельном участке с кадастровым номером 74:41:0102019:73, площадью 8 497 кв. м, в 55 м на юго-восток от ориентира- нежилое здание, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, город Озерск, ул. Промышленная, д. 10, корпус 3а, (далее – земельный участок).

2.Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена (стоимость) «Объекта» установлена в соответствии с протоколом о результатах аукциона по продаже объекта незавершенного строительства (далее – аукцион) и составляет _____ (_____) рублей, в том числе НДС 20%, который составляет _____ (_____) рублей.
Установленная в настоящем пункте цена «Объекта» не включает стоимость земельного участка или прав на него. Покупатель приобретает право пользования земельным участком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и обязан самостоятельно обратиться за оформлением земельных правоотношений в адрес «Продавца».
2.2. Сумма внесенного «Продавцом» задатка для участия в аукционе в размере 266 360,00 (двести шестьдесят шесть тысяч триста шестьдесят) рублей 00 коп. засчитывается в счет исполнения обязательств по Договору.
«Покупатель» уплачивает на счет «Продавца» цену (стоимость) «Объекта» указанную в пункте 2.1 Договора за минусом внесенного задатка путем перечисления суммы в размере _____ (_____) рублей, в том числе НДС 20%, который составляет _____ (_____) рублей в порядке, указанного в пункте 2.3 Договора.
2.3. Оплата «Покупателем» указанной в пункте 2.2 Договора суммы, производится в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Договора на счет «Продавца» по следующим реквизитам:
Наименование получателя платежа: Управление по финансам администрации Озерского городского округа Челябинской области (Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, л/с 05693022480)
Банк получателя: Отделение Челябинск Банка России//УФК по Челябинской области г. Челябинск
БИК: 017501500
Л/СЧ: 05693022480
Номер счета банка получателя средств: 40102810645370000062
Номер счета получателя: 03232643757430006900
ИНН / КПП 7422022380/741301001
В платежном поручении необходимо указывать номер и дату Договора, адрес «Объекта» и наименование «Покупателя».
2.4. Моментом надлежащего исполнения обязанности «Покупателя» по уплате стоимости «Объекта» является дата поступления денежных средств на счет «Продавца» в сумме и в сроки, указанные пунктах 2.2, 2.3 Договора.

3.Передача «Объекта» и переход права собственности на «Объект»

3.1. Переход права собственности на «Объект» к «Покупателю» оформляется после полной оплаты «Объекта», в порядке, предусмотренном пунктами 2.1 - 2.4 Договора.
3.2. «Объект» осмотрен «Покупателем». Состояние «Объекта» «Покупателю» известно, претензии к «Продавцу» отсутствуют. «Объект» передается «Продавцом» и принимается «Покупателем» по акту приема передачи (Приложение № 1) в пятидневный срок с момента его полной оплаты по Договору.
С момента заключения Договора на «Покупателя» переходят все риски случайной гибели или повреждения «Объекта».
3.3. Переход права собственности на «Объект» по Договору подлежит обязательной государственной регистрации, право собственности «Покупателя» считается возникшим с момента такой регистрации.
В течение 5 (пяти) рабочих дней после заключения Договора, «Стороны» настоящего Договора обязаны подать в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области на регистрацию перехода права собственности на «Объект».

4.Ответственность сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.
4.2. В случае нарушения установленного пунктами 2.1-2.4 Договора порядка оплаты цены (стоимости) «Объекта» «Покупатель» уплачивает «Продавцу» за каждый день просрочки платежа неустойку, устанавливаемую в соответствии с действующим законодательством.
4.3. При нарушении «Покупателем» денежных обязательств по Договору «Продавец» вправе по своему выбору потребовать полной оплаты «Объекта» либо отказаться от исполнения Договора. При отказе от исполнения Договора «Продавец» направляет «Покупателю» уведомление об одностороннем отказе от Договора.
В таком случае Договор считается прекращенным с момента получения уведомления «Покупателем». В случае отсутствия сведения о получении «Покупателем» письменного уведомления об отказе от исполнения Договора, уведомление считается полученным «Покупателем» по истечении 1 месяца с момента направления уведомления «Продавцом»

«Покупателю» по адресу, указанному в разделе 6 настоящего Договора.
Внесенная «Покупателем» сумма, в том числе задаток, не возвращается и обязательства «Продавца» прекращаются.
Расторжение Договора не освобождает «Покупателя» от уплаты пени по Договору.
4.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по настоящему Договору, если такое невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, к которым относятся события, на которые Стороны не могут оказывать влияния и за возникновение которых они не несут ответственности, а именно: война и военные действия, пожар, наводнения, забастовки, эпидемия, другие природные катастрофы, стихийные и другие бедствия, находящиеся за пределами контроля Сторон.
4.5. Ответственность «Сторон», не урегулированная Договором, устанавливается законодательством Российской Федерации.

5.Срок действия Договора

5.1**.** Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:
- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- расторжением настоящего Договора;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.Заключительные положения

6.1. Вопросы, не урегулированные Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
6.2. В случае недостижения Сторонами соглашения по спорным вопросам, возникающим в связи с исполнением настоящего Договора, Стороны обращаются в Арбитражный суд Челябинской области в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.
6.3. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.
6.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой их Сторон.
6.5. «Покупатель» после государственной регистрации права собственности на «Объект» имеет право на однократное предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов для завершения строительства расположенного на нем «Объекта» сроком на три года. Оформление прав на земельный участок под завершенным строительством объектом осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.Адреса и банковские реквизиты сторон

Продавец: Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, действующее от имени собственника объекта незавершенного строительства Гаражно-строительного кооператива № 009 на основании решения Арбитражного суда Челябинской области от 01.10.2019 по делу № А76-24474/2019 Адрес (место нахождения): 456780, Челябинская область, г. Озерск, ул. Блюхера, 2а, ИНН 7422022380, КПП 741301001 Тел.: (351 30) 2-31-43 _____ /Братцева Н.В./ М.П.	Покупатель: *(для юридических лиц)* Наименование _____ Адрес (место нахождения):_____ ул._____ ИНН_____ КПП_____ ОГРН _____ (дата внесения записи: _____, регистрирующий орган: _____) *(для физических лиц)* Фамилия , Имя, Отчество паспорт _____ выдан_____ зарегистрирован: _____ ИНН _____ Тел.: _____ /ФИО/ М.П.

Приложение № 1
к договору купли-продажи
объекта незавершенного строительства
№_____ от _____ 2023 г.

АКТ приема-передачи
объекта незавершенного строительства

город Озерск от _____ 2023 года
Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, в лице начальника, действующего на основании Положения об Управлении имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, утвержденного решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 19.10.2011 № 166, действующего от имени собственника объекта незавершенного строительства Гаражно-строительного кооператива № 009 на основании решения Арбитражного суда Челябинской области от 01.10.2019 по делу № А76-24474/2019, вступившего в законную силу 03.12.2019, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и __ _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона от _____20___ №_____ , составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:
1. Продавец передаёт, Покупатель во исполнение договора купли-продажи объекта незавершенного строительства № _____ от _____ 20__ г. принимает объект незавершенного строительства с кадастровым номером 74:41:0102019:116, проектируемое назначение: нежилое, площадью 754 кв.м, степенью готовности 5%, расположенный по адресу: Челябинская область, Озерский городской округ, г. Озерск, на земельном участке в 55 м на юго-восток от нежилого здания по ул. Промышленная, 10, корпус 3а.
2. Покупатель принял от Продавца объект незавершенного строительства в таком виде, в котором он есть на день подписания настоящего акта. Претензий по поводу состояния принятого объекта незавершенного строительства Покупатель не имеет.
3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.
Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Продавец: Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области _____/Братцева Н.В./ М.П.	Покупатель: _____ /ФИО/ М.П.

Приложение № 2
(проект договора)

ЛОТ № 4

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ
ОБЪЕКТА НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА № ____

«___»_____ 20___г. г. Озерск
Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, в лице начальника, действующего на основании Положения об Управлении имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, утвержденного решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 19.10.2011 № 166, действующего от имени собственника объекта незавершенного строительства Грицай Станислава Сергеевича на основании решения Озерского городского суда Челябинской области от 12.03.2019 по делу № 2-181/19, вступившего в законную силу 16.04.2019, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____ _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона по продаже объекта незавершенного строительства от _____20___ №_____ заключили настоящий договор купли-продажи объекта незавершенного строительства (далее – Договор) о нижеследующем:

1.Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору «Продавец» обязуется передать в собственность «Покупателя», а «Покупатель» обязуется принять и оплатить объект незавершенного строительства с кадастровым номером 74:41:0101017:376, проектируемое назначение: нежилое, площадью 177 кв.м (согласно сведений из ЕГРН 206,9 кв.м), степенью готовности 67%, расположенный по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Озерск, ш. Метлинское, д. 11 (далее – «Объект»).
1.2. «Объект» расположен на земельном участке с кадастровым номером 74:41:0104001:4, площадью 12 002 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, Метлинское шоссе, 11, (далее – земельный участок).

