

№ **52** (4103) ЧЕТВЕРГ **14 сентября** 2023 года

Администрация Озерского городского округа

Постановление администрации от 04.09.2023 № 2407

О Порядке формирования муниципальных социальных заказов на оказание муниципальных услуг в социальной сфере на территории Озерского городского округа, о форме и сроках формирования отчета об их исполнении

В соответствии с ч. 4 ст. 6 и ч. 5 ст. 7 Федерального закона от $13.07.2020 \, \text{N}^\circ$ $189-\Phi3 \, \text{«О}$ государственном (муниципальном) социальном заказе на оказание государственных (муниципальных) услуг в социальной сфере» (далее - Федеральный закон), письмом заместителя прокурора ЗАТО г. Озерск от $31.05.2023 \, \text{N}^\circ$ 16-2023/230-23-20750044, п о с т а н о в л я ю:

- 1. Утвердить:
- 1) Порядок формирования муниципальных социальных заказов на оказание муниципальных услуг в социальной сфере на территории Озерского городского округа (приложение N^0 1);
- 2) форму отчета об исполнении муниципального социального заказа на оказание муниципальных услуг в социальной сфере на территории Озерского городского округа (далее Форма) (приложение \mathbb{N}^{0} 2).
- 2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.
- 3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Озерского городского округа Ланге О.В.

Глава Озерского городского округа Е.Ю. Щербаков

Приложение № 1 УТВЕРЖДЕНО постановлением администрации Озерского городского округа от 04.09.2023№ 2407

ПОРЯДОК

формирования муниципальных социальных заказов на оказание муниципальных услуг в социальной сфере на территории Озерского городского округа

1. Настоящий Порядок определяет:

порядок формирования и утверждения муниципальных социальных заказов на оказание муниципальных услуг в социальной сфере на территории Озерского округа (далее соответственно - муниципальный социальный заказ, муниципальная услуга в социальной сфере);

форму и структуру муниципального социального заказа;

правила выбора способа (способов) определения исполнителя услуг из числа способов, установленных частью 3 статьи 7 Федерального закона от 13.07.2020 № 189-ФЗ «О государственном (муниципальном) социальном заказе на оказание государственных (муниципальных) услуг в социальной сфере» (далее - Федеральный закон); правила внесения изменений в муниципальные социальные заказы;

правила осуществления уполномоченным органом контроля за оказанием муниципальных услуг в социальной сфере.

Под уполномоченным органом в целях настоящего Порядка понимается отраслевой (функциональный) орган администрации Озерского городского округа, утверждающий муниципальный социальный заказ и обеспечивающий предоставление муниципальных услуг потребителям муниципальных услуг в социальной сфере (далее - потребители услуг) в соответствии с показателями, характеризующими качество оказания муниципальных услуг в социальной сфере и (или) объем оказания таких услуг и установленными муниципальным социальным заказом.

Иные понятия, применяемые в настоящем Порядке, используются в значениях, указанных в Федеральном законе.

- 2. Муниципальные социальные заказы формируются уполномоченным органом в соответствии с настоящим Порядком по направлениям деятельности, определенным частью 2 статьи 28 Федерального закона.
- 3. Муниципальный социальный заказ формируется в форме электронного документа в Государственной интегрированной информационной системы управления общественными финансами «Электронный бюджет» (далее информационная система), в том числе посредством информационного взаимодействия с иными информационными системами органов, указанных в пункте 2 настоящего Порядка.
- 4. Информация об объеме оказания муниципальных услуг в социальной сфере включается в муниципальный социальный заказ на основании данных об объеме оказываемых муниципальных услуг в социальной сфере, включенных в обоснования бюджетных ассигнований, формируемые главными распорядителями средств бюджета Озерского городского округа.
- 5. Муниципальный социальный заказ может быть сформирован в отношении укрупненной муниципальной услуги в социальной сфере (далее укрупненная муниципальная услуга), под которой для целей настоящего Порядка понимается несколько муниципальных услуг в социальной сфере, соответствующих одному и тому же виду кода Общероссийского классификатора продукции по видам экономической деятельности и объединенных по решению уполномоченного органа в соответствии с содержанием муниципальной услуги в социальной сфере и (или) условиями (формами) оказания муниципальной услуги в социальной сфере, в случае принятия уполномоченным органом решения о формировании муниципального социального заказа в отношении укрупненных муниципальной услуг.
- 6. Муниципальный социальный заказ формируется по форме согласно приложению к

настоящему порядку в процессе формирования бюджета Озерского городского округа на очередной финансовый год и плановый период на срок, соответствующий установленному в соответствии с законодательством Российской Федерации сроку (предельному сроку) оказания муниципальной услуги в социальной сфере, в соответствии со следующей структурой:

1) общие сведения о муниципальном социальном заказе в очередном финансовом году и плановом периоде, а также за пределами планового периода, приведенные в разделе I приложения к настоящему Порядку, который содержит следующие подразделы:

общие сведения о муниципальном социальном заказе на очередной финансовый год, приведенные в подразделе 1 раздела I приложения κ настоящему Порядку;

общие сведения о муниципальном социальном заказе на первый год планового периода, приведенные в подразделе 2 раздела I приложения к настоящему Порядку; общие сведения о муниципальном социальном заказе на второй год планового перио-

да, приведенные в подразделе 3 раздела I приложения к настоящему Порядку; общие сведения о муниципальном социальном заказе на срок оказания муниципальных услуг в социальной сфере за пределами планового периода, приведенные в подразде-

ле 4 раздела I приложения к настоящему Порядку;
2) сведения об объеме оказания муниципальной услуги в социальной сфере (укрупненной муниципальной услуги) в очередном финансовом году и плановом периоде, а также за пределами планового периода, приведенные в разделе II приложения к настоящему Порядку, который содержит следующие подразделы:

сведения об объеме оказания муниципальной услуги в социальной сфере (муниципальных услуг в социальной сфере, составляющих укрупненную муниципальную услугу) на очередной финансовый год, приведенные в подразделе 1 раздела II приложения к настоящему Порядку;

сведения об объеме оказания муниципальной услуги в социальной сфере (муниципальных услуг в социальной сфере, составляющих укрупненную муниципальную услугу) на первый год планового периода, приведенные в подразделе 2 раздела II приложения к настоящему Порядку;

сведения об объеме оказания муниципальной услуги в социальной сфере (муниципальных услуг в социальной сфере, составляющих укрупненную муниципальную услугу) на второй год планового периода, приведенные в подразделе 3 раздела II приложения к настоящему Порядку;

сведения об объеме оказания муниципальной услуги в социальной сфере (муниципальных услуг в социальной сфере, составляющих укрупненную муниципальную услугу) на срок оказания муниципальной услуги за пределами планового периода, приведенные в подразделе 4 раздела II приложения к настоящему Порядку;

- 3) сведения о показателях, характеризующих качество оказания муниципальной услуги в социальной сфере (муниципальных услуг в социальной сфере, составляющих укрупненную муниципальную услугу), в очередном финансовом году и плановом периоде, а также за пределами планового периода, приведенные в разделе III приложения к настоящему Порядку.
- 7. Подразделы 2-4 раздела I и подразделы 1-4 раздела II приложения к настоящему Порядку формируются с учетом срока (предельного срока) оказания муниципальной услуги в социальной сфере (муниципальных услуг в социальной сфере, составляющих укрупненную муниципальную услугу), установленного в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 8. Муниципальный социальный заказ утверждается уполномоченным органом не позднее 15 рабочих дней со дня принятия решения о местном бюджете на очередной финансовый год и плановый период путем его подписания усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени уполномоченного органа.
- 9. Показатели, характеризующие объем оказания муниципальной услуги в социальной сфере, определяются органами, указанными в пункте 2 настоящего Порядка, на основании:
- 1) прогнозируемой динамики количества потребителей услуг;
- 2) уровня удовлетворенности существующим объемом оказания муниципальных услуг в социальной сфере;
- 3) отчета об исполнении муниципального социального заказа, формируемого уполномоченным органом в соответствии с частью 5 статьи 7 Федерального закона в отчетном финансовом году.
- 10. Внесение изменений в утвержденный муниципальный социальный заказ осуществляется в случаях:

изменения значений показателей, характеризующих объем оказания муниципальной услуги в социальной сфере;

изменения способа исполнения муниципального социального заказа и перераспределения объема оказания муниципальной услуги в социальной сфере по результатам отбора исполнителей услуг в соответствии со статьей 9 Федерального закона;

изменения сведений, включенных в форму муниципального социального заказа (приложение к настоящему Порядку).

- 11. Уполномоченным органом осуществляется выбор способа определения исполнителей услуг из числа способов, установленных частью 3 статьи 7 Федерального закона, если такой способ не определен федеральными законами, решениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами (наименование муниципального образования) исходя из оценки значений следующих показателей, проводимой в установленном им порядке (с учетом критериев оценки, содержащихся в указанном порядке):
- а) доступность муниципальных услуг в социальной сфере, оказываемых муниципальными учреждениями, для потребителей услуг;
- б) количество юридических лиц, не являющихся муниципальными учреждениями, индивидуальных предпринимателей, оказывающих услуги, соответствующие тем же видам деятельности в соответствии со сведениями о кодах по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности, содержащимися соответственно в едином государственном реестре юридических лиц, едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, что и планируемая к оказанию муниципальная

услуга в социальной сфере.

12. По результатам оценки уполномоченным органом значений показателей, указанных в пункте 11 настоящего Порядка:

значение показателя, указанного в подпункте а) пункта 11 настоящего Порядка, относится к категории «низкая» либо к категории «высокая»;

значение показателя, указанного в подпункте б) пункта 11 настоящего Порядка, относится к категории «значительное» либо к категории «незначительное».

13. В случае если значение показателя, указанного в подпункте «а» пункта 11 настоящих Правил, относится к категории «низкая», а значение показателя, указанного в подпункте «б» пункта 11 настоящих Правил, относится к категории «незначительное», уполномоченный орган принимает решение о формировании муниципального задания в целях исполнения муниципального социального заказа.

В случае если на протяжении 2 лет подряд, предшествующих дате формирования муниципального социального заказа, значение показателя, указанного в подпункте «а» пункта 11 настоящего Порядка, относится к категории «низкая», а значение показателя, указанного в подпункте «б» пункта 11 настоящего Порядка, относится к категории «незначительное», уполномоченный орган выносит на заседание общественного совета вопрос об одобрении продолжения формирования муниципального задания в целях исполнения муниципального социального заказа.

В случае если значение показателя, указанного в подпункте «б» пункта 11 настоящих Правил, относится к категории «значительное», уполномоченный орган принимает решение об осуществлении отбора исполнителей услуг в целях исполнения муниципального социального заказа вне зависимости от значения показателя, указанного в подпункте «а» пункта 11 настоящего Порядка.

В случае если значение показателя, указанного в подпункте «а» пункта 11 настоящего Порядка, относится к категории «высокая», а значение показателя, указанного в подпункте «б» пункта 11 настоящего Порядка, относится к категории «незначительное», и в отношении муниципальных услуг в социальной сфере в соответствии с законодательством Российской Федерации проводится независимая оценка качества условий оказания муниципальных услуг в социальной сфере организациями в установленных сферах, уполномоченный орган принимает одно из следующих решений о способе исполнения муниципального социального заказа на основании определенных по результатам такой оценки за последние 3 года показателей удовлетворенности условиями оказания муниципальных услуг в социальной сфере:

если указанные показатели составляют от 0 процентов до 51 процента (включительно), - решение о проведении отбора исполнителей услуг либо об обеспечении его осуществления в целях исполнения муниципального социального заказа;

если указанные показатели составляют от 51 процента до 100 процентов, - решение о формировании муниципального задания в целях исполнения муниципального социального заказа.

В случае если значение показателя, указанного в подпункте «а» пункта 11 настоящего Порядка, относится к категории «высокая», а значение показателя, указанного в подпункте «б» пункта 11 настоящих Правил, относится к категории «незначительное», и в отношении муниципальных услуг в социальной сфере в соответствии с законодательством Российской Федерации независимая оценка качества условий оказания муниципальных услуг в социальной сфере не проводится, уполномоченный орган принимает решение о формировании муниципального задания в целях исполнения муниципального социального заказа.

В случае если на протяжении 2 лет подряд, предшествующих дате формирования муниципального социального заказа, с учетом решения, принятого уполномоченным органом в соответствии с абзацем седьмым настоящего пункта, значение показателя, указанного в подпункте «а» пункта 11 настоящего Порядка, относится к категории «высокая», а значение показателя, указанного в подпункте «б» пункта 11 настоящего Порядка, относится к категории «незначительное», уполномоченный орган рассматривает на заседании общественного совета вопрос о необходимости (об отсутствии необходимости) изменения способа определения исполнителей услуг в целях исполнения муниципального социального заказа.

14. Информация об утвержденных муниципальных социальных заказах, изменениях в них размещается на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в порядке, установленном Министерством финансов Российской Федерации.

15. Уполномоченный орган в соответствии с формой отчета об исполнении муниципального социального заказа на оказание муниципальных услуг в социальной сфере на территории Озерского городского округа, утвержденной постановлением администрации Озерского городского округа, формирует отчет об исполнении муниципального социального заказа по итогам исполнения муниципального социального заказа за 9 месяцев текущего финансового года, а также отчет об исполнении муниципального социального заказа в отчетном финансовом году в течение 14 дней со дня предоставления исполнителями услуг отчетов об исполнении соглашений, предусмотренных частью 6 статьи 9 Федерального закона (далее - соглашение), и сведений о достижении показателей, характеризующих качество и (или) объем оказания муниципальной услуги в социальной сфере, включенных в отчеты о выполнении муниципального задания муниципальных учреждений, функции и полномочия учредителя которых осуществляет уполномоченный орган.

16. Отчет об исполнении муниципального социального заказа в отчетном финансовом году формируется не позднее 1 апреля финансового года, следующего за отчетным годом, и подлежит размещению на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее 10 рабочих дней со дня формирования такого отчета в порядке, установленном Министерством финансов Российской Федерации.

17. Контроль за оказанием муниципальных услуг в социальной сфере осуществляет уполномоченный орган посредством проведения плановых и внеплановых проверок (далее - проверки).

В случае, если утвержденным муниципальным социальным заказом установлен объем оказания муниципальных услуг в социальной сфере на основании муниципального задания, правила осуществления контроля за оказанием муниципальных услуг в социальной сфере муниципальными учреждениями, оказывающими услуги в социальной сфере в соответствии с муниципальным социальным заказом, определяются в соответствии с порядком формирования муниципального задания, утвержденного постановлением администрации Озерского городского округа.

18. Предметом контроля за оказанием муниципальных услуг в социальной сфере исполнителями услуг, не являющимися муниципальными учреждениями, является достижение показателей, характеризующих качество и (или) объем оказания муниципальной услуги в социальной сфере, включенной в муниципальный социальный заказ, а также соблюдение положений нормативного правового акта, устанавливающего стандарт (порядок) оказания муниципальной услуги в социальной сфере, а при отсутствии такого нормативного правового акта - требований к условиям и порядку оказания муниципальной услуги в социальной сфере, установленных уполномоченным органом.

19. Целями осуществления контроля за оказанием муниципальных услуг в социальной сфере исполнителями услуг, не являющимися муниципальными учреждениями, является обеспечение достижения исполнителями услуг показателей, характеризующих качество и (или) объем оказания муниципальной услуги в социальной сфере, определенных соглашением, а также соблюдения исполнителем услуг положений нормативного правового акта, устанавливающего стандарт (порядок) оказания муниципальной услуги в социальной сфере, а при отсутствии такого нормативного правового акта - требований к условиям и порядку оказания муниципальной услуги в социальной сфере, установленных уполномоченным органом.

20. Уполномоченным органом проводятся плановые проверки в соответствии с утвержденным им планом проведения плановых проверок на соответствующий финансовый год, но не чаще одного раза в 2 года в отношении одного исполнителя услуг. В течение срока исполнения соглашения уполномоченным органом проводится мониторинг соблюдения исполнителем услуг положений нормативного правового акта, устанавливающего стандарт (порядок) оказания муниципальной услуги в социальной сфере, а при отсутствии такого нормативного правового акта - требований к условиям и порядку оказания муниципальной услуги в социальной сфере, а при отсутствии такого нормативного акта - требований к условиям и порядку оказания муниципальной услуги в социальной сфере в соответствии с утвержденным уполномоченным органом планом проведения такого мониторинга.

21. Внеплановые проверки проводятся на основании приказа уполномоченного органа в следующих случаях:

1) в связи с обращениями и требованиями контрольно-надзорных и правоохранительных органов Российской Федерации;

2) в связи с поступлением в уполномоченный орган заявления потребителя услуг о неоказании или ненадлежащем оказании муниципальных услуг в социальной сфере исполнителем услуг.

22. Проверки подразделяются на:

1) камеральные проверки, под которыми в целях настоящего Порядка понимаются проверки, проводимые по местонахождению уполномоченного органа на основании отчетов об исполнении соглашений, представленных исполнителями услуг, а также иных документов, представленных по запросу уполномоченного органа;

2) выездные проверки, под которыми в целях настоящего Порядка понимаются проверки, проводимые по местонахождению исполнителя услуг.

23. Срок проведения проверки определяется приказом уполномоченного органа и должен составлять не более 15 рабочих дней со дня начала проверки и по решению руководителя (заместителя руководителя) уполномоченного органа может быть продлен не более чем на 10 рабочих дней.

24. Уполномоченный орган ежегодно, до 31 декабря года, предшествующего году проведения плановых проверок, утверждает план проведения плановых проверок на соответствующий финансовый год и до 31 января года, в котором планируется проводить плановые проверки, размещает указанный план на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Уполномоченный орган уведомляет исполнителя услуг о проведении плановой проверки не позднее чем за 3 рабочих дня до начала ее проведения посредством направления исполнителю услуг уведомления о проведении плановой проверки в соответствии с планом проведения плановых проверок на соответствующий финансовый год заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении и (или) посредством электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени уполномоченного органа, и направленного по адресу электронной почты исполнителя услуг, или иным доступным способом.

Уполномоченный орган уведомляет исполнителя услуг о проведении внеплановой проверки в день подписания приказа уполномоченного органа о проведении внеплановой проверки посредством направления копии приказа уполномоченного органа исполнителю услуг заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении и (или) посредством электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени уполномоченного органа, и направленного по адресу электронной почты исполнителя услуг, или иным доступным способом.

25. Результаты проведения проверки отражаются в акте проверки и подтверждаются документами (копиями документов на бумажных носителях и (или) в электронном виде), объяснениями (пояснениями) должностных лиц исполнителя услуг, а также другими материалами.

Указанные документы (копии) и материалы прилагаются к акту проверки.

В зависимости от формы проведения проверки в акте проверки указывается место проведения проверки.

26. В описании каждого нарушения, выявленного в ходе проведения проверки, указываются в том числе:

1) положения нормативных правовых актов, которые были нарушены;

2) период, к которому относится выявленное нарушение.

27. Результатами осуществления контроля за оказанием муниципальных услуг в социальной сфере исполнителями услуг, не являющимися муниципальными учреждениями, являются:

1) определение соответствия фактических значений, характеризующих качество и (или) объем оказания муниципальной услуги, плановым значениям, установленным соглашением;

2) анализ причин отклонения фактических значений, характеризующих качество и (или) объем оказания муниципальной услуги, от плановых значений, установленных соглашением;

3) определение соблюдения исполнителем услуг положений нормативного правового акта, устанавливающего стандарт (порядок) оказания муниципальной услуги в социальной сфере, а при отсутствии такого нормативного правового акта - требований к условиям и порядку оказания муниципальной услуги в социальной сфере, установленных уполномоченным органом:

4) анализ причин несоблюдения исполнителем услуг положений нормативного правового акта, устанавливающего стандарт (порядок) оказания муниципальной услуги в социальной сфере, а при отсутствии такого нормативного правового акта - требований к условиям и порядку оказания муниципальной услуги в социальной сфере, установленных уполномоченным органом.

28. Устранение нарушений, выявленных в ходе проверки, осуществляется в соответствии с планом мероприятий по устранению выявленных нарушений и их предупреждению в дальнейшей деятельности, который составляется исполнителем услуг, утверждается его руководителем и должен содержать перечень выявленных нарушений, меры, принимаемые для их устранения и предупреждения в дальнейшей деятельности, сроки выполнения указанных мер и ответственных исполнителей.

29. Материалы по результатам проверки, а также иные документы и информация, полученные (разработанные) в ходе ее осуществления, хранятся уполномоченным органом не менее 5 лет.

- 30. На основании акта проверки уполномоченный орган:
- 1) принимает меры по обеспечению достижения плановых значений, характеризующих качество и (или) объем оказания муниципальной услуги в социальной сфере, установленных соглашением;
- 2) принимает меры по обеспечению соблюдения исполнителем услуг положений нормативного правового акта, устанавливающего стандарт (Порядок) оказания муниципальной услугив социальной сфере, а при отсутствии такого нормативного правового акта-требований к условиям и порядку оказания муниципальной услуги в социальной сфере, установленных уполномоченным органом;
- 3) принимает решение о возврате средств субсидии в бюджет Челябинской области в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации в случаях, установленных соглашением;

4) принимает решение о возмещении вреда, причиненного жизни и (или) здоровью потребителя услуг за счет не использованного исполнителем услуг остатка субсидии, подлежащего выплате исполнителю услуг, в случае если по результатам проверки был установлен факт неоказания муниципальной услуги в социальной сфере или ненадлежащего ее оказания, которое заключается в недостижении исполнителем услуг объема оказания такой услуги потребителю услуг и (или) нарушении стандарта (порядка) оказания муниципальной услуги в социальной сфере или требований к условиям и порядку оказания такой услуги, повлекших причинение вреда жизни и здоровью потребителя; 5) принимает решение о расторжении соглашения в случае выявления более 3 фактов превышения исполнителем услуг отклонений от показателей, характеризующих качество и (или) объем оказания муниципальной услуги в социальной сфере, установленных соглашением.

Приложение

к Порядку формирования муниципальных социальных заказов на оказание муниципальных услуг в социальной сфере на территории Озерского городского округа, о форме и сроках формирования отчета об их исполнении

						иальной	социального з сфере на тер год и на план	ритории Озе	рского гор	одског	го округа							
							ный социальны											
					услуг в социал	тьной сф	рере на 20 г на 1	од и на план	ювый пери 20 г.	иод 20_	20 годов							
															Коды			
													Дата по ОКПО					
Уполномоченный орган								(по	I олное наим	енован		го органа)	Глава БК					
Наименование бюджета												, ,	по ОКТМС)				
Статус Направление деятельно	CTIA																	
I. Общие сведения о мун		HOM 33	 	шиа муши	IIINUSULULU VCI	TVE B COL	пизпъной сфег	ое (папее - м	VUNIUNUSU	- ШЫЙ С	วาเทรนะกะเห วรหรร) เ	опередном фин	HCOROM FORV	и плановог	и периоле	а также за пределами		
планового периода								ое (далее - н	туниципаль	эпый сс	оциальный заказ) і	очередной фин	песькой году	и планової	ч периоде,	а также за пределани		
1. Общие сведения о му	год определения	ном за			Показа оказания му	тель, ха униципа	рактеризующи льных услуг (пальной услуги	укрупненной			ние показателя, хар льной услуги) по сг	особам определе		гелей муни		луг (укрупненной к услуг (укрупненной		
Наименование муниципальных услуг (укрупненной	исполнителей муниципальных		Место оказа муниципаль услуг (укрупн	ных			единица	измерения					из них					
муниципальной услуги)	услуг (укрупненноі муниципальной услуги)	ă	муниципаль услуги)		наименова показате		наименовани	OKEVI		0	оказываемого муниципальными казенными учреждениями на основании муниципального задания	муниц бюдж авто учре: на о муниц	ываемого ипальными етными и номными кдениями сновании ипального дания	с кон	ветствии нкурсом	в соответствии с социальными сертификатами		
1	2	+	3		4		5	6	7		8		9		10	11		
2. Общие сведения о му	ниципальном социаль	ном з	аказе на 20	год (на 1	-ый год плано	вого пер	оиода)											
Наименование	Год определения исполнителей		сто оказания ниципальных		азатель, харак ипальных услу	г (укруг услуги	іненной муниц	ципальной			е показателя, хараі ной услуги) по спос	обам определени		тей муници		г (укрупненной слуги (укрупненной		
муниципальных услуг (укрупненной муниципальной услуги)	муниципальных услуг (укрупненной муниципальной услуги)		услуг крупненной ниципальной услуги)		енование казателя	наим	иенование	код по ОКЕИ	всего	м	оказываемого иуниципальными казенными учреждениями на основании муниципального задания	оказыва муниципа бюджетн автоном учрежде на осно муниципа	пьными ыми и ными ниями зании льного	в соотве конку		в соответствии с социальными сертификатами		
1	2		3		4		5	6	7		8	<u>зада</u> н 9	ИЯ	10	0	11		
3. Общие сведения о му	ниципальном социаль	ном з	аказе на 20	год (на 2			иода) актеризующий	объем	31	зиение	е показателя, харан	TEDMSVIOUETO OF	ew orasanna	мунишипа	TENEIX VCTV	г (укрупцеццой		
					оказаі	ния муні	иципальных ус ниципальной у	слуг				обам определени		тей муници		слуги (укрупненной		
Наимоновачия	Год определения		Mesta ava-	шис			единица изм	ерения					из них					
Наименование муниципальных	исполнителей муниципальных		Место оказа муниципаль	ных								оказыва	емого Г					
услуг (укрупненной муниципальной услуги)	услуг (укрупненног муниципальной услуги)	й	услуг (укрупн муниципаль услуги)	ной	наименовані показателя	4	аименование	код по ОКЕИ	всего	М	оказываемого иуниципальными казенными учреждениями на основании муниципального задания	муниципа бюджетн автоном учрежде на осно муниципа	автономными в соответствии с с соци учреждениями конкурсом сертиф муниципального задания		в соответствии с социальными сертификатами			
1	2		3		4		5	6	7		8	9		10)	11		
						-												

4. Общие све,	дения о му	ниципальном	социальном :	заказе на 20	· 20 годы	(на срок о	азания і	муницип	альных ус	слуг з	а предел	ами пла	нового	о периода)												
						оказа	ния мун	ниципаль	ующий обт ьных услуг пьной услу	Γ	му			жазателя, характ услуги) по спосо	бам определені		елей муниц									
Наимено муниципа услуг (укру муниципальн	альных /пненной	испол муниц услуг (у муниц	ределения пнителей ипальных крупненной ипальной слуги)	Место ока: муниципал услуг (укруг муниципал услуги	тьных іненной пьной	наименова показате	па	единиц		ения од по ОКЕИ	ВСЄ	2:0	муні учі на	азываемого иципальными казенными реждениями в основании иципального задания	оказыв муницип бюджет автоно учрежд на осно муницип	альными ными и мными ениями овании ального		в тствии с сурсом	с со	ответствии циальными ификатами						
1			2	3		4		5		6	7	,		8	зада	ния Э		10		11						
II. Сведения	об объеме	оказания мун	иципальных у	услуг (укрупнен	ной муници	пальной ус	туги) в о	чередно	м финанс	овом	году и пл	тановом	перио	де, а также за п	ределами планс	вого период	a									
				и «Реализация д слуг (муниципа.					·	ипаль	ную услу	ту). на 2	20	год (на очередно	ой финансовый	год)										
1. Сведения с	о оовене с	жазания нун	иципальных у	Слуг (муниципа.	льных услу	г, составля	эщих укр	рупненн	ую нуници	VIIIanb	ную услу	ту), на 2	20	тод (на очередно	у финансовый	ГОД)										
Наиме нование муници пальных услуг (му-	Уни- каль	Усло вия (формы) оказа ния муници- пальных услуг (муници-	Категориі потребите лей муни ципально услуги	- моченный - орган й (орган, уполномо-	Срок ок ния му ципаль услуг (мунии	ни- Го, ной ни ти те	д опреде ія исполь пей муни іьной усл	еле- ни- ици	Место ока ния муні ципаль ні услуги (м ниципал	и ой 1y-	ем оказ (муниці	ания му ипальнь рупненн	ницип их услу	изующий объ- альной услуги уг, составляю- инципальную	пальных услу	ипальной усл их укрупненн м определен	іуги (муниі іую муниці ия исполні льных усл	ципальных ипальную уч ителей муні уг, составля	услуг, слугу) ици-	Предельные допустимые возмож ные отклонения от показателей, характе ризующих объем						
ници паль- ных услуг, состав-	ный номер реестро	пальных услуг,	(муници пальных	ченный на форми-	пальн услуг,	ьных (муници паль- г, со- ных услуг,		(муници паль- ных услуг,		(муници паль- ных услуг,		ных услуг,		(муници паль-		/г,		ez	единица измерения			Оказы				оказания муници пальной ус-
состав- ляющих укрупнен ную муни- ци пальную услугу)	вой записи	состав- ляющих укруп ненную муници- паль ную услугу)	услуг, со- ставляющь укрупнен ную муниц пальную услугу)	их муници пального ци социаль	ставляю укруп н ную мун пальн услуг	ещих со- нен- ук ници мун ую	х составляющих - укрупненную и муници пальную		ляющих укрупнен ную муны ципальну услугу)	х н- и- ую	Наиме нова- ние показа теля		име а ние	Код по ОКЕИ	Оказывае- мого муни- ципальными казен ными учрежде- ниями на основа нии муници пального задания	ваемого муници паль ными бюджет ными и автоном ными учреж дениями на осно- ва нии муници пального задания	В соо ветст в с конку сом	г ии стви р- циал серти	оответ и с со- ьными ифика- ами	пальной ус- луги (муни- ципальных услуг, со- ставляющих укруп нен- ную муници пальную услугу), %						
1	2	3	4	5	6		7		8		9	1	.0	11	12	13	14		15	16						
										F																
										E																
												Итого	0													
2. Сведения с	об объеме о	казания мун	иципальных у	слуг (муниципа.	льных услу	г, составлян	ощих укр	рупненну	ую муници	ипаль	ную услу	ту), на 2	20	год (на 1-ый год	планового пер	10да)										
Наиме нование муници-	Уни-	Усло вия (формы) оказания муници	Кате гории потреби телей муни ци- паль ной	Уполномо- чен ный ор-	Срок оказа ния муни ци- пальной	Год опр делени испол- нителе муни ципалі	я му па	Место аза ния ини ци- альной	объем о услуги соста	оказа и (мун авляю	характеризующий ния муниципальной иципальных услуг, щих укрупненную альную услугу)		ной уг,	пальной услуг муниципальнук	оказателя, характеризук иги (муниципальных усл ю услугу) по способам с		оставляющ еления иск оставляюц	объем оказания муници- тавляющих укрупненную пения исполнителей муни ставляющих укрупненную гу)		Предельные допустимые возмож ные отклоне ния от показателей, характеризую						
пальной услуги (му- ниципаль- ных услуг, состав-	каль ный номер реест	пальной услуги (муници пальных услуг.	услуги (муници паль ных	ган (орган, уполномо- ченный на формирова-	услуги (муни ципаль- ных ус- луг, соста	ной усл ги (мун ципалі ных	y-	слуги уни ци- оль ных остав-				ица изме ения	e-	Оказывае мого муни-	Оказывае мо муниципальн					щих объем оказания муници пальной ус-						
ляющих укрупнен- ную муни- ципаль ную услугу)	ровой запи- си	зой состав- ляющих укруп- и укруп- ненную муници пальную услугу) ненную муни ци- паль ную услугу) ненную муници- паль ную услугу) ненную муници- паль ную услугу) ненную муници- паль ную услугу) услугу) ненную муници- паль ную услугу)		ля х укр нук о ци нук о нук о ну	ню щих руп нен ю муни ипаль- ую ус- лугу)	Наими нова н показа теля	ие а-	Наи- ме нова ние	Код г ОКЕ	И	ципальными казен ными учрежде ни- ями на осно- вании муници пального задания	ми бюджет нь и автоном нь учрежде ния на основани муниципальн задания	ыми В с ми стви ми ку ого	оответ и с кон- р сом	В соответ с социал сертифи	ьными катами	луги (муни- ципальных услуг, со- ставляющих укруп нен- ную муници пальную услугу), %									
1	2	3	4	5	6	7		8	9		10	11		12	13		14	15		16						
						+																				
						+	_		+				\rightarrow							 						