2.Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена (стоимость) «Объекта» установлена в соответствии с протоколом о результатах аукциона по продаже объекта незавершенного строительства (далее – аукцион) и составляет _____ (_____) рублей, в том числе НДС 20%, который составляет _____ (_____) рублей.
Установленная в настоящем пункте цена «Объекта» не включает стоимость земельного участка или прав на него. Покупатель приобретает право пользования земельным участком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и обязан самостоятельно обратиться за оформлением земельных правоотношений в адрес «Продавца».
2.2.Сумма внесенного «Продавцом» задатка для участия в аукционе в размере 62 520,00 (шестьдесят две тысячи пятьсот двадцать) рублей 00 коп. засчитывается в счет исполнения обязательств по Договору.
«Покупатель» уплачивает на счет «Продавца» цену (стоимость) «Объекта», указанную в пункте 2.1 Договора, за минусом внесенного задатка путем перечисления суммы в размере _____ (_____) рублей, в том числе НДС 20%, который составляет _____ (_____) рублей в порядке, указанного в пункте 2.3 Договора.
2.3. Оплата «Покупателем» указанной в пункте 2.2 Договора суммы, производится в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Договора на счет «Продавца» по следующим реквизитам:
Наименование получателя платежа: Управление по финансам администрации Озерского городского округа Челябинской области (Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, л/с 05693022480)
Банк получателя: Отделение Челябинск Банка России//УФК по Челябинской области г. Челябинск
БИК: 017501500
Л/СЧ: 05693022480
Номер счета банка получателя средств: 40102810645370000062
Номер счета получателя: 03232643757430006900
ИНН / КПП 7422022380/741301001
В платежном поручении необходимо указывать номер и дату Договора, адрес «Объекта» и наименование «Покупателя».
2.4. Моментом надлежащего исполнения обязанности «Покупателя» по уплате стоимости «Объекта» является дата поступления денежных средств на счет «Продавца» в сумме и в сроки, указанные пунктах 2.2, 2.3 Договора.

3.Передача «Объекта» и переход права собственности на «Объект»

3.1. Переход права собственности на «Объект» к «Покупателю» оформляется после полной оплаты «Объекта», в порядке, предусмотренном пунктами 2.1 - 2.4 Договора.
3.2. «Объект» осмотрен «Покупателем». Состояние «Объекта» «Покупателю» известно, претензии к «Продавцу» отсутствуют. «Объект» передается «Продавцом» и принимается «Покупателем» по акту приема передачи (Приложение № 1) в пятидневный срок с момента его полной оплаты по Договору.
С момента заключения Договора на «Покупателя» переходят все риски случайной гибели или повреждения «Объекта».
3.3. Переход права собственности на «Объект» по Договору подлежит обязательной государственной регистрации, право собственности «Покупателя» считается возникшим с момента такой регистрации.
В течение 5 (пяти) рабочих дней после заключения Договора, «Стороны» настоящего Договора обязаны подать в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области на регистрацию перехода права собственности на «Объект».

4.Ответственность сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.
4.2. В случае нарушения установленного пунктами 2.1-2.4 Договора порядка оплаты цены (стоимости) «Объекта» «Покупатель» уплачивает «Продавцу» за каждый день просрочки платежа неустойку, устанавливаемую в соответствии с действующим законодательством.
4.3. При нарушении «Покупателем» денежных обязательств по Договору «Продавец» вправе по своему выбору потребовать полной оплаты «Объекта» либо отказаться от исполнения Договора. При отказе от исполнения Договора «Продавец» направляет «Покупателю» уведомление об одностороннем отказе от Договора.
В таком случае Договор считается прекращенным с момента получения уведомления «Покупателем». В случае отсутствия сведения о получении «Покупателем» письменного уведомления об отказе от исполнения Договора, уведомление считается полученным «Покупателем» по истечении 1 месяца с момента направления уведомления «Продавцом» «Покупателю» по адресу, указанному в разделе 6 настоящего Договора.
Внесенная «Покупателем» сумма, в том числе задаток, не возвращается и обязательства «Продавца» прекращаются.
Расторжение Договора не освобождает «Покупателя» от уплаты пени по Договору.
4.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по настоящему Договору, если такое невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, к которым относятся события, на которые Стороны не могут оказывать влияния и за возникновение которых они не несут ответственности, а именно: война и военные действия, пожар, наводнения, забастовки, эпидемия, другие природные катастрофы, стихийные и другие бедствия, находящиеся за пределами контроля Сторон.
4.5. Ответственность «Сторон», не урегулированная Договором, устанавливается законода-

тельством Российской Федерации.

5.Срок действия Договора

5.1**.** Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:
- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- расторжением настоящего Договора;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.Заключительные положения

6.1. Вопросы, не урегулированные Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
6.2. В случае недостижения Сторонами соглашения по спорным вопросам, возникающим в связи с исполнением настоящего Договора, Стороны обращаются в Арбитражный суд Челябинской области в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.
6.3. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.
6.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой их Сторон.
6.5. «Покупатель» после государственной регистрации права собственности на «Объект» имеет право на однократное предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов для завершения строительства расположенного на нем «Объекта» сроком на три года. Оформление прав на земельный участок под завершенным строительством объектом осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. **Адреса и банковские реквизиты сторон**

Продавец: Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, действующее от имени собственника объекта незавершенного строительства Грицай Станислава Сергеевича на основании решения Озерского городского суда Челябинской области от 12.03.2019 по делу № 2-181/19 Адрес (место нахождения): 456780, Челябинская область, г. Озерск, ул. Блюхера, 2а, ИНН 7422022380, КПП 741301001 Тел.: (351 30) 2-31-43 _____ /Братцева Н.В./ М.П.	Покупатель: *(для юридических лиц)* Наименование _____ Адрес (место нахождения): _____ ул. _____ ИНН _____ КПП _____ ОГРН _____ (дата внесения записи: _____, регистрирующий орган: _____) *(для физических лиц)* Фамилия , Имя, Отчество паспорт _____ выдан_____ зарегистрирован: _____ ИНН _____ Тел.: _____ /ФИО/ М.П.

Приложение № 1
к договору купли-продажи
объекта незавершенного строительства
№_____ от _____ 2023 г.

АКТ приема-передачи
объекта незавершенного строительства

город Озерск от _____ 2023 года

Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, в лице начальника, действующего на основании Положения об Управлении имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, утвержденного решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 19.10.2011 № 166, действующего от имени собственника объекта незавершенного строительства Грицай Станислава Сергеевича на основании решения Озерского городского суда Челябинской области от 12.03.2019 по делу № 2-181/19, вступившего в законную силу 16.04.2019, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____ _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона от _____20___ №_____ , составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Продавец передаёт, Покупатель во исполнение договора купли-продажи объекта незавершенного строительства № _____ от _____ 20__ г. принимает объект незавершенного строительства с кадастровым номером 74:41:0101017:376, проектируемое назначение: нежилое, площадью 177 кв.м (согласно сведений из ЕГРН 206,9 кв.м), степенью готовности 67%, расположенный по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Озерск, ш. Метлинское, д. 11.
2. Покупатель принял от Продавца объект незавершенного строительства в таком виде, в котором он есть на день подписания настоящего акта. Претензий по поводу состояния принятого объекта незавершенного строительства Покупатель не имеет.
3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Продавец: Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области _____ /Братцева Н.В./ М.П.	Покупатель: _____ /ФИО/ М.П.

Приложение № 2
(проект договора)

ЛОТ № 5

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ
ОБЪЕКТА НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА № ____

«___»_____ 20___г. г. Озерск

Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, в лице начальника, действующего на основании Положения об Управлении имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, утвержденного решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 19.10.2011 № 166, действующего от имени собственника объекта незавершенного строительства Грицай Станислава Сергеевича на основании решения Озерского городского суда Челябинской области от 12.03.2019 по делу № 2-181/19, вступившего в законную силу 16.04.2019, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____ _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона по продаже объекта незавершенного строительства от _____20___ №_____ заключили настоящий договор купли-продажи объекта незавершенного строительства (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору «Продавец» обязуется передать в собственность «Покупателя», а «Покупатель» обязуется принять и оплатить объект незавершенного строительства с кадастровым номером 74:41:0104001:13, проектируемое назначение: нежилое, площадью 68,3 кв.м, степенью готовности 15%, расположенный по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Озерск, ш. Метлинское, д. 11, корпус 1 (далее – «Объект»).
1.2. «Объект» расположен на земельном участке с кадастровым номером 74:41:0104001:4, площадью 12 002 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, Метлинское шоссе, 11, (далее – земельный участок).

2.Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена (стоимость) «Объекта» установлена в соответствии с протоколом о результатах аукциона по продаже объекта незавершенного строительства (далее – аукцион) и составляет _____ (_____) рублей, в том числе НДС 20%, который составляет _____ (_____) рублей.
Установленная в настоящем пункте цена «Объекта» не включает стоимость земельного участка или прав на него. Покупатель приобретает право пользования земельным участком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и обязан самостоятельно обратиться за оформлением земельных правоотношений в адрес «Продавца».
2.2.Сумма внесенного «Продавцом» задатка для участия в аукционе в размере 24 120,00 (двадцать четыре тысячи сто двадцать) рублей 00 коп. засчитывается в счет исполнения обязательств по Договору.
«Покупатель» уплачивает на счет «Продавца» цену (стоимость) «Объекта», указанную в пункте 2.1 Договора, за минусом внесенного задатка путем перечисления суммы в размере _____ (_____) рублей, в том числе НДС 20%, который составляет _____ (_____) рублей в порядке, указанного в пункте 2.3 Договора.
2.3. Оплата «Покупателем» указанной в пункте 2.2 Договора суммы, производится в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Договора на счет «Продавца» по следующим реквизитам:
Наименование получателя платежа: Управление по финансам администрации Озерского городского округа Челябинской области (Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, л/с 05693022480)
Банк получателя: Отделение Челябинск Банка России//УФК по Челябинской области г. Челябинск
БИК: 017501500
Л/СЧ: 05693022480
Номер счета банка получателя средств: 40102810645370000062
Номер счета получателя: 03232643757430006900
ИНН / КПП 7422022380/741301001
В платежном поручении необходимо указывать номер и дату Договора, адрес «Объекта» и наименование «Покупателя».
2.4. Моментом надлежащего исполнения обязанности «Покупателя» по уплате стоимости «Объекта» является дата поступления денежных средств на счет «Продавца» в сумме и в сроки, указанные пунктах 2.2, 2.3 Договора.