3. Сведения об объеме оказания муниципальных услуг (муниципальных услуг, составляющих укрупненную муниципальную услугу), на 20___ год (на 2-ой год планового периода)

Наимено вание муни пальной ус луги (муниі пальных услуг, со- ставляющи укрупненну муници пал ную услугу	с- ци ный но мер реестро іх вой ю запи ь- си	Условия (формы) оказания муници пальной услуги (муници- пальных услуг, состав- ляющих укруп- нен ную муници пальную услугу)	Категории потребите- лей муници пальной услуги (му- ници паль- ных услуг, составля ющих укруп- нен ную муници пальную услугу)	Уполномо ченный орган (орган, упол- номо ченный на формиро вание муни- ципального социаль ного заказа)	Срок оказания муници- пальной услуги (муници- пальных услуг, состав- ляю щих укрупнен ную муници- пальную услугу)	Год определения исполнителей муници пальных услуг, составляющих укруп ненную муници пальную услугу)	Место ока- зания муни- ци пальной услуги (муници- пальных услуг, со- ставляющих укрупнен- ную муници пальную услугу)	объем оказ услуги (му составля	униципальн ющих укру ипальную у Едини	ципальной ных услуг, пненную	мунициг укрупн ления и	альной ус. енную мун ісполнитель составляю за- (му- пль- зен бк ич- иями ні нями ні рями ні	втеля, характер луги (муницип ииципальную у вей муниципал щих укрупненн Оказы вае мого муни ипальными од жетными и автоном- ыми учреж ениями на основании ини ципаль- иго зада ния	альных услу слугу) по спо ьных услуг (г, составляюц особам опред муниципальні	дих возмож ные отклонения от показателей, у) характе ризующих объем оказания муници пальной услуги (муниципальных услуг,
4. Сведения	об объеме ок	азания муници	пальных услуг (м	униципальных	услуг, состав	ляющих укрупне	енную муницип	альную услуг	Итого гу), на 20	20 го	оды (на сре	ок оказани	ия муниципаль	ьной услуги	за пределами	планового периода)
Наиме нова ние муни ципа льной услуги (муници пальных услуг, состав	Уни каль ный но- мер реест ровой записи	Условия (формы) оказания муниципаль- ной услуги (муници пальных услуг, со- ставляющих	Категории потребите- лей муни- ципальной услуги (му- ници паль- ных услуг, состав- ляющих	Уполномо- чен ный орган (ор- ган, уполно мочен ный на форми- рование муници	Срок оказания муници- пальной услуги (муници пальных услуг, состав- ляющих	Год определе ния исполни- телей муници пальной ус- луги (муници пальных ус- луг, составля ющих укруп-	Место оказа ния муни ци- паль ной услуги (муни ци- паль ных услуг, состав ляю	Показател оказания ниципал укрупненн	пь, характе муниципал ьных услуг ную муниц	гризующий с пьной услуги г, составляю ипальную ус ица измере	объем 1 (му- ищих слугу)	Значение оказания и услуг, сос ную услугу тей муниц	показателя, у муниципально тавляющих у у) по способам ипальных усл Оказы ваемого муни ципаль ными бюджет ными и	карактеризуі й услуги (му крупненную и определені уг (муницип- ненную муни цугу) В соот вет	ощего объем ниципальны: муниципаль- ия исполните альных услуг	Предельные допустимые возможные отклонения от показа телей, характеризующих объем оказания муниципальной услуги (муници
ляющих укруп ненную муни ци- паль ную услугу)		укрупнен ную муни- ципальную услугу)	укрупнен ную муни- ципальную услугу)	пального социально- го заказа)	укруп- нен ную муници пальную услугу)	нен ную му- ници пальную услугу)	ненную муни ци- паль ную услугу)	нова ние показа теля	Наиме вани	ore O	од по КЕИ	реж дени ями на основа- нии муни ципаль- ного зада ния	автоном ными учреж дениями на осно- ва нии муници пального задания	ствии с кон курсом	альными серти фика тами	составляю щих укрупнен ную муниципальную услугу), %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		11	12	13	14	15	16
III. Сведени	я о показател	ях, характериз	ующих качество	оказания муни	ципальных ус.	туг (муниципаль	ных услуг, сос	гавляющих у	Итого 	ю муниципа	льную усл	угу), на ср	оок оказания і	муниципальн	юй услуги	
Наименов ниципальном (муници услуг, сост укрупненну пальную усрок оказаципально	юй услуги пальных авляющих ию муници- слугу), на ния муни- й услуги		юмер реестровой вписи	зания муні услуги (му ных услуг ющих укр муниципал гу), на сро муниципал	оормы) ока- иципальной униципаль- ,, составля- рупненную пьную услу- ок оказания ьной услуги	Категории по муниципаль (муниципал составляющих муниципальну срок оказания ной ус	ьной услуги ьных услуг, укрупненную ю услугу), на муниципаль- слуги	муницип ставляюц	альной усл цих укрупн срок оказа ование этеля	теризующий пуги (муниці ненную муны ния мунициг едиі наимен	ипальных иципальную пальной ус ница измер ование	услуг, со- о услугу), луги	харак качеств ниципа (муници составл ненную услугу),	ие показател теризующего о оказания и альной услу ппальных услу муниципалы на срок ока униципально 8	о возми пока мун иуг, мун (мун нен мун нен мун и мун	дельные допустимые ожные отклонения от зателя, характеризу-го качество оказания инципальной услуги ниципальной услуг, ставляющих укрупную муниципальную гу), на срок оказания инципальной услуги
	ль (уполномоч	енное лицо)				(должность)		(под	дпись)				(Ф.И.О.)			
«» 20	г.										У ⁻			трации Озер	ского городс	кого округа
							Отчет									
	об исполнени	и муниципальн	ного социального	заказа на оказ	ание мунициг	альных услуг в	социальной сф	ере на терри	итории Озе	ерского горо	дского окр	уга на 20) год и план	овый период	ւ 20 20	годов
						на	« « 20 г.						Форма по О	куд		Коды
Уполномоче	нный орган						(полное наиме	нование упол	номоченно	ого органа)			Дата по ОКПО			
Направлени	е деятельност	И											Глава БК			
Периодично	ОСТЬ			l .				<u> </u>		1						

		Год определені	ма		Показатель, хара муниципальной у				Значение	е планов	вого показателя, хар				ципальной ус	слуги (/крупненной
Наименовани муниципальной луги (укрупнен муниципально услуги)	ус- ной	исполнителей муниципаль нь услуг (укрупне ной муниципал ной услуги)	муні ых услу н- ненн	то оказания иципальной уги (укруп- ной муници- ьной услуги)		льной услу еди			Всего, в том числе	палы уч на ос	ываемого муници- ными казенными чреждениями новании муници-	муниципальн оказываемого м пальными бюдж и автономными дениями на основании м	уници- етными учреж-	оказь	ываемого в ветствии нкурсом	c	казываемого в рответствии с чальными сер-
1		2		3	4		5	6	7	пал	льного задания 8	пального зад 9			10		ификатами
													гво исполн		Доля исп	олните	пей услуг,
Значение преде		Значение ф	рактического		рактеризующего об ной услуги) на «		ия мунициг 20		слуги (укрупн	енной	Значение факти	иче- ципально	полнивши е задание		исполнив	ших му	ниципаль-
ного отклоно от показателя,	ения		оказыва	емого муници-	оказываемого						от показателя,	ха- с отклоне	шение, ениями, пр редельно д		с отклоне	ниями,	превыша-
теризующего оказания муни!		Всего, в		и (муниципаль- венными учреж-	пальными (мун ными) бюдж и автономным	етными	оказыва		оказываем в соответств		рактеризующе объем оказания ниципальной ус.	му- мые возм	ожные отк этеля, хар	лонения			отклонения арактери-
ной услуги (укр ной муниципа		том числе	на основ	ениями зании муници-	дениям на основании	и	ствии с	кон-	социальными фикатам	серти-	(укрупненной му ципальной услу	уни- зующего	объем ок пальной у	азания	муници	пально	оказания й услуги
услуги)				(муниципально- задания	пального (муни	ципально-	Курск		φικαταιι	•	dillaribilon yesi,	(укрупне	нной муни ой услуги)	ципаль-		ной му ой услу	ниципаль- ги)
12		13		14	15		16		17		18		19			20	
											о оказания муницип рупненную мунициг						
Наимено вание муници пальной ус- луги	ния му	пределе-	Место ока- вания муни- ципальной услуги	наиме- нование показа- теля	единица измер наименование		Значение вого пока характери: качество о муниципа услу	зателя, зующего жазания аль ной ги	ского показ характеризу качество ок муниципал услуг на «	ующего азания ъ ной и »	дельного допуст мого возможног отклонения от показателя, ха рактеризующег качество оказан муниципаль ногуслуги	о нения от показате - характериз о щего качес ия оказания му	еля, вую тво /ни-	ципальное оглашение нениями, г ющими пр копустимые ные откл от показат рактеризу качество с муницип услу	е, с откло- превыша- педельно в возмож- онения геля, ха- ую щего оказания альной	с от пре стим стим от хара каче	е, соглашение, клонениями, вышающими дельно допу- ые возможные тклонения показателя, ктеризующего ство оказания ниципальной услуги 12
										,							
III. Сведения	о планов	вых показателя	х, характері	изующих объем и	качество оказани		льной услу на «»	ги в соци	альнои сфере 20	(муници г	пальных услуг в со	циальной сфере, с	оставляюц	цих укрупн	ненную муни	ципаль	ную услугу),
						Наимен	ование укр	упненной	 муниципальн	ой услуг	<u> </u> Ги						
ı	Л СПОЛНИТ	ель муниципал	ьной услуги	·	V	Hammana	:	Условия	16		Год определе		Показа		актеризующі ниципальной		ство оказания
Уникальный код		нование		онно-правовая	Уникаль ный номер	Наимено ние муни	ици ок	(формы) азания му	Катего потреби	телей	ния исполни- телей муници	Место оказания муниципальной					мерения
организации по Сводному	муници		Наимено	Код	реестровой записи	пальной луги	ни	ципальної услуги	муниципа услуг		пальной ус- луги	услуги		нование зателя	наименова	эние	код по ОКЕИ
реестру [′]		луги 2	вание 3	по ОКОПФ 4	5	6		7	8		9	10		11	12		13
				Итого по муници		x	×		×								
				пальной услуге		x	×		×								
				Итого									X		X		X X
				по муници пальной		×	×		X				X X		X		X
	-			укрупнен ной услуге Показатель, ха	рактеризующий об	х ъем оказан	х муници-	. 3u2	х чение планово	OLO 1101/2-	зателя, характериз	ующего объем оказ	Х Х зания мунь	ИПИЦ <u>З</u> ИРНО	X X Й Пре	лепьи	X X Ie допу-
Значение план	I	Предельно до		TIONUSUIEJIB, Xd	пальной услу	ГИ			чение планово зываемого		зателя, характериз услугы ываемого муници-		SILVIZ MYHI	.4,ильн0	стиі		вможные
показателя, харизующего кач	іество	от показател теризующего	ія, харак-	наименовани		ница измере	Кин	— муни	ципальными ными учреж-	паль	ными бюджетными тономными учреж-	В	CO	в ответстви <i>и</i>	от по		ıя, харак- —
оказания мун пальной усл		оказания мун	ниципаль-	показателя	наименов	ание	код по ОКЕИ	дени вании	ями на осно- муниципаль- о задания	дени	иями на основании ниципального за- дания	с конкурсом	c cc	оциальным тификатам	и щег	о объе	м оказа- ппальной

18

19

21

22

23

20

17

14

15

									и вестник»	()/	- :			
X		Х												
X		X												_
Х		X												
Х		Х												
X		X												
Х		X												
Х		X		IV CRAIL	ания о фактическ	их показателях, хар	DAKTONAS VOLUMY (объем и канество	OKSSSHING WARRING	TARLHON VCRVEN				
			в социаль	ной сфере (муници	пальных услуг в с	оциальной сфере, с	составляющих у	крупненную муни	ципальную услугу), на « »	20 г			
					Hav	менование укрупне	енной муниципа	пьной услуги						
И	сполнитель	муниципально	ой услуги				Категории	Год определе ния исполни-			арактеризующий н муниципальной ус		Значение фа	
уникаль-	наимено		ационно-правов	вая Уникальныі		Условия (фор-	потре-	телей муни-	Место оказа-				тического пок зателя, характ	
ный код органи-	вание испоните-		форма	естро вой	вание муни- ци пальной	мы) оказания муниципальной		ци пальной услуги	ния муници пальной услуги	наимено вание пока-	единица изм		ризующего ка	a-
зации по Сводному	ля муни- ципальної	наимено	- код	записи	услуги	услуги	пальной услуги	. ,	пальной услуги	зателя	наименова-	код по	чество оказан муници пальн	
реестру	услуги	вание	по ОКОП			-					ние	ОКЕИ	услуги	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	\parallel
						1				X	×	Х	×	\dashv
										X	×	X	×	+
					×	x	×			X	×	×	×	-
										X	×	X	X	
			\dashv											
			Итого							X	X	X	X	
					×	×	×			X	×	Х	×	
			_							Х	×	×	×	
										×	×	X	×	
														$-\!$
					x	×	×							$\perp \parallel$
														$-\!\!\!\perp\!\!\!\perp$
			Итого по муници											\parallel
			пальной ус.											
					×	X	×							
	По	/2227071 1/2-1	эктеризующий о	объем Зизия	е фактиноската	OVARATORS VARAME	חווופעוטוויסרס פלד -	M OKSSSM44	-	·		Отк	лонение,	
Фактическо	oe o		актеризующии о иципальной услу		.с фактического г	оказателя, характе ципальной усл		оказания муни	- Фактичесі		онение, превы-	прев	ышаю щее едельные	
отклонение показателя			единица измере	ения оказа		зываемого муни-			отклонени	е от	цее предельные чимые возможные	доп	ıустимые	lmu
характеризу щего качест	′Ю-	енова-		мунициг	іаль ными	паль ными бюд- жетными	В	в соответстви	показателя рактеризую	, ха- щего	отклонения казателя, харак-	откл	онения от пр	Іричина ревы ше-
оказания го	су- ние	показа	имено- н			и автономными	соответствии	с социальным	и объем оказ	ания териз	ующего качество	navte	вателя, ха- ризующего	ния
дер ственно услуги	ри Т			ОКЕИ вании м	/ниципаль осн	реждениями на новании муници-	с конкурсом	сертификатам	услуги		ия муниципальной услуги	объег	м оказания	
		16	17		па	льного задания	24	33	2.2			муниц	ципаль ной услуги 25	26
15		16	17	18	19	20	21	22	23		24		25	26
												+		
												+		
												+		
X												+		
х														
×	1	i			1		I	1	1	1		1		

x							
x							
х							
Руководитель ((должность) « »	уполномоче 20	енное лицо (г	о) подпись)	(Ф.И.О.)	 		

Постановление администрации от 11.09.2023 № 2470

О внесении изменения в постановление от 13.02.2018 № 300 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов для размещения объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации»

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства имущества Челябинской области от 19.05.2023 № 80-П «О внесении изменений в приказ Министерства имущества Челябинской области от 30.06.2015 № 178-П», п о с тановляю:

- 1. Внести изменение в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов для размещения объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации», утвержденный постановлением администрации Озерского городского округа от 13.02.2018 № 300, дополнив подпункт 2) подпункта 2.14.1 пункта 2.14 раздела II после цифры «27» цифрами «, 33, 34»
- 2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.
- 3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Озерского городского округа Бахметьева А.А.

Глава Озерского городского округа Е.Ю. Щербаков

Управление архитектуры и градостроительства Озерского городского округа

Заключение

о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки на территорию вне границ населенных пунктов Озерского городского округа

> 31.08.2023 г. Озерск

Инициаторы публичных слушаний:

Киба В.А.

Территория: земельные участки с кадастровыми номерами 74:09:1109001:540, 74:09:1109001:843, расположенные по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, город Озерск, садовое товарищество «Заозерный», участок № 308, 309. Цель: изменение границ территориальной зоны земель запаса 33 на зону коллективного садоводства, огородничества и дачного хозяйства СХН- 1.

Уполномоченный орган по организации и проведению публичных слушаний: Управление архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа.

Основания для проведения публичных слушаний: постановление главы Озерского городского округа от 07.08.2023 № 14 «О проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки на территорию вне границ населенных пунктов Озерского городского округа».

Формы оповещения о публичных слушаниях: информация о проведении публичных слушаний опубликована в газете «Озерский вестник» от 17.08.2023 № 45 и размещена 07.08.2023 на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области http://ozerskadm.ru.

Сведения о проведении экспозиции: экспозиция была размещена в срок с 18.08.2023 по 31.08.2023 включительно в помещении Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа по адресу: г. Озерск, пр. Ленина, 62, каб. 209 (приемная).

Часы работы экспозиции: понедельник-четверг: с 9.00 час. до 17.30 час., пятница: с 9.00 час. до 16.30 час., перерыв: с 13.00 час. до 14.00 час.

Предложения и замечания, касающиеся проекта изменений в Правила землепользования и застройки на территорию вне границ населенных пунктов Озерского городского округа в части изменения границ территориальной зоны 33 на зону СХН-1 применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 74:09:1109001:540, 74:09:1109001:843, расположенных по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, город Озерск, садовое товарищество «Заозерный», участок № 308, 309, не поступали.

Результаты публичных слушаний: признать публичные слушания несостоявшимися в связи с отсутствием правообладателя земельных участков с кадастровыми номерами 74:09:1109001:540, 74:09:1109001:843.

Настоящее заключение составлено в двух экземплярах. Заключение подлежит опубликованию в газете «Озерский вестник» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.

Заместитель главы Озерского городского округа, председатель комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Озерского городского округа А.А. Бахметьев Секретарь публичных слушаний Б.С. Романов

Управление имущественных отношений Озерского городского округа

Извещение о проведении аукциона по продаже объектов незавершенного строительства по лотам №1-11

14.09.2023

Организатор аукциона по Лотам №№ 1-11: Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области (далее - Управление имущественных отношений) от имени и в интересах муниципального образования Озерский городской округ Челябинской области.

Адрес: 456784, Челябинская область, г. Озерск, ул. Блюхера, 2а, тел. (35130) 2-33-58, (35130) 2-31-43, (35130) 2-45-48 (факс).

Основание проведения торгов по Лотам №№ 1-11: статья 239.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановление Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299 «О утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства», постановление администрации Озерского городского округа Челябинской области от 29.06.2023 № 1638 «Об организации проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства».

Сведения о суде, принявшем решение об изъятии объекта незавершенного строительства у собственника путем продажи с публичных торгов, резолютивная часть решения суда по Лотам №№ 1-11:

Лот № 1: Арбитражный суд Челябинской области.

Решение Арбитражного суда Челябинской области от 01.10.2019 по делу № А76-24474/2019 - изъять у Гаражно-строительного кооператива № 009 путем продажи с публичных торгов объект незавершенного строительства с кадастровым номером 74:41:0102019:101, площадью 880 кв.м, степенью готовности 53%, расположенный в 55 м на юго-восток от нежилого здания по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, г. Озерск, ул. Промышленная, 10, корпус За. Лот № 2: Арбитражный суд Челябинской области.

Решение Арбитражного суда Челябинской области от 01.10.2019 по делу № А76-24474/2019 - изъять у Гаражно-строительного кооператива № 009 путем продажи публичных торгов объект незавершенного строительства с кадастровым номером 74:41:0102019:115, площадью 1 375 кв.м, степенью готовности 60%, расположенный в 55 м на юго-восток от нежилого здания по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, г. Озерск, ул. Промышленная, 10, корпус За. Лот № 3: Арбитражный суд Челябинской области.

Решение Арбитражного суда Челябинской области от 01.10.2019 по делу № А76-24474/2019 - изъять у Гаражно-строительного кооператива № 009 путем продажи с публичных торгов объект незавершенного строительства с кадастровым номером 74:41:0102019:116, площадью 754 кв.м, степенью готовности 5%, расположенный в 55 м на юго-восток от нежилого здания по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, г. Озерск, ул. Промышленная, 10, корпус 3а. Лот № **4: Озерский городской суд Челябинской области.**

Решение Озерского городского суда Челябинской области от 12.03.2019 по делу № 2-181/19 - изъять у Грицай Станислава Сергеевича путем продажи публичных торгов объект незавершенного строительства с кадастровым номером 74:41:0101017:376, площадью 177 кв.м, степенью готовности 67%, расположенный по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, г. Озерск, Метлинское ш., 11.

Лот № 5: Озерский городской суд Челябинской области. Решение Озерского городского суда Челябинской области от 12.03.2019 по делу № 2-181/19 - изъять у Грицай Станислава Сергеевича путем продажи с публичных торгов объект незавершенного строительства с кадастровым номером 74:41:0104001:13, площадью 68,3 кв.м, степенью готовности 15%, расположенный в 11 м на северо-запад от нежилого здания по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, г. Озерск, Метлинское ш., 11, к. 1.

Лот № 6: Озерский городской суд Челябинской области.

Решение Озерского городского суда Челябинской области от 12.03.2019 по делу № 2-181/19 - изъять у Грицай Станислава Сергеевича путем продажи с публичных торгов объект незавершенного строительства с кадастровым номером 74:41:0101017:19, площадью 51,9 кв.м, степенью готовности 72%, расположенный по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, г. Озерск, Метлинское ш., 11, к. 2. Лот № 7: Озерский городской суд Челябинской области.

Решение Озерского городского суда Челябинской области от 12.03.2019 по делу № 2-181/19 - изъять у Грицай Станислава Сергеевича путем продажи с публичных торгов объект незавершенного строительства с кадастровым номером 74:41:0101017:21, площадью 81,8 кв.м, степенью готовности 15%, расположенный по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, г. Озерск, Метлинское ш., 11, к. 3.

Лот № 8: Озерский городской суд Челябинской области. Решение Озерского городского суда Челябинской области от 12.03.2019 по делу № 2-181/19 - изъять у Грицай Станислава Сергеевича путем продажи с публичных торгов объект незавершенного строительства с кадастровым номером 74:41:0101017:23, площадью 81,8 кв.м, степенью готовности 15%, рас-положенный по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, г. Озерск, Метлинское ш., 11, к. 4.

Лот № 9: Озерский городской суд Челябинской области.

Решение Озерского городского суда Челябинской области от 12.03.2019 по делу № 2-181/19 - изъять у Грицай Станислава Сергеевича путем продажи с публичных торгов объект незавершенного строительства с кадастровым номером 74:41:0101017:24, площадью 432 кв.м, степенью готовности 75%, расположенный по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, г. Озерск, Метлинское ш., 11.

Лот № 10: Озерский городской суд Челябинской области.

Решение Озерского городского суда Челябинской области от 12.03.2019 по делу № 2-181/19 - изъять у Грицай Станислава Сергеевича путем продажи с публичных торгов объект незавершенного строительства с кадастровым номером 74:41:0101017:20, площадью 432 кв.м, степенью готовности 75%, расположенный по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, г. Озерск, Метлинское ш., 11.

Лот № 11: Арбитражный суд Челябинской области.

Решение Арбитражного суда Челябинской области от 23.09.2021 по делу № А76-14316/2021 - изъять у общества с ограниченной ответственностью «ТД Бур-Инвест» объект незавершенного строительства с кадастровым номером 74:41:0102013:950, площадью застройки 1564 кв.м, степенью готовности 15%, расположенный по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, г. Озерск, в 42 м на юго-запад от нежилого здания по ул. Монтажников, 53, путем продажи с публичных торгов.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 15.09.2023 в 08:30 (время местное

Место приема заявок на участие в аукционе: Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа по адресу: Челябинская область, г. Озерск, ул. Блюхера, 2а, каб. № 203, № 204, в рабочие дни, с понедельника по четверг с 8:30 до 17:30 часов, в пятницу с 8:30 до 16:30 часов, перерыв с 13.00 до 14:00 часов. В предпраздничные дни продолжительность приема заявок сокращается на один час. Телефоны для справок: (35130) 2-33-58, (35130) 2-45-47, (35130) 2-31-

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 16.10.2023 до 17:30 (время местное МСК+2).

Дата и время рассмотрения заявок по Лотам №№ 1-11: 18.10.2023 в 10:00 (время местное МСК+2).

Дата, время и место проведения аукциона по Лотам №№ 1-11: 20.10.2023 в 10.00 (время местное МСК+2) в здании Управления имущественных отношений по адресу: Челябинская область, г. Озерск, ул. Блюхера, 2а, каб. 205. Регистрация участников аукциона по Лотам №№ 1-11 производится с 09:30 до 09:55 часов (время местное

Предмет аукциона по Лотам N^0N^0 1-11 и сведения о земельном участке, на котором он расположен:

объект незавершенного строительства, с кадастровым номером 74:41:0102019:101, проектируемое назначение: нежилое, площадью 880 кв.м, степенью готовности 53%, расположенный по адресу: Челябинская область, Озерский городской округ, г. Озерск, на земельном участке в 55 м на юго-восток от нежилого здания по ул. Промышленная, 10, корпус За.

«Объект» расположен на земельном участке с кадастровым номером 74:41:0102019:73, площадью 8 497 кв. м, в 55 м на юго-восток от ориентира- нежилое здание, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, город Озерск, ул. Промышленная, д. 10, корпус За, (далее - земельный участок).

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: для завершения строительства объектов незавершенного строительства (вид разрешенного использования земельного участка - сооружения для хранения транспортных средств).

Территориальная зона – П-3 зона производственно-коммунальных объектов III класса вредности.

Границы земельного участка, с кадастровым номером 74:41:0102019:73, сформированы без разработки проекта планировки и проекта межевания территории.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов строительства установлены градостроительным территориальной зоны П-3 в соответствии с Правилами землепользования и застройки в городе Озерске, утвержденными в составе Правил землепользования и застройки населенных пунктов Озерского городского округа решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 31.10.2012 № 183 (с последующими изменениями).

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции капитального строительства:

№ п/п	Показатель	Предельные значения
1.	Минимальные размеры земельных участков*	не подлежат установлению
2.	Максимальные размеры земельных участков	не подлежат <u>установлению</u>
<u>3.</u>	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	<u>1 м</u>
	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений:	
4.	для видов разрешенного использования с кодами 6.3, 6.6, 6.9	2 этажа
	для видов разрешенного использования с кодами 2.7.1, 2.7.2, 3.10.1, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4	<u>1 этаж</u>
<u>5.</u>	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	60% с учетом необходимых по расчету стоянок для автомобилей
<u>6.</u>	Площадь зеленых насаждений на участке	не менее 40%
<u>7.</u>	Коэффициент застройки **	<u>0,6</u>
8.	Коэффициент плотности застройки**	1,8
9.	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального авто- транспорта на территории земельного участка	в соответствии с п. 81 (таблица 13) МНГП***

- Минимальный размер земельного участка должен обеспечивать использование данного земельного участ-

ка, а также расположенного на нем объекта капитального строительства.

2. ** - Для кварталов производственной застройки, включающей один или несколько объектов.
3. *** - Местные нормативы градостроительного проектирования Озерского городского округа Челябинской

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции иных объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Лот № 2: объект незавершенного строительства с кадастровым номером 74:41:0102019:115, проектируемое назначение: нежилое, площадью 1 375 кв.м, степенью готовности 60%, расположенный по адресу: Челябинская область, Озерский городской округ, г. Озерск, на земельном участке в 55 м на юго-восток от нежилого здания по ул. Промышленная, 10, корпус За.

«Объект» расположен на земельном участке с кадастровым номером 74:41:0102019:73, площадью 8 497 кв. м, в 55 м на юго-восток от ориентира- нежилое здание, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, город Озерск, ул. Промышленная, д. 10, корпус За, (далее – земельный участок).