3.Передача «Объекта» и переход права собственности на «Объект»

3.1. Переход права собственности на «Объект» к «Покупателю» оформляется после полной оплаты «Объекта», в порядке, предусмотренном пунктами 2.1 - 2.4 Договора.
3.2. «Объект» осмотрен «Покупателем». Состояние «Объекта» «Покупателю» известно, претензии к «Продавцу» отсутствуют. «Объект» передается «Продавцом» и принимается «Покупателем» по акту приема передачи (Приложение № 1) в пятидневный срок с момента его полной оплаты по Договору.
С момента заключения Договора на «Покупателя» переходят все риски случайной гибели или повреждения «Объекта».
3.3. Переход права собственности на «Объект» по Договору подлежит обязательной государственной регистрации, право собственности «Покупателя» считается возникшим с момента такой регистрации.
В течение 5 (пяти) рабочих дней после заключения Договора, «Стороны» настоящего Договора обязаны подать в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области на регистрацию перехода права собственности на «Объект».

4. Ответственность сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.
4.2. В случае нарушения установленного пунктами 2.1-2.4 Договора порядка оплаты цены (стоимости) «Объекта» «Покупатель» уплачивает «Продавцу» за каждый день просрочки платежа неустойку, устанавливаемую в соответствии с действующим законодательством.
4.3. При нарушении «Покупателем» денежных обязательств по Договору «Продавец» вправе по своему выбору потребовать полной оплаты «Объекта» либо отказаться от исполнения Договора. При отказе от исполнения Договора «Продавец» направляет «Покупателю» уведомление об одностороннем отказе от Договора.
В таком случае Договор считается прекращенным с момента получения уведомления «Покупателем». В случае отсутствия сведения о получении «Покупателем» письменного уведомления об отказе от исполнения Договора, уведомление считается полученным «Покупателем» по истечении 1 месяца с момента направления уведомления «Продавцом» «Покупателю» по адресу, указанному в разделе 6 настоящего Договора.
Внесенная «Покупателем» сумма, в том числе задаток, не возвращается и обязательства «Продавца» прекращаются.
Расторжение Договора не освобождает «Покупателя» от уплаты пени по Договору.
4.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по настоящему Договору, если такое невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, к которым относятся события, на которые Стороны не могут оказывать влияния и за возникновение которых они не несут ответственности, а именно: война и военные действия, пожар, наводнения, забастовки, эпидемия, другие природные катастрофы, стихийные и другие бедствия, находящиеся за пределами контроля Сторон.
4.5. Ответственность «Сторон», не урегулированная Договором, устанавливается законодательством Российской Федерации.

5. Срок действия Договора

5.1**.** Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:
- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- расторжением настоящего Договора;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6. Заключительные положения

6.1. Вопросы, не урегулированные Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
6.2. В случае недостижения Сторонами соглашения по спорным вопросам, возникающим в связи с исполнением настоящего Договора, Стороны обращаются в Арбитражный суд

Челябинской области в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.
6.3. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.
6.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой их Сторон.
6.5. «Покупатель» после государственной регистрации права собственности на «Объект» имеет право на однократное предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов для завершения строительства расположенного на нем «Объекта» сроком на три года. Оформление прав на земельный участок под завершенным строительством объектом осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. **Адреса и банковские реквизиты сторон**

Продавец: Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, действующее от имени собственника объекта незавершенного строительства Грицай Станислава Сергеевича на основании решения Озерского городского суда Челябинской области от 12.03.2019 по делу № 2-181/19 Адрес (место нахождения): 456780, Челябинская область, г. Озерск, ул. Блюхера, 2а, ИНН 7422022380, КПП 741301001 Тел.: (351 30) 2-31-43 _____ /Братцева Н.В./ М.П.	Покупатель: *(для юридических лиц)* Наименование _____ Адрес (место нахождения):_____ ул._____ ИНН _____ КПП _____ ОГРН _____ (дата внесения записи: _____, регистрирующий орган: _____) *(для физических лиц)* Фамилия , Имя, Отчество паспорт _____ выдан_____ зарегистрирован: _____ ИНН _____ Тел.: _____ /ФИО/ М.П.

Приложение № 1
к договору купли-продажи
объекта незавершенного строительства
№_____ от _____ 2023 г.

АКТ приема-передачи
объекта незавершенного строительства

город Озерск от _____ 2023 года
Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, в лице начальника, действующего на основании Положения об Управлении имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, утвержденного решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 19.10.2011 № 166, действующего от имени собственника объекта незавершенного строительства Грицай Станислава Сергеевича на основании решения Озерского городского суда Челябинской области от 12.03.2019 по делу № 2-181/19, вступившего в законную силу 16.04.2019, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____ _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона от _____20___ №_____ , составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:
1. Продавец передаёт, Покупатель во исполнение договора купли-продажи объекта незавершенного строительства № _____ от _____ 20__ г. принимает объект незавершенного строительства с кадастровым номером 74:41:0104001:13, проектируемое назначение: нежилое, площадью 68,3 кв.м, степенью готовности 15%, расположенный по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Озерск, ш. Метлинское, д. 11, корпус 1.
2. Покупатель принял от Продавца объект незавершенного строительства в таком виде, в котором он есть на день подписания настоящего акта. Претензий по поводу состояния принятого объекта незавершенного строительства Покупатель не имеет.
3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.
Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Продавец: Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области _____ /Братцева Н.В./ М.П.	Покупатель: _____ /ФИО/ М.П.

Приложение № 2
(проект договора)

ЛОТ № 6

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ
ОБЪЕКТА НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА № ____

«___»_____ 20___г. г. Озерск
Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, в лице начальника, действующего на основании Положения об Управлении имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, утвержденного решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 19.10.2011 № 166, действующего от имени собственника объекта незавершенного строительства Грицай Станислава Сергеевича на основании решения Озерского городского суда Челябинской области от 12.03.2019 по делу № 2-181/19, вступившего в законную силу 16.04.2019, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____ _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона по продаже объекта незавершенного строительства от _____20___ №_____ заключили настоящий договор купли-продажи объекта незавершенного строительства (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору «Продавец» обязуется передать в собственность «Покупателя», а «Покупатель» обязуется принять и оплатить объект незавершенного строительства с кадастровым номером 74:41:0101017:19, проектируемое назначение: нежилое, площадью 51,9 кв.м, степенью готовности 72%, расположенный по адресу: Челябинская обл., г. Озерск, ш. Метлинское, д. 11, к. 2 (далее – «Объект»).
1.2. «Объект» расположен на земельном участке с кадастровым номером 74:41:0104001:4, площадью 12 002 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, Метлинское шоссе, 11, (далее – земельный участок).

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена (стоимость) «Объекта» установлена в соответствии с протоколом о результатах аукциона по продаже объекта незавершенного строительства (далее – аукцион) и составляет _____ (_____) рублей, в том числе НДС 20%, который составляет _____ (_____) рублей.
Установленная в настоящем пункте цена «Объекта» не включает стоимость земельного участка или прав на него. Покупатель приобретает право пользования земельным участком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и обязан самостоятельно обратиться за оформлением земельных правоотношений в адрес «Продавца».
2.2.Сумма внесенного «Продавцом» задатка для участия в аукционе в размере 18 340,00 (восемнадцать тысяч триста сорок) рублей 00 коп. засчитывается в счет исполнения обязательств по Договору.
«Покупатель» уплачивает на счет «Продавца» цену (стоимость) «Объекта», указанную в пункте 2.1 Договора, за минусом внесенного задатка путем перечисления суммы в размере _____ (_____) рублей, в том числе НДС 20%, который составляет _____ (_____) рублей в порядке, указанного в пункте 2.3 Договора.
2.3. Оплата «Покупателем» указанной в пункте 2.2 Договора суммы, производится в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Договора на счет «Продавца» по следующим реквизитам:
Наименование получателя платежа: Управление по финансам администрации Озерского городского округа Челябинской области (Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, л/с 05693022480)
Банк получателя: Отделение Челябинск Банка России//УФК по Челябинской области г. Челябинск
БИК: 017501500
Л/СЧ: 05693022480
Номер счета банка получателя средств: 40102810645370000062
Номер счета получателя: 03232643757430006900
ИНН / КПП 7422022380/741301001
В платежном поручении необходимо указывать номер и дату Договора, адрес «Объекта» и наименование «Покупателя».
2.4. Моментом надлежащего исполнения обязанности «Покупателя» по уплате стоимости «Объекта» является дата поступления денежных средств на счет «Продавца» в сумме и в сроки, указанные пунктах 2.2, 2.3 Договора.

3. **Передача «Объекта» и переход права собственности на «Объект»**

3.1. Переход права собственности на «Объект» к «Покупателю» оформляется после полной оплаты «Объекта», в порядке, предусмотренном пунктами 2.1 - 2.4 Договора.
3.2. «Объект» осмотрен «Покупателем». Состояние «Объекта» «Покупателю» известно, претензии к «Продавцу» отсутствуют. «Объект» передается «Продавцом» и принимается «Покупателем» по акту приема передачи (Приложение № 1) в пятидневный срок с момента его полной оплаты по Договору.
С момента заключения Договора на «Покупателя» переходят все риски случайной гибели или повреждения «Объекта».
3.3. Переход права собственности на «Объект» по Договору подлежит обязательной государственной регистрации, право собственности «Покупателя» считается возникшим с момента такой регистрации.
В течение 5 (пяти) рабочих дней после заключения Договора, «Стороны» настоящего Договора обязаны подать в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области на регистрацию перехода права собственности на «Объект».