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: для завершения строительства объектов незавершенного строительства (вид разрешенного использования земельного участка - сооружения для хранения транспортных средств). **Территориальная зона** – П-3 зона производственно-коммунальных объектов III клас-

Границы земельного участка, с кадастровым номером 74:41:0102019:73, сформированы без разработки проекта планировки и проекта межевания территории.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов строительства установлены градостроительным капитального регламентом территориальной зоны П-3 в соответствии с Правилами землепользования и застройки в городе Озерске, утвержденными в составе Правил землепользования и застройки населенных пунктов Озерского городского округа решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 31.10.2012 № 183 (с последующими изменениями). Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов

капитального строительства:

Показатель	Предельные значения
Минимальные размеры земельных участков*	не подлежат установлению
Максимальные размеры земельных участков	не подлежат установлению
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	<u>1 M</u>
Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений:	
для видов разрешенного использования с кодами 6.3, 6.6, 6.9	2 этажа
для видов разрешенного использования с кодами 2.7.1, 2.7.2, 3.10.1, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4	<u>1 этаж</u>
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	60% с учетом необходи- мых по расчету стоянок для автомобилей
Площадь зеленых насаждений на участке	не менее 40%
Коэффициент застройки **	0,6
Коэффициент плотности застройки**	1,8
Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка	в соответствии с п. 81 (таблица 13) МНГП***
	Минимальные размеры земельных участков* Максимальные размеры земельных участков Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: для видов разрешенного использования с кодами 6.3, 6.6, 6.9 для видов разрешенного использования с кодами 2.7.1, 2.7.2, 3.10.1, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4 Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка Площадь зеленых насаждений на участке Коэффициент застройки ** Коэффициент плотности застройки** Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального

Примечание:

- Минимальный размер земельного участка должен обеспечивать использование данного земельного участ

ка, а также расположенного на нем объекта капитального строительства.

2. ** - Для кварталов производственной застройки, включающей один или несколько объектов.

3. *** - Местные нормативы градостроительного проектирования Озерского городского округа Челябинской области.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции иных объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Лот № 3: объект незавершенного строительства с кадастровым номером 74:41:0102019:116, проектируемое назначение: нежилое, площадью 754 кв.м, степенью готовности 5%, расположенный по адресу: Челябинская область, Озерский городской округ, г. Озерск, на земельном участке в 55 м на юго-восток от нежилого здания по ул. Промышленная, 10, корпус За.

«Объект» расположен на земельном участке с кадастровым номером 74:41:0102019:73, площадью 8 497 кв. м, в 55 м на юго-восток от ориентира- нежилое здание, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, город Озерск, ул. Промышленная, д. 10, корпус За, (далее – земельный участок).

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: для завершения строительства объектов незавершенного строительства (вид разрешенного использования земельного участка – сооружения для хранения транспортных средств).

Территориальная зона – П-3 зона производственно-коммунальных объектов III класса вредности.

Границы земельного участка, с кадастровым номером 74:41:0102019:73, сформированы без разработки проекта планировки и проекта межевания территории.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов строительства установлены градостроительным капитального территориальной зоны П-3 в соответствии с Правилами землепользования и застройки в городе Озерске, утвержденными в составе Правил землепользования и застройки населенных пунктов Озерского городского округа решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 31.10.2012 № 183 (с последующими изменениями). Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов

капитального строительства:

№ п/п	Показатель	Предельные значения
1.	Минимальные размеры земельных участков*	не подлежат установлению
2.	Максимальные размеры земельных участков	не подлежат установлению
3.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	1 M
	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений:	
4.	для видов разрешенного использования с кодами 6.3, 6.6, 6.9	<u>2 этажа</u>
	для видов разрешенного использования с кодами 2.7.1, 2.7.2, 3.10.1, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4	<u>1 этаж</u>
<u>5.</u>	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	60% с учетом необходимых по расчету стоянок для автомобилей
<u>6.</u>	Площадь зеленых насаждений на участке	не менее 40%
<u>7.</u>	Коэффициент застройки **	0,6
8.	Коэффициент плотности застройки**	1,8
9.	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального авто- транспорта на территории земельного участка	в соответствии с п. 81 (таблица 13) МНГП***

Примечание:
1. * - Минимальный размер земельного участка должен обеспечивать использование данного земельного участ-

ка, а также расположенного на нем объекта капитального строительства. 2. ** - Для кварталов производственной застройки, включающей один ил - Для кварталов производственной застройки, включающей один или несколько объектов

3. *** - Местные нормативы градостроительного проектирования Озерского городского округа Челябинской

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции иных объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Лот \mathbb{N}° **4: объект незавершенного строительства с кадастровым номером 74:41:0101017:376,** проектируемое назначение: нежилое, площадью 177 кв.м (согласно сведений из ЕГРН 206,9 кв.м), степенью готовности 67%, расположенный по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Озерск, ш. Метлинское, д. 11.

Объект незавершенного строительства расположен на земельном участке, с кадастровым номером 74:41:0104001:4. Площадь земельного участка: 12 002 кв. м.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, Метлинское шоссе, 11.

Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Вид разрешенного использования: для завершения строительства объектов незавершенного строительства (вид разрешенного использования земельного участка – производственная деятельность).

водственная деятельность).
Территориальная зона – П-3 зона производственных объектов V класса опасности.
Границы земельного участка, с кадастровым номером 74:41:0104001:4, сформированы без разработки проекта планировки и проекта межевания территории.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены градостроительным регламентом территориальной зоны П-3 в соответствии с Правилами землепользования и застройки на территорию вне границ населенных пунктов Озерского городского округа, утвержденными решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 21.09.2017 № 168 (с последующими изменениями).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

<u>Nº</u> <u>⊓</u> /⊓	Наименование параметра	<u>Предельные зна-</u> <u>чения</u>
1.	Максимальная площадь земельного участка	необходимость установления
		отсутствует
<u>2.</u>	Минимальная площадь земельного участка:	2000 кв. м.
	<u>- для видов использования с кодами: 2.7.1</u>	необходимость установления отсутствует
3.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:	<u>З м</u>
	<u>- для видов использования с кодами: 2.7.1</u>	необходимость установления отсутствует
4.	Предельное количество этажей	5
<u>5.</u>	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	80%

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1.2 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

Nō	Наименование параметра	<u>Предельные</u> значения
1.	Максимальный размер ориентировочной санитарно-защитной зоны	<u>50 м</u>
2.	Минимальную площадь озеленения санитарно-защитной зоны:	60%
3.	Коэффициент озеленения территории (на одного работающего в наиболее многочисленной смене)	не менее 3,0 кв. м

Лот № 5: объект незавершенного строительства с кадастровым номером 74:41:0104001:13, проектируемое назначение: нежилое, площадью 68,3 кв.м, степенью готовности 15%, расположенный по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Озерск, ш. Метлинское, д. 11, корпус 1.

Объект незавершенного строительства расположен на земельном участке, с кадастровым номером 74:41:0104001:4. Площадь земельного участка: 12 002 кв. м. Адрес земельного участка: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, Метлинское шоссе, 11.

Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Вид разрешенного использования: для завершения строительства объектов незавершенного строительства (вид разрешенного использования земельного участка – производственная деятельность).

Территориальная зона – П-3 зона производственных объектов V класса опасности. Границы земельного участка, с кадастровым номером 74:41:0104001:4, сформированы без разработки проекта планировки и проекта межевания территории.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены градостроительным регламентом территориальной зоны П-3 в соответствии с Правилами землепользования и застройки на территорию вне границ населенных пунктов Озерского городского округа, утвержденными решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 21.09.2017 № 168 (с последующими изменениями).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

№ п/п	<u>Наименование параметра</u>	<u>Предельные</u> <u>значения</u>
<u>1.</u>	Максимальная площадь земельного участка	необходимость установления отсутствует
<u>2.</u>	Минимальная площадь земельного участка:	2000 кв. м.
	<u>- для видов использования с кодами: 2.7.1</u>	необходимость установления отсутствует
<u>3.</u>	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:	<u>3 м</u>
	<u>-</u> для видов использования с кодами: 2.7.1	необходимость установления отсутствует
4.	Предельное количество этажей	<u>5</u>

Nº п/п	Наименование параметра	<u>Предельные</u> значения
<u>5.</u>	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	80%

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1.2 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

Nō	Наименование параметра	<u>Предельные</u> <u>значения</u>
1.	Максимальный размер ориентировочной санитарно-защитной зоны	<u>50 м</u>
2.	Минимальную площадь озеленения санитарно-защитной зоны:	60%
3.	Коэффициент озеленения территории (на одного работающего в наиболее многочисленной смене)	не менее 3,0 кв. м

Лот № 6: объект незавершенного строительства с кадастровым номером 74:41:0101017:19, проектируемое назначение: нежилое, площадью 51,9 кв.м, степенью готовности 72%, расположенный по адресу: Челябинская обл., г. Озерск, ш. Метлинское, д. 11, к. 2.

Объект незавершенного строительства расположен на земельном участке, с кадастровым номером 74:41:0104001:4. Площадь земельного участка: 12 002 кв. м.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, Метлинское шоссе, 11. Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, ра-

категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Вид разрешенного использования: для завершения строительства объектов незавершенного строительства (вид разрешенного использования земельного участка – производственная деятельность).

Территориальная зона – П-3 зона производственных объектов V класса опасности. Границы земельного участка, с кадастровым номером 74:41:0104001:4, сформированы без разработки проекта планировки и проекта межевания территории.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены градостроительным регламентом территориальной зоны П-3 в соответствии с Правилами землепользования и застройки на территорию вне границ населенных пунктов Озерского городского округа, утвержденными решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 21.09.2017 № 168 (с последующими изменениями). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

№ п/п	<u>Наименование параметра</u>	Предельные зна- чения
1.	Максимальная площадь земельного участка	необходимость установления отсутствует
2.	Минимальная площадь земельного участка:	2000 кв. м.
	<u>-</u> для видов использования с кодами: 2.7.1	необходимость установления отсутствует
3.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:	3 м
	<u>-</u> для видов использования с кодами: 2.7.1	необходимость установления отсутствует
<u>4.</u>	Предельное количество этажей	<u>5</u>
<u>5.</u>	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	80%

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1.2 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

	Наименование параметра	Предельные <u>значения</u>
1.	Максимальный размер ориентировочной санитарно-защитной зоны	<u>50 м</u>
2.	Минимальную площадь озеленения санитарно-защитной зоны:	60%
3.	Коэффициент озеленения территории (на одного работающего в наиболее многочисленной смене)	не менее 3,0 кв. м

Лот № 7: объект незавершенного строительства с кадастровым номером 74:41:0101017:21, проектируемое назначение: нежилое, площадью 81,8 кв.м, степенью готовности 15%, расположенный по адресу: Челябинская обл., г. Озерск, ш. Метлинское, д. 11, корпус 3.

Объект незавершенного строительства расположен на земельном участке, с кадастровым номером 74:41:0104001:4. Площадь земельного участка: 12 002

кв. гг. Адрес земельного участка: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, Метлинское шоссе, 11.

Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Вид разрешенного использования: для завершения строительства объектов незавершенного строительства (вид разрешенного использования земельного участка – производственная деятельность).

Территориальная зона – П-3 зона производственных объектов V класса опасности. Границы земельного участка, с кадастровым номером 74:41:0104001:4, сформировань без разработки проекта планировки и проекта межевания территории.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены градостроительным регламентом территориальной зоны П-3 в соответствии с Правилами землепользования и застройки на территорию вне границ населенных пунктов Озерского городского округа, утвержденными решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 21.09.2017 № 168 (с последующими изменениями).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

№ п/п	Наименование параметра	Предельные значения
1.	Максимальная площадь земельного участка	необходимость установ- ления отсутствует
<u>2.</u>	Минимальная площадь земельного участка:	2000 кв. м.
	- для видов использования с кодами: 2.7.1	необходимость установ- ления отсутствует
3.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:	3 м
	- для видов использования с кодами: 2.7.1	необходимость установ- ления отсутствует
4.	Предельное количество этажей	5

5. емый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может 6ыть застроинение суммарной площади земельного участка, которая может 6ыть застроена, ко всей площади земельного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1.2 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определя-

Nō	Наименование параметра	<u>Предельные</u> значения
1.	Максимальный размер ориентировочной санитарно-защитной зоны	<u>50 м</u>
2.	Минимальную площадь озеленения санитарно-защитной зоны:	60%
3.	Коэффициент озеленения территории (на одного работающего в наиболее многочисленной смене)	не менее 3,0 кв. м

Лот № 8: объект незавершенного строительства с кадастровым номером 74:41:0101017:23, проектируемое назначение: нежилое, площадью 81,8 кв.м, степенью готовности 15%, расположенный по адресу: Челябинская обл., г. Озерск, ш. Метлинское, д. 11, корпус 4.

Объект незавершенного строительства расположен на земельном участке, с кадастровым номером 74:41:0104001:4. Площадь земельного участка: 12 002 кв. м.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, Метлинское шоссе, 11.

Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Вид разрешенного использования: для завершения строительства объектов незавершенного строительства (вид разрешенного использования земельного участка – производственная деятельность).

Территориальная зона – П-3 зона производственных объектов V класса опасности. Границы земельного участка, с кадастровым номером 74:41:0104001:4, сформированы без разработки проекта планировки и проекта межевания территории.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены градостроительным регламентом территориальной зоны П-3 в соответствии с Правилами землепользования и застройки на территорию вне границ населенных пунктов Озерского городского округа, утвержденными решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 21.09.2017 N° 168 (с последующими изменениями).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

№ п/п	Наименование параметра	Предельные значения
1.	Максимальная площадь земельного участка	необходимость уста- новления отсутствует
2.	Минимальная площадь земельного участка:	2000 кв. м.
	<u>- для видов использования с кодами: 2.7.1</u>	необходимость уста- новления отсутствует
<u>3.</u>	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:	3 м
	- для видов использования с кодами: 2.7.1	необходимость уста- новления отсутствует
<u>4.</u>	Предельное количество этажей	<u>5</u>
<u>5.</u>	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определя- емый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	80%

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1.2 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

Νō	Наименование параметра	Предельные значения
1.	Максимальный размер ориентировочной санитарно-защитной зоны	<u>50 м</u>
2.	Минимальную площадь озеленения санитарно-защитной зоны:	<u>60%</u>
<u>3.</u>	Коэффициент озеленения территории (на одного работающего в наиболее многочисленной смене)	не менее 3,0 кв. м

Лот № 9: объект незавершенного строительства с кадастровым номером 74:41:0101017:24, проектируемое назначение: нежилое, площадью 432 кв.м, степенью готовности 75%, расположенный по адресу: Челябинская обл., г. Озерск, ш. Метлинское, д. 11.

Объект незавершенного строительства расположен на земельном участке, с кадастровым номером 74:41:0104001:4. Площадь земельного участка: 12 002

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, Метлинское шоссе, 11.

Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Вид разрешенного использования: для завершения строительства объектов незавершенного строительства (вид разрешенного использования земельного участка – производственная деятельность).

Территориальная зона – П-3 зона производственных объектов V класса опасности.

Границы земельного участка, с кадастровым номером 74:41:0104001:4, сформированы без разработки проекта планировки и проекта межевания территории.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены градостроительным регламентом территориальной зоны П-3 в соответствии с Правилами землепользования и застройки на территорию вне границ населенных пунктов Озерского городского округа, утвержденными решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 21.09.2017 № 168 (с последующими изменениями).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

№ п/п	Наименование параметра	Предельные значения
<u>1.</u>	Максимальная площадь земельного участка	необходимость уста- новления отсутствует
2.	Минимальная площадь земельного участка:	2000 кв. м.
	- для видов использования с кодами: 2.7.1	необходимость уста- новления отсутствует
<u>3.</u>	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:	<u>З м</u>
	- для видов использования с кодами: 2.7.1	необходимость уста- новления отсутствует
<u>4.</u>	Предельное количество этажей	<u>5</u>
<u>5.</u>	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определя- емый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	<u>80%</u>

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1.2 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

Nō	Наименование параметра	<u>Предельные</u> значения
1.	Максимальный размер ориентировочной санитарно-защитной зоны	<u>50 м</u>
2.	Минимальную площадь озеленения санитарно-защитной зоны:	60%
3.	Коэффициент озеленения территории (на одного работающего в наиболее многочисленной смене)	не менее 3,0 кв. м

Лот № 10: объект незавершенного строительства с кадастровым номером 74:41:0101017:20, проектируемое назначение: нежилое, площадью 432 кв.м, степенью готовности 75%, расположенный по адресу: Челябинская обл., г. Озерск, ш. Метлинское, д. 11.

Объект незавершенного строительства расположен на земельном участке, с кадастровым номером 74:41:0104001:4. Площадь земельного участка: 12 002 кв. м.

Адрес: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, Метлинское шоссе, 11.

Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Вид разрешенного использования: для завершения строительства объектов

незавершенного использования: для завершения строительства объектов незавершенного строительства (вид разрешенного использования земельного участка – производственная деятельность).

Территориальная зона – П-3 зона производственных объектов V класса опасности.

Границы земельного участка, с кадастровым номером 74:41:0104001:4, сформированы без разработки проекта планировки и проекта межевания территории.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены градостроительным регламентом территориальной зоны П-3 в соответствии с Правилами землепользования и застройки на территорию вне границ населенных пунктов Озерского городского округа, утвержденными решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 21.09.2017 № 168 (с последующими изменениями).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

№ п/п	Наименование параметра	Предельные значения
<u>1.</u>	Максимальная площадь земельного участка	необходимость установ- ления отсутствует
2.	Минимальная площадь земельного участка:	2000 кв. м.
	<u>-</u> для видов использования с кодами: 2.7.1	необходимость установ- ления отсутствует
<u>3.</u>	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:	3 м
	- для видов использования с кодами: 2.7.1	необходимость установ- ления отсутствует
4.	Предельное количество этажей	<u>5</u>
<u>5.</u>	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	80%

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1.2 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

Nō	Наименование параметра	<u>Предельные</u> значения
1.	Максимальный размер ориентировочной санитарно-защитной зоны	<u>50 м</u>
2.	Минимальную площадь озеленения санитарно-защитной зоны:	60%
3.	Коэффициент озеленения территории (на одного работающего в наиболее многочисленной смене)	не менее 3,0 кв. м

Лот № 11: объект незавершенного строительства с кадастровым номером 74:41:0102013:950, проектируемое назначение: нежилое, площадью застройки 1564,0 кв.м, степенью готовности 15%, расположенный по адресу: Челябинская обл, г Озерск, в 42 м на юго-запад от нежилого здания по ул. Монтажников, 53. «Объект» расположен на земельном участке с кадастровым номером 74:41:0102013:188, площадью 1580 кв. м, в 42 м на юго-запад от ориентира - нежилое здание, располо-

женного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, г Озерск, ул. Монтажников, 53, (далее – земельный участок).

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: для завершения строительства объекта незавершенного строительства (вид разрешенного использования земельного участка - оптовые базы и склады).

Территориальная зона - П-3 зона производственно-коммунальных объектов III класса вредности.

Границы земельного участка, с кадастровым номером 74:41:0102013:188, сформированы без разработки проекта планировки и проекта межевания территории. Постановлением администрации Озерского городского округа Челябинской области от 14.03.2019 № 539, утвержден градостроительный план земельного участка.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции капитального строительства установлены градостроительным регламентом территориальной зоны П-3 в соответствии с Правилами землепользования и застройки в городе Озерске, утвержденными в составе Правил землепользования и застройки населенных пунктов Озерского городского округа решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 31.10.2012 № 183 (с последующими изменениями). Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов

капитального строительства:

	nor o export exported.	
№ п/п	Показатель	Предельные значения
1.	Минимальные размеры земельных участков*	не подлежат установлению
2.	Максимальные размеры земельных участков	не подлежат установлению
3.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	1 M
	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений:	
4.	для видов разрешенного использования с кодами 6.3, 6.6, 6.9	2 этажа
	для видов разрешенного использования с кодами 2.7.1, 2.7.2, 3.10.1, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4	<u>1 этаж</u>
<u>5.</u>	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	60% с учетом необходимых по расчету стоянок для автомобилей
6.	Площадь зеленых насаждений на участке	не менее 40%
Z.	Коэффициент застройки **	0,6
8.	Коэффициент плотности застройки**	1,8
<u>9.</u>	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка	в соответствии с п. 81 (таблица 13)

- Минимальный размер земельного участка должен обеспечивать использование данного земельного участ-

тигинальный размер земерьного учества должен обсетечивать использование дагного земерьного учества, а также расположенного на нем объекта капитального строительства.
 *** - Для кварталов производственной застройки, включающей один или несколько объектов.
 **** - Местные нормативы градостроительного проектирования Озерского городского округа Челябинской.

области Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции иных объектов

капитального строительства не подлежат установлению. Завершение строительства объекта незавершенного строительства возможно только с

соблюдением требований Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями и дополнениями), в том числе в части соблюдения противопожарных расстояний между зданиями и сооружениями либо принятия объемно-планировочных и конструктивных решений, обеспечивающих ограничение распространения пожара

Начальная цена предмета аукциона по Лотам №№ 1-11 составляет:

Лот № 1: 1 554 300,00 (Один миллион пятьсот пятьдесят четыре тысячи триста) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 20%, согласно отчету об определении рыночной стоимости недвижимого имущества № 2251/01 от 03.05.2023, исполнитель 000 «ПРАЙМ КОНСАЛТИНГ»:

Лот № 2: 2 428 700,00 (два миллиона четыреста двадцать восемь тысяч семьсот) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 20%, согласно отчету об определении рыночной стоимости недвижимого имущества № 2251/02 от 03.05.2023, исполнитель ООО «ПРАЙМ КОНСАЛТИНГ»

Лот № 3: 1 331 800,00 (Один миллион триста тридцать одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 20%, согласно отчету об определении рыночной стоимости недвижимого имущества № 2251/03 от 03.05.2023, исполнитель ООО «ПРАЙМ КОНСАЛТИНГ»:

Лот № 4: 312 600,00 (триста двенадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 20%, согласно отчету об определении рыночной стоимости недвижимого имущества № 2251/04 от 03.05.2023, исполнитель ООО «ПРАЙМ КОНСАЛТИНГ» Лот № 5: 120 600,00 (сто двадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 20%, согласно отчету об определении рыночной стоимости недвижимого имущества № 2251/05 от 03.05.2023, исполнитель ООО «ПРАЙМ КОНСАЛТИНГ»

Лот № 6: 91 700,00 (**девяносто одна тысяча семьсот**) рублей 00 копеек, в **т.ч**. НДС 20%, согласно отчету об определении рыночной стоимости недвижимого имущества № 2251/06 от 03.05.2023, исполнитель ООО «ПРАЙМ КОНСАЛТИНГ»

Лот № 7: 144 500,00 (сто сорок четыре тысячи пятьсот) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 20%, согласно **отчету об определении рыночной стоимости недвижимого имущества № 2251/07 от 03.05.202**3, исполнитель ООО «ПРАЙМ КОНСАЛТИНГ»; Лот № 8: 144 500,00 (сто сорок четыре тысячи пятьсот) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 20%, согласно отчету об определении рыночной стоимости недвижимого **имущества № 2251/0**8 **от 03.05.202**3, исполнитель ООО «ПРАЙМ КОНСАЛТИНГ» Лот № 9: 763 000,00 (семьсот шестьдесят три тысячи) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС

20%, согласно отчету об определении рыночной стоимости недвижимого иму**щества № 2251/0**9 от 03.05.2023, исполнитель ООО «ПРАЙМ КОНСАЛТИНГ»; Лот № 10: 763 000,00 (семьсот шестьдесят три тысячи) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 20%, согласно отчету об определении рыночной стоимости недвижимого имущества № 2251/10 от 03.05.2023, исполнитель ООО «ПРАЙМ КОНСАЛТИНГ»;

Лот № 11: 767 400,00 (семьсот шестьдесят семь тысяч четыреста) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 20%, согласно отчету об определении рыночной стоимости недвижимого имущества № 2251/11 от 03.05.2023, исполнитель ООО «ПРАЙМ КОНСАЛТИНГ

Порядок внесения и возврата задатка по Лотам №№ 1-11

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в размере, в сроки и в порядке, которые указаны в извещении о проведении аукциона.

Заявитель вносит задаток в размере 20 % от начальной цены предмета аукциона, указанной в настоящем информационном сообщении.

Задаток должен поступить на лицевой счет организатора аукциона до даты рассмотрения заявок на участие в аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка с лицевого счета Управления имушественных отношений

Задаток для участия в аукционе в размере 20 % от начальной цены предмета аукциона по Лотам NºNº 1-11:

Лот № 1: 310 860,00 руб.; Лот № 2: 485 740,00 руб. Лот № 3: 266 360,00 руб.; Лот № 4: 62 520,00 руб.; Лот № 5: 24 120,00 руб.; Лот № 6: 18 340,00 руб. Лот № 7: 28 900,00 руб.; Лот № 8: 28 900,00 руб.

Лот № 9: 152 600,00 руб. **Лот № 10**: 152 600,00 руб.; **Лот № 11:** 153 480,00 руб.

Задаток по Лотам №№ 1-11 вносится в срок не позднее 16.10.2023 (даты окончания приема заявок на участие в аукционе).

Задаток по Лотам №№ 1-11 перечисляется по следующим реквизитам:

Наименование получателя платежа: Управление по финансам администрации Озерского городского округа Челябинской области (Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, л/с 05693022480) Банк получателя: Отделение Челябинск Банка России//УФК по Челябинской области г. Челябинск

БИК: 017501500

Л/СЧ: 05693022480

Номер счета банка получателя средств: 40102810645370000062

Номер счета получателя: 03232643757430006900

ИНН / КПП 7422022380/741301001

Наименование платежа: Задаток за участие в аукционе по продаже объектов незавершенного строительства, Лот Nº

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Настоящее извещение является публичной офертой для заключения договора о задат-ке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ), а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты в соответствии со статьей 438 ГК РФ, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

В случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок, задаток возвращается указанному заявителю в течение 5 рабочих дней с даты получения организатором аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

В случае получения заявки после окончания установленного срока приема заявок, задаток возвращается заявителю, подавшему такую заявку, в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.

Если аукцион признан несостоявшимся в соответствии с п. 16 Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 № 1299, полученные задатки подлежат возврату.

Задаток, внесенный заявителем, который участвовал в аукционе, но не был признан его победителем, возвращается данному заявителю в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

При заключении договора купли-продажи объекта незавершенного строительства с лицом, выигравшим аукцион, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

При уклонении или отказе лица, выигравшего аукцион, от заключения в установленный срок договора купли-продажи объекта незавершенного строительства задаток ему не возвращается.

Порядок приема и отзыва заявок на участие в аукционе по Лотам №№ 1-11 Подать заявку на участие в аукционе может лицо, которое вправе приобрести объект незавершенного строительства в собственность (далее - заявитель).

Согласно пункту 5 статьи 449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе, полученные после окончания установленного срока их приема, не рассматриваются и в тот же день возвращаются заявителю.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок.

Для участия в аукционе заявитель представляет в срок, установленный в извещении о проведении аукциона, следующие документы:

а) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме; Форма заявки на участие в аукционе является неотъемлемой частью извещения (приложение

№ 1 к извещению).

б) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

в) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

г) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании физического лица на должность, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель заявителя). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом (для юридических лиц), либо нотариально удостоверенную доверенность от физического лица, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица; д) документы, подтверждающие внесение задатка.

Порядок определения участников аукциона по Лотам №№ 1-11

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписки (выписок) соответствующего лицевого счета Управления имущественных отношений.

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в Единый государственный реестр юридических лиц или Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, у федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственную регистрацию юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе (далее - протокол).

- Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:
- а) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- б) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- в) подача заявки лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подана

ни одна заявка, аукцион признается несостоявшимся. В случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе

принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

Порядок проведения аукциона по Лотам №№ 1-11

Публичные торги по продаже объектов незавершенного строительства, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, или на землях, государственная собственность на которые не разграничена, проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

Непосредственно перед началом проведения аукциона организатор аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены предмета аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона, на шаг аукциона, который устанавливается в пределах 1 % начальной цены предмета аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона.

Величина повышения начальной цены продажи объекта незавершенного строительства (далее – шаг аукциона) по Лотам N^0N^0 1-11 установлен в пределах 1% и составляет:

```
Лот № 1: 15 543,00 руб.;
Лот № 2: 24 287,00 руб.;
Лот № 3: 13 318,00 руб.;
Лот № 4: 3 126,00 руб.;
Лот № 5: 1 206,00 руб.;
Лот № 6: 917,00 руб.;
Лот № 7: 1 445,00 руб.;
Лот № 8: 1 445,00 руб.;
Лот № 9: 7 630,00 руб.;
Лот № 10: 7 630,00 руб.;
Лот № 11: 7 674,00 руб.
```

Порядок проведения аукциона.

Аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, предмета аукциона, начальной (минимальной) цены предмета аукциона, шага аукциона, после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене предмета аукциона.

Участники аукциона поднимают после оглашения аукционистом начальной (минимальной) цены предмета аукциона и каждой очередной цены предмета аукциона в случае, если готовы заключить договор купли-продажи по данной цене.

После чего аукционист объявляет начальную цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с шагом аукциона.

Участник аукциона после объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона увеличенной в соответствии с шагом аукциона, поднимает карточку в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене.

Аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену договора, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона» и предлагает участникам аукциона заявлять

свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на шаг аукциона. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на шаг аукциона, заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым ее поднял. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с шагом аукциона.

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор о предмете аукциона в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе проведения торгов наиболее высокую цену предмета аукциона и номер карточки которого был назван аукционистом последним.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже объекта незавершенного строительства, цену продажи предмета аукциона и номер билета победителя аукциона. Лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона подписывают в день проведения аукциона протокол о его результатах, который в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона подлежит опубликованию в газете «Озерский вестник» и размещению

- официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, определенном постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909, для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.
- официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области http://www.ozerskadm.ru.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одно предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Заключение договора купли-продажи

объектов незавершенного строительства по Лотам № № 1-1 ${f 1}$

Лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона подписывают договор купли-продажи объекта незавершенного строительства, являвшегося предметом аукциона, в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. При этом организатор аукциона подписывает договор купли-продажи от имени собственника объекта незавершенного строительства без доверенности.

При уклонении или отказе лица, выигравшего аукцион, от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются организатором аукциона, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Организатор аукциона не вправе уклоняться от подписания протокола и заключения дого-

вора купли-продажи объекта незавершенного строительства, являвшегося предметом

Средства, полученные от продажи на аукционе объекта незавершенного строительства, вносятся на счет организатора аукциона и переводятся организатором аукциона бывшему собственнику объекта незавершенного строительства в течение 10 дней после государственной регистрации права собственности победителя аукциона на указанный объект за вычетом расходов на подготовку и проведение аукциона.

В соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации операции по реализации товаров (работ, услуг) на территории Российской Федерации признаются объектом налогообложения НДС. В соответствии с пунктом 4 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации при реализации на территории Российской Федерации имущества, реализуемого по решению суда, налоговая база определяется исходя из цены реализуемого имущества. Налоговым агентом признается орган, уполномоченный осуществлять реализацию указанного имущества.

В соответствии с подпунктом 1 пункта 5 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации предоставление в аренду без проведения торгов земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности и на котором расположен объект незавершенного строительства, осуществляется однократно для завершения строительства этого объекта собственнику объекта незавершенного строительства, право собственности на который приобретено по результатам публичных торгов по продаже этого объекта, изъятого у предыдущего собственника в связи с прекращением действия договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Победитель аукциона перечисляет денежные средства в размере стоимости объекта, являвшегося предметом аукциона, установленную по результатам торгов, на счет организатора аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи.

В соответствии с пунктом 7 статьи 449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, в случае неуплаты победителем торгов покупной цены в установленный срок договор с ним считается незаключенным, а торги признаются несостоявшимися. Организатор торгов также вправе требовать возмещения причиненных ему убытков.

С содержанием извещения о проведения аукциона по продаже объектов незавершенного строительства по Лотам №№ 1-11, формой заявки на участие в аукционе, проектами договоров купли-продажи можно ознакомиться на:

- официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, определенном постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909, для размещения информации о проведении торгов – www.torgi. gov.ru;

- официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области http://www.ozerskadm.ru.

Также, информацию о продаже объектов, условиях договоров купли-продажи можно получить (не позднее срока окончания подачи заявок на участие в аукционе) в отделе организации торгов и администрирования доходов Управления имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области по адресу: г. Озерск, ул. Блюхера, 2а, каб. 203, 204 по телефону: 8 (35130) 2-33-58, 2-47-37 в рабочие дни с понедельника по четверг с 8:30 до 17:30, в пятницу с 8:30 до 16:30, перерыв с 13:00 до 14:00 (время местное). Приложения:

Форма заявки на участие в аукционе по продаже объектов незавершенного строительства по Лотам №№ 1-11;

Проекты договоров купли-продажи объектов незавершенного строительства по Лотам №№ 1-11.

Начальник Управления имущественных отношений администрации Озерского городского округа Н.В. Братцева

Приложение № 1 (форма заявки)

В Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа (Организатору аукциона)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ по продаже объекта незавершенного строительства по Лоту № 1

(дата аукциона) (Ф.И.О. гражданина или полное наименование юридического лица) тел. (адрес/место нахождения, телефон/факс) (для гражданина - данные паспорта: серия и номер, кем, где, когда выдан), ИНН для юридического лица или индивидуального предпринимателя - номер ОГРН (ОГР-

НИП) в лице (заполняется полномочными представителями физического и юридического лица:

Ф.И.О. и паспортные данные / должность) действующего (ей) нии_ (заполняется полномочными представителями физического и юридического лиц:

доверенность дата и №, Устав, др. документы)

Ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 74:41:0102019:101, проектируемое назначение: нежилое, площадью 880 кв.м, степенью готовности 53%, расположенный по адресу: Челябинская область, Озерский городской округ, г. Озерск, на земельном участке в 55 м на юго-восток от нежилого здания по ул. Промышленная, 10, корпус За, изучив предмет продажи, прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе. Подтверждаю, что согласен приобрести указанное в извещении о проведении аукциона по продаже объекта незавершенного строительства (далее - извещение о проведении аукциона) имущество в соответствии с условиями, указанными в извещении о про ведении аукциона; что ознакомлен с физическим состоянием объекта незавершенного строительства, составом имущества, существующими обременениями, в том числе земельного участка на котором расположен объект незавершенного строительства, и

ства и его документации не имею. Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

иной документацией. Претензий относительно состава, физического состояния имуще-

Обязуюсь соблюдать условия проведения аукциона, предусмотренные извещением о проведении аукциона, Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства,

«Озерский вестник» 52 (4103), 14 сентяоря 2023 года	
утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299.	Кор.счёт
В случае признания меня победителем аукциона обязуюсь заключить с организатором	<u>ИНН.</u>
аукциона договор купли-продажи объекта незавершенного строительства в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона и уплатить организа-	KNN
тору аукциона стоимость объекта незавершенного строительства, установленную по результатам аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания договора	Наименование получателя
купли-продажи объекта незавершенного строительства.	Расчётный счёт
Банковские реквизиты для возврата задатка:	Заявитель подтверждает, что согласен на обработку и использование своих персональ
наименование банка получателя	ных данных при сохранении их конфиденциальности в соответствии с Федеральны
Кор.счёт	законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (для физических лиц). Заявитель уведомлен о том, что в случае, если он относится к лицам, не указанным
инн	пункте 1 статьи 8 Закона Российской Федерации «О закрытом административ
VICIO.	но-территориальном образовании» от 14.07.92 № 3297-1, то допускается к за ключению договора купли-продажи объекта незавершенного строительства
КПП.	на основании решения администрации Озерского городского округа, согласо ванного с Госкорпорацией «Росатом», в установленном порядке.
,	
Расчётный счёт	Перечень документов, приложенных к заявке:
Заявитель подтверждает, что согласен на обработку и использование своих персональных данных при сохранении их конфиденциальности в соответствии с Федеральным	1
законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (для физических лиц).	
Заявитель уведомлен о том, что в случае, если он относится к лицам, не указанным в пункте 1 статьи 8 Закона Российской Федерации «О закрытом административ-	Подпись заявителя (его полномочного представителя):
но-территориальном образовании» от 14.07.92 № 3297-1, то допускается к за- ключению договора купли-продажи объекта незавершенного строительства	М.П. «»20 г. Заявка принята организатором аукциона:
на основании решения администрации Озерского городского округа, согласо-	час <u>мин</u> » <u>»</u> <u>20</u> г. за №
ванного с Госкорпорацией «Росатом», в установленном порядке.	Подпись уполномоченного лица организатора аукциона:
Перечень документов, приложенных к заявке:	Подпись уполномоченного лица организатора аукциона:
2	В Управление имущественны:
J	отношений администраци
Подпись заявителя (его полномочного представителя):	Озерского городского округа (Организатору аукциона
М.П. «»20 г. Заявка принята организатором аукциона:	
часмин	3AABKA HA YHACTUE B AYKUUOHE
Подпись уполномоченного лица организатора аукциона:	по продаже объекта незавершенного строительства по Лоту № 3 «»
D.V	<i>(дата аукциона)</i> Заявитель
В Управление имущественных отношений администрации	(Ф.И.О. гражданина или полное наименование юридического лица)
Озерского городского округа (Организатору аукциона)	тел (адрес/место нахождения, телефон/факс)
	инн
ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ	(для гражданина - данные паспорта: серия и номер, кем, где, когда выдан), ИНН
по продаже объекта незавершенного строительства по Лоту № 2 « »	для юридического лица или индивидуального предпринимателя - номер ОГРН (ОГР
(дата аукциона) Заявитель	НИП) в лице
(Ф.И.О. гражданина или полное наименование юридического лица)	(заполняется полномочными представителями физического и юридического лица:
тел (адрес/место нахождения, телефон/факс)	Ф.И.О. и паспортные данные / должность) действующего (ей) на основа
	нии, (заполняется полномочными представителями физического и юридического лиц:
(для гражданина - данные паспорта: серия и номер, кем, где, когда выдан) <i>, ИНН</i>	доверенность дата и №, Устав, др. документы)
для юридического лица или индивидуального предпринимателя - номер ОГРН (ОГР-	Ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже объекта незавер
НИП) в лице	шенного строительства с кадастровым номером 74:41:0102019:116, проектируемо назначение: нежилое, площадью 754 кв.м, степенью готовности 5%, расположенный
(заполняется полномочными представителями физического и юридического лица:	по адресу: Челябинская область, Озерский городской округ, г. Озерск, на земельног участке в 55 м на юго-восток от нежилого здания по ул. Промышленная, 10, корпу
Ф.И.О. и паспортные данные / должность) действующего (ей) на основа-	За, изучив предмет продажи, прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе
нии,	Подтверждаю, что согласен приобрести указанное в извещении о проведении аукциона по продаже объекта незавершенного строительства (далее – извещение о проведения
(заполняется полномочными представителями физического и юридического лиц: доверенность дата и №, Устав, др. документы)	аукциона) имущество в соответствии с условиями, указанными в извещении о про
Ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже объекта незавер-	ведении аукциона; что ознакомлен с физическим состоянием объекта незавершенно го строительства, составом имущества, существующими обременениями, в том числе
шенного строительства с кадастровым номером 74:41:0102019:115, проектируемое на-	земельного участка на котором расположен объект незавершенного строительства, и
значение: нежилое, площадью 1 375 кв.м, степенью готовности 60%, расположенный по адресу: Челябинская область, Озерский городской округ, г. Озерск, на земельном	иной документацией. Претензий относительно состава, физического состояния имуще ства и его документации не имею.
участке в 55 м на юго-восток от нежилого здания по ул. Промышленная, 10 , корпус	Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных и
За, изучив предмет продажи, прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе. Подтверждаю, что согласен приобрести указанное в извещении о проведении аукциона	ней документах, и подтверждаю право организатора аукциона запрашиват в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающук
по продаже объекта незавершенного строительства (далее – извещение о проведении	представленные сведения.
аукциона) имущество в соответствии с условиями, указанными в извещении о про-	Обязуюсь соблюдать условия проведения аукциона, предусмотренные извещением о проведении аукциона, Гражданским кодексом Российской Федерации, Правиламі
ведении аукциона; что ознакомлен с физическим состоянием объекта незавершенно- го строительства, составом имущества, существующими обременениями, в том числе	проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства
земельного участка на котором расположен объект незавершенного строительства, и	утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.201 № 1299.
иной документацией. Претензий относительно состава, физического состояния имуще- ства и его документации не имею.	В случае признания меня победителем аукциона обязуюсь заключить с организаторог
Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к	аукциона договор купли-продажи объекта незавершенного строительства в течени 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона и уплатить организа
ней документах, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую	тору аукциона стоимость объекта незавершенного строительства, установленную по
представленные сведения. Обязуюсь соблюдать условия проведения аукциона, предусмотренные извещением	результатам аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи объекта незавершенного строительства.
о проведении аукциона, Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами про-	
ведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утверж- денными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299.	Банковские реквизиты для возврата задатка: наименование банка получателя
В случае признания меня победителем аукциона обязуюсь заключить с организатором	
аукциона договор купли-продажи объекта незавершенного строительства в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона и уплатить организа-	Kop.cuët
тору аукциона стоимость объекта незавершенного строительства, установленную по результатам аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания договора	ИНН
купли-продажи объекта незавершенного строительства.	кпп.
Банковские реквизиты для возврата задатка:	Наименование получателя
наименование банка получателя	

Заявитель подтверждает, что согласен на обработку и использование своих персональных данных при сохранении их конфиденциальности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (для физических лиц). Заявитель уведомлен о том, что в случае, если он относится к лицам, не указанным в пункте 1 статьи 8 Закона Российской Федерации «О закрытом административно-территориальном образовании» от 14.07.92 № 3297-1, то допускается к заключению договора купли-продажи объекта незавершенного строительства на основании решения администрации Озерского городского округа, согласованного с Госкорпорацией «Росатом», в установленном порядке. Перечень документов, приложенных к заявке: Подпись заявителя (его полномочного представителя): Подпись уполномоченного лица организатора аукциона: Подпись уполномоченного лица организатора аукциона: В Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа (Организатору аукциона) ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ по продаже объекта незавершенного строительства по Лоту № 4 (дата аукциона) (Ф.И.О. гражданина или полное наименование юридического лица) (адрес/место нахождения, телефон/факс) (для гражданина - данные паспорта: серия и номер, кем, где, когда выдан), ИНН для юридического лица или индивидуального предпринимателя - номер ОГРН (ОГР-(заполняется полномочными представителями физического и юридического лица: Ф.И.О. и паспортные данные / должность) действующего (ей) (заполняется полномочными представителями физического и юридического лиц: доверенность дата и №, Устав, др. документы) Ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 74:41:0101017:376, проектируемое назначение: нежилое, площадью 177 кв.м (согласно сведений из ЕГРН 206,9 кв.м), степенью готовности 67%, расположенный по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Озерск, ш. Метлинское, д. 11, изучив предмет продажи, прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе. Подтверждаю, что согласен приобрести указанное в извещении о проведении аукциона по продаже объекта незавершенного строительства (далее – извещение о проведении аукциона) имущество в соответствии с условиями, указанными в извещении о проведении аукциона; что ознакомлен с физическим состоянием объекта незавершенного строительства, составом имущества, существующими обременениями, в том числе земельного участка на котором расположен объект незавершенного строительства, и иной документацией. Претензий относительно состава, физического состояния имущества и его документации не имею. Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения. Обязуюсь соблюдать условия проведения аукциона, предусмотренные извещением о проведении аукциона, Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299. В случае признания меня победителем аукциона обязуюсь заключить с организатором аукциона договор купли-продажи объекта незавершенного строительства в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона и уплатить организатору аукциона стоимость объекта незавершенного строительства, установленную по результатам аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи объекта незавершенного строительства. Банковские реквизиты для возврата задатка: наименование банка получателя Кор.счёт Наименование Заявитель подтверждает, что согласен на обработку и использование своих персональных данных при сохранении их конфиденциальности в соответствии с Федеральным

законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (для физических лиц). Заявитель уведомлен о том, что в случае, если он относится к лицам, не указанным в пункте 1 статьи 8 Закона Российской Федерации «О закрытом административно-территориальном образовании» от 14.07.92 № 3297-1, то допускается к заключению договора купли-продажи объекта незавершенного строительства на основании решения администрации Озерского городского округа, согласо-

ванного с Госкорпорацией «Росатом», в установленном порядке.

Перечень документов, приложенных к заявке:
1
лодпись заявителя (его полномочного представителя):
М.П. «
Заявка принята организатором аукциона: часмин»»20 г. за №
Подпись уполномоченного лица организатора аукциона:
Подпись уполномоченного лица организатора аукциона:
В Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа (Организатору аукциона
ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ по продаже объекта незавершенного строительства по Лоту № 5
« <u>»</u> (дата аукциона) Заявитель
(Ф.И.О. гражданина или полное наименование юридического лица)
(адрес/место нахождения, телефон/факс)
ИНН (для гражданина - данные паспорта: серия и номер, кем, где, когда выдан) <i>, ИНН</i>
для юридического лица или индивидуального предпринимателя - номер ОГРН (ОГР
НИП) в лице
действующего (ей) на основа нии,
(заполняется полномочными представителями физического и юридического лиц: доверенность дата и №, Устав, др. документы)
Ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже объекта незавер шенного строительства с кадастровым номером 74:41:0104001:13, проектируемое на значение: нежилое, площадью 68,3 кв.м, степенью готовности 15%, расположенный по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Озерск, ш. Метлинское, д. 11, корпус 1, изучит предмет продажи, прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе. Подтверждаю, что согласен приобрести указанное в извещении о проведении аукциона) имущество в соответствии с условиями, указанными в извещении о про ведении аукциона; что ознакомлен с физическим состоянием объекта незавершенного строительства, составом имущества, существующими обременениями, в том числе земельного участка на котором расположен объект незавершенного строительства, и иной документацией. Претензий относительно состава, физического состояния имущества и его документации не имею. Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ей документах и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органаз и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения. Обязуюсь соблюдать условия проведения аукциона, предусмотренные извещением о проведении аукциона, Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами про ведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утверж денными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299. В случае признания меня победителье аукциона обязуюсь заключить с организаторою аукциона договор купли-продажи объекта незавершенного строительства в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона и уплатить организатору аукциона стоимость объекта незавершенного строительства, установленную перезультатам аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания договор купли-продажи объекта незавершенного строительства. Банковские реквизиты для возврата задатка: наименование банка получателя
Kop.cuët
<u>кпп</u>
Расчётный счёт
Заявитель подтверждает, что согласен на обработку и использование своих персональных данных при сохранении их конфиденциальности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (для физических лиц). Заявитель уведомлен о том, что в случае, если он относится к лицам, не указанным в пункте 1 статьи 8 Закона Российской Федерации «О закрытом административно-территориальном образовании» от 14.07.92 № 3297-1, то допускается к заключению договора купли-продажи объекта незавершенного строительства на основании решения администрации Озерского городского округа, согласованного с Госкорпорацией «Росатом», в установленном порядке.
Перечень документов, приложенных к заявке: 1
3
Подпись заявителя (его полномочного представителя): М.П. «»
часмин»»20 г. за № Подпись уполномоченного лица организатора аукциона:

В Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа (Организатору аукциона)

	(Организатору аукциона)
ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦІ по продаже объекта незавершенного строито	
«»_ (дата аукциона)	
Заявитель <i>(Ф.И.О. гражданина или полное наименовани</i> е	е юридического лица)
тел (адрес/место нахождения, телеф	он/факс)
 ИНН	
(для гражданина - данные паспорта: серия и номер, ке	ем, где, когда выдан) <i>, ИНН</i>
для юридического лица или индивидуального предпр НИП) в лице	инимателя - номер ОГРН (ОГР-
(заполняется полномочными представителями физич	
Ф.И.О. и паспортные данные / до действующего (ей)	лжность) на основа-
нии (заполняется полномочными представителями физич доверенность дата и №, Устав, др. ,	
Ознакомившись с извещением о проведении аукциона шенного строительства с кадастровым номером 74:41:0 значение: нежилое, площадью 51,9 кв.м, степенью го по адресу: Челябинская обл., г. Озерск, ш. Метлинско продажи, прошу принять настоящую заявку на участие Подтверждаю, что согласен приобрести указанное в изв по продаже объекта незавершенного строительства (да аукциона) имущество в соответствии с условиями, ука ведении аукциона; что ознакомлен с физическим состо строительства, составом имущества, существующим земельного участка на котором расположен объект не иной документацией. Претензий относительно состава, ства и его документации не имею. Гарантирую достоверность сведений, указанных в ней документах, и подтверждаю право организа в уполномоченных органах и организациях ин представленные сведения. Обязуюсь соблюдать условия проведения аукциона, о проведении аукциона, Гражданским кодексом Российс ведения публичных торгов по продаже объектов незавер денными постановлением Правительства Российской Фе, В случае признания меня победителем аукциона обязуваукциона договор купли-продажи объекта незавершено 3 дней со дня подписания протокола о результатах а тору аукциона стоимость объекта незавершенного стррезультатам аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дне купли-продажи объекта незавершенного стррезультатам аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дне купли-продажи объекта незавершенного стррезультатам аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дне купли-продажи объекта незавершенного строительства	2101017:19, проектируемое натовности 72%, расположенный ре, д. 11, к. 2, изучив предмет в аукционе. ещении о проведении аукциона лее – извещение о проведении азанными в извещении о прорянием объекта незавершенноги обременениями, в том числе завершенного строительства, и физического состояния имущева заявке и приложенных катора аукциона запрашивать формацию, подтверждающую предусмотренные извещением кой Федерации, Правилами прошенного строительства, утверждерации от 03.12.2014 № 1299. Ось заключить с организатором пного строительства в течение аукциона и уплатить организарой со дня подписания договораей со дня подписания договора
Банковские реквизиты для возврата задатка: наименование банка получателя	
Kop.cчëт_	
ИНН	
кпп. Наименование получателя	
Расчётный счёт	
Заявитель подтверждает, что согласен на обработку и и ных данных при сохранении их конфиденциальности законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных дан Заявитель уведомлен о том, что в случае, если он отно пункте 1 статьи 8 Закона Российской Федерации «но-территориальном образовании» от 14.07.92 № ключению договора купли-продажи объекта нез на основании решения администрации Озерского ванного с Госкорпорацией «Росатом», в установл Перечень документов, приложенны 1.	в соответствии с Федеральным ных» (для физических лиц). осится к лицам, не указанным в О закрытом административ-3297-1, то допускается к завершенного строительства городского округа, согласоенном порядке. х к заявке:
2	
З	
Подпись заявителя (его полномочного представителя): M.П. «»20 г.	
М.П. «»20 г. Заявка принята организатором аукциона: часмин»» Подпись уполномоченного лица организатора аукциона	20 г. за №
од. лев уполночоченного лица организатора аукциона	···
	В Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа (Организатору аукциона)
ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦІ по продаже объекта незавершенного строит «»	
(дата аукциона)	
Заявитель (Ф.И.О. гражданина или полное наименовани	е юридического лица)

((адрес/место нахождения, телефон/факс)
1	ИНН (для гражданина - данные паспорта: серия и номер, кем, где, когда выдан), ИНН
	для юридического лица или индивидуального предпринимателя - номер ОГРН (ОГР- $HU\Pi$)
	в лице, (заполняется полномочными представителями физического и юридического лица:
_	Ф.И.О. и паспортные данные / должность) действующего (ей) на основа-
	нии, (заполняется полномочными представителями физического и юридического лиц: доверенность дата и №, Устав, др. документы)
-	Ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 74:41:0101017:21, проектируемое назначение: нежилое, площадью 81,8 кв.м, степенью готовности 15%, расположенный по адресу: Челябинская обл., г. Озерск, ш. Метлинское, д. 11, корпус 3, изучив предмет продажи, прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе. Подтверждаю, что согласен приобрести указанное в извещении о проведении аукциона по продаже объекта незавершенного строительства (далее – извещение о проведении аукциона) имущество в соответствии с условиями, указанными в извещении о проведении аукциона; что ознакомлен с физическим состоянием объекта незавершенно-
-	го строительства, составом имущества, существующими обременениями, в том числе земельного участка на котором расположен объект незавершенного строительства, и иной документацией. Претензий относительно состава, физического состояния имущества и его документации не имею. Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать
í	в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения. Обязуюсь соблюдать условия проведения аукциона, предусмотренные извещением
1 -	о проведении аукциона, Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299.
1	В случае признания меня победителем аукциона обязуюсь заключить с организатором аукциона договор купли-продажи объекта незавершенного строительства в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона и уплатить организатору аукциона стоимость объекта незавершенного строительства, установленную по результатам аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи объекта незавершенного строительства.
1	Банковские реквизиты для возврата задатка: наименование банка получателя
.	Кор.счёт
1	ИНН
9	КПП
	Расчётный счёт
	Заявитель подтверждает, что согласен на обработку и использование своих персональных данных при сохранении их конфиденциальности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (для физических лиц). Заявитель уведомлен о том, что в случае, если он относится к лицам, не указанным в пункте 1 статьи 8 Закона Российской Федерации «О закрытом административно-территориальном образовании» от 14.07.92 № 3297-1, то допускается к заключению договора купли-продажи объекта незавершенного строительства на основании решения администрации Озерского городского округа, согласованного с Госкорпорацией «Росатом», в установленном порядке.
	Перечень документов, приложенных к заявке:
-	1
3	Подпись заявителя (его полномочного представителя):
	М.П. «»20 г. Заявка принята организатором аукциона:
-	часмин»»20 г. за № Подпись уполномоченного лица организатора аукциона:
-	В Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа (Организатору аукциона)
	ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ по продаже объекта незавершенного строительства по Лоту № 8 «»
	(дата аукциона) Заявитель
	(Ф.И.О. гражданина или полное наименование юридического лица)
1 3)	(адрес/место нахождения, телефон/факс) ИНН
	(для гражданина - данные паспорта: серия и номер, кем, где, когда выдан), ИНН
	для юридического лица или индивидуального предпринимателя - номер ОГРН (ОГР- НИП) в лице , (заполняется полномочными представителями физического и юридического лица:
-	Ф.И.О. и паспортные данные / должность) действующего (ей) на основа-

(заполняется полномочными представителями физического и юридического лиц: доверенность дата и №, Устав, др. документы)

Ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 74:41:0101017:23, проектируемое назначение: нежилое, площадью 81,8 кв.м, степенью готовности 15%, расположенный по адресу: Челябинская обл., г. Озерск, ш. Метлинское, д. 11, корпус 4, изучив предмет продажи, прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе.

Подтверждаю, что согласен приобрести указанное в извещении о проведении аукциона по продаже объекта незавершенного строительства (далее - извещение о проведении аукциона) имущество в соответствии с условиями, указанными в извещении о проведении аукциона; что ознакомлен с физическим состоянием объекта незавершенного строительства, составом имущества, существующими обременениями, в том числе земельного участка на котором расположен объект незавершенного строительства, и иной документацией. Претензий относительно состава, физического состояния имущества и его документации не имею.

Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к документах, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

Обязуюсь соблюдать условия проведения аукциона, предусмотренные извещением о проведении аукциона, Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства. утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299.

В случае признания меня победителем аукциона обязуюсь заключить с организатором аукциона договор купли-продажи объекта незавершенного строительства в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона и уплатить организатору аукциона стоимость объекта незавершенного строительства, установленную по результатам аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи объекта незавершенного строительства.

Кор.счёт	T	T								Τ	Π	Τ	T	T			1			
ИНН		İ	Ī	Ī	Ī	I											_			
кпп_ Таименова	ние	ПОЛ	1уча	ате	ля			 	 											
Расчётный сч	ёт								T		T		T			Τ		Τ]	

законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (для физических лиц). Заявитель уведомлен о том, что в случае, если он относится к лицам, не указанным в пункте 1 статьи 8 Закона Российской Федерации «О закрытом административно-территориальном образовании» от 14.07.92 № 3297-1, то допускается к заключению договора купли-продажи объекта незавершенного строительства на основании решения администрации Озерского городского округа, согласованного с Госкорпорацией «Росатом», в установленном порядке.

1			, ibite i	
2.				
3				
Подпись заявителя (его полномочного пред	цставителя):			
М.П. «»	_20 г.			
Заявка принята организатором аукциона:				
час»»		20_	_ г. за №	
Подпись уполномоченного лица организато	ра аукциона	:		

Перечень документов приложенных к заявке

В Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа (Организатору аукциона)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

по продаже объекта незавершенного строительства по Лоту № 9

(дата аукциона)

Заявитель (Ф.И.О. гражданина или полное наименование юридического лица) (адрес/место нахождения, телефон/факс)

для юридического лица или индивидуального предпринимателя - номер ОГРН (ОГР-

(заполняется полномочными представителями физического и юридического лица:

(для гражданина - данные паспорта: серия и номер, кем, где, когда выдан), ИНН

Ф.И.О. и паспортные данные / должность) действующего основа-(ей)

(заполняется полномочными представителями физического и юридического лиц: доверенность дата и N_{0} , Устав, др. документы)

Ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 74:41:0101017:24, проектируемое назначение: нежилое, площадью 432 кв.м, степенью готовности 75%, расположенный по адресу: Челябинская обл., г. Озерск, ш. Метлинское, д. 11, изучив предмет продажи, прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе.

Подтверждаю, что согласен приобрести указанное в извещении о проведении аукциона по продаже объекта незавершенного строительства (далее – извещение о проведении аукциона) имущество в соответствии с условиями, указанными в извещении о проведении аукциона; что ознакомлен с физическим состоянием объекта незавершенно-

го строительства, составом имущества, существующими обременениями, в том числе земельного участка на котором расположен объект незавершенного строительства, и иной документацией. Претензий относительно состава, физического состояния имущества и его документации не имею.

Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

Обязуюсь соблюдать условия проведения аукциона, предусмотренные извещением о проведении аукциона, Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299.

В случае признания меня победителем аукциона обязуюсь заключить с организатором аукциона договор купли-продажи объекта незавершенного строительства в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона и уплатить организатору аукциона стоимость объекта незавершенного строительства, установленную по результатам аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи объекта незавершенного строительства.

Банковские реквизиты для возврата задатка:

наименование банка получателя
Кор.счёт
инн
KNN
Наименование получателя
Расчётный счёт
Заявитель подтверждает, что согласен на обработку и использование своих персональных данных при сохранении их конфиденциальности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (для физических лиц). Заявитель уведомлен о том, что в случае, если он относится к лицам, не указанным в пункте 1 статьи 8 Закона Российской Федерации «О закрытом административно-территориальном образовании» от 14.07.92 № 3297-1, то допускается к заключению договора купли-продажи объекта незавершенного строительства на основании решения администрации Озерского городского округа, согласованного с Госкорпорацией «Росатом», в установленном порядке.
Перечень документов, приложенных к заявке:
1
3
Подпись заявителя (его полномочного представителя):
М.П. «»20 г.
Заявка принята организатором аукциона: часмин»»20 г. за №
Подпись уполномоченного лица организатора аукциона:
В Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа (Организатору аукциона)
ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ по продаже объекта незавершенного строительства по Лоту № 10 «»
<i>(дата аукциона)</i> Заявитель
(Ф.И.О. гражданина или полное наименование юридического лица) тел.
(адрес/место нахождения, телефон/факс)
инн
(для гражданина - данные паспорта: серия и номер, кем, где, когда выдан), ИНН
для юридического лица или индивидуального предпринимателя - номер ОГРН (ОГР- $HU\Pi$) в лице,
(заполняется полномочными представителями физического и юридического лица: Ф.И.О. и паспортные данные / должность) действующего (ей) на основа-
нии
(заполняется полномочными представителями физического и юридического лиц: доверенность дата и №, Устав, др. документы)
Ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 74:41:0101017:20, проектируемое на-

значение: нежилое, площадью 432 кв.м, степенью готовности 75%, расположенный по адресу: Челябинская обл., г. Озерск, ш. Метлинское, д. 11, изучив предмет продажи, прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе.

Подтверждаю, что согласен приобрести указанное в извещении о проведении аукциона по продаже объекта незавершенного строительства (далее - извещение о проведении аукциона) имущество в соответствии с условиями, указанными в извещении о прозическим го строительства, составом имущества, существующими обременениями, в том числе земельного участка на котором расположен объект незавершенного строительства, и иной документацией. Претензий относительно состава, физического состояния имущества и его документации не имею.

Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ей документах, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

Обязуюсь соблюдать условия проведения аукциона, предусмотренные извещением о проведении аукциона, Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299.

<u>18</u>

«Озерский вестник» 52 (4103), 14 сентября 2023 года

В случае признания меня победителем аукциона обязуюсь заключить с организатором аукциона договор купли-продажи объекта незавершенного строительства в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона и уплатить организатору аукциона стоимость объекта незавершенного строительства, установленную по результатам аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи объекта незавершенного строительства.	Кор.счёт ИНН КПП Наименование получателя
Банковские реквизиты для возврата задатка:	Расчётный счёт
Кор.счёт ИНН КПП Наименование получателя Расчётный счёт	Заявитель подтверждает, что согласен на обработку и использование своих персональных данных при сохранении их конфиденциальности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (для физических лиц). Заявитель уведомлен о том, что в случае, если он относится к лицам, не указанным в пункте 1 статьи 8 Закона Российской Федерации «О закрытом административно-территориальном образовании» от 14.07.92 № 3297-1, то допускается к заключению договора купли-продажи объекта незавершенного строительства на основании решения администрации Озерского городского округа, согласованного с Госкорпорацией «Росатом», в установленном порядке.
Заявитель подтверждает, что согласен на обработку и использование своих персональ-	Перечень документов, приложенных к заявке:
ных данных при сохранении их конфиденциальности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (для физических лиц). Заявитель уведомлен о том, что в случае, если он относится к лицам, не указанным в пункте 1 статьи 8 Закона Российской Федерации «О закрытом административно-территориальном образовании» от 14.07.92 № 3297-1, то допускается к заключению договора купли-продажи объекта незавершенного строительства на основании решения администрации Озерского городского округа, согласованного с Госкорпорацией «Росатом», в установленном порядке. Перечень документов, приложенных к заявке:	1
1	Приложение № 2
Подпись заявителя (его полномочного представителя):	ЛОТ № 1
М.П. «»	ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ОБЪЕКТА НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА № «»
В Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа (Организатору аукциона) ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ по продаже объекта незавершенного строительства по Лоту № 11 «»	Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, в лице начальника, действующего Положения об Управлении имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, утвержденного решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 19.10.2011 № 166, действующего от имени собственника объекта незавершенного строительства Гаражно-строительного кооператива № 009 на основании решения Арбитражного суда Челябинской области от 01.10.2019 по делу № А76-24474/2019, вступившего в законную силу 03.12.2019, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и пуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона по продаже объекта незавершенного строительства от 20 № заключили настоящий договор купли-продажи объекта незавершенного строительства (далее – Договор) о ниже-
Заявитель	следующем: 1. Предмет Договора
тел. (адрес/место нахождения, телефон/факс) ИНН (для гражданина - данные паспорта: серия и номер, кем, где, когда выдан), ИНН для юридического лица или индивидуального предпринимателя - номер ОГРН (ОГР-НИП) в лице (заполняется полномочными представителями физического и юридического лица: Ф.И.О. и паспортные данные / должность) действующего (ей) на основании (заполняется полномочными представителями физического и юридического лиц:	1.1. По настоящему Договору «Продавец» обязуется передать в собственность «Покупателя», а «Покупатель» обязуется принять и оплатить объект незавершенного строительства с кадастровым номером 74:41:0102019:101, проектируемое назначение: нежилое, площадью 880 кв.м, степенью готовности 53%, расположенный по адресу: Челябинская область, Озерский городской округ, г. Озерск, на земельном участке в 55 м на юго-восток от нежилого здания по ул. Промышленная, 10, корпус 3а (далее – «Объект»). 1.2. «Объект» расположен на земельном участке с кадастровым номером 74:41:0102019:73, площадью 8 497 кв. м, в 55 м на юго-восток от ориентира- нежилое здание, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, город Озерск, ул. Промышленная, д. 10, корпус 3а, (далее – земельный участок). 2. Цена Договора и порядок расчетов 2.1. Цена (стоимость) «Объекта» установлена в соответствии с протоколом о результатах аукциона по продаже объекта незавершенного строительства (далее – аукцион) и составляет
доверенность дата и №, Устав, др. документы) Ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 74:41:0102013:950, проектируемое назначение: нежилое, площадью застройки 1564,0 кв.м, степенью готовности 15%, расположенный по адресу: Челябинская обл, г Озерск, в 42 м на юго-запад от нежилого здания по ул. Монтажников, 53, изучив предмет продажи, прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе. Подтверждаю, что согласен приобрести указанное в извещении о проведении аукциона по продаже объекта незавершенного строительства (далее – извещение о проведении аукциона) имущество в соответствии с условиями, указанными в извещении о проведении аукциона; что ознакомлен с физическим состоянием объекта незавершенно-	который составляет
го строительства, составом имущества, существующими обременениями, в том числе земельного участка на котором расположен объект незавершенного строительства, и иной документацией. Претензий относительно состава, физического состояния имущества и его документации не имею. Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и органазациях информацию, подтверждающую представленные сведения. Обязуюсь соблюдать условия проведения аукциона, предусмотренные извещением о проведении аукциона, Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299. В случае признания меня победителем аукциона обязуюсь заключить с организатором аукциона договор купли-продажи объекта незавершенного строительства в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона и уплатить организатору аукциона стоимость объекта незавершенного строительства, установленную по результатам аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи объекта незавершенного строительства.	ра. 2.3. Оплата «Покупателем» указанной в пункте 2.2 Договора суммы, производится в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Договора на счет «Продавца» по следующим реквизитам: Наименование получателя платежа: Управление по финансам администрации Озерского городского округа Челябинской области (Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, л/с 05693022480) Банк получателя: Отделение Челябинск Банка России//УФК по Челябинской области г. Челябинск БИК: 017501500 Л/СЧ: 05693022480 Номер счета банка получателя средств: 40102810645370000062 Номер счета получателя: 03232643757430006900 ИНН / КПП 7422022380/741301001 В платежном поручении необходимо указывать номер и дату Договора, адрес «Объекта» и наименование «Покупателя». 2.4. Моментом надлежащего исполнения обязанности «Покупателя» по уплате стоимости «Объекта» является дата поступления денежных средств на счет «Продавца» в сумме и в сроки, указанные пунктах 2.2, 2.3 Договора. 3. Передача «Объекта» и переход права собственности на «Объект»
Банковские реквизиты для возврата задатка: наименование банка получателя	3.1. Переход права собственности на «Объект» к «Покупателю» оформляется после полной оплаты «Объекта», в порядке, предусмотренном пунктами 2.1 - 2.4 Договора. 3.2. «Объект» осмотрен «Покупателем». Состояние «Объекта» «Покупателю» известно, претензии к «Продавцу» отсутствуют. «Объект» передается «Продавцом» и принимается

«Покупателем» по акту приема передачи (Приложение № 1) в пятидневный срок с момента его полной оплаты по Договору.

С момента заключения Договора на «Покупателя» переходят все риски случайной гибели

3.3. Переход права собственности на «Объект» по Договору подлежит обязательной государственной регистрации, право собственности «Покупателя» считается возникшим с момента такой регистрации.

В течение 5 (пяти) рабочих дней после заключения Договора, «Стороны» настоящего Договора обязаны подать в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области на регистрацию перехода права собствен-

Ответственность сторон

- 4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.
- 4.2. В случае нарушения установленного пунктами 2.1-2.4 Договора порядка оплаты цены (стоимости) «Объекта» «Покупатель» уплачивает «Продавцу» за каждый день просрочки платежа неустойку, устанавливаемую в соответствии с действующим законодательством.
- 4.3. При нарушении «Покупателем» денежных обязательств по Договору «Продавец» вправе по своему выбору потребовать полной оплаты «Объекта» либо отказаться от исполнения Договора. При отказе от исполнения Договора «Продавец» направляет «Покупателю» уведомление об одностороннем отказе от Договора.

В таком случае Договор считается прекращенным с момента получения уведомления «Покупателем». В случае отсутствия сведения о получении «Покупателем» письменного уведомления об отказе от исполнения Договора, уведомление считается полученным «Покупателем» по истечении 1 месяца с момента направления уведомления «Продавцом» «Покупателю» по адресу, указанному в разделе 6 настоящего Договора.

Внесенная «Покупателем» сумма, в том числе задаток, не возвращается и обязательства «Продавца» прекращаются.

Расторжение Договора не освобождает «Покупателя» от уплаты пени по Договору.

- 4.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по настоящему Договору, если такое невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, к которым относятся события, на которые Стороны не могут оказывать влияния и за возникновение которых они не несут ответственности, а именно: война и военные действия, пожар, наводнения, забастовки, эпидемия, другие природные катастрофы, стихийные и другие бедствия, находящиеся за пределами контроля Сторон. 4.5. Ответственность «Сторон», не урегулированная Договором, устанавливается законода-
- тельством Российской Федерации. Срок действия Договора
- 5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:
- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- расторжением настоящего Договора;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Фе-
 - Заключительные положения
- 6.1. Вопросы, не урегулированные Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 6.2. В случае недостижения Сторонами соглашения по спорным вопросам, возникающим в связи с исполнением настоящего Договора, Стороны обращаются в Арбитражный суд Челябинской области в порядке, определенном законодательством Российской Федерации. 6.3. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом
- времени, указанном в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий
- 6.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой их Сторон.
- 6.5. «Покупатель» после государственной регистрации права собственности на «Объект» имеет право на однократное предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов для завершения строительства расположенного на нем «Объекта» сроком на три года. Оформление прав на земельный участок под завершенным строительством объектом осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Адреса и банковские реквизиты сторон

Продавец: Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, дей- ствующее от имени собственника объекта незавершенного строительства Гаражно-строительного кооператива № 009 на основании решения Арбитражного суда Челябинской области от 01.10.2019 по делу № А76-24474/2019 Адрес (место нахождения): 456780, Челябинская область, г. Озерск, ул. Блюхера, 2а, ИНН 7422022380, КПП 741301001 Тел.: (351 30) 2-31-43	Покупатель: (для юридических лиц) Наименование Адрес (место нахождения): ул. ИНН КПП ОГРН (дата внесения записи: , регистрирующий орган:) (для физических лиц) Фамилия , Имя, Отчество паспорт выдан зарегистрирован: ИНН
/Братцева Н.В./ <u>М.П.</u>	

Приложение № 1 к договору купли-продажи объекта незавершенного строительства ОТ

АКТ приема-передачи объекта незавершенного строительства	
город Озерск Управление имущественных отношений администрации Озерского городск лябинской области, в лице начальника, Положения об Управлении имуще шений администрации Озерского городского округа Челябинской области, решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 19.10.2011 № ющего от имени собственника объекта незавершенного строительства Гара ного кооператива № 009 на основании решения Арбитражного суда Челябин 01.10.2019 по делу № А76-24474/2019, вступившего в законную силу 03.13 мый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуем на основании протокола о результатах аукциона от	кого округа Че- ественных отно- утвержденного № 166, действу- ажно-строитель- иской области от 2.2019, именуе- мые «Стороны», р, со- родажи объекта

ного строительства с кадастровым номером 74:41:0102019:101, проектируемое назначение: нежилое, площадью 880 кв.м, степенью готовности 53%, расположенный по адресу: Челябинская область, Озерский городской округ, г. Озерск, на земельном участке в 55 м на юго-восток от нежилого здания по ул. Промышленная, 10, корпус 3а.

Покупатель принял от Продавца объект незавершенного строительства в таком виде, в котором он есть на день подписания настоящего акта. Претензий по поводу состояния принятого объекта незавершенного строительства Покупатель не имеет.

Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,		
Продавец: Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области	Покупатель:	
<u>/Братцева Н.В./</u> <u>М.П.</u>		

Приложение № 2 (проект договора)

ЛОТ № 2

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ОБЪЕКТА НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА №

«» 20г.г.Озерск
Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челя-
бинской области, в лице начальника, действующего на основании Положения об Управле-
нии имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской
области, утвержденного решением Собрания депутатов Озерского городского округа от
19.10.2011 № 166, действующего от имени собственника объекта незавершенного строитель-
ства Гаражно-строительного кооператива № 009 на основании решения Арбитражного суда
Челябинской области от 01.10.2019 по делу № А76-24474/2019, вступившего в законную
силу 03.12.2019, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и
, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе
именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона по продаже объекта
незавершенного строительства от20 № заключили настоящий
договор купли-продажи объекта незавершенного строительства (далее – Договор) о ниже-
следующем:
1.Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору «Продавец» обязуется передать в собственность «Покупателя», а «Покупатель» обязуется принять и оплатить объект незавершенного строительства с кадастровым номером 74:41:0102019:115, проектируемое назначение: нежилое, площадью 1 375 кв.м, степенью готовности 60%, расположенный по адресу: Челябинская область, Озерский городской округ, г. Озерск, на земельном участке в 55 м на юго-восток от нежилого здания по ул. Промышленная, 10, корпус За (далее - «Объект»).

1.2. «Объект» расположен на земельном участке с кадастровым номером 74:41:0102019:73, площадью 8 497 кв. м, в 55 м на юго-восток от ориентира- нежилое здание, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, город Озерск, ул. Промышленная, д. 10, корпус За, (далее – земельный участок).

2.Цена Договора и порядок расчетов
 Цена (стоимость) «Объекта» установлена в соответствии с протокол-
о результатах аукциона по продаже объекта незавершенного строительства (далее – ау
цион) и составляет (() рублей, в том числе НДС 20 ⁰
который составляет (() рублей.
Установленная в настоящем пункте цена «Объекта» не включает стоимость земельно
участка или прав на него. Покупатель приобретает право пользования земельным участк
в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и обязан сам

стоятельно обратиться за оформлением земельных правоотношений в адрес «Продавца» 2.2.Сумма внесенного «Продавцом» задатка для участия в аукционе в размере 485 740,00 (четыреста восемьдесят пять тысяч семьсот сорок) рублей 00 коп. засчитывается в счет

исполнения обязательств по Договору. «Покупатель» уплачивает на счет «Продавца» цену (стоимость) «Объекта» указанную в пункте 2.1 Договора за минусом внесенного задатка путем перечисления суммы в размере _) рублей, в том числе НДС 20%, который составляет _) рублей в порядке, указанного в пункте 2.3 Догово-

2.3. Оплата «Покупателем» указанной в пункте 2.2 Договора суммы, производится в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Договора на счет «Продавца» по следующим

Наименование получателя платежа: Управление по финансам администрации Озерского городского округа Челябинской области (Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, л/с 05693022480)

Банк получателя: Отделение Челябинск Банка России//УФК по Челябинской области г. Челябинск

БИК: 017501500

Л/СЧ: 05693022480

Номер счета банка получателя средств: 40102810645370000062

Номер счета получателя: 03232643757430006900

ИНН / КПП 7422022380/741301001

В платежном поручении необходимо указывать номер и дату Договора, адрес «Объекта» и наименование «Покупателя».

2.4. Моментом надлежащего исполнения обязанности «Покупателя» по уплате стоимости «Объекта» является дата поступления денежных средств на счет «Продавца» в сумме и в сроки, указанные пунктах 2.2, 2.3 Договора.

3.Передача «Объекта» и переход права собственности на «Объект»

- 3.1. Переход права собственности на «Объект» к «Покупателю» оформляется после полной оплаты «Объекта», в порядке, предусмотренном пунктами 2.1 - 2.4 Договора.
- 3.2. «Объект» осмотрен «Покупателем». Состояние «Объекта» «Покупателю» известно, претензии к «Продавцу» отсутствуют. «Объект» передается «Продавцом» и принимается «Покупателем» по акту приема передачи (Приложение № 1) в пятидневный срок с момента его полной оплаты по Договору.
- С момента заключения Договора на «Покупателя» переходят все риски случайной гибели или повреждения «Объекта».
- 3.3. Переход права собственности на «Объект» по Договору подлежит обязательной государственной регистрации, право собственности «Покупателя» считается возникшим с момента такой регистрации.

В течение 5 (пяти) рабочих дней после заключения Договора, «Стороны» настоящего Договора обязаны подать в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области на регистрацию перехода права собственности на «Объект».

Ответственность сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором

20

«Озерский вестник» 52 (4103), 14 сентября 2023 года

4.2. В случае нарушения установленного пунктами 2.1-2.4 Договора порядка оплаты цены (стоимости) «Объекта» «Покупатель» уплачивает «Продавцу» за каждый день просрочки платежа неустойку, устанавливаемую в соответствии с действующим законодательством. 4.3. При нарушении «Покупателем» денежных обязательств по Договору «Продавец» вправе по своему выбору потребовать полной оплаты «Объекта» либо отказаться от исполнения Договора. При отказе от исполнения Договора «Продавец» направляет «Покупателю»

уведомление об одностороннем отказе от Договора. В таком случае Договор считается прекращенным с момента получения уведомления «Покупателем». В случае отсутствия сведения о получении «Покупателем» письменного уведомления об отказе от исполнения Договора, уведомление считается полученным «Покупателем» по истечении 1 месяца с момента направления уведомления «Продавцом»

«Покупателю» по адресу, указанному в разделе 6 настоящего Договора. Внесенная «Покупателем» сумма, в том числе задаток, не возвращается и обязательства «Продавца» прекращаются.

Расторжение Договора не освобождает «Покупателя» от уплаты пени по Договору.

4.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по настоящему Договору, если такое невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, к которым относятся события, на которые Стороны не могут оказывать влияния и за возникновение которых они не несут ответственности, а именно: война и военные действия, пожар, наводнения, забастовки, эпидемия, другие природные катастрофы, стихийные и другие бедствия, находящиеся за пределами контроля Сторон. 4.5. Ответственность «Сторон», не урегулированная Договором, устанавливается законода-

тельством Российской Федерации.
5. Срок действия Договора

- 5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекрашает свое действие:
- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- расторжением настоящего Договора;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6. Заключительные положения

- 6.1. Вопросы, не урегулированные Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 6.2. В случае недостижения Сторонами соглашения по спорным вопросам, возникающим в связи с исполнением настоящего Договора, Стороны обращаются в Арбитражный суд Челябинской области в порядке, определенном законодательством Российской Федерации. 6.3. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.
- 6.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой их Сторон.
- 6.5. «Покупатель» после государственной регистрации права собственности на «Объект» имеет право на однократное предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов для завершения строительства расположенного на нем «Объекта» сроком на три года. Оформление прав на земельный участок под завершенным строительством объектом осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Адреса и банковские реквизиты сторон

Продавец: Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа. Челябинской области, действующее от имени собственника объекта незавершенного строительства Гаражно-строительного кооператива № 009 на основании решения Арбитражного суда Челябинской области от 01.10.2019 по делу № А76-24474/2019 Адрес (место нахождения): 456780, Челябинская область, г. Озерск, ул. Блюхера, Za, ИНН 7422022380, КПП 741301001 Тел.: (351 30) 2-31-43	Покупатель: (для юридических лиц) Наименование Адрес (место нахождения): ул. ИНН КПП ОГРН (дата внесения записи: , регистрирующий орган: , (для физических лиц) Фамилия , Имя, Отчество паспорт выдан зарегистрирован:
/Братцева Н.В./ М.П.	

	П	риложение № 1
	к договору	купли-продажи
объекта	незавершенного	о строительства
Νō	OT	2023 г.

АКТ приема-передачи объекта незавершенного строительства

город Озерск	OT	2023 года
Управление имущественных отношений администрации (Эзерского горо	одского округа Челя
бинской области, в лице начальника, действующего на		
, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,		
нии имущественных отношений администрации Озерско		
области, утвержденного решением Собрания депутатов	з Озерского го	ородского округа с
19.10.2011 № 166, действующего от имени собственни	іка объекта не	езавершенного стро
ительства Гаражно-строительного кооператива № 009	на основании	решения Арбитраж
ного суда Челябинской области от 01.10.2019 по делу Г		
законную силу 03.12.2019, именуемый в дальнейшем «Г		
, именуемый в дальней	йшем «Покупа	тель», с другой сто
роны, вместе именуемые «Стороны», на основании прот	гокола о резу	льтатах аукциона с
20 №, составили настоящий	і акт приема-г	тередачи о нижесле
дующем:		тор ода и с и и и
дующени		

- 1. Продавец передаёт, Покупатель во исполнение договора купли-продажи объекта незавершенного строительства № ______ от ____ 20__ г. принимает объект незавершенного строительства с кадастровым номером 74:41:0102019:115, проектируемое назначение: нежилое, площадью 1 375 кв.м, степенью готовности 60%, расположенный по адресу: Челябинская область, Озерский городской округ, г. Озерск, на земельном участке в 55 м на юго-восток от нежилого здания по ул. Промышленная, 10, корпус 3а.
- 2. Покупатель принял от Продавца объект незавершенного строительства в таком виде, в котором он есть на день подписания настоящего акта. Претензий по поводу состояния принятого объекта незавершенного строительства Покупатель не имеет.
- 3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

	Продавец: равление имущественных отношений администрации верского городского округа Челябинской области	Покупатель:	
<u>M.</u>	/Братцева Н.В./	/ФИО/	

Приложение № 2 (проект договора)

ЛОТ № 3

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ОБЪЕКТА НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА № ___

«» 20г. г. Озерск				
Управление имущественных отношений а	дминистрации О	эерского го	родского окру	га Челя-
бинской области, в лице начальника, де	йствующего на с	основании Г	Толожения об У	∕правле-
нии имущественных отношений админист	грации Озерског	о городско	го округа Челя	ібинской
области, утвержденного решением Собр	ания депутатов	Озерского	городского о	круга от
19.10.2011 № 166, действующего от име	ени собственник	а объекта і	незавершенног	о строи-
тельства Гаражно-строительного коопера	тива № 009 на ф	основании	решения Арбит	ражного
суда Челябинской области от 01.10.2019	по делу № А76-2	24474/2019	, вступившего	в закон-
ную силу 03.12.2019 , именуемый в даль	нейшем «Продав	вец», с одн	юй стороны, и	
, именуемый	в дальнейшем	«Покупател	ь», с другой (стороны,
вместе именуемые «Стороны», на основан	нии протокола о	результата	х аукциона по	продаже
объекта незавершенного строительства о ⁻	т	_20 Nº	заклю	чили на-
стоящий договор купли-продажи объекта	незавершенного	о строитель	ства (далее – д	Договор)
о нижеследующем:				

1. Предмет Договора
1.1. По настоящему Договору «Продавец» обязуется передать в собственность «Покупателя», а «Покупатель» обязуется принять и оплатить объект незавершенного строительства с кадастровым номером 74:41:0102019:116, проектируемое назначение: нежилое, площадью 754 кв.м, степенью готовности 5%, расположенный по адресу: Челябинская область, Озерский городской округ, г. Озерск, на земельном участке в 55 м на юго-восток от нежилого здания по ул. Промышленная, 10, корпус 3а.

1.2. «Объект» расположен на земельном участке с кадастровым номером 74:41:0102019:73, площадью 8 497 кв. м, в 55 м на юго-восток от ориентира- нежилое здание, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, город Озерск, ул. Промышленная, д. 10, корпус 3а, (далее – земельный участок).

2.Цена Договора и порядок расчетов
2.1. Цена (стоимость) «Объекта» установлена в соответствии с протоколом о результатах аукциона по продаже объекта незавершенного строительства (далее – аукцион) и составляет _____ (_______) рублей, в том числе НДС 20%, который составляет _____ (________) рублей.

Установленная в настоящем пункте цена «Объекта» не включает стоимость земельного участка или прав на него. Покупатель приобретает право пользования земельным участком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и обязан самостоятельно обратиться за оформлением земельных правоотношений в адрес «Продавца».

2.2. Сумма внесенного «Продавцом» задатка для участия в аукционе в размере 266 360,00 (двести шестьдесят шесть тысяч триста шестьдесят) рублей 00 коп. засчитывается в счет исполнения обязательств по Договору.

«Покупатель» уплачивает на счет «Продавца» цену (стоимость) «Объекта» указанную в пункте 2.1 Договора за минусом внесенного задатка путем перечисления суммы в размере ______ (______) рублей, в том числе НДС 20%, который составляет _____ (_______) рублей в порядке, указанного в пункте 2.3 Догово-

2.3. Оплата «Покупателем» указанной в пункте 2.2 Договора суммы, производится в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Договора на счет «Продавца» по следующим реквизитам:

Наименование получателя платежа: Управление по финансам администрации Озерского городского округа Челябинской области (Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, л/с 05693022480)

Банк получателя: Отделение Челябинск Банка России//УФК по Челябинской области г. Челябинск Банка России//УФК по Челябинской области г. Челябинск БиК: 017501500

БИК: 01/501500 Л/СЧ: 05693022480

Номер счета банка получателя средств: 40102810645370000062

Номер счета получателя: 03232643757430006900

ИНН / КПП 7422022380/741301001

В платежном поручении необходимо указывать номер и дату Договора, адрес «Объекта» и наименование «Покупателя».

2.4. Моментом надлежащего исполнения обязанности «Покупателя» по уплате стоимости «Объекта» является дата поступления денежных средств на счет «Продавца» в сумме и в сроки, указанные пунктах 2.2, 2.3 Договора.

3.Передача «Объекта» и переход права собственности на «Объект»

- 3.1. Переход права собственности на «Объект» к «Покупателю» оформляется после полной оплаты «Объекта», в порядке, предусмотренном пунктами 2.1 2.4 Договора.
- 3.2. «Объект» осмотрен «Покупателем». Состояние «Объекта» «Покупателю» известно, претензии к «Продавцу» отсутствуют. «Объект» передается «Продавцом» и принимается «Покупателем» по акту приема передачи (Приложение № 1) в пятидневный срок с момента его полной оплаты по Договору.

С момента заключения Договора на «Покупателя» переходят все риски случайной гибели или повреждения «Объекта».

3.3. Переход права собственности на «Объект» по Договору подлежит обязательной государственной регистрации, право собственности «Покупателя» считается возникшим с момента такой регистрации.

В течение 5 (пяти) рабочих дней после заключения Договора, «Стороны» настоящего Договора обязаны подать в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области на регистрацию перехода права собственности на «Объект».

4.Ответственность сторон

- 4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.
- 4.2. В случае нарушения установленного пунктами 2.1-2.4 Договора порядка оплаты цены (стоимости) «Объекта» «Покупатель» уплачивает «Продавцу» за каждый день просрочки платежа неустойку, устанавливаемую в соответствии с действующим законодательством.
- 4.3. При нарушении «Покупателем» денежных обязательств по Договору «Продавец» вправе по своему выбору потребовать полной оплаты «Объекта» либо отказаться от исполнения Договора. При отказе от исполнения Договора «Продавец» направляет «Покупателю» уведомление об одностороннем отказе от Договора.
- В таком случае Договор считается прекращенным с момента получения уведомления «Покупателем». В случае отсутствия сведения о получении «Покупателем» письменного уведомления об отказе от исполнения Договора, уведомление считается полученным «Покупателем» по истечении 1 месяца с момента направления уведомления «Продавцом»

«Покупателю» по адресу, указанному в разделе 6 настоящего Договора. Внесенная «Покупателем» сумма, в том числе задаток, не возвращается и обязательства «Продавца» прекращаются. Расторжение Договора не освобождает «Покупателя» от уплаты пени по Договору. 4.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по настоящему Договору, если такое невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, к которым относятся события, на которые Стороны не могут оказывать влияния и за возникновение которых они не несут ответственности, а именно: война и военные действия, пожар, наводнения, забастовки, эпидемия, другие природные катастрофы, стихийные и другие бедствия, находящиеся за пределами контроля Сторон. 4.5. Ответственность «Сторон», не урегулированная Договором, устанавливается законодательством Российской Федерации. 5. Срок действия Договора шает свое действие: - исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору; - расторжением настоящего Договора;

- 5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекра-
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.Заключительные положения

- 6.1. Вопросы, не урегулированные Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 6.2. В случае недостижения Сторонами соглашения по спорным вопросам, возникающим в связи с исполнением настоящего Договора, Стороны обращаются в Арбитражный суд Челябинской области в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.
- 6.3. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

6.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экз скую силу, по одному для каждой их Сторон. 6.5. «Покупатель» после государственной регис имеет право на однократное предоставление зегоргов для завершения строительства распологода. Оформление прав на земельный участок посуществляется в соответствии с законодательст	трации права собственности на «Объект» мельного участка в аренду без проведения кенного на нем «Объекта» сроком на три завершенным строительством объектом гом Российской Федерации.
7.Адреса и банковские	реквизиты сторон
Продавец: Управление имущественных отношений администрации. Озерского городского округа Челябинской области, действующее от имени собственника объекта незавершенного строительства Гаражно-строительного кооператива № 009 на основании решения Арбитражного суда Челябинской области от 01.10.2019 по делу № А76-24474/2019 Адрес (место нахождения): 456780, Челябинская область, г. Озерск, ул. Блюхера, 2а, ИНН 7422022380, КПП 741301001 Тел.: (351 30) 2-31-43 /Братцева Н.В./ М.П.	Покупатель: (для юридических лиц) Наименование Адрес (место нахождения): ул. ИНН КПП ОГРН (дата внесения записи: , регистрирующий орган:) (для физических лиц) Фамилия , Имя, Отчество паспорт выдан зарегистрирован: ИНН Тел.:
	М.П.
АКТ приема-п объекта незавершенно	• • •
роны, вместе именуемые «Стороны», на основа20 N° , составили на дующем:	щего на основании Положения об Управле- Озерского городского округа Челябинской епутатов Озерского городского округа от оственника объекта незавершенного стро- № 009 на основании решения Арбитраж- ю делу № А76-24474/2019, вступившего в йшем «Продавец», с одной стороны, и дальнейшем «Покупатель», с другой сто- нии протокола о результатах аукциона от астоящий акт приема-передачи о нижесле-
незавершенного строительства №	мером 74:41:0102019:116, проектируемое пенью готовности 5%, расположенный поой округ, г. Озерск, на земельном участке вромышленная, 10, корпус За. кт незавершенного строительства в таком гоящего акта. Претензий по поводу состоя пьства Покупатель не имеет. договору подтверждает, что у сторон нетрамет.

Приложение № 2 (проект договора)

/ФИО/

Покупатель:

М.П.