4. Ответственность сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.
4.2. В случае нарушения установленного пунктами 2.1-2.4 Договора порядка оплаты цены (стоимости) «Объекта» «Покупатель» уплачивает «Продавцу» за каждый день просрочки платежа неустойку, устанавливаемую в соответствии с действующим законодательством.
4.3. При нарушении «Покупателем» денежных обязательств по Договору «Продавец» вправе по своему выбору потребовать полной оплаты «Объекта» либо отказаться от исполнения Договора. При отказе от исполнения Договора «Продавец» направляет «Покупателю» уведомление об одностороннем отказе от Договора.
В таком случае Договор считается прекращенным с момента получения уведомления «Покупателем». В случае отсутствия сведения о получении «Покупателем» письменного уведомления об отказе от исполнения Договора, уведомление считается полученным «Покупателем» по истечении 1 месяца с момента направления уведомления «Продавцом» «Покупателю» по адресу, указанному в разделе 6 настоящего Договора.
Внесенная «Покупателем» сумма, в том числе задаток, не возвращается и обязательства «Продавца» прекращаются.
Расторжение Договора не освобождает «Покупателя» от уплаты пени по Договору.
4.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по настоящему Договору, если такое невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, к которым относятся события, на которые Стороны не могут оказывать влияния и за возникновение которых они не несут ответственности, а именно: война и военные действия, пожар, наводнения, забастовки, эпидемия, другие природные катастрофы, стихийные и другие бедствия, находящиеся за пределами контроля Сторон.
4.5. Ответственность «Сторон», не урегулированная Договором, устанавливается законодательством Российской Федерации.

5. Срок действия Договора

5.1**.** Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:
- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- расторжением настоящего Договора;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6. Заключительные положения

6.1. Вопросы, не урегулированные Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
6.2. В случае недостижения Сторонами соглашения по спорным вопросам, возникающим в связи с исполнением настоящего Договора, Стороны обращаются в Арбитражный суд Челябинской области в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.
6.3. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.
6.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой их Сторон.
6.5. «Покупатель» после государственной регистрации права собственности на «Объект» имеет право на однократное предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов для завершения строительства расположенного на нем «Объекта» сроком на три года. Оформление прав на земельный участок под завершенным строительством объектом осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. **Адреса и банковские реквизиты сторон**

Продавец:	Покупатель:
Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, действующее от имени собственника объекта незавершенного строительства Грицай Станислава Сергеевича на основании решения Озерского городского суда Челябинской области от 12.03.2019 по делу № 2-181/19 Адрес (место нахождения): 456780, Челябинская область, г. Озерск, ул. Блюхера, 2а, ИНН 7422022380, КПП 741301001 Тел.: (351 30) 2-31-43 _____ /Братцева Н.В./ М.П.	*(для юридических лиц)* Наименование _____ Адрес (место нахождения):_____ ул._____ ИНН _____ КПП _____ ОГРН _____ (дата внесения записи: _____, регистрирующий орган: _____) *(для физических лиц)* Фамилия , Имя, Отчество паспорт _____ выдан_____ зарегистрирован: _____ ИНН _____ Тел.: _____ /ФИО/ М.П.

Приложение № 1
к договору купли-продажи
объекта незавершенного строительства
№_____ от _____ 2023 г.

АКТ приема-передачи
объекта незавершенного строительства

город Озерск от _____ 2023 года

Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, в лице начальника, действующего на основании Положения об Управлении имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, утвержденного решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 19.10.2011 № 166, действующего от имени собственника объекта незавершенного строительства Грицай Станислава Сергеевича на основании решения Озерского городского суда Челябинской области от 12.03.2019 по делу № 2-181/19, вступившего в законную силу 16.04.2019, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____ _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона от _____20___ №_____ , составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Продавец передаёт, Покупатель во исполнение договора купли-продажи объекта незавершенного строительства № _____ от _____ 20__ г. принимает объект незавершенного строительства с кадастровым номером 74:41:0101017:19, проектируемое назначение: нежилое, площадью 51,9 кв.м, степенью готовности 72%, расположенный по адресу: Челябинская обл., г. Озерск, ш. Метлинское, д. 11, к. 2.

2. Покупатель принял от Продавца объект незавершенного строительства в таком виде, в котором он есть на день подписания настоящего акта. Претензий по поводу состояния принятого объекта незавершенного строительства Покупатель не имеет.

3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Продавец:	Покупатель:
Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области _____ /Братцева Н.В./ М.П.	_____ /ФИО/ М.П.

Приложение № 2
(проект договора)

ЛОТ № 7

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ
ОБЪЕКТА НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА № ____

«___»_____ 20___г. г. Озерск

Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, в лице начальника, действующего на основании Положения об Управлении имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, утвержденного решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 19.10.2011 № 166, действующего от имени собственника объекта незавершенного строительства Грицай Станислава Сергеевича на основании решения Озерского городского суда Челябинской области от 12.03.2019 по делу № 2-181/19, вступившего в законную силу 16.04.2019, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____ _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона по продаже объекта незавершенного строительства от _____20___ №_____ заключили настоящий договор купли-продажи объекта незавершенного строительства (далее – Договор) о нижеследующем:

1.Предмет Договора

3.1. По настоящему Договору «Продавец» обязуется передать в собственность «Покупателя», а «Покупатель» обязуется принять и оплатить объект незавершенного строительства с кадастровым номером 74:41:0101017:21, проектируемое назначение: нежилое, площадью 81,8 кв.м, степенью готовности 15%, расположенный по адресу: Челябинская обл., г. Озерск, ш. Метлинское, д. 11, корпус 3 (далее – «Объект»).

1.2. «Объект» расположен на земельном участке с кадастровым номером 74:41:0104001:4, площадью 12 002 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, Метлинское шоссе, 11, (далее – земельный участок).

2.Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена (стоимость) «Объекта» установлена в соответствии с протоколом о результатах аукциона по продаже объекта незавершенного строительства (далее – аукцион) и составляет _____ (_____) рублей, в том числе НДС 20%, который составляет _____ (_____) рублей.

Установленная в настоящем пункте цена «Объекта» не включает стоимость земельного участка или прав на него. Покупатель приобретает право пользования земельным участком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и обязан самостоятельно обратиться за оформлением земельных правоотношений в адрес «Продавца».

2.2.Сумма внесенного «Продавцом» задатка для участия в аукционе в размере 28 900,00 (двадцать восемь тысяч девятьсот) рублей 00 коп. засчитывается в счет исполнения обязательств по Договору.

«Покупатель» уплачивает на счет «Продавца» цену (стоимость) «Объекта», указанную в пункте 2.1 Договора, за минусом внесенного задатка путем перечисления суммы в размере _____ (_____) рублей, в том числе НДС 20%, который составляет _____ (_____) рублей в порядке, указанного в пункте 2.3 Договора.

2.3. Оплата «Покупателем» указанной в пункте 2.2 Договора суммы, производится в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Договора на счет «Продавца» по следующим реквизитам:

Наименование получателя платежа: Управление по финансам администрации Озерского городского округа Челябинской области (Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, л/с 05693022480)
Банк получателя: Отделение Челябинск Банка России//УФК по Челябинской области г. Челябинск
БИК: 017501500
Л/СЧ: 05693022480
Номер счета банка получателя средств: 40102810645370000062
Номер счета получателя: 03232643757430006900
ИНН / КПП 7422022380/741301001

В платежном поручении необходимо указывать номер и дату Договора, адрес «Объекта» и наименование «Покупателя».

2.4. Моментом надлежащего исполнения обязанности «Покупателя» по уплате стоимости «Объекта» является дата поступления денежных средств на счет «Продавца» в сумме и в сроки, указанные пунктах 2.2, 2.3 Договора.

3.Передача «Объекта» и переход права собственности на «Объект»

3.1. Переход права собственности на «Объект» к «Покупателю» оформляется после полной оплаты «Объекта», в порядке, предусмотренном пунктами 2.1 - 2.4 Договора.

3.2. «Объект» осмотрен «Покупателем». Состояние «Объекта» «Покупателю» известно, претензии к «Продавцу» отсутствуют. «Объект» передается «Продавцом» и принимается «Покупателем» по акту приема передачи (Приложение № 1) в пятидневный срок с момента его полной оплаты по Договору.

С момента заключения Договора на «Покупателя» переходят все риски случайной гибели или повреждения «Объекта».

3.3. Переход права собственности на «Объект» по Договору подлежит обязательной государственной регистрации, право собственности «Покупателя» считается возникшим с момента такой регистрации.

В течение 5 (пяти) рабочих дней после заключения Договора, «Стороны» настоящего Договора обязаны подать в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области на регистрацию перехода права собственности на «Объект».

4. Ответственность сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

4.2. В случае нарушения установленного пунктами 2.1-2.4 Договора порядка оплаты цены (стоимости) «Объекта» «Покупатель» уплачивает «Продавцу» за каждый день просрочки платежа неустойку, устанавливаемую в соответствии с действующим законодательством.

4.3. При нарушении «Покупателем» денежных обязательств по Договору «Продавец» вправе по своему выбору потребовать полной оплаты «Объекта» либо отказаться от исполнения Договора. При отказе от исполнения Договора «Продавец» направляет «Покупателю» уведомление об одностороннем отказе от Договора.

В таком случае Договор считается прекращенным с момента получения уведомления «Покупателем». В случае отсутствия сведения о получении «Покупателем» письменного уведомления об отказе от исполнения Договора, уведомление считается полученным «Покупателем» по истечении 1 месяца с момента направления уведомления «Продавцом» «Покупателю» по адресу, указанному в разделе 6 настоящего Договора.

Внесенная «Покупателем» сумма, в том числе задаток, не возвращается и обязательства «Продавца» прекращаются.

Расторжение Договора не освобождает «Покупателя» от уплаты пени по Договору.