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ОБЪЕКТА НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА №

20 г. г. Озерск Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, в лице начальника, действующего на основании Положения об Управлении имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, утвержденного решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 19.10.2011 № 166, действующего от имени собственника объекта незавершенного строительства Грицай Станислава Сергеевича на основании решения Озерского городского суда Челябинской области от 12.03.2019 по делу № 2-181/19, вступившего в законную силу 16.04.2019, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе име-

договор купли-продажи объекта незавершенного строительства (далее – Договор) о нижеследующем:

1.Предмет Договора

- По настоящему Договору «Продавец» обязуется передать в собственность «По-1.1. купателя», а «Покупатель» обязуется принять и оплатить объект незавершенного строительства с кадастровым номером 74:41:0101017:376, проектируемое назначение: нежилое, площадью 177 кв.м (согласно сведений из ЕГРН 206,9 кв.м), степенью готовности 67%, расположенный по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Озерск, ш. Метлинское, д. 11 (далее - «Объект»).
- 1.2. «Объект» расположен на земельном участке с кадастровым номером 74:41:0104001:4. площадью 12 002 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, Метлинское шоссе, 11, (далее - земельный участок).

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена (стоимость) «Объекта» установлена в соответствии с протоколом о результатах аукциона по продаже объекта незавершенного строительства (далее – аук-_) рублей, в том числе НДС 20%. цион) и составляет _) рублей. который составляет Установленная в настоящем пункте цена «Объекта» не включает стоимость земельного

участка или прав на него. Покупатель приобретает право пользования земельным участком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и обязан самостоятельно обратиться за оформлением земельных правоотношений в адрес «Продавца». 2.2.Сумма внесенного «Продавцом» задатка для участия в аукционе в размере 62 520,00 (шестьдесят две тысячи пятьсот двадцать) рублей 00 коп. засчитывается в счет исполнения обязательств по Договору.

«Покупатель» уплачивает на счет «Продавца» цену (стоимость) «Объекта», указанную в пункте 2.1 Договора, за минусом внесенного задатка путем перечисления суммы в размере _) рублей, в том числе НДС 20%, который составляет) рублей в порядке, указанного в пункте 2.3 Догово-

2.3. Оплата «Покупателем» указанной в пункте 2.2 Договора суммы, производится в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Договора на счет «Продавца» по следующим реквизитам:

Наименование получателя платежа: Управление по финансам администрации Озерского городского округа Челябинской области (Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, л/с 05693022480)

Банк получателя: Отделение Челябинск Банка России//УФК по Челябинской области г. Челябинск

БИК: 017501500

Л/СЧ: 05693022480

Номер счета банка получателя средств: 40102810645370000062

Номер счета получателя: 03232643757430006900

ИНН / КПП 7422022380/741301001

В платежном поручении необходимо указывать номер и дату Договора, адрес «Объекта» и наименование «Покупателя».

2.4. Моментом надлежащего исполнения обязанности «Покупателя» по уплате стоимости «Объекта» является дата поступления денежных средств на счет «Продавца» в сумме и в сроки, указанные пунктах 2.2, 2.3 Договора.

3.Передача «Объекта» и переход права собственности на «Объект»

3.1. Переход права собственности на «Объект» к «Покупателю» оформляется после полной оплаты «Объекта», в порядке, предусмотренном пунктами 2.1 - 2.4 Договора.

3.2. «Объект» осмотрен «Покупателем». Состояние «Объекта» «Покупателю» известно, претензии к «Продавцу» отсутствуют. «Объект» передается «Продавцом» и принимается «Покупателем» по акту приема передачи (Приложение № 1) в пятидневный срок с момента его полной оплаты по Договору.

С момента заключения Договора на «Покупателя» переходят все риски случайной гибели или повреждения «Объекта».

3.3. Переход права собственности на «Объект» по Договору подлежит обязательной государственной регистрации, право собственности «Покупателя» считается возникшим с момента такой регистрации.

В течение 5 (пяти) рабочих дней после заключения Договора, «Стороны» настоящего Договора обязаны подать в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области на регистрацию перехода права собственности на «Объект».

4.Ответственность сторон

- 4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.
- 4.2. В случае нарушения установленного пунктами 2.1-2.4 Договора порядка оплаты цены (стоимости) «Объекта» «Покупатель» уплачивает «Продавцу» за каждый день просрочки платежа неустойку, устанавливаемую в соответствии с действующим законодательством.
- 4.3. При нарушении «Покупателем» денежных обязательств по Договору «Продавец» вправе по своему выбору потребовать полной оплаты «Объекта» либо отказаться от исполнения Договора. При отказе от исполнения Договора «Продавец» направляет «Покупателю» уведомление об одностороннем отказе от Договора.
- В таком случае Договор считается прекращенным с момента получения уведомления «Покупателем». В случае отсутствия сведения о получении «Покупателем» письменного уведомления об отказе от исполнения Договора, уведомление считается полученным «Покупателем» по истечении 1 месяца с момента направления уведомления «Продавцом» «Покупателю» по адресу, указанному в разделе 6 настоящего Договора.

Внесенная «Покупателем» сумма, в том числе задаток, не возвращается и обязательства «Продавца» прекращаются.

Расторжение Договора не освобождает «Покупателя» от уплаты пени по Договору.

4.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по настоящему Договору, если такое невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, к которым относятся события, на которые Стороны не могут оказывать влияния и за возникновение которых они не несут ответственности, а именно: война и военные действия, пожар, наводнения, забастовки, эпидемия, другие природные катастрофы, стихийные и другие бедствия, находящиеся за пределами контроля Сторон. 4.5. Ответственность «Сторон», не урегулированная Договором, устанавливается законода-

ЛОТ № 4

Продавец

Управление имущественных отношений администрации Озерского

/Братцева Н.В./

городского округа Челябинской области

линское, д. 11.

другу претензий по существу договора.

ному экземпляру для каждой из Сторон.

тельством Российской Федерации.

5.Срок действия Договора

- 5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекрашает свое действие:
- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- расторжением настоящего Логовора:
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.Заключительные положения

- 6.1. Вопросы, не урегулированные Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 6.2. В случае недостижения Сторонами соглашения по спорным вопросам, возникающим в связи с исполнением настоящего Договора, Стороны обращаются в Арбитражный суд Челябинской области в порядке, определенном законодательством Российской Федерации. 6.3. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается на следующий день после

наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий лень.

6.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой их Сторон.

6.5. «Покупатель» после государственной регистрации права собственности на «Объект» имеет право на однократное предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов для завершения строительства расположенного на нем «Объекта» сроком на три года. Оформление прав на земельный участок под завершенным строительством объектом осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Адреса и банковские реквизиты сторон

Продавец: Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, действующее от имени собственника объекта незавершенного строительства Грицай Станислава Сергеевича на основании решения Озерского городского суда Челябинской области от 12.03.2019 по делу № 2-181/19 Адрес (место нахождения): 456780, Челябинская область, г. Озерск, ул. Блюхера, 2а, ИНН 7422022380, КПП 741301001 Тел.: (351 30) 2-31-43	Покупатель: (для юридических лиц) Наименование Адрес (место нахождения): ул. ИНН КПП ОГРН (дата внесения записи: , регистрирующий орган:) (для физических лиц) Фамилия , Имя, Отчество паспорт выдан зарегистрирован: ИНН Тел.:
М.П.	/ФИО/
	M.II.
АКТ приема-г	• • •
объекта незавершенно	ого строительства
город Озерск Управление имущественных отношений админис бинской области, в лице начальника, действую нии имущественных отношений администрации области, утвержденного решением Собрания д 19.10.2011 № 166, действующего от имени соб тельства Грицай Станислава Сергеевича на осно Челябинской области от 12.03.2019 по делу № 16.04.2019, именуемый в дальнейшем «Продаве, именуемый в дальнейшем «По емые «Стороны», на основании протокола о реговые составили настоящий акт приемания протокола о регоромым протокола о регометь пременения и протокола о регометь пременения протокола о регометь пременения и протокола о регометь пременения и протокола о регометь пременения пременения пременения пременения и пременения и пременения пр	щего на основании Положения об Управле Озерского городского округа Челябинско депутатов Озерского городского округа оственника объекта незавершенного строи 2-181/19, вступившего в законную сил ц», с одной стороны, и
1. Продавец передаёт, Покупатель во исполнен вершенного строительства № от	ие договора купли-продажи объекта неза 20 г. принимает объект незаве

	Продавец: ых отношений администрации руга Челябинской области /Братцева Н.В./	Покупате	/ФИО/	
лот № 5			Приложение (проект догово	
ОБ	ДОГОВОР КУПЛИ- ЪЕКТА НЕЗАВЕРШЕННОГО С		_	

Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челя-

бинской области, в лице начальника, действующего на основании Положения об Управле-

нии имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской

области, утвержденного решением Собрания депутатов Озерского городского округа от

19.10.2011 № 166, действующего от имени собственника объекта незавершенного строи-

тельства Грицай Станислава Сергеевича на основании решения Озерского городского суда

Челябинской области от 12.03.2019 по делу № 2-181/19, вступившего в законную силу

16.04.2019, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

нятого объекта незавершенного строительства Покупатель не имеет.

, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона по продаже объекта незавершенного строительства от договор купли-продажи объекта незавершенного строительства (далее - Договор) о нижеследующем: По настоящему Договору «Продавец» обязуется передать в собственность «По-1.1. купателя», а «Покупатель» обязуется принять и оплатить объект незавершенного строительства с кадастровым номером 74:41:0104001:13, проектируемое назначение: нежилое, площадью 68,3 кв.м, степенью готовности 15%, расположенный по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Озерск, ш. Метлинское, д. 11, корпус 1 (далее - «Объект»). 1.2. «Объект» расположен на земельном участке с кадастровым номером 74:41:0104001:4, площадью 12 002 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, Метлинское шоссе, 11, (далее – земельный участок). 2.1. Цена (стоимость) «Объекта» установлена в соответствии с протоколом о результатах аукциона по продаже объекта незавершенного строительства (далее – аукцион) и составляет который составляет Установленная в настоящем пункте цена «Объекта» не включает стоимость земельного участка или прав на него. Покупатель приобретает право пользования земельным участком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и обязан самостоятельно обратиться за оформлением земельных правоотношений в адрес «Продавца». 2.2.Сумма внесенного «Продавцом» задатка для участия в аукционе в размере 24 120.00 (двадцать четыре тысячи сто двадцать) рублей 00 коп. засчитывается в счет исполнения обязательств по Договору. «Покупатель» уплачивает на счет «Продавца» цену (стоимость) «Объекта», указанную в пункте 2.1 Договора, за минусом внесенного задатка путем перечисления суммы в размере pa. 2.3. Оплата «Покупателем» указанной в пункте 2.2 Договора суммы, производится в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Договора на счет «Продавца» по следующим реквизитам: Наименование получателя платежа: Управление по финансам администрации Озерского городского округа Челябинской области (Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, л/с 05693022480) Банк получателя: Отделение Челябинск Банка России//УФК по Челябинской области г. Челябинск БИК: 017501500 Л/СЧ: 05693022480 Номер счета банка получателя средств: 40102810645370000062 Номер счета получателя: 03232643757430006900 ИНН / КПП 7422022380/741301001 В платежном поручении необходимо указывать номер и дату Договора, адрес «Объекта» и наименование «Покупателя». 2.4. Моментом надлежащего исполнения обязанности «Покупателя» по уплате стоимости «Объекта» является дата поступления денежных средств на счет «Продавца» в сумме и в его полной оплаты по Договору. мента такой регистрации. yности на «Объект». _ г. принимает объект незавершенного строительства с кадастровым номером 74:41:0101017:376, проектируемое назначение: нежилое, площадью 177 кв.м (согласно сведений из ЕГРН 206,9 кв.м), степенью готовности 67%, расположенный по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Озерск, ш. Мет-2. Покупатель принял от Продавца объект незавершенного строительства в таком виде, в котором он есть на день подписания настоящего акта. Претензий по поводу состояния при-3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что у сторон нет друг к Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по од-

сроки, указанные пунктах 2.2, 2.3 Договора. 3.Передача «Объекта» и переход права собственности на «Объект» 3.1. Переход права собственности на «Объект» к «Покупателю» оформляется после полной оплаты «Объекта», в порядке, предусмотренном пунктами 2.1 - 2.4 Договора.

20

Предмет Договора

2. Цена Договора и порядок расчетов

Νō

заключили настоящий

) рублей, в том числе НДС 20%,

) рублей.

_) рублей, в том числе НДС 20%, который составляет _) рублей в порядке, указанного в пункте 2.3 Догово-

3.2. «Объект» осмотрен «Покупателем». Состояние «Объекта» «Покупателю» известно, претензии к «Продавцу» отсутствуют. «Объект» передается «Продавцом» и принимается «Покупателем» по акту приема передачи (Приложение № 1) в пятидневный срок с момента

С момента заключения Договора на «Покупателя» переходят все риски случайной гибели или повреждения «Объекта».

3.3. Переход права собственности на «Объект» по Договору подлежит обязательной государственной регистрации, право собственности «Покупателя» считается возникшим с мо-

В течение 5 (пяти) рабочих дней после заключения Договора, «Стороны» настоящего Договора обязаны подать в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области на регистрацию перехода права собствен-

Ответственность сторон

- 4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.
- 4.2. В случае нарушения установленного пунктами 2.1-2.4 Договора порядка оплаты цены (стоимости) «Объекта» «Покупатель» уплачивает «Продавцу» за каждый день просрочки платежа неустойку, устанавливаемую в соответствии с действующим законодательством.
- 4.3. При нарушении «Покупателем» денежных обязательств по Договору «Продавец» вправе по своему выбору потребовать полной оплаты «Объекта» либо отказаться от исполнения Договора. При отказе от исполнения Договора «Продавец» направляет «Покупателю» уведомление об одностороннем отказе от Договора.
- В таком случае Договор считается прекращенным с момента получения уведомления «Покупателем». В случае отсутствия сведения о получении «Покупателем» письменного уведомления об отказе от исполнения Договора, уведомление считается полученным «Покупателем» по истечении 1 месяца с момента направления уведомления «Продавцом» «Покупателю» по адресу, указанному в разделе 6 настоящего Договора.

Внесенная «Покупателем» сумма, в том числе задаток, не возвращается и обязательства «Продавца» прекращаются. Расторжение Договора не освобождает «Покупателя» от уплаты пени по Договору.

4.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по настоящему Договору, если такое невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, к которым относятся события, на которые Стороны не могут оказывать влияния и за возникновение которых они не несут ответственности, а именно: война и военные действия, пожар, наводнения, забастовки, эпидемия, другие природные катастрофы, стихийные и другие бедствия, находящиеся за пределами контроля Сторон.

4.5. Ответственность «Сторон», не урегулированная Договором, устанавливается законодательством Российской Федерации.

- Срок действия Договора 5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекра-
- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- расторжением настоящего Договора;

тельством Российской Федерации.

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

Заключительные положения 6.1. Вопросы, не урегулированные Договором, разрешаются в соответствии с законода-

6.2. В случае недостижения Сторонами соглашения по спорным вопросам, возникающим в связи с исполнением настоящего Договора, Стороны обращаются в Арбитражный суд

Челябинской области в порядке, определенном законодательством Российской Федерации. 6.3. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий лень. 6.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой их Сторон. 6.5. «Покупатель» после государственной регистрации права собственности на «Объект» имеет право на однократное предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов для завершения строительства расположенного на нем «Объекта» сроком на три года. Оформление прав на земельный участок под завершенным строительством объектом осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации. Адреса и банковские реквизиты сторон Покупатель: (для юридических лиц) Продавец: Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, Адрес (место нахождения) действующее от имени собственника объекта незавершенного строительства Грицай Станислава КПП Сергеевича на основании решения Озерского городского (дата внесения записи: суда Челябинской области от 12.03.2019 щий орган: по делу № 2-181/19 Адрес (место нахождения): 456780, Челябинская область, г. Озерск, (для физических лиц) Фамилия , Имя, Отчество ул. Блюхера, 2а, ИНН 7422022380, КПП 741301001 Тел.: (351 30) 2-31-43 паспорт зарегистрирован: /Братцева Н.В./ /ФИО/ М.П. Приложение № 1 к договору купли-продажи объекта незавершенного строительства ОТ 2023 г. АКТ приема-передачи объекта незавершенного строительства город Озерск 2023 года Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, в лице начальника, действующего на основании Положения об Управлении имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, утвержденного решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 19.10.2011 № 166, действующего от имени собственника объекта незавершенного строительства Грицай Станислава Сергеевича на основании решения Озерского городского суда Челябинской области от 12.03.2019 по делу № 2-181/19, вступившего в законную силу 16.04.2019, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона от _ №______, составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Продавец передаёт, Покупатель во исполнение договора купли-продажи объекта незавершенного строительства № _____ от ____ 20__ г. принимает объект незавершенного строительства с кадастровым номером 74:41:0104001:13, проектируемое назначение: нешенного строительства № _ 20___ г. принимает объект незавершенного жилое, площадью 68,3 кв.м, степенью готовности 15%, расположенный по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Озерск, ш. Метлинское, д. 11, корпус 1. 2. Покупатель принял от Продавца объект незавершенного строительства в таком виде, в котором он есть на день подписания настоящего акта. Претензий по поводу состояния принятого объекта незавершенного строительства Покупатель не имеет. 3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что у сторон нет друг к другу претензий по существу договора. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Продавец: Покупатель: Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области /ФИО/ /Братцева Н.В./ М.П. М.П. Приложение № 2 (проект договора) ЛОТ № 6 ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ОБЪЕКТА НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА № _ г. г. Озерск Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, в лице начальника, действующего на основании Положения об Управлении имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, утвержденного решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 19.10.2011 № 166, действующего от имени собственника объекта незавершенного строи-

тельства Грицай Станислава Сергеевича на основании решения Озерского городского суда

Челябинской области от 12.03.2019 по делу № 2-181/19, вступившего в законную силу

нуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона по продаже объекта

договор купли-продажи объекта незавершенного строительства (далее - Договор) о ниже-

купателя», а «Покупатель» обязуется принять и оплатить объект незавершенного строи-

тельства с кадастровым номером 74:41:0101017:19, проектируемое назначение: нежилое,

площадью 51,9 кв.м, степенью готовности 72%, расположенный по адресу: Челябинская

1.2. «Объект» расположен на земельном участке с кадастровым номером 74:41:0104001:4,

площадью 12 002 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский

Предмет Договора

По настоящему Договору «Продавец» обязуется передать в собственность «По-

, , именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе име-

16.04.2019, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

обл., г. Озерск, ш. Метлинское, д. 11, к. 2 (далее - «Объект»).

городской округ, Метлинское шоссе, 11, (далее – земельный участок).

незавершенного строительства от

«Озерский вестник» 52 (4103), 14 сентября 2023 года 2. Цена Договора и порядок расчетов 2.1. Цена (стоимость) «Объекта» установлена в соответствии с протоколом о результатах аукциона по продаже объекта незавершенного строительства (далее - аукцион) и составляет _) рублей, в том числе НДС 20%, _) рублей. который составляет Установленная в настоящем пункте цена «Объекта» не включает стоимость земельного участка или прав на него. Покупатель приобретает право пользования земельным участком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и обязан самостоятельно обратиться за оформлением земельных правоотношений в адрес «Продавца». 2.2.Сумма внесенного «Продавцом» задатка для участия в аукционе в размере 18 340,00 (восемнадцать тысяч триста сорок) рублей 00 коп. засчитывается в счет исполнения обязательств по Договору. «Покупатель» уплачивает на счет «Продавца» цену (стоимость) «Объекта», указанную в пункте 2.1 Договора, за минусом внесенного задатка путем перечисления суммы в размере) рублей, в том числе НДС 20%, который составляет _) рублей в порядке, указанного в пункте 2.3 Догово-2.3. Оплата «Покупателем» указанной в пункте 2.2 Договора суммы, производится в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Договора на счет «Продавца» по следующим реквизитам: Наименование получателя платежа: Управление по финансам администрации Озерского городского округа Челябинской области (Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, л/с 05693022480) Банк получателя: Отделение Челябинск Банка России//УФК по Челябинской области г. Челябинск БИК: 017501500 Л/СЧ: 05693022480 Номер счета банка получателя средств: 40102810645370000062 Номер счета получателя: 03232643757430006900 ИНН / КПП 7422022380/741301001 В платежном поручении необходимо указывать номер и дату Договора, адрес «Объекта» и наименование «Покупателя». 2.4. Моментом надлежащего исполнения обязанности «Покупателя» по уплате стоимости «Объекта» является дата поступления денежных средств на счет «Продавца» в сумме и в сроки, указанные пунктах 2.2, 2.3 Договора. Передача «Объекта» и переход права собственности на «Объект» 3.1. Переход права собственности на «Объект» к «Покупателю» оформляется после полной оплаты «Объекта», в порядке, предусмотренном пунктами 2.1 - 2.4 Договора. 3.2. «Объект» осмотрен «Покупателем». Состояние «Объекта» «Покупателю» известно, претензии к «Продавцу» отсутствуют. «Объект» передается «Продавцом» и принимается «Покупателем» по акту приема передачи (Приложение № 1) в пятидневный срок с момента его полной оплаты по Договору. С момента заключения Договора на «Покупателя» переходят все риски случайной гибели или повреждения «Объекта». 3.3. Переход права собственности на «Объект» по Договору подлежит обязательной государственной регистрации, право собственности «Покупателя» считается возникшим с момента такой регистрации. В течение 5 (пяти) рабочих дней после заключения Договора, «Стороны» настоящего Договора обязаны подать в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области на регистрацию перехода права собственности на «Объект». Ответственность сторон 4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором. 4.2. В случае нарушения установленного пунктами 2.1-2.4 Договора порядка оплаты цены (стоимости) «Объекта» «Покупатель» уплачивает «Продавцу» за каждый день просрочки платежа неустойку, устанавливаемую в соответствии с действующим законодательством. 4.3. При нарушении «Покупателем» денежных обязательств по Договору «Продавец» вправе по своему выбору потребовать полной оплаты «Объекта» либо отказаться от исполнения Договора. При отказе от исполнения Договора «Продавец» направляет «Покупателю» уведомление об одностороннем отказе от Договора. «Покупателю» по адресу, указанному в разделе 6 настоящего Договора. Внесенная «Покупателем» сумма, в том числе задаток, не возвращается и обязательства «Продавца» прекращаются. Расторжение Договора не освобождает «Покупателя» от уплаты пени по Договору.

В таком случае Договор считается прекращенным с момента получения уведомления «Покупателем». В случае отсутствия сведения о получении «Покупателем» письменного уведомления об отказе от исполнения Договора, уведомление считается полученным «Покупателем» по истечении 1 месяца с момента направления уведомления «Продавцом»

4.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по настоящему Договору, если такое невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, к которым относятся события, на которые Стороны не могут оказывать влияния и за возникновение которых они не несут ответственности, а именно: война и военные действия, пожар, наводнения, забастовки, эпидемия, другие природные катастрофы, стихийные и другие бедствия, находящиеся за пределами контроля Сторон.

4.5. Ответственность «Сторон», не урегулированная Договором, устанавливается законодательством Российской Федерации.

Срок действия Договора 5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекрашает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

расторжением настоящего Договора;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации. 6. Заключительные положения

6.1. Вопросы, не урегулированные Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. 6.2. В случае недостижения Сторонами соглашения по спорным вопросам, возникающим

в связи с исполнением настоящего Договора, Стороны обращаются в Арбитражный суд Челябинской области в порядке, определенном законодательством Российской Федерации. 6.3. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается на следующий день после

наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день. 6.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридиче-

скую силу, по одному для каждой их Сторон.

6.5. «Покупатель» после государственной регистрации права собственности на «Объект» имеет право на однократное предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов для завершения строительства расположенного на нем «Объекта» сроком на три года. Оформление прав на земельный участок под завершенным строительством объектом осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Адреса и банковские реквизиты сторон

заключили настоящии

Продавец: Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, действующее от имени собственника объекта незавершенного строительства Грицай Станислава Сергеевича на основании решения Озерского городского суда Челябинской области от 12.03.2019 по делу № 2-181/19 Адрес (место нахождения): 456780, Челябинская область, г. Озерск, ул. Блюхера, 2а, ИНН 7422022380, КПП 741301001 Тел.: (351 30) 2-31-43 /Братцева Н.В./ М.П.	Покупатель: (для юридических лиц) Наименование Адрес (место нахождения): ул. ИНН КПП ОГРН (дата внесения записи: , регистрирующий орган:) (для физических лиц) Фамилия , Имя, Отчество паспорт выдан зарегистрирован: ИНН Тел.: /ФИО/ М.П.
	к договору купли-продажи объекта незавершенного строительства № от 2023 г.
АКТ приема- объекта незавершенн	
емые «Стороны», на основании протокола о ре \mathbb{N}^0 , составили настоящий акт приема-1. Продавец передаёт, Покупатель во исполнен	ощего на основании Положения об Управления Озерского городского округа Челябинской депутатов Озерского городского округа от бственника объекта незавершенного строиовании решения Озерского городского суда № 2-181/19, вступившего в законную силуец», с одной стороны, и
Продавец: Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области	Покупатель:
/Братцева Н.В./ М.П.	
ЛОТ № 7	Приложение № 2 (проект договора)
ДОГОВОР КУПЛІ ОБЪЕКТА НЕЗАВЕРШЕННОГО	
нуемые «Стороны», на основании протокола о незавершенного строительства от договор купли-продажи объекта незавершенного следующем: 1.Предмет Д 3.1. По настоящему Договору «Продавец» купателя», а «Покупатель» обязуется принять тельства с кадастровым номером 74:41:010101 площадью 81,8 кв.м, степенью готовности 15% обл., г. Озерск, ш. Метлинское, д. 11, корпус 3 1.2. «Объект» расположен на земельном участк площадью 12 002 кв. м, по адресу: Российская городской округ, Метлинское шоссе, 11, (далее 2.Цена Договора и п 2.1. Цена (стоимость) «Объекта» устано о результатах аукциона по продаже объекта не цион) и составляет (Установленная в настоящем пункте цена «Об участка или прав на него. Покупатель приобрет в соответствии с действующим законодательст стоятельно обратиться за оформлением земелья 2.2.Сумма внесенного «Продавцом» задатка дл (двадцать восемь тысяч девятьсот) рублей 00 кг тельств по Договору. «Покупатель» уплачивает на счет «Продавца» пункте 2.1 Договора, за минусом внесенного за (ощего на основании Положения об Управлена Озерского городского округа Челябинской депутатов Озерского городского округа от бственника объекта незавершенного строиовании решения Озерского городского суда № 2-181/19, вступившего в законную силу ец», с одной стороны, и

2.3. Оплата «Покупателем» указанной в пункте 2.2 Договора суммы, производится в тече-

ние 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Договора на счет «Продавца» по следующим реквизитам:

Наименование получателя платежа: Управление по финансам администрации Озерского городского округа Челябинской области (Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, л/с 05693022480)

Банк получателя: Отделение Челябинск Банка России//УФК по Челябинской области г. Челябинск

БИК: 017501500 Л/СЧ: 05693022480

Номер счета банка получателя средств: 40102810645370000062 Номер счета получателя: 03232643757430006900

ИНН / КПП 7422022380/741301001

В платежном поручении необходимо указывать номер и дату Договора, адрес «Объекта» и наименование «Покупателя».

2.4. Моментом надлежащего исполнения обязанности «Покупателя» по уплате стоимости «Объекта» является дата поступления денежных средств на счет «Продавца» в сумме и в сроки, указанные пунктах 2.2, 2.3 Договора.

3.Передача «Объекта» и переход права собственности на «Объект»

- 3.1. Переход права собственности на «Объект» к «Покупателю» оформляется после полной оплаты «Объекта», в порядке, предусмотренном пунктами 2.1 - 2.4 Договора.
- 3.2. «Объект» осмотрен «Покупателем». Состояние «Объекта» «Покупателю» известно, претензии к «Продавцу» отсутствуют. «Объект» передается «Продавцом» и принимается «Покупателем» по акту приема передачи (Приложение N^0 1) в пятидневный срок с момента его полной оплаты по Договору.
- С момента заключения Договора на «Покупателя» переходят все риски случайной гибели или повреждения «Объекта».
- 3.3. Переход права собственности на «Объект» по Договору подлежит обязательной государственной регистрации, право собственности «Покупателя» считается возникшим с момента такой регистрации.

В течение 5 (пяти) рабочих дней после заключения Договора, «Стороны» настоящего Договора обязаны подать в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области на регистрацию перехода права собственности на «Объект».

Ответственность сторон

- 4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.
- 4.2. В случае нарушения установленного пунктами 2.1-2.4 Договора порядка оплаты цены (стоимости) «Объекта» «Покупатель» уплачивает «Продавцу» за каждый день просрочки платежа неустойку, устанавливаемую в соответствии с действующим законодательством.
- 4.3. При нарушении «Покупателем» денежных обязательств по Договору «Продавец» вправе по своему выбору потребовать полной оплаты «Объекта» либо отказаться от исполнения Договора. При отказе от исполнения Договора «Продавец» направляет «Покупателю» уведомление об одностороннем отказе от Договора.
- В таком случае Договор считается прекращенным с момента получения уведомления «Покупателем». В случае отсутствия сведения о получении «Покупателем» письменного уведомления об отказе от исполнения Договора, уведомление считается полученным «Покупателем» по истечении 1 месяца с момента направления уведомления «Продавцом» «Покупателю» по адресу, указанному в разделе 6 настоящего Договора.

Внесенная «Покупателем» сумма, в том числе задаток, не возвращается и обязательства «Продавца» прекращаются.

Расторжение Договора не освобождает «Покупателя» от уплаты пени по Договору.

- 4.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по настоящему Договору, если такое невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, к которым относятся события, на которые Стороны не могут оказывать влияния и за возникновение которых они не несут ответственности, а именно: война и военные действия, пожар, наводнения, забастовки, эпидемия, другие природные катастрофы, стихийные и другие бедствия, находящиеся за пределами контроля Сторон.
- 4.5. Ответственность «Сторон», не урегулированная Договором, устанавливается законодательством Российской Федерации.