4.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по настоящему Договору, если такое невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, к которым относятся события, на которые Стороны не могут оказывать влияния и за возникновение которых они не несут ответственности, а именно: война и военные действия, пожар, наводнения, забастовки, эпидемия, другие природные катастрофы, стихийные и другие бедствия, находящиеся за пределами контроля Сторон.

4.5. Ответственность «Сторон», не урегулированная Договором, устанавливается законодательством Российской Федерации.

5. Срок действия Договора

5.1**.** Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:
- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- расторжением настоящего Договора;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6. Заключительные положения

6.1. Вопросы, не урегулированные Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае недостижения Сторонами соглашения по спорным вопросам, возникающим в связи с исполнением настоящего Договора, Стороны обращаются в Арбитражный суд Челябинской области в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.

6.3. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

6.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой их Сторон.

6.5. «Покупатель» после государственной регистрации права собственности на «Объект» имеет право на однократное предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов для завершения строительства расположенного на нем «Объекта» сроком на три года. Оформление прав на земельный участок под завершенным строительством объектом осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. **Адреса и банковские реквизиты сторон**

Продавец:	Покупатель:
Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, действующее от имени собственника объекта незавершенного строительства Грицай Станислава Сергеевича на основании решения Озерского городского суда Челябинской области от 12.03.2019 по делу № 2-181/19 Адрес (место нахождения): 456780, Челябинская область, г. Озерск, ул. Блюхера, 2а, ИНН 7422022380, КПП 741301001 Тел.: (351 30) 2-31-43 _____ /Братцева Н.В./ М.П.	*(для юридических лиц)* Наименование _____ Адрес (место нахождения):_____ ул._____ ИНН _____ КПП _____ ОГРН _____ (дата внесения записи: _____, регистрирующий орган: _____) *(для физических лиц)* Фамилия , Имя, Отчество паспорт _____ выдан_____ зарегистрирован: _____ ИНН _____ Тел.: _____ /ФИО/ М.П.

Приложение № 1
к договору купли-продажи
объекта незавершенного строительства
№_____ от _____ 2023 г.

АКТ приема-передачи
объекта незавершенного строительства

город Озерск от _____ 2023 года

Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, в лице начальника, действующего на основании Положения об Управлении имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, утвержденного решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 19.10.2011 № 166, действующего от имени собственника объекта незавершенного строительства Грицай Станислава Сергеевича на основании решения Озерского городского суда Челябинской области от 12.03.2019 по делу № 2-181/19, вступившего в законную силу 16.04.2019, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____ _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона от _____20___ №_____ , составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Продавец передаёт, Покупатель во исполнение договора купли-продажи объекта незавершенного строительства № _____ от _____ 20__ г. принимает объект незавершенного строительства с кадастровым номером 74:41:0101017:21, проектируемое назначение: нежилое, площадью 81,8 кв.м, степенью готовности 15%, расположенный по адресу: Челябинская обл., г. Озерск, ш. Метлинское, д. 11, корпус 3.

2. Покупатель принял от Продавца объект незавершенного строительства в таком виде, в котором он есть на день подписания настоящего акта. Претензий по поводу состояния принятого объекта незавершенного строительства Покупатель не имеет.

3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Продавец:	Покупатель:
Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области _____ /Братцева Н.В./ М.П.	_____ /ФИО/ М.П.

Приложение № 2
(проект договора)

ЛОТ № 8

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ
ОБЪЕКТА НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА № ____

«___»_____ 20___г. г. Озерск

Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, в лице начальника, действующего на основании Положения об Управлении имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, утвержденного решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 19.10.2011 № 166, действующего от имени собственника объекта незавершенного строительства Грицай Станислава Сергеевича на основании решения Озерского городского суда Челябинской области от 12.03.2019 по делу № 2-181/19, вступившего в законную силу 16.04.2019, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____ _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона по продаже объекта незавершенного строительства от _____20___ №_____ заключили настоящий договор купли-продажи объекта незавершенного строительства (далее – Договор) о нижеследующем:

1.Предмет Договора

7.1. По настоящему Договору «Продавец» обязуется передать в собственность «Покупателя», а «Покупатель» обязуется принять и оплатить объект незавершенного строительства с кадастровым номером 74:41:0101017:23, проектируемое назначение: нежилое, площадью 81,8 кв.м, степенью готовности 15%, расположенный по адресу: Челябинская обл., г. Озерск, ш. Метлинское, д. 11, корпус 4 (далее – «Объект»).

1.2. «Объект» расположен на земельном участке с кадастровым номером 74:41:0104001:4, площадью 12 002 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, Метлинское шоссе, 11, (далее – земельный участок).

2.Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена (стоимость) «Объекта» установлена в соответствии с протоколом о результатах аукциона по продаже объекта незавершенного строительства (далее – аукцион) и составляет _____ (_____) рублей, в том числе НДС 20%, который составляет _____ (_____) рублей.

Установленная в настоящем пункте цена «Объекта» не включает стоимость земельного участка или прав на него. Покупатель приобретает право пользования земельным участком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и обязан самостоятельно обратиться за оформлением земельных правоотношений в адрес «Продавца».

2.2.Сумма внесенного «Продавцом» задатка для участия в аукционе в размере 28 900,00 (двадцать восемь тысяч девятьсот) рублей 00 коп. засчитывается в счет исполнения обязательств по Договору.

«Покупатель» уплачивает на счет «Продавца» цену (стоимость) «Объекта», указанную в пункте 2.1 Договора, за минусом внесенного задатка путем перечисления суммы в размере _____ (_____) рублей, в том числе НДС 20%, который составляет _____ (_____) рублей в порядке, указанного в пункте 2.3 Договора.

2.3. Оплата «Покупателем» указанной в пункте 2.2 Договора суммы, производится в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Договора на счет «Продавца» по следующим реквизитам:

Наименование получателя платежа: Управление по финансам администрации Озерского городского округа Челябинской области (Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, л/с 05693022480)

Банк получателя: Отделение Челябинск Банка России//УФК по Челябинской области г. Челябинск

БИК: 017501500

Л/СЧ: 05693022480

Номер счета банка получателя средств: 40102810645370000062

Номер счета получателя: 03232643757430006900

ИНН / КПП 7422022380/741301001

В платежном поручении необходимо указывать номер и дату Договора, адрес «Объекта» и наименование «Покупателя».

2.4. Моментом надлежащего исполнения обязанности «Покупателя» по уплате стоимости «Объекта» является дата поступления денежных средств на счет «Продавца» в сумме и в сроки, указанные пунктах 2.2, 2.3 Договора.

3.Передача «Объекта» и переход права собственности на «Объект»

3.1. Переход права собственности на «Объект» к «Покупателю» оформляется после полной оплаты «Объекта», в порядке, предусмотренном пунктами 2.1 - 2.4 Договора.

3.2. «Объект» осмотрен «Покупателем». Состояние «Объекта» «Покупателю» известно, претензии к «Продавцу» отсутствуют. «Объект» передается «Продавцом» и принимается «Покупателем» по акту приема передачи (Приложение № 1) в пятидневный срок с момента его полной оплаты по Договору.

С момента заключения Договора на «Покупателя» переходят все риски случайной гибели или повреждения «Объекта».

3.3. Переход права собственности на «Объект» по Договору подлежит обязательной государственной регистрации, право собственности «Покупателя» считается возникшим с момента такой регистрации.

В течение 5 (пяти) рабочих дней после заключения Договора, «Стороны» настоящего Договора обязаны подать в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области на регистрацию перехода права собственности на «Объект».

4. Ответственность сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

4.2. В случае нарушения установленного пунктами 2.1-2.4 Договора порядка оплаты цены (стоимости) «Объекта» «Покупатель» уплачивает «Продавцу» за каждый день просрочки платежа неустойку, устанавливаемую в соответствии с действующим законодательством.

4.3. При нарушении «Покупателем» денежных обязательств по Договору «Продавец» вправе по своему выбору потребовать полной оплаты «Объекта» либо отказаться от исполнения Договора. При отказе от исполнения Договора «Продавец» направляет «Покупателю» уведомление об одностороннем отказе от Договора.

В таком случае Договор считается прекращенным с момента получения уведомления «Покупателем». В случае отсутствия сведения о получении «Покупателем» письменного уведомления об отказе от исполнения Договора, уведомление считается полученным «Покупателем» по истечении 1 месяца с момента направления уведомления «Продавцом» «Покупателю» по адресу, указанному в разделе 6 настоящего Договора.

Внесенная «Покупателем» сумма, в том числе задаток, не возвращается и обязательства «Продавца» прекращаются.

Расторжение Договора не освобождает «Покупателя» от уплаты пени по Договору.

4.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по настоящему Договору, если такое невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, к которым относятся события, на которые Стороны не могут оказывать влияния и за возникновение которых они не несут ответственности, а именно: война и военные действия, пожар, наводнения, забастовки, эпидемия, другие природные катастрофы, стихийные и другие бедствия, находящиеся за пределами контроля Сторон.

4.5. Ответственность «Сторон», не урегулированная Договором, устанавливается законодательством Российской Федерации.

5. Срок действия Договора

5.1**.** Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- расторжением настоящего Договора;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6. Заключительные положения

6.1. Вопросы, не урегулированные Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае недостижения Сторонами соглашения по спорным вопросам, возникающим в связи с исполнением настоящего Договора, Стороны обращаются в Арбитражный суд Челябинской области в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.

6.3. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

6.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой их Сторон.

6.5. «Покупатель» после государственной регистрации права собственности на «Объект» имеет право на однократное предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов для завершения строительства расположенного на нем «Объекта» сроком на три года. Оформление прав на земельный участок под завершенным строительством объектом осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.Адреса и банковские реквизиты сторон

Продавец:	Покупатель:
Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, действующее от имени собственника объекта незавершенного строительства Грицай Станислава Сергеевича на основании решения Озерского городского суда Челябинской области от 12.03.2019 по делу № 2-181/19 Адрес (место нахождения): 456780, Челябинская область, г. Озерск, ул. Блюхера, 2а, ИНН 7422022380, КПП 741301001 Тел.: (351 30) 2-31-43 _____ /Братцева Н.В./ М.П.	*(для юридических лиц)* Наименование _____ Адрес (место нахождения): _____ ул. _____ ИНН _____ КПП _____ ОГРН _____ (дата внесения записи: _____, регистрирующий орган: _____) *(для физических лиц)* Фамилия , Имя, Отчество паспорт _____ выдан _____ зарегистрирован: _____ ИНН _____ Тел.: _____ /ФИО/ М.П.

Приложение № 1
к договору купли-продажи
объекта незавершенного строительства
№_____ от _____ 2023 г.

АКТ приема-передачи
объекта незавершенного строительства

город Озерск от _____ 2023 года

Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, в лице начальника, действующего на основании Положения об Управлении имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, утвержденного решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 19.10.2011 № 166, действующего от имени собственника объекта незавершенного строительства Грицай Станислава Сергеевича на основании решения Озерского городского суда Челябинской области от 12.03.2019 по делу № 2-181/19, вступившего в законную силу 16.04.2019, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____ _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона от _____20___ №_____ , составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Продавец передаёт, Покупатель во исполнение договора купли-продажи объекта неза-

вершенного строительства № _____ от _____ 20__ г. принимает объект незавершенного строительства с кадастровым номером 74:41:0101017:23, проектируемое назначение: нежилое, площадью 81,8 кв.м, степенью готовности 15%, расположенный по адресу: Челябинская обл., г. Озерск, ш. Метлинское, д. 11, корпус 4.
2. Покупатель принял от Продавца объект незавершенного строительства в таком виде, в котором он есть на день подписания настоящего акта. Претензий по поводу состояния принятого объекта незавершенного строительства Покупатель не имеет.
3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.
Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Продавец:	Покупатель:
Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области _____ /Братцева Н.В./ М.П.	_____ /ФИО/ М.П.

Приложение № 2
(проект договора)

ЛОТ № 9

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ
ОБЪЕКТА НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА № ____

«___»_____ 20___г. г. Озерск
Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, в лице начальника, действующего на основании Положения об Управлении имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, утвержденного решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 19.10.2011 № 166, действующего от имени собственника объекта незавершенного строительства Грицай Станислава Сергеевича на основании решения Озерского городского суда Челябинской области от 12.03.2019 по делу № 2-181/19, вступившего в законную силу 16.04.2019, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____ _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона по продаже объекта незавершенного строительства от _____20___ №_____ заключили настоящий договор купли-продажи объекта незавершенного строительства (далее – Договор) о нижеследующем:

1.Предмет Договора

а. По настоящему Договору «Продавец» обязуется передать в собственность «Покупателя», а «Покупатель» обязуется принять и оплатить объект незавершенного строительства с кадастровым номером 74:41:0101017:24, проектируемое назначение: нежилое, площадью 432 кв.м, степенью готовности 75%, расположенный по адресу: Челябинская обл., г. Озерск, ш. Метлинское, д. 11 (далее – «Объект»).
1.2. «Объект» расположен на земельном участке с кадастровым номером 74:41:0104001:4, площадью 12 002 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, Метлинское шоссе, 11, (далее – земельный участок).

2.Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена (стоимость) «Объекта» установлена в соответствии с протоколом о результатах аукциона по продаже объекта незавершенного строительства (далее – аукцион) и составляет _____ (_____) рублей, в том числе НДС 20%, который составляет _____ (_____) рублей.
Установленная в настоящем пункте цена «Объекта» не включает стоимость земельного участка или прав на него. Покупатель приобретает право пользования земельным участком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и обязан самостоятельно обратиться за оформлением земельных правоотношений в адрес «Продавца».
2.2.Сумма внесенного «Продавцом» задатка для участия в аукционе в размере 152 600,00 (сто пятьдесят две тысячи шестьсот) рублей 00 коп. засчитывается в счет исполнения обязательств по Договору.
«Покупатель» уплачивает на счет «Продавца» цену (стоимость) «Объекта», указанную в пункте 2.1 Договора, за минусом внесенного задатка путем перечисления суммы в размере _____ (_____) рублей, в том числе НДС 20%, который составляет _____ (_____) рублей в порядке, указанного в пункте 2.3 Договора.
2.3. Оплата «Покупателем» указанной в пункте 2.2 Договора суммы, производится в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Договора на счет «Продавца» по следующим реквизитам:
Наименование получателя платежа: Управление по финансам администрации Озерского городского округа Челябинской области (Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, л/с 05693022480)
Банк получателя: Отделение Челябинск Банка России//УФК по Челябинской области г. Челябинск
БИК: 017501500
Л/СЧ: 05693022480
Номер счета банка получателя средств: 40102810645370000062
Номер счета получателя: 03232643757430006900
ИНН / КПП 7422022380/741301001
В платежном поручении необходимо указывать номер и дату Договора, адрес «Объекта» и наименование «Покупателя».
2.4. Моментом надлежащего исполнения обязанности «Покупателя» по уплате стоимости «Объекта» является дата поступления денежных средств на счет «Продавца» в сумме и в сроки, указанные пунктах 2.2, 2.3 Договора.

3.Передача «Объекта» и переход права собственности на «Объект»

3.1. Переход права собственности на «Объект» к «Покупателю» оформляется после полной оплаты «Объекта», в порядке, предусмотренном пунктами 2.1 - 2.4 Договора.
3.2. «Объект» осмотрен «Покупателем». Состояние «Объекта» «Покупателю» известно, претензии к «Продавцу» отсутствуют. «Объект» передается «Продавцом» и принимается «Покупателем» по акту приема передачи (Приложение № 1) в пятидневный срок с момента его полной оплаты по Договору.
С момента заключения Договора на «Покупателя» переходят все риски случайной гибели или повреждения «Объекта».
3.3. Переход права собственности на «Объект» по Договору подлежит обязательной государственной регистрации, право собственности «Покупателя» считается возникшим с момента такой регистрации.
В течение 5 (пяти) рабочих дней после заключения Договора, «Стороны» настоящего Договора обязаны подать в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области на регистрацию перехода права собственности на «Объект».

4.Ответственность сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.
4.2. В случае нарушения установленного пунктами 2.1-2.4 Договора порядка оплаты цены (стоимости) «Объекта» «Покупатель» уплачивает «Продавцу» за каждый день просрочки платежа неустойку, устанавливаемую в соответствии с действующим законодательством.
4.3. При нарушении «Покупателем» денежных обязательств по Договору «Продавец» вправе по своему выбору потребовать полной оплаты «Объекта» либо отказаться от исполнения Договора. При отказе от исполнения Договора «Продавец» направляет «Покупателю» уведомление об одностороннем отказе от Договора.
В таком случае Договор считается прекращенным с момента получения уведомления «Покупателем». В случае отсутствия сведения о получении «Покупателем» письменного уведомления об отказе от исполнения Договора, уведомление считается полученным «Покупателем» по истечении 1 месяца с момента направления уведомления «Продавцом» «Покупателю» по адресу, указанному в разделе 6 настоящего Договора.
Внесенная «Покупателем» сумма, в том числе задаток, не возвращается и обязательства «Продавца» прекращаются.
Расторжение Договора не освобождает «Покупателя» от уплаты пени по Договору.
4.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по настоящему Договору, если такое невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, к которым относятся события, на которые Стороны не могут оказывать влияния и за возникновение которых они не несут ответственности, а именно: война и военные действия, пожар, наводнения, забастовки, эпидемия, другие природные катастрофы, стихийные и другие бедствия, находящиеся за пределами контроля Сторон.
4.5. Ответственность «Сторон», не урегулированная Договором, устанавливается законодательством Российской Федерации.

5.Срок действия Договора

5.1**.** Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:
- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- расторжением настоящего Договора;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

3. Заключительные положения

6.1. Вопросы, не урегулированные Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
6.2. В случае недостижения Сторонами соглашения по спорным вопросам, возникающим в связи с исполнением настоящего Договора, Стороны обращаются в Арбитражный суд Челябинской области в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.
6.3. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.
6.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой их Сторон.
6.5. «Покупатель» после государственной регистрации права собственности на «Объект» имеет право на однократное предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов для завершения строительства расположенного на нем «Объекта» сроком на три года. Оформление прав на земельный участок под завершенным строительством объектом осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.Адреса и банковские реквизиты сторон

Продавец:	Покупатель:
Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, действующее от имени собственника объекта незавершенного строительства Грицай Станислава Сергеевича на основании решения Озерского городского суда Челябинской области от 12.03.2019 по делу № 2-181/19 Адрес (место нахождения): 456780, Челябинская область, г. Озерск, ул. Блюхера, 2а, ИНН 7422022380, КПП 741301001 Тел.: (351 30) 2-31-43 _____ /Братцева Н.В./ М.П.	*(для юридических лиц)* Наименование _____ Адрес (место нахождения): _____ ул. _____ ИНН _____ КПП _____ ОГРН _____ (дата внесения записи: _____, регистрирующий орган: _____) *(для физических лиц)* Фамилия , Имя, Отчество паспорт _____ выдан _____ зарегистрирован: _____ ИНН _____ Тел.: _____ /ФИО/ М.П.

Приложение № 1
к договору купли-продажи
объекта незавершенного строительства
№_____ от _____ 2023 г.