Срок действия Договора

- 5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:
- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору; - расторжением настоящего Договора;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

Заключительные положения

- 6.1. Вопросы, не урегулированные Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 6.2. В случае недостижения Сторонами соглашения по спорным вопросам, возникающим в связи с исполнением настоящего Договора, Стороны обращаются в Арбитражный суд Челябинской области в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.
- 6.3. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий
- за ним рабочий день. 6.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой их Сторон.
- 6.5. «Покупатель» после государственной регистрации права собственности на «Объект» имеет право на однократное предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов для завершения строительства расположенного на нем «Объекта» сроком на три года. Оформление прав на земельный участок под завершенным строительством объектом осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Адреса и банковские реквизиты сторон

Продавец: Управление имущественных отношений администрации. Озерского городского округа Челябинской области, действующее от имени собственника объекта незавершенного строительства Грицай Станислава Сергеевича на основании решения Озерского городского суда Челябинской области от 12.03.2019 по делу № 2-181/19 Адрес (место нахождения): 456780, Челябинская область, г. Озерск, ул. Блюхера, 2а, ИНН 7422022380, КПП 741301001 Тел.: (351 30) 2-31-43	Покупатель: (для юридических лиц) Наименование Адрес (место нахождения): ул. ИНН КПП ОГРН (дата внесения записи: , регистрирующий орган:) (для физических лиц) Фамилия , Имя, Отчество паспорт выдан зарегистрирован: ИНН Тел.:
/Братцева Н.В./ М.П.	

к договору купли-продажи объекта незавершенного строительства ОТ АКТ приема-передачи объекта незавершенного строительства город Озерск Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, в лице начальника, действующего на основании Положения об Управлении имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, утвержденного решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 19.10.2011 № 166, действующего от имени собственника объекта незавершенного строительства Грицай Станислава Сергеевича на основании решения Озерского городского суда Челябинской области от 12.03.2019 по делу № 2-181/19, вступившего в законную силу 16.04.2019, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона от , составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем: 1. Продавец передаёт, Покупатель во исполнение договора купли-продажи объекта незавершенного строительства № ОТ 20__ г. принимает объект незавершенного строительства с кадастровым номером 74:41:0101017:21, проектируемое назначение: нежилое, площадью 81,8 кв.м, степенью готовности 15%, расположенный по адресу: Челябинская обл., г. Озерск, ш. Метлинское, д. 11, корпус 3. 2. Покупатель принял от Продавца объект незавершенного строительства в таком виде, в котором он есть на день подписания настоящего акта. Претензий по поводу состояния принятого объекта незавершенного строительства Покупатель не имеет. 3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что у сторон нет друг к другу претензий по существу договора. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Продавец: Управление имущественных отношений администрации Покупатель: Озерского городского округа Челябинской области /ФИО/ М.П. Приложение № 2 (проект договора) ЛОТ № 8 ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ОБЪЕКТА НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА № 20 г. г. Озерск Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, в лице начальника, действующего на основании Положения об Управлении имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, утвержденного решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 19.10.2011 № 166, действующего от имени собственника объекта незавершенного строительства Грицай Станислава Сергеевича на основании решения Озерского городского суда Челябинской области от 12.03.2019 по делу № 2-181/19, вступившего в законную силу 16.04.2019, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона по продаже объекта . 20 № незавершенного строительства от заключили настояший договор купли-продажи объекта незавершенного строительства (далее - Договор) о нижеследующем: **1.**Предмет Договора По настоящему Договору «Продавец» обязуется передать в собственность «Покупателя», а «Покупатель» обязуется принять и оплатить объект незавершенного строительства с кадастровым номером 74:41:0101017:23, проектируемое назначение: нежилое, площадью 81,8 кв.м, степенью готовности 15%, расположенный по адресу: Челябинская обл., г. Озерск, ш. Метлинское, д. 11, корпус 4 (далее - «Объект»). 1.2. «Объект» расположен на земельном участке с кадастровым номером 74:41:0104001:4, площадью 12 002 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, Метлинское шоссе, 11, (далее – земельный участок). 2. Цена Договора и порядок расчетов Цена (стоимость) «Объекта» установлена в соответствии с протоколом о результатах аукциона по продаже объекта незавершенного строительства (далее – аук-_) рублей, в том числе НДС 20%, цион) и составляет который составляет _) рублей. Установленная в настоящем пункте цена «Объекта» не включает стоимость земельного участка или прав на него. Покупатель приобретает право пользования земельным участком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и обязан самостоятельно обратиться за оформлением земельных правоотношений в адрес «Продавца» 2.2.Сумма внесенного «Продавцом» задатка для участия в аукционе в размере 28 900,00 (двадцать восемь тысяч девятьсот) рублей 00 коп. засчитывается в счет исполнения обязательств по Договору. «Покупатель» уплачивает на счет «Продавца» цену (стоимость) «Объекта», указанную в пункте 2.1 Договора, за минусом внесенного задатка путем перечисления суммы в размере

Приложение № 1

_) рублей, в том числе НДС 20%, который составляет) рублей в порядке, указанного в пункте 2.3 Догово-2.3. Оплата «Покупателем» указанной в пункте 2.2 Договора суммы, производится в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Договора на счет «Продавца» по следующим Наименование получателя платежа: Управление по финансам администрации Озерского городского округа Челябинской области (Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, л/с 05693022480) Банк получателя: Отделение Челябинск Банка России//УФК по Челябинской области г. Че-

БИК: 017501500

лябинск

Л/СЧ: 05693022480

Номер счета банка получателя средств: 40102810645370000062

Номер счета получателя: 03232643757430006900

ИНН / КПП 7422022380/741301001

В платежном поручении необходимо указывать номер и дату Договора, адрес «Объекта» и наименование «Покупателя».

2.4. Моментом надлежащего исполнения обязанности «Покупателя» по уплате стоимости «Объекта» является дата поступления денежных средств на счет «Продавца» в сумме и в сроки, указанные пунктах 2.2, 2.3 Договора.

3.Передача «Объекта» и переход права собственности на «Объект»

- 3.1. Переход права собственности на «Объект» к «Покупателю» оформляется после полной оплаты «Объекта», в порядке, предусмотренном пунктами 2.1 - 2.4 Договора.
- 3.2. «Объект» осмотрен «Покупателем». Состояние «Объекта» «Покупателю» известно, претензии к «Продавцу» отсутствуют. «Объект» передается «Продавцом» и принимается «Покупателем» по акту приема передачи (Приложение № 1) в пятидневный срок с момента его полной оплаты по Договору.

С момента заключения Договора на «Покупателя» переходят все риски случайной гибели или повреждения «Объекта».

- 3.3. Переход права собственности на «Объект» по Договору подлежит обязательной государственной регистрации, право собственности «Покупателя» считается возникшим с момента такой регистрации.
- В течение 5 (пяти) рабочих дней после заключения Договора, «Стороны» настоящего Договора обязаны подать в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области на регистрацию перехода права собственности на «Объект».

Ответственность сторон

- 4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.
- 4.2. В случае нарушения установленного пунктами 2.1-2.4 Договора порядка оплаты цены (стоимости) «Объекта» «Покупатель» уплачивает «Продавцу» за каждый день просрочки платежа неустойку, устанавливаемую в соответствии с действующим законодательством.
- 4.3. При нарушении «Покупателем» денежных обязательств по Договору «Продавец» вправе по своему выбору потребовать полной оплаты «Объекта» либо отказаться от исполнения Договора. При отказе от исполнения Договора «Продавец» направляет «Покупателю» уведомление об одностороннем отказе от Договора.
- В таком случае Договор считается прекращенным с момента получения уведомления «Покупателем». В случае отсутствия сведения о получении «Покупателем» письменного уведомления об отказе от исполнения Договора, уведомление считается полученным «Покупателем» по истечении 1 месяца с момента направления уведомления «Продавцом» «Покупателю» по адресу, указанному в разделе 6 настоящего Договора.

Внесенная «Покупателем» сумма, в том числе задаток, не возвращается и обязательства «Продавца» прекращаются.

- Расторжение Договора не освобождает «Покупателя» от уплаты пени по Договору. 4.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по настоящему Договору, если такое невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, к которым относятся события, на которые Стороны не могут оказывать влияния и за возникновение которых они не несут ответственности, а именно: война и военные действия, пожар, наводнения, забастовки, эпидемия, другие природные катастрофы, стихийные и другие бедствия, находящиеся за пределами контроля Сторон. 4.5. Ответственность «Сторон», не урегулированная Договором, устанавливается законода-
- тельством Российской Федерации. 5. Срок действия Договора
- 5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:
- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- расторжением настоящего Договора;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6. Заключительные положения

- 6.1. Вопросы, не урегулированные Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 6.2. В случае недостижения Сторонами соглашения по спорным вопросам, возникающим в связи с исполнением настоящего Договора, Стороны обращаются в Арбитражный суд Челябинской области в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.
- 6.3. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.
- 6.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой их Сторон.
- 6.5. «Покупатель» после государственной регистрации права собственности на «Объект» имеет право на однократное предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов для завершения строительства расположенного на нем «Объекта» сроком на три года. Оформление прав на земельный участок под завершенным строительством объектом осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Адреса и банковские реквизиты сторон

-	
Продавец: Управление имущественных отношений вадминистрации Озерского городского округа Нелябинской области, действующее от имени собственника объекта незавершенного ственника объекта незавершенного ственника объекта незавершенного ственника объекта незавершенного странил решения Озерского городского суда Нелябинской области от 12.03.2019 по делу № 2-181/19 Адрес (место нахождения): 456780, Челябинская область, г. Озерск, ул. Блюхера, 2а, ИНН 7422022380, КПП 741301001 Тел.: (351 30) 2-31-43	Покупатель: (аля юридических лиц) Наименование Аррес (место нахождения): ул. ИНН КПП ОГРН (дата внесения записи: даля физических лиц) Фамилия , Имя, Отчество паспорт выдан зарегистрирован: ИНН Тел.: /ФИО/

	Пр	иложение № 1
	к договору к	упли-продажи
объекта	незавершенного	строительства
Νō	OT	2023 г.

АКТ приема-передачи объекта незавершенного строительства

город Озерск	OT	2023 года
Управление имущественных отношений администрации (Эзерского горо	одского округа Челя-
бинской области, в лице начальника, действующего на	основании Пол	пожения об Управле-
нии имущественных отношений администрации Озерско	го городского	округа Челябинской
области, утвержденного решением Собрания депутатов	в Озерского г	ородского округа от
19.10.2011 № 166, действующего от имени собственник	а объекта нез	вавершенного строи-
тельства Грицай Станислава Сергеевича на основании ре	ешения Озерс	кого городского суда
Челябинской области от 12.03.2019 по делу № 2-181/	19, вступивше	его в законную силу
16.04.2019, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одн	ной стороны, и	l
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		

, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны	, вместе имену-
емые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона от	20
№, составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем	:

1. Продавец передаёт, Покупатель во исполнение договора купли-продажи объекта неза-

вершенного строительства № ОТ 20 г. принимает объект незавершенного строительства с кадастровым номером 74:41:0101017:23, проектируемое назначение: нежилое, площадью 81,8 кв.м, степенью готовности 15%, расположенный по адресу: Челябинская обл., г. Озерск, ш. Метлинское, д. 11, корпус 4.

- 2. Покупатель принял от Продавца объект незавершенного строительства в таком виде, в котором он есть на день подписания настоящего акта. Претензий по поводу состояния принятого объекта незавершенного строительства Покупатель не имеет.
- 3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Продавец: Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области	Покупатель:
/Братцева Н.В./ М.П.	

Приложение № 2 (проект договора)

ЛОТ № 9

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ОБЪЕКТА НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА №

«» 20г. г. Озерск
Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челя-
бинской области, в лице начальника, действующего на основании Положения об Управле-
нии имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской
области, утвержденного решением Собрания депутатов Озерского городского округа от
19.10.2011 № 166, действующего от имени собственника объекта незавершенного строи-
тельства Грицай Станислава Сергеевича на основании решения Озерского городского суда
Челябинской области от 12.03.2019 по делу № 2-181/19, вступившего в законную силу
16.04.2019, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и
, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе име-
нуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона по продаже объекта
незавершенного строительства от20 № заключили настоящий
договор купли-продажи объекта незавершенного строительства (далее – Договор) о ниже-
следующем:

- 1.Предмет Договора По настоящему Договору «Продавец» обязуется передать в собственность «Покупателя», а «Покупатель» обязуется принять и оплатить объект незавершенного строительства с кадастровым номером 74:41:0101017:24, проектируемое назначение: нежилое, площадью 432 кв.м, степенью готовности 75%, расположенный по адресу: Челябинская
- обл., г. Озерск, ш. Метлинское, д. 11 (далее «Объект»). 1.2. «Объект» расположен на земельном участке с кадастровым номером 74:41:0104001:4, площадью 12 002 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, Метлинское шоссе, 11, (далее – земельный участок).

2. Цена Договора и порядок расчетов Цена (стоимость) «Объекта» установлена в соответствии с протоколом о результатах аукциона по продаже объекта незавершенного строительства (далее - аукцион) и составляет _) рублей, в том числе НДС 20%, Установленная в настоящем пункте цена «Объекта» не включает стоимость земельного

участка или прав на него. Покупатель приобретает право пользования земельным участком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и обязан самостоятельно обратиться за оформлением земельных правоотношений в адрес «Продавца». 2.2.Сумма внесенного «Продавцом» задатка для участия в аукционе в размере 152 600,00 (сто пятьдесят две тысячи шестьсот) рублей 00 коп. засчитывается в счет исполнения обязательств по Договору.

«Покупатель» уплачивает на счет «Продавца» цену (стоимость) «Объекта», указанную в пункте 2.1 Договора, за минусом внесенного задатка путем перечисления суммы в размере _) рублей, в том числе НДС 20%, который составляет) рублей в порядке, указанного в пункте 2.3 Догово-

2.3. Оплата «Покупателем» указанной в пункте 2.2 Договора суммы, производится в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Договора на счет «Продавца» по следующим

Наименование получателя платежа: Управление по финансам администрации Озерского городского округа Челябинской области (Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, л/с 05693022480)

Банк получателя: Отделение Челябинск Банка России//УФК по Челябинской области г. Че-

БИК: 017501500 Л/СЧ: 05693022480

Номер счета банка получателя средств: 40102810645370000062

Номер счета получателя: 03232643757430006900

ИНН / КПП 7422022380/741301001

- В платежном поручении необходимо указывать номер и дату Договора, адрес «Объекта» и наименование «Покупателя».
- 2.4. Моментом надлежащего исполнения обязанности «Покупателя» по уплате стоимости «Объекта» является дата поступления денежных средств на счет «Продавца» в сумме и в сроки, указанные пунктах 2.2, 2.3 Договора.

3.Передача «Объекта» и переход права собственности на «Объект»

- 3.1. Переход права собственности на «Объект» к «Покупателю» оформляется после полной оплаты «Объекта», в порядке, предусмотренном пунктами 2.1 - 2.4 Договора.
- 3.2. «Объект» осмотрен «Покупателем». Состояние «Объекта» «Покупателю» известно, претензии к «Продавцу» отсутствуют. «Объект» передается «Продавцом» и принимается «Покупателем» по акту приема передачи (Приложение № 1) в пятидневный срок с момента его полной оплаты по Договору.
- С момента заключения Договора на «Покупателя» переходят все риски случайной гибели или повреждения «Объекта».
- 3.3. Переход права собственности на «Объект» по Договору подлежит обязательной госу дарственной регистрации, право собственности «Покупателя» считается возникшим с момента такой регистрации.

В течение 5 (пяти) рабочих дней после заключения Договора, «Стороны» настоящего Договора обязаны подать в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области на регистрацию перехода права собственности на «Объект».

4. Ответственность сторон

- 4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.
- 4.2. В случае нарушения установленного пунктами 2.1-2.4 Договора порядка оплаты цены (стоимости) «Объекта» «Покупатель» уплачивает «Продавцу» за каждый день просрочки

- платежа неустойку, устанавливаемую в соответствии с действующим законодательством. 4.3. При нарушении «Покупателем» денежных обязательств по Договору «Продавец» вправе по своему выбору потребовать полной оплаты «Объекта» либо отказаться от исполнения Договора. При отказе от исполнения Договора «Продавец» направляет «Покупателю» уведомление об одностороннем отказе от Договора.
- В таком случае Договор считается прекращенным с момента получения уведомления «Покупателем». В случае отсутствия сведения о получении «Покупателем» письменного уведомления об отказе от исполнения Договора, уведомление считается полученным «Покупателем» по истечении 1 месяца с момента направления уведомления «Продавцом» «Покупателю» по адресу, указанному в разделе 6 настоящего Договора.

Внесенная «Покупателем» сумма, в том числе задаток, не возвращается и обязательства «Продавца» прекращаются.

Расторжение Договора не освобождает «Покупателя» от уплаты пени по Договору.

- 4.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по настоящему Договору, если такое невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, к которым относятся события, на которые Стороны не могут оказывать влияния и за возникновение которых они не несут ответственности, а именно: война и военные действия, пожар, наводнения, забастовки, эпидемия, другие природные катастрофы, стихийные и другие бедствия, находящиеся за пределами контроля Сторон.
- 4.5. Ответственность «Сторон», не урегулированная Договором, устанавливается законодательством Российской Федерации.

5.Срок действия Договора

- 5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:
- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- расторжением настоящего Договора;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.
- Заключительные положения
- 6.1. Вопросы, не урегулированные Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 6.2. В случае недостижения Сторонами соглашения по спорным вопросам, возникающим в связи с исполнением настоящего Договора, Стороны обращаются в Арбитражный суд Челябинской области в порядке, определенном законодательством Российской Федерации. 6.3. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом
- времени, указанном в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий лень.
- 6.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой их Сторон.
- 6.5. «Покупатель» после государственной регистрации права собственности на «Объект» имеет право на однократное предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов для завершения строительства расположенного на нем «Объекта» сроком на три года. Оформление прав на земельный участок под завершенным строительством объектом осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Адреса и банковские реквизиты сторон

Продавец: /правление имущественных отношений вдминистрации Озерского городского округа делябинской области, действующее от имени. робственника объекта незавершенного строительства. рицай Станислава Сергеевича на основании решения озерского городского суда Челябинской области от 12.03.2019 10. делу № 2-181/19 Адрес (место нахождения): 156780, Челябинская область, г. Озерск, ил. Блюхера, 2а,	Покупатель: (для юридических лиц) Наименование Адрес (место нахождения): ул ИНН ОГРН (дата внесения запис: , регистрирующий орган:) (для физических лиц) Фамминя , Имя, Отчество паспорт выдан зарегистрирован: иНН	
ИНН 7422022380, КПП 741301001 Гел.: (351 30) 2-31-43	/ΦИΟ/	
/Братцева Н.В./	М.П.	
<u>Ч.П.</u>		

Приложение № 1 к договору купли-продажи объекта незавершенного строительства Νō _ OT 2023 г.

АКТ приема-передачи объекта незавершенного строительства

город Озерск Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, в лице начальника, действующего на основании Положения об Управлении имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, утвержденного решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 19.10.2011 № 166, действующего от имени собственника объекта незавершенного строительства Грицай Станислава Сергеевича на основании решения Озерского городского суда Челябинской области от 12.03.2019 по делу \mathbb{N}° 2-181/19, вступившего в законную силу 16.04.2019, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона от , составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем: 1. Продавец передаёт, Покупатель во исполнение договора купли-продажи объекта незавершенного строительства N^0 от 20 г. принимает объект незавершенного строительства с кадастровым номером 74:41:0101017:24, проектируемое назначе-

- ние: нежилое, площадью 432 кв.м, степенью готовности 75%, расположенный по адресу: Челябинская обл., г. Озерск, ш. Метлинское, д. 11. 2. Покупатель принял от Продавца объект незавершенного строительства в таком виде, в
- котором он есть на день подписания настоящего акта. Претензий по поводу состояния принятого объекта незавершенного строительства Покупатель не имеет. 3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что у сторон нет друг к
- другу претензий по существу договора. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по од-

ному экземпляру для каждой из Сторон.

Продавец: Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области	Покупатель:
/Братцева Н.В. <u>/</u>	

Приложение N^{o} 2 \mid война и военные действия, пожар, наводнения, забастовки, эпидемия, другие природные