АКТ приема-передачи
объекта незавершенного строительства

город Озерск от _____ 2023 года
Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, в лице начальника, действующего на основании Положения об Управлении имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, утвержденного решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 19.10.2011 № 166, действующего от имени собственника объекта незавершенного строительства Грицай Станислава Сергеевича на основании решения Озерского городского суда Челябинской области от 12.03.2019 по делу № 2-181/19, вступившего в законную силу 16.04.2019, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____ _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона от _____20___ №_____ , составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:
1. Продавец передаёт, Покупатель во исполнение договора купли-продажи объекта незавершенного строительства № _____ от _____ 20__ г. принимает объект незавершенного строительства с кадастровым номером 74:41:0101017:24, проектируемое назначение: нежилое, площадью 432 кв.м, степенью готовности 75%, расположенный по адресу: Челябинская обл., г. Озерск, ш. Метлинское, д. 11.
2. Покупатель принял от Продавца объект незавершенного строительства в таком виде, в котором он есть на день подписания настоящего акта. Претензий по поводу состояния принятого объекта незавершенного строительства Покупатель не имеет.
3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.
Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Продавец:	Покупатель:
Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области _____ /Братцева Н.В./ М.П.	_____ /ФИО/ М.П.

Приложение № 2
(проект договора)

ЛОТ № 10

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ
ОБЪЕКТА НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА № ____

«___»_____ 20___г. г. Озерск

Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, в лице начальника, действующего на основании Положения об Управлении имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, утвержденного решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 19.10.2011 № 166, действующего от имени собственника объекта незавершенного строительства Грицай Станислава Сергеевича на основании решения Озерского городского суда Челябинской области от 12.03.2019 по делу № 2-181/19, вступившего в законную силу 16.04.2019, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____ _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона по продаже объекта незавершенного строительства от _____20___ №_____ заключили настоящий договор купли-продажи объекта незавершенного строительства (далее – Договор) о нижеследующем:

1.Предмет Договора

3.1. По настоящему Договору «Продавец» обязуется передать в собственность «Покупателя», а «Покупатель» обязуется принять и оплатить объект незавершенного строительства с кадастровым номером 74:41:0101017:20, проектируемое назначение: нежилое, площадью 432 кв.м, степенью готовности 75%, расположенный по адресу: Челябинская обл., г. Озерск, ш. Метлинское, д. 11 (далее – «Объект»).

1.2. «Объект» расположен на земельном участке с кадастровым номером 74:41:0104001:4, площадью 12 002 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, Метлинское шоссе, 11, (далее – земельный участок).

2.Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена (стоимость) «Объекта» установлена в соответствии с протоколом о результатах аукциона по продаже объекта незавершенного строительства (далее – аукцион) и составляет _____ (_____) рублей, в том числе НДС 20%, который составляет _____ (_____) рублей.

Установленная в настоящем пункте цена «Объекта» не включает стоимость земельного участка или прав на него. Покупатель приобретает право пользования земельным участком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и обязан самостоятельно обратиться за оформлением земельных правоотношений в адрес «Продавца».

2.2.Сумма внесенного «Продавцом» задатка для участия в аукционе в размере 152 600,00 (сто пятьдесят две тысячи шестьсот) рублей 00 коп. засчитывается в счет исполнения обязательств по Договору.

«Покупатель» уплачивает на счет «Продавца» цену (стоимость) «Объекта», указанную в пункте 2.1 Договора, за минусом внесенного задатка путем перечисления суммы в размере _____ (_____) рублей, в том числе НДС 20%, который составляет _____ (_____) рублей в порядке, указанного в пункте 2.3 Договора.

2.3. Оплата «Покупателем» указанной в пункте 2.2 Договора суммы, производится в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Договора на счет «Продавца» по следующим реквизитам:

Наименование получателя платежа: Управление по финансам администрации Озерского городского округа Челябинской области (Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, л/с 05693022480)
Банк получателя: Отделение Челябинск Банка России//УФК по Челябинской области г. Челябинск
БИК: 017501500
Л/СЧ: 05693022480
Номер счета банка получателя средств: 40102810645370000062
Номер счета получателя: 03232643757430006900
ИНН / КПП 7422022380/741301001

В платежном поручении необходимо указывать номер и дату Договора, адрес «Объекта» и наименование «Покупателя».

2.4. Моментом надлежащего исполнения обязанности «Покупателя» по уплате стоимости «Объекта» является дата поступления денежных средств на счет «Продавца» в сумме и в сроки, указанные пунктах 2.2, 2.3 Договора.

3.Передача «Объекта» и переход права собственности на «Объект»

3.1. Переход права собственности на «Объект» к «Покупателю» оформляется после полной оплаты «Объекта», в порядке, предусмотренном пунктами 2.1 - 2.4 Договора.

3.2. «Объект» осмотрен «Покупателем». Состояние «Объекта» «Покупателю» известно, претензии к «Продавцу» отсутствуют. «Объект» передается «Продавцом» и принимается «Покупателем» по акту приема передачи (Приложение № 1) в пятидневный срок с момента его полной оплаты по Договору.

С момента заключения Договора на «Покупателя» переходят все риски случайной гибели или повреждения «Объекта».

3.3. Переход права собственности на «Объект» по Договору подлежит обязательной государственной регистрации, право собственности «Покупателя» считается возникшим с момента такой регистрации.

В течение 5 (пяти) рабочих дней после заключения Договора, «Стороны» настоящего Договора обязаны подать в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области на регистрацию перехода права собственности на «Объект».

4. Ответственность сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

4.2. В случае нарушения установленного пунктами 2.1-2.4 Договора порядка оплаты цены (стоимости) «Объекта» «Покупатель» уплачивает «Продавцу» за каждый день просрочки платежа неустойку, устанавливаемую в соответствии с действующим законодательством.

4.3. При нарушении «Покупателем» денежных обязательств по Договору «Продавец» вправе по своему выбору потребовать полной оплаты «Объекта» либо отказаться от исполнения Договора. При отказе от исполнения Договора «Продавец» направляет «Покупателю» уведомление об одностороннем отказе от Договора.

В таком случае Договор считается прекращенным с момента получения уведомления «Покупателем». В случае отсутствия сведения о получении «Покупателем» письменного уведомления об отказе от исполнения Договора, уведомление считается полученным «Покупателем» по истечении 1 месяца с момента направления уведомления «Продавцом» «Покупателю» по адресу, указанному в разделе 6 настоящего Договора.

Внесенная «Покупателем» сумма, в том числе задаток, не возвращается и обязательства «Продавца» прекращаются.

Расторжение Договора не освобождает «Покупателя» от уплаты пени по Договору.

4.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по настоящему Договору, если такое невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, к которым относятся события, на которые Стороны не могут оказывать влияния и за возникновение которых они не несут ответственности, а именно: война и военные действия, пожар, наводнения, забастовки, эпидемия, другие природные катастрофы, стихийные и другие бедствия, находящиеся за пределами контроля Сторон.

4.5. Ответственность «Сторон», не урегулированная Договором, устанавливается законодательством Российской Федерации.

5. Срок действия Договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:
- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- расторжением настоящего Договора;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6. Заключительные положения

6.1. Вопросы, не урегулированные Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае недостижения Сторонами соглашения по спорным вопросам, возникающим в связи с исполнением настоящего Договора, Стороны обращаются в Арбитражный суд Челябинской области в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.

6.3. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

6.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой их Сторон.

6.5. «Покупатель» после государственной регистрации права собственности на «Объект» имеет право на однократное предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов для завершения строительства расположенного на нем «Объекта» сроком на три года. Оформление прав на земельный участок под завершенным строительством объектом осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. **Адреса и банковские реквизиты сторон**

Продавец:	Покупатель:
Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, действующее от имени собственника объекта незавершенного строительства Грицай Станислава Сергеевича на основании решения Озерского городского суда Челябинской области от 12.03.2019 по делу № 2-181/19 Адрес (место нахождения): 456780, Челябинская область, г. Озерск, ул. Блюхера, 2а, ИНН 7422022380, КПП 741301001 Тел.: (351 30) 2-31-43 _____/Братцева Н.В./ М.П.	*(для юридических лиц)* Наименование _____ Адрес (место нахождения):_____ ул. _____ ИНН _____ КПП _____ ОГРН _____ (дата внесения записи: _____, регистрирующий орган: _____) *(для физических лиц)* Фамилия , Имя, Отчество паспорт _____ выдан _____ зарегистрирован: _____ ИНН _____ Тел.: _____/ФИО/ М.П.

Приложение № 1
к договору купли-продажи
объекта незавершенного строительства
№_____ от _____ 2023 г.

АКТ приема-передачи
объекта незавершенного строительства

город Озерск от _____ 2023 года

Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, в лице начальника, действующего на основании Положения об Управлении имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, утвержденного решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 19.10.2011 № 166, действующего от имени собственника объекта незавершенного строительства Грицай Станислава Сергеевича на основании решения Озерского городского суда Челябинской области от 12.03.2019 по делу № 2-181/19, вступившего в законную силу 16.04.2019, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____ _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона от _____20___ №_____ , составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Продавец передаёт, Покупатель во исполнение договора купли-продажи объекта незавершенного строительства № _____ от _____ 20__ г. принимает объект незавершенного строительства с кадастровым номером 74:41:0101017:20, проектируемое назначение: нежилое, площадью 432 кв.м, степенью готовности 75%, расположенный по адресу: Челябинская обл., г. Озерск, ш. Метлинское, д. 11.

2. Покупатель принял от Продавца объект незавершенного строительства в таком виде, в котором он есть на день подписания настоящего акта. Претензий по поводу состояния принятого объекта незавершенного строительства Покупатель не имеет.

3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Продавец:	Покупатель:
Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области _____/Братцева Н.В./ М.П.	_____/ФИО/ М.П.

Приложение № 2
(проект договора)

ЛОТ № 11

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ
ОБЪЕКТА НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА № ____

«___»_____ 20___г. г. Озерск

Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, в лице начальника, действующего на основании Положения об Управлении имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, утвержденного решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 19.10.2011 № 166, действующего от имени собственника объекта незавершенного строительства общества с ограниченной ответственностью «ТД Бур-Инвест» на основании решения Арбитражного суда Челябинской области от 23.09.2021 по делу № А76-14316/2021,

вступившего в законную силу 26.10.2021, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона по продаже объекта незавершенного строительства от _____20___ №_____ заключили настоящий договор купли-продажи объекта незавершенного строительства (далее – Договор) о нижеследующем:

1.Предмет Договора

7.1. По настоящему Договору «Продавец» обязуется передать в собственность «Покупателя», а «Покупатель» обязуется принять и оплатить объект незавершенного строительства с кадастровым номером 74:41:0102013:950, проектируемое назначение: нежилое, площадью застройки 1564,0 кв.м, степенью готовности 15%, расположенный по адресу: Челябинская обл, г Озерск, в 42 м на юго-запад от нежилого здания по ул. Монтажников, 53 (далее – «Объект»).

1.2. «Объект» расположен на земельном участке с кадастровым номером 74:41:0102013:188, площадью 1580 кв. м, в 42 м на юго-запад от ориентира - нежилое здание, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, г Озерск, ул. Монтажников, 53, (далее – земельный участок).

2.Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена (стоимость) «Объекта» установлена в соответствии с протоколом о результатах аукциона по продаже объекта незавершенного строительства (далее – аукцион) и составляет _____ (_____) рублей, в том числе НДС 20%, который составляет _____ (_____) рублей.

Установленная в настоящем пункте цена «Объекта» не включает стоимость земельного участка или прав на него. Покупатель приобретает право пользования земельным участком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и обязан самостоятельно обратиться за оформлением земельных правоотношений в адрес «Продавца».

2.2.Сумма внесенного «Продавцом» задатка для участия в аукционе в размере 153 480,00 (сто пятьдесят три тысячи четыреста восемьдесят) рублей 00 коп. засчитывается в счет исполнения обязательств по Договору.

«Покупатель» уплачивает на счет «Продавца» цену (стоимость) «Объекта», указанную в пункте 2.1 Договора, за минусом внесенного задатка путем перечисления суммы в размере _____ (_____) рублей, в том числе НДС 20%, который составляет _____ (_____) рублей в порядке, указанного в пункте 2.3 Договора.

2.3. Оплата «Покупателем» указанной в пункте 2.2 Договора суммы, производится в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Договора на счет «Продавца» по следующим реквизитам:

Наименование получателя платежа: Управление по финансам администрации Озерского городского округа Челябинской области (Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, л/с 05693022480)

Банк получателя: Отделение Челябинск Банка России//УФК по Челябинской области г. Челябинск

БИК: 017501500

Л/СЧ: 05693022480

Номер счета банка получателя средств: 40102810645370000062

Номер счета получателя: 03232643757430006900

ИНН / КПП 7422022380/741301001

В платежном поручении необходимо указывать номер и дату Договора, адрес «Объекта» и наименование «Покупателя».

2.4. Моментом надлежащего исполнения обязанности «Покупателя» по уплате стоимости «Объекта» является дата поступления денежных средств на счет «Продавца» в сумме и в сроки, указанные пунктах 2.2, 2.3 Договора.

3.Передача «Объекта» и переход права собственности на «Объект»

3.1. Переход права собственности на «Объект» к «Покупателю» оформляется после полной оплаты «Объекта», в порядке, предусмотренном пунктами 2.1 - 2.4 Договора.

3.2. «Объект» осмотрен «Покупателем». Состояние «Объекта» «Покупателю» известно, претензии к «Продавцу» отсутствуют. «Объект» передается «Продавцом» и принимается «Покупателем» по акту приема передачи (Приложение № 1) в пятидневный срок с момента его полной оплаты по Договору.

С момента заключения Договора на «Покупателя» переходят все риски случайной гибели или повреждения «Объекта».

3.3. Переход права собственности на «Объект» по Договору подлежит обязательной государственной регистрации, право собственности «Покупателя» считается возникшим с момента такой регистрации.

В течение 5 (пяти) рабочих дней после заключения Договора, «Стороны» настоящего Договора обязаны подать в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области на регистрацию перехода права собственности на «Объект».

4.Ответственность сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

4.2. В случае нарушения установленного пунктами 2.1-2.4 Договора порядка оплаты цены (стоимости) «Объекта» «Покупатель» уплачивает «Продавцу» за каждый день просрочки платежа неустойку, устанавливаемую в соответствии с действующим законодательством.

4.3. При нарушении «Покупателем» денежных обязательств по Договору «Продавец» вправе по своему выбору потребовать полной оплаты «Объекта» либо отказаться от исполнения Договора. При отказе от исполнения Договора «Продавец» направляет «Покупателю» уведомление об одностороннем отказе от Договора.

В таком случае Договор считается прекращенным с момента получения уведомления «Покупателем». В случае отсутствия сведения о получении «Покупателем» письменного уведомления об отказе от исполнения Договора, уведомление считается полученным «Покупателем» по истечении 1 месяца с момента направления уведомления «Продавцом» «Покупателю» по адресу, указанному в разделе 6 настоящего Договора.

Внесенная «Покупателем» сумма, в том числе задаток, не возвращается и обязательства «Продавца» прекращаются.

Расторжение Договора не освобождает «Покупателя» от уплаты пени по Договору.

4.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по настоящему Договору, если такое невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, к которым относятся события, на которые Стороны не могут оказывать влияния и за возникновение которых они не несут ответственности, а именно: война и военные действия, пожар, наводнения, забастовки, эпидемия, другие природные катастрофы, стихийные и другие бедствия, находящиеся за пределами контроля Сторон.

4.5. Ответственность «Сторон», не урегулированная Договором, устанавливается законодательством Российской Федерации.

5 Срок действия Договора

5.1**.** Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- расторжением настоящего Договора;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6. Заключительные положения

6.1. Вопросы, не урегулированные Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае недостижения Сторонами соглашения по спорным вопросам, возникающим в связи с исполнением настоящего Договора, Стороны обращаются в Арбитражный суд Челябинской области в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.

6.3. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

6.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой их Сторон.

6.5. «Покупатель» после государственной регистрации права собственности на «Объект» имеет право на однократное предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов для завершения строительства расположенного на нем «Объекта» сроком на три года. Оформление прав на земельный участок под завершенным строительством объектом осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. **Адреса и банковские реквизиты сторон**

Продавец:	Покупатель:
Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, действующее от имени собственника объекта незавершенного строительства общества с ограниченной ответственностью «ТД Бур-Инвест» на основании решения Арбитражного суда Челябинской области от 23.09.2021 по делу № А76-14316/2021, Адрес (место нахождения): 456780, Челябинская область, г. Озерск, ул. Блюхера, 2а, ИНН 7422022380, КПП 741301001 Тел.: (351 30) 2-31-43 _____/Братцева Н.В./ М.П.	*(для юридических лиц)* Наименование _____ Адрес (место нахождения): _____ ул. _____ ИНН _____ КПП _____ ОГРН _____ (дата внесения записи: _____, регистрирующий орган: _____) *(для физических лиц)* Фамилия , Имя, Отчество паспорт _____ выдан_____ зарегистрирован: _____ ИНН _____ Тел.: _____/ФИО/ М.П.

Приложение № 1
к договору купли-продажи
объекта незавершенного строительства
№_____ от _____ 2023 г.

АКТ приема-передачи
объекта незавершенного строительства

город Озерск от _____ 2023 года

Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, в лице начальника, действующего на основании Положения об Управлении имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, утвержденного решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 19.10.2011 № 166, действующего от имени собственника объекта незавершенного строительства общества с ограниченной ответственностью «ТД Бур-Инвест» на основании решения Арбитражного суда Челябинской области от 23.09.2021 по делу № А76-14316/2021, вступившего в законную силу 26.10.2021, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона от _____20___ №_____ , составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Продавец передаёт, Покупатель во исполнение договора купли-продажи объекта незавершенного строительства № _____ от _____ 20__ г. принимает объект незавершенного строительства с кадастровым номером 74:41:0102013:950, , проектируемое назначение: нежилое, площадью застройки 1564,0 кв.м, степенью готовности 15%, расположенный по адресу: Челябинская обл, г Озерск, в 42 м на юго-запад от нежилого здания по ул. Монтажников, 53.

2. Покупатель принял от Продавца объект незавершенного строительства в таком виде, в котором он есть на день подписания настоящего акта. Претензий по поводу состояния принятого объекта незавершенного строительства Покупатель не имеет.

3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Продавец:	Покупатель:
Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области _____/Братцева Н.В./ М.П.	_____/ФИО/ М.П.

Учредитель (соучредители): Собрание депутатов Озерского городского округа, администрация Озерского городского округа, Челябинской области, МБУ «Редакция газеты «Озерский вестник» города Озерска
Директор, гл. редактор – И.Б. Шабалина
Адрес редакции и издателя: 456780, г. Озерск, пр.Победы, 17, офис 4.
Телефон: 2-68-12, e-mail: ozersk_vestnik@mail.ru, oz.vestnik@mail.ru
По вопросам доставки обращаться по тел.: 8 922 239 57 99

Тираж 500. Распространяется бесплатно. Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Челябинской области. Регистрационный номер – ПИ № ТУ 74-01169. Отпечатано с оригинал-макета в типографии ЗАО «Прайм Принт Челябинск». 454079, г.Челябинск, ул.Линейная,63.

Время подписания в печать: 14.09.2023, в 12.00
Заказ №64142

ППО – публикуется на платной основе. ***Рукописи не возвращаются и не рецензируются.***