ЛОТ № 10	 катастрофы, стихийные и другие бедствия, находящиеся за пределами контроля Сторон. 4.5. Ответственность «Сторон», не урегулированная Договором, устанавливается законод тельством Российской Федерации. 	
ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ОБЪЕКТА НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА №	5. Срок действия Договора 5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прек	
«»	щает свое действие: - исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;	
бинской области, в лице начальника, действующего на основании Положения об Управле-	 расторжением настоящего Договора; по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской об общением. 	⊅e-
нии имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, утвержденного решением Собрания депутатов Озерского городского округа от	дерации. 6. Заключительные положения	
19.10.2011 № 166, действующего от имени собственника объекта незавершенного строительства Грицай Станислава Сергеевича на основании решения Озерского городского суда	6.1. Вопросы, не урегулированные Договором, разрешаются в соответствии с законо, тельством Российской Федерации.	да-
Челябинской области от 12.03.2019 по делу № 2-181/19, вступившего в законную силу	6.2. В случае недостижения Сторонами соглашения по спорным вопросам, возникающим в с	
16.04.2019, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе име-	зи с исполнением настоящего Договора, Стороны обращаются в Арбитражный суд Челябо ской области в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.	ин-
нуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона по продаже объекта незавершенного строительства от 20 № заключили настоящий	кта 6.3. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом	
договор купли-продажи объекта незавершенного строительства (далее – Договор) о ниже-		
следующем: 1. Предмет Договора	приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.	
3.1. По настоящему Договору «Продавец» обязуется передать в собственность «По- купателя», а «Покупатель» обязуется принять и оплатить объект незавершенного строи-	«По- 6.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юриди	
тельства с кадастровым номером 74:41:0101017:20, проектируемое назначение: нежилое,	6.5. «Покупатель» после государственной регистрации права собственности на «Объег	
площадью 432 кв.м, степенью готовности 75%, расположенный по адресу: Челябинская обл., г. Озерск, ш. Метлинское, д. 11 (далее – «Объект»).	имеет право на однократное предоставление земельного участка в аренду без проведенторгов для завершения строительства расположенного на нем «Объекта» сроком на три го	
1.2. «Объект» расположен на земельном участке с кадастровым номером 74:41:0104001:4, площадью 12 002 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский	Оформление прав на земельный участок под завершенным строительством объектом о ществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.	cy-
городской округ, Метлинское шоссе, 11, (далее – земельный участок). 2. Цена Договора и порядок расчетов	7. Адреса и банковские реквизиты сторон	_
2.1. Цена (стоимость) «Объекта» установлена в соответствии с протоколом	Покупатель:	ᅦ
о результатах аукциона по продаже объекта незавершенного строительства (далее – аукцион) и составляет () рублей, в том числе НДС 20%,	Продавец: Управление имущественных отношений администрации Идля юридических лиц) Наименование Адрес (место нахождения):	
который составляет () рублей. Установленная в настоящем пункте цена «Объекта» не включает стоимость земельного	Озерского городского округа Челябинской области, действующее от имени собственника объекта ИНН	
участка или прав на него. Покупатель приобретает право пользования земельным участком	незавершенного строительства Грицай Станислава КПП ОГРН	Ш
в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и обязан само- стоятельно обратиться за оформлением земельных правоотношений в адрес «Продавца».	городского суда Челябинской области от 12.03.2019 по делу № 2-181/19 (дата внесения записи: , регистрирующий орган:)	
2.2.Сумма внесенного «Продавцом» задатка для участия в аукционе в размере 152 600,00 (сто пятьдесят две тысячи шестьсот) рублей 00 коп. засчитывается в счет исполнения обя-	Адрес (место нахождения): 456780, Челябинская область, г. Озерск, ул. Блюхера, 2а, паспорт выдан	
зательств по Договору. «Покупатель» уплачивает на счет «Продавца» цену (стоимость) «Объекта», указанную в	ИНН 742022380, КПП 741301001 зарегистрирован: ИНН (351 30) 2-31-43	
пункте 2.1 Договора, за минусом внесенного задатка путем перечисления суммы в размере	/Братцева Н.В./	\dashv
() рублей, в том числе НДС 20%, который составляет () рублей в порядке, указанного в пункте 2.3 Догово-	М.П. /ФИО/	╝
ра. 2.3. Оплата «Покупателем» указанной в пункте 2.2 Договора суммы, производится в тече-		
ние 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Договора на счет «Продавца» по следующим реквизитам:	. Приложение N	<u> </u>
Наименование получателя платежа: Управление по финансам администрации Озерского	к договору купли-прода	жи
городского округа Челябинской области (Управление имущественных отношений админи-		
страции Озерского городского округа Челябинской области, л/с 05693022480)	№ от 2023	
страции Озерского городского округа Челябинской области, л/с 05693022480) Банк получателя: Отделение Челябинск Банка России//УФК по Челябинской области г. Челябинск	№ от 2023 АКТ приема-передачи	
Банк получателя: Отделение Челябинск Банка России//УФК по Челябинской области г. Челябинск БИК: 017501500		
Банк получателя: Отделение Челябинск Банка России//УФК по Челябинской области г. Челябинск БИК: 017501500 Л/СЧ: 05693022480 Номер счета банка получателя средств: 40102810645370000062	АКТ приема-передачи объекта незавершенного строительства от 2023 года	3 г.
Банк получателя: Отделение Челябинск Банка России//УФК по Челябинской области г. Челябинск БИК: 017501500 Л/СЧ: 05693022480 Номер счета банка получателя средств: 40102810645370000062 Номер счета получателя: 03232643757430006900 ИНН / КПП 7422022380/741301001	АКТ приема-передачи объекта незавершенного строительства город Озерск от 2023 года Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Че. бинской области, в лице начальника, действующего на основании Положения об Управ.	3 г. ля- ле-
Банк получателя: Отделение Челябинск Банка России//УФК по Челябинской области г. Челябинск БИК: 017501500 Л/СЧ: 05693022480 Номер счета банка получателя средств: 40102810645370000062 Номер счета получателя: 03232643757430006900 ИНН / КПП 7422022380/741301001 В платежном поручении необходимо указывать номер и дату Договора, адрес «Объекта» и наименование «Покупателя».	АКТ приема-передачи объекта незавершенного строительства город Озерск Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Чемы бинской области, в лице начальника, действующего на основании Положения об Управнии имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, утвержденного решением Собрания депутатов Озерского городского округа	ля- ле- кой от
Банк получателя: Отделение Челябинск Банка России//УФК по Челябинской области г. Челябинск БИК: 017501500 Л/СЧ: 05693022480 Номер счета банка получателя средств: 40102810645370000062 Номер счета получателя: 03232643757430006900 ИНН / КПП 7422022380/741301001 В платежном поручении необходимо указывать номер и дату Договора, адрес «Объекта» и наименование «Покупателя». 2.4. Моментом надлежащего исполнения обязанности «Покупателя» по уплате стоимости	АКТ приема-передачи объекта незавершенного строительства город Озерск от 2023 года Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Че. бинской области, в лице начальника, действующего на основании Положения об Управ. нии имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинск	ля- ле- кой от ои-
Банк получателя: Отделение Челябинск Банка России//УФК по Челябинской области г. Челябинск БИК: 017501500 Л/СЧ: 05693022480 Номер счета банка получателя средств: 40102810645370000062 Номер счета получателя: 03232643757430006900 ИНН / КПП 7422022380/741301001 В платежном поручении необходимо указывать номер и дату Договора, адрес «Объекта» и наименование «Покупателя». 2.4. Моментом надлежащего исполнения обязанности «Покупателя» по уплате стоимости «Объекта» является дата поступления денежных средств на счет «Продавца» в сумме и в сроки, указанные пунктах 2.2, 2.3 Договора.	АКТ приема-передачи объекта незавершенного строительства город Озерск тород Озерск от 2023 года Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Че. бинской области, в лице начальника, действующего на основании Положения об Управ. нии имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинсь области, утвержденного решением Собрания депутатов Озерского городского округа 19.10.2011 № 166, действующего от имени собственника объекта незавершенного стртельства Грицай Станислава Сергеевича на основании решения Озерского городского Сучелябинской области от 12.03.2019 по делу № 2-181/19, вступившего в законную сы	ля- ле- кой от ои- уда
Банк получателя: Отделение Челябинск Банка России//УФК по Челябинской области г. Челябинск БИК: 017501500 Л/СЧ: 05693022480 Номер счета банка получателя средств: 40102810645370000062 Номер счета получателя: 03232643757430006900 ИНН / КПП 7422022380/741301001 В платежном поручении необходимо указывать номер и дату Договора, адрес «Объекта» и наименование «Покупателя». 2.4. Моментом надлежащего исполнения обязанности «Покупателя» по уплате стоимости «Объекта» является дата поступления денежных средств на счет «Продавца» в сумме и в сроки, указанные пунктах 2.2, 2.3 Договора. 3.Передача «Объекта» и переход права собственности на «Объект» 3.1. Переход права собственности на «Объект» к «Покупателю» оформляется после полной	АКТ приема-передачи объекта незавершенного строительства город Озерск управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Че. бинской области, в лице начальника, действующего на основании Положения об Управ. нии имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинскобласти, утвержденного решением Собрания депутатов Озерского городского округа 19.10.2011 № 166, действующего от имени собственника объекта незавершенного стретельства Грицай Станислава Сергеевича на основании решения Озерского городского су Челябинской области от 12.03.2019 по делу № 2-181/19, вступившего в законную си 16.04.2019, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и	ля- ле- кой от- ои- уда илу —
Банк получателя: Отделение Челябинск Банка России//УФК по Челябинской области г. Челябинск БИК: 017501500 Л/СЧ: 05693022480 Номер счета банка получателя средств: 40102810645370000062 Номер счета получателя: 03232643757430006900 ИНН / КПП 7422022380/741301001 В платежном поручении необходимо указывать номер и дату Договора, адрес «Объекта» и наименование «Покупателя». 2.4. Моментом надлежащего исполнения обязанности «Покупателя» по уплате стоимости «Объекта» является дата поступления денежных средств на счет «Продавца» в сумме и в сроки, указанные пунктах 2.2, 2.3 Договора. 3.Передача «Объекта» и переход права собственности на «Объект»	АКТ приема-передачи объекта незавершенного строительства город Озерск управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Че. бинской области, в лице начальника, действующего на основании Положения об Управ. нии имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинсе области, утвержденного решением Собрания депутатов Озерского городского округа 19.10.2011 № 166, действующего от имени собственника объекта незавершенного стретельства Грицай Станислава Сергеевича на основании решения Озерского городского су Челябинской области от 12.03.2019 по делу № 2-181/19, вступившего в законную си 16.04.2019, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и	ля- ле- кой от- ои- уда илу —
Банк получателя: Отделение Челябинск Банка России//УФК по Челябинской области г. Челябинск БИК: 017501500 Л/СЧ: 05693022480 Номер счета банка получателя средств: 40102810645370000062 Номер счета получателя: 03232643757430006900 ИНН / КПП 7422022380/741301001 В платежном поручении необходимо указывать номер и дату Договора, адрес «Объекта» и наименование «Покупателя». 2.4. Моментом надлежащего исполнения обязанности «Покупателя» по уплате стоимости «Объекта» является дата поступления денежных средств на счет «Продавца» в сумме и в сроки, указанные пунктах 2.2, 2.3 Договора. 3.Переход права собственности на «Объект» к «Покупателю» оформляется после полной оплаты «Объекта», в порядке, предусмотренном пунктами 2.1 - 2.4 Договора. 3.2. «Объект» осмотрен «Покупателем». Состояние «Объекта» «Покупателю» известно, претензии к «Продавцу» отсутствуют. «Объект» передается «Продавцом» и принимается	АКТ приема-передачи объекта незавершенного строительства город Озерск город Озерск Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Чебинской области, в лице начальника, действующего на основании Положения об Управнии имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, утвержденного решением Собрания депутатов Озерского городского округа 19.10.2011 № 166, действующего от имени собственника объекта незавершенного стром тельства Грицай Станислава Сергеевича на основании решения Озерского городского сучелябинской области от 12.03.2019 по делу № 2-181/19, вступившего в законную си 16.04.2019, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона от 20_№, составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем: 1. Продавец передаёт, Покупатель во исполнение договора купли-продажи объекта не	ля- ля- ле- сой от- ои- уда илу ну-
Банк получателя: Отделение Челябинск Банка России//УФК по Челябинской области г. Челябинск БИК: 017501500 Л/СЧ: 05693022480 Номер счета банка получателя средств: 40102810645370000062 Номер счета получателя: 03232643757430006900 ИНН / КПП 7422022380/741301001 В платежном поручении необходимо указывать номер и дату Договора, адрес «Объекта» и наименование «Покупателя». 2.4. Моментом надлежащего исполнения обязанности «Покупателя» по уплате стоимости «Объекта» является дата поступления денежных средств на счет «Продавца» в сумме и в сроки, указанные пунктах 2.2, 2.3 Договора. 3.Передача «Объекта» и переход права собственности на «Объект» 3.1. Переход права собственности на «Объект» к «Покупателю» оформляется после полной оплаты «Объекта», в порядке, предусмотренном пунктами 2.1 - 2.4 Договора. 3.2. «Объект» осмотрен «Покупателем». Состояние «Объекта» «Покупателю» известно, претензии к «Продавцу» отсутствуют. «Объект» передается «Продавцом» и принимается «Покупателем» по акту приема передачи (Приложение № 1) в пятидневный срок с момента его полной оплаты по Договору.	АКТ приема-передачи объекта незавершенного строительства город Озерск город Озерск Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Че. бинской области, в лице начальника, действующего на основании Положения об Управ. нии имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинсь области, утвержденного решением Собрания депутатов Озерского городского округа 19.10.2011 № 166, действующего от имени собственника объекта незавершенного стротельства Грицай Станислава Сергеевича на основании решения Озерского городского сучелябинской области от 12.03.2019 по делу № 2-181/19, вступившего в законную си 16.04.2019, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона от 20_№, составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем: 1. Продавец передаёт, Покупатель во исполнение договора купли-продажи объекта не вершенного строительства № от 20 г. принимает объект незавшенного строительства с кадастровым номером 74:41:0101017:20, проектируемое назначенного строительства с кадастровым номером 74:41:0101017:20, проектируемое назначенностроительства с кадастровым номером 74:41:0101017:20, проектируемое назначенностроительства с кадастровым номером 74:41:0101017:20, проектируемое назначенностроительства с кадастровым на метом техностроительства с	ля- ле- кой от- ои- уда илу ну- за- ер- че-
Банк получателя: Отделение Челябинск Банка России//УФК по Челябинской области г. Челябинск БИК: 017501500 Л/СЧ: 05693022480 Номер счета банка получателя средств: 40102810645370000062 Номер счета получателя: 03232643757430006900 ИНН / КПП 7422022380/741301001 В платежном поручении необходимо указывать номер и дату Договора, адрес «Объекта» и наименование «Покупателя». 2.4. Моментом надлежащего исполнения обязанности «Покупателя» по уплате стоимости «Объекта» является дата поступления денежных средств на счет «Продавца» в сумме и в сроки, указанные пунктах 2.2, 2.3 Договора. 3.Передача «Объекта» и переход права собственности на «Объект» з.1. Переход права собственности на «Объект» к «Покупателю» оформляется после полной оплаты «Объекта», в порядке, предусмотренном пунктами 2.1 - 2.4 Договора. 3.2. «Объект» осмотрен «Покупателем». Состояние «Объекта» «Покупателю» известно, претензии к «Продавцу» отсутствуют. «Объект» передается «Продавцом» и принимается «Покупателем» по акту приема передачи (Приложение № 1) в пятидневный срок с момента его полной оплаты по Договору. С момента заключения Договора на «Покупателя» переходят все риски случайной гибели или повреждения «Объекта».	АКТ приема-передачи объекта незавершенного строительства город Озерск город Озерск управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Че. бинской области, в лице начальника, действующего на основании Положения об Управ. нии имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, утвержденного решением Собрания депутатов Озерского городского округа 19.10.2011 № 166, действующего от имени собственника объекта незавершенного стртельства Грицай Станислава Сергеевича на основании решения Озерского городского су Челябинской области от 12.03.2019 по делу № 2-181/19, вступившего в законную си 16.04.2019, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе имее емые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона от 20 №, составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем: 1. Продавец передаёт, Покупатель во исполнение договора купли-продажи объекта не вершенного строительства № от 20 г. принимает объект незавиенного строительства с кадастровым номером 74:41:0101017:20, проектируемое назнание: нежилое, площадью 432 кв.м, степенью готовности 75%, расположенный по адре Челябинская обл., г. Озерск, ш. Метлинское, д. 11.	ля- ля- ле- кой ои- уда илу — ну- за- ер- че- су:
Банк получателя: Отделение Челябинск Банка России//УФК по Челябинской области г. Челябинск БИК: 017501500 Л/СЧ: 05693022480 Номер счета банка получателя средств: 40102810645370000062 Номер счета получателя: 03232643757430006900 ИНН / КПП 7422022380/741301001 В платежном поручении необходимо указывать номер и дату Договора, адрес «Объекта» и наименование «Покупателя». 2.4. Моментом надлежащего исполнения обязанности «Покупателя» по уплате стоимости «Объекта» является дата поступления денежных средств на счет «Продавца» в сумме и в сроки, указанные пунктах 2.2, 2.3 Договора. 3.Передача «Объекта» и переход права собственности на «Объект» 3.1. Переход права собственности на «Объект» к «Покупателю» оформляется после полной оплаты «Объекта», в порядке, предусмотренном пунктами 2.1 - 2.4 Договора. 3.2. «Объект» осмотрен «Покупателем». Состояние «Объекта» «Покупателю» известно, претензии к «Продавцу» отсутствуют. «Объект» передается «Продавцом» и принимается «Покупателем» по акту приема передачи (Приложение № 1) в пятидневный срок с момента его полной оплаты по Договору. С момента заключения Договора на «Покупателя» переходят все риски случайной гибели или повреждения «Объекта». 3.3. Переход права собственности на «Объект» по Договору подлежит обязательной госу-	АКТ приема-передачи объекта незавершенного строительства город Озерск город Озерск управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Че. бинской области, в лице начальника, действующего на основании Положения об Управ. нии имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинсь области, утвержденного решением Собрания депутатов Озерского городского округа 19.10.2011 № 166, действующего от имени собственника объекта незавершенного стротельства Грицай Станислава Сергеевича на основании решения Озерского городского сучелябинской области от 12.03.2019 по делу № 2-181/19, вступившего в законную си 16.04.2019, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе имеемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона от20_№, составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем: 1. Продавец передаёт, Покупатель во исполнение договора купли-продажи объекта не вершенного строительства № от 20 г. принимает объект незавивенного строительства с кадастровым номером 74:41:0101017:20, проектируемое назнание: нежилое, площадью 432 кв.м, степенью готовности 75%, расположенный по адре	ля- ле- кой от- ои- уда илу ну- ер- че- су:
Банк получателя: Отделение Челябинск Банка России//УФК по Челябинской области г. Челябинск БИК: 017501500 Л/СЧ: 05693022480 Номер счета банка получателя средств: 40102810645370000062 Номер счета получателя: 03232643757430006900 ИНН / КПП 7422022380/741301001 В платежном поручении необходимо указывать номер и дату Договора, адрес «Объекта» и наименование «Покупателя». 2.4. Моментом надлежащего исполнения обязанности «Покупателя» по уплате стоимости «Объекта» является дата поступления денежных средств на счет «Продавца» в сумме и в сроки, указанные пунктах 2.2, 2.3 Договора. 3.Передача «Объекта» и переход права собственности на «Объект» 3.1. Переход права собственности на «Объект» к «Покупателю» оформляется после полной оплаты «Объекта», в порядке, предусмотренном пунктами 2.1 - 2.4 Договора. 3.2. «Объекта», окмотрен «Покупателем». Состояние «Объекта» «Покупателю» известно, претензии к «Продавцу» отсутствуют. «Объект» передается «Продавцом» и принимается «Покупателем» по акту приема передачи (Приложение № 1) в пятидневный срок с момента его полной оплаты по Договору. С момента заключения Договора на «Покупателя» переходят все риски случайной гибели или повреждения «Объекта». 3.3. Переход права собственности на «Объект» по Договору подлежит обязательной государственной регистрации, право собственности «Покупателя» считается возникшим с момента такой регистрации, право собственности «Покупателя» считается возникшим с момента такой регистрации.	АКТ приема-передачи объекта незавершенного строительства город Озерск Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Че. бинской области, в лице начальника, действующего на основании Положения об Управ. нии имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинсю области, утвержденного решением Собрания депутатов Озерского городского округа 19.10.2011 № 166, действующего от имени собственника объекта незавершенного стретельства Грицай Станислава Сергеевича на основании решения Озерского городского су Челябинской области от 12.03.2019 по делу № 2-181/19, вступившего в законную си 16.04.2019, именуемый в дальнейшем «Породавец», с одной стороны, и, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе иметемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона от 20_ №, с составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем: 1. Продавец передаёт, Покупатель во исполнение договора купли-продажи объекта не вершенного строительства № от 20_ г. принимает объект незавященного строительства с кадастровым номером 74:41:0101017:20, проектируемое назнатие: нежилое, площадью 432 кв.м, степенью готовности 75%, расположенный по адре Челябинская обл., г. Озерск, ш. Метлинское, д. 11. 2. Покупатель принял от Продавца объект незавершенного строительства в таком виде котором он есть на день подписания настоящего акта. Претензий по поводу состояния пнятого объекта незавершенного строительства в таком виде котором он есть на день подписания настоящего акта. Претензий по поводу состояния пнятого объекта незавершенного строительства в таком виде котором он есть на день подписания настоящего акта. Претензий по поводу состояния пнятого объекта незавершенного строительства на настоящего акта. Претензий по поводу состояния пнятого объекта незавершенного строительства на настоящего вката.	ля- ле- кой от- уда илу ну- за- ер- че- су:
Банк получателя: Отделение Челябинск Банка России//УФК по Челябинской области г. Челябинск БИК: 017501500 Л/СЧ: 05693022480 Номер счета банка получателя средств: 40102810645370000062 Номер счета получателя: 03232643757430006900 ИНН / КПП 7422022380/741301001 В платежном поручении необходимо указывать номер и дату Договора, адрес «Объекта» и наименование «Покупателя». 2.4. Моментом надлежащего исполнения обязанности «Покупателя» по уплате стоимости «Объекта» является дата поступления денежных средств на счет «Продавца» в сумме и в сроки, указанные пунктах 2.2, 2.3 Договора. 3.1. Переход права собственности на «Объект» к «Покупателю» оформляется после полной оплаты «Объекта», в порядке, предусмотренном пунктами 2.1 - 2.4 Договора. 3.2. «Объект» осмотрен «Покупателем». Состояние «Объекта» «Покупателю» известно, претензии к «Продавцу» отсутствуют. «Объект» передается «Продавцом» и принимается «Покупателем» по акту приема передачи (Приложение № 1) в пятидневный срок с момента его полной оплаты по Договора на «Покупателя» переходят все риски случайной гибели или повреждения «Объекта». 3.3. Переход права собственности на «Объект» по Договору подлежит обязательной государственной регистрации, право собственности «Покупателя» считается возникшим с момента такой регистрации, право собственности «Покупателя» считается возникшим с момента такой регистрации, право собственности «Покупателя» считается возникшим с момента такой регистрации. В течение 5 (пяти) рабочих дней после заключения Договора, «Стороны» настоящего Договора обязаны подать в Управление Федеральной службы государственной регистрации,	АКТ приема-передачи объекта незавершенного строительства город Озерск лот 2023 года Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Чемонской области, в лице начальника, действующего на основании Положения об Управнии имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинсе области, утвержденного решением Собрания депутатов Озерского городского округа 19.10.2011 № 166, действующего от имени собственника объекта незавершенного стртельства Грицай Станислава Сергеевича на основании решения Озерского городского сучелябинской области от 12.03.2019 по делу № 2-181/19, вступившего в законную си 16.04.2019, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и менуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе иметемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона от 20 № 1. Продавец передаёт, Покупатель во исполнение договора купли-продажи объекта не вершенного строительства № 0т 20 г. принимает объект незавешенного строительства № 10 г. 20 г. принимает объект незавешенного строительства с кадастровым номером 74:41:0101017:20, проектируемое назначие: нежилое, площадью 432 кв.м, степенью готовности 75%, расположенный по адре Челябинская обл., г. Озерск, ш. Метлинское, д. 11. 2. Покупатель принял от Продавца объект незавершенного строительства в таком видекотором он есть на день подписания настоящего акта. Претензий по поводу состояния пнятого объекта незавершенного строительства Покупатель не имеет. 3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что у сторон нет дру другу претензий по существу договора.	ля- ле- ко от ои- уда илу ну- за- ер- че- су:
Банк получателя: Отделение Челябинск Банка России//УФК по Челябинской области г. Челябинск БИК: 017501500 Л/СЧ: 05693022480 Номер счета банка получателя средств: 40102810645370000062 Номер счета получателя: 03232643757430006900 ИНН / КПП 7422022380/741301001 В платежном поручении необходимо указывать номер и дату Договора, адрес «Объекта» и наименование «Покупателя». 2.4. Моментом надлежащего исполнения обязанности «Покупателя» по уплате стоимости «Объекта» является дата поступления денежных средств на счет «Продавца» в сумме и в сроки, указанные пунктах 2.2, 2.3 Договора. 3.Передача «Объекта» и переход права собственности на «Объект» 3.1. Переход права собственности на «Объект» к «Покупателю» оформляется после полной оплаты «Объекта», в порядке, предусмотренном пунктами 2.1 - 2.4 Договора. 3.2. «Объект» осмотрен «Покупателем». Состояние «Объекта» «Покупателю» известно, претензии к «Продавцу» отсутствуют. «Объект» передается «Продавцом» и принимается «Покупателем» по акту приема передачи (Приложение № 1) в пятидневный срок с момента его полной оплаты по Договору. С момента заключения Договора на «Покупателя» переходят все риски случайной гибели или повреждения «Объекта». 3.3. Переход права собственности на «Объект» по Договору подлежит обязательной государственной регистрации, право собственности «Покупателя» считается возникшим с момента такой регистрации, право собственности «Покупателя» считается возникшим с момента такой регистрации, право собственности «Покупателя» считается возникшим с момента такой регистрации, право собственности обязаны подать в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области на регистрацию перехода права собственности на «Объект».	АКТ приема-передачи объекта незавершенного строительства город Озерск Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Че. бинской области, в лице начальника, действующего на основании Положения об Управ. нии имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинск области, утвержденного решением Собрания депутатов Озерского городского округа 19.10.2011 № 166, действующего от имени собственника объекта незавершенного стретельства Грицай Станислава Сергеевича на основании решения Озерского городского су Челябинской области от 12.03.2019 по делу № 2-181/19, вступившего в законную су 16.04.2019, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе име емые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона от 20_ №, составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем: 1. Продавец передаёт, Покупатель во исполнение договора купли-продажи объекта не вершенного строительства № от 20 г. принимает объект незавушенного строительства с кадастровым номером 74:41:0101017:20, проектируемое назнание: нежилое, площадью 432 кв.м, степенью готовности 75%, расположенный по адре Челябинская обл., г. Озерск, ш. Метлинское, д. 11. 2. Покупатель принял от Продавца объект незавершенного строительства в таком виде котором он есть на день подписания настоящего акта. Претензий по поводу состояния приятого объекта незавершенного строительства Покупатель не имеет. 3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что у сторон нет дру	ля- ле- ко от ои- уда илу ну- за- ер- че- су:
Банк получателя: Отделение Челябинск Банка России//УФК по Челябинской области г. Челябинск БИК: 017501500 Л/СЧ: 05693022480 Номер счета банка получателя средств: 40102810645370000062 Номер счета получателя: 03232643757430006900 ИНН / КПП 7422022380/741301001 В платежном поручении необходимо указывать номер и дату Договора, адрес «Объекта» и наименование «Покупателя». 2.4. Моментом надлежащего исполнения обязанности «Покупателя» по уплате стоимости «Объекта» является дата поступления денежных средств на счет «Продавца» в сумме и в сроки, указанные пунктах 2.2, 2.3 Договора. 3.Передача «Объекта» и переход права собственности на «Объект» 3.1. Переход права собственности на «Объект» к «Покупателю» оформляется после полной оплаты «Объекта», в порядке, предусмотренном пунктами 2.1 - 2.4 Договора. 3.2. «Объект» осмотрен «Покупателем». Состояние «Объекта» «Покупателю» известно, претензии к «Продавцу» отсутствуют. «Объект» передается «Продавцом» и принимается «Покупателем» по акту приема передачи (Приложение № 1) в пятидневный срок с момента его полной оплаты по Договору. С момента заключения Договора на «Покупателя» переходят все риски случайной гибели или повреждения «Объекта». 3.3. Переход права собственности на «Объект» по Договору подлежит обязательной государственной регистрации, право собственности «Покупателя» считается возникшим с момента такой регистрации, право собственности «Покупателя» считается возникшим с момента такой регистрации. В течение 5 (пяти) рабочих дней после заключения Договора, «Стороны» настоящего Договора обязаны подать в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области на регистрацию перехода права собственно	АКТ приема-передачи объекта незавершенного строительства город Озерск Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челбинской области, в лице начальника, действующего на основании Положения об Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинсь области, утвержденного решением Собрания депутатов Озерского городского округа 19.10.2011 № 166, действующего от имени собственника объекта незавершенного стрельства Грицай Станислава Сергеевича на основании решения Озерского городского сучелябинской области от 12.03.2019 по делу № 2-181/19, вступившего в законную си 16.04.2019, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, и	ля- ле- ко от ои- уда илу ну- за- ер- че- су:
Банк получателя: Отделение Челябинск Банка России//УФК по Челябинской области г. Челябинск БИК: 017501500 Л/СЧ: 05693022480 Номер счета банка получателя средств: 40102810645370000062 Номер счета получателя: 03232643757430006900 ИНН / КПП 7422022380/741301001 В платежном поручении необходимо указывать номер и дату Договора, адрес «Объекта» и наименование «Покупателя». 2.4. Моментом надлежащего исполнения обязанности «Покупателя» по уплате стоимости «Объекта» является дата поступления денежных средств на счет «Продавца» в сумме и в сроки, указанные пунктах 2.2, 2.3 Договора. 3.1 Переход права собственности на «Объект» к «Покупателю» оформляется после полной оплаты «Объекта», в порядке, предусмотренном пунктами 2.1 - 2.4 Договора. 3.2. «Объекта», в порядке, предусмотренном пунктами 2.1 - 2.4 Договора. 3.2. «Объекта» осмотрен «Покупателем». Состояние «Объекта» «Покупателю» известно, претензии к «Продавцу» отсутствуют. «Объект» передается «Продавцом» и принимается «Покупателем» по акту приема передачи (Приложение № 1) в пятидневный срок с момента его полной оплаты по Договору. С момента заключения Договора на «Покупателя» переходят все риски случайной гибели или повреждения «Объекта». 3.3. Переход права собственности на «Объект» по Договору подлежит обязательной государственной регистрации, право собственности «Покупателя» считается возникшим с момента такой регистрации, право собственности «Покупателя» считается возникшим с момента такой регистрации, право собственности «Покупателя» считается возникшим с момента такой регистрации, право собственности обязань подать в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области на регистрацию перехода права собственности на «Объект». 4. Ответственность сторон 4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством	АКТ приема-передачи объекта незавершенного строительства город Озерск Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Че. бинской области, в лице начальника, действующего на основании Положения об Управнии имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинсобласти, утвержденного решением Собрания депутатов Озерского городского округа 19.10.2011 № 166, действующего от имени собственника объекта незавершенного струельства Грицай Станислава Сергеевича на основании решения Озерского городского су Челябинской области от 12.03.2019 по делу № 2-181/19, вступившего в законную су 16.04.2019, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и ,именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, вместе именемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона от ,именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона от ,именуемый в дальнейшем объектане вершенного строительства № от ,оставили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем: 1. Продавец передаёт, Покупатель во исполнение договора купли-продажи объекта не вершенного строительства № от ,остависти 75%, расположенный по адре Челябинская обл., г. Озерск, ш. Метлинское, д. 11. 2. Покупатель принял от Продавца объект незавершенного строительства в таком виде котором он есть на день подписания настоящего акта. Претензий по поводу состояния приятого объекта незавершенного строительства Покупатель не имеет. 3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что у сторон нет дру другу претензий по существу договора. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по сному экземпляру для каждой из Сторон.	ля- ле- ко от ои- уда илу ну- за- ер- че- су:
Банк получателя: Отделение Челябинск Банка России//УФК по Челябинской области г. Челябинск БИК: 017501500 Л/СЧ: 05693022480 Номер счета банка получателя средств: 40102810645370000062 Номер счета получателя: 03232643757430006900 ИНН / КПП 742202380/741301001 В платежном поручении необходимо указывать номер и дату Договора, адрес «Объекта» и наименование «Покупателя». 2.4. Моментом надлежащего исполнения обязанности «Покупателя» по уплате стоимости «Объекта» является дата поступления денежных средств на счет «Продавца» в сумме и в сроки, указанные пунктах 2.2, 2.3 Договора. 3.Передача «Объекта» и переход права собственности на «Объект» 3.1.Переход права собственности на «Объект» к «Покупателю» оформляется после полной оплаты «Объекта», в порядке, предусмотренном пунктами 2.1 - 2.4 Договора. 3.2. «Объект» осмотрен «Покупателем». Состояние «Объекта» «Покупателю» и звестно, претензии к «Продавцу» отсутствуют. «Объект» передается «Продавцом» и принимается «Покупателем» по акту приема передачи (Приложение № 1) в пятидневный срок с момента его полной оплаты по Договору. С момента заключения Договора на «Покупателя» переходят все риски случайной гибели или повреждения «Объекта». 3.3. Переход права собственности на «Объект» по Договору подлежит обязательной государственной регистрации, право собственности «Покупателя» считается возникшим с момента такой регистрации, право собственности «Покупателя» считается возникшим с момента такой регистрации. В течение 5 (пяти) рабочих дней после заключения Договора, «Стороны» настоящего Договора обязаны подать в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области на регистрацию перехода права собственности на «Объект». 4. Ответственность сторон 4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором. 4.2. В случае нарушения установленного пунктами 2.1-2.4 Договора порядка	АКТ приема-передачи объекта незавершенного строительства город Озерск лот 2023 года управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Че. бинской области, в лице начальника, действующего на основании Положения об Управ. нии имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинси области, утвержденного решением Собрания депутатов Озерского городского округа 19.10.2011 № 166, действующего от имени собственника объекта незавершенного стротельства Грицай Станислава Сергеевича на основании решения Озерского городского сучелябинской области от 12.03.2019 по делу № 2-181/19, вступившего в законную сучелябинской области от 12.03.2019 по делу № 2-181/19, вступившего в законную сучелябинской области от 12.03.2019 по делу № 2-181/19, вступившего в законную сучелябинской, и дименуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе имее мые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона от 20 гороны, вместе имее мые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона от 20 гороны, вместе имее мые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона от 20 гороны, вместе имее мые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона от 20 гороны вместе имее мые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона от 20 гороны вместе имее мые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона от 20 горонами объекта не вершенного строительства № от 20 горон горонами объекти незавешенного строительства о кадастровора купли-продажи объекти незавершенного строительства Покупатель не имеет. 2. Покупатель принял от Продавца объект незавершенного строительства Покупатель не имеет. 3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что у сторон нет дру другу претензий по существу договора. 1. Продавец: Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области (ФИО) 1. Продавец: Управление имущественных отношений администрации Озекого городского округа Челябинской области (ФИО)	ля- ле- ко от ои- уда илу ну- за- ер- че- су:
Банк получателя: Отделение Челябинск Банка России//УФК по Челябинской области г. Челябинск БИК: 017501500 Л/СЧ: 05693022480 Номер счета банка получателя средств: 40102810645370000062 Номер счета получателя: 03232643757430006900 ИНН / КПП 7422022380/741301001 В платежном поручении необходимо указывать номер и дату Договора, адрес «Объекта» и наименование «Покупателя». 2.4. Моментом надлежащего исполнения обязанности «Покупателя» по уплате стоимости «Объекта» является дата поступления денежных средств на счет «Продавца» в сумме и в сроки, указанные пунктах 2.2, 2.3 Договора. 3.Передача «Объекта» и переход права собственности на «Объект» «Покупателю» оформляется после полной оплаты «Объекта», в порядке, предусмотренном пунктами 2.1 - 2.4 Договора. 3.2. «Объекта», в порядке, предусмотренном пунктами 2.1 - 2.4 Договора. 3.2. «Объекта», в порядке, предусмотренном пунктами 2.1 - 2.4 Договора. 3.2. «Объекта», по акту приема передачи (Приложение № 1) в пятидневный срок с момента его полной оплаты по Договору. С момента заключения Договора на «Покупателя» переходят все риски случайной гибели или повреждения «Объекта». 3.3. Переход права собственности на «Объект» по Договору подлежит обязательной государственной регистрации, право собственности «Покупателя» считается возникшим с момента такой регистрации, право собственности «Покупателя» считается возникшим с момента такой регистрации. В течение 5 (пяти) рабочих дней после заключения Договора, «Стороны» настоящего Договора обязаны подать в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области на регистрацию перехода права собственности на «Объект». 4. Ответственность сторон 4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором. 4.2. В случае нарушения установленного пунктами 2.1-2.4 Договора порядка оплаты цены (стоимости) «Объекта» «Покупатель» уплачивает «Продав	АКТ приема-передачи объекта незавершенного строительства город Озерск Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Чемонской области, в лице начальника, действующего на основании Положения об Управнии имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинси области, утвержденного решением Собрания депутатов Озерского городского округа 19.10.2011 № 166, действующего от имени собственника объекта незавершенного стрепельства Грицай Станислава Сергеевича на основании решения Озерского городского округа 19.10.2011 № 166, действующего от имени собственника объекта незавершенного стрепельства Грицай Станислава Сергеевича на основании решения Озерского городского сучелябинской области от 12.03.2019 по делу № 2-181/19, вступившего в законную си 16.04.2019, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и менуемый в дальнейшем «Продявец», с одной стороны, вместе имее емые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона от 20 № 1. Продавец передаёт, Покупатель во исполнение договора купли-продажи объекта не вершенного строительства № 0 го 20 г. принимает объект не вершенного строительства с кадастровым номером 74:41:0101017:20, проектируемое назнание: нежилое, площадью 432 кв.м, степенью готовности 75%, расположенный по адре Челябинская обл., г. Озерск, ш. Метлинское, д. 11. 2. Покупатель принял от Продавца объект незавершенного строительства в таком виде котором он есть на день подписания настоящего акта. Претензий по поводу состояния пригото объекта незавершенного строительства Покупатель не имеет. З. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что у сторон нет дру другу претензий по существу договора. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по смуруту претензий по существу договора. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по смур зкампляру для каждой из Сторон.	ля- ле- ко от ои- уда илу ну- за- ер- че- су:
Банк получателя: Отделение Челябинск Банка России//УФК по Челябинской области г. Челябинск БИК: 017501500 Л/СЧ: 05693022480 Номер счета банка получателя средств: 40102810645370000062 Номер счета получателя: 03232643757430006900 ИНН / КПП 7422022380/741301001 В платежном поручении необходимо указывать номер и дату Договора, адрес «Объекта» и наименование «Покупателя». 2.4. Моментом надлежащего исполнения обязанности «Покупателя» по уплате стоимости «Объекта» является дата поступления денежных средств на счет «Продавца» в сумме и в сроки, указанные пунктах 2.2, 2.3 Договора. 3.Передача «Объекта» и переход права собственности на «Объект» 3.1. Переход права собственности на «Объект» к «Покупателю» оформляется после полной оплаты «Объект» в порядке, предусмотренном пунктами 2.1 - 2.4 Договора. 3.2. «Объект» осмотрен «Покупателем». Состояние «Объекта» «Покупателю» известно, претензии к «Продавцу» отсутствуют. «Объект» передается «Продавцом» и принимается «Покупателем» по акту приема передачи (Приложение № 1) в пятидневный срок с момента его полной оплаты по Договору. С момента заключения Договора на «Покупателя» переходят все риски случайной гибели или повреждения «Объекта». 3.3. Переход права собственности на «Объект» по Договору подлежит обязательной государственной регистрации, право собственности «Покупателя» считается возникшим с момента такой регистрации, право собственности «Покупателя» считается возникшим с момента такой регистрации, право собственность сторон 4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договора обязаны подать в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области на регистрацию перехода права собственность сторон 4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором. 4.2. В случае нарушения установленного пунктами 2.1-2.4 Договора порядка оплаты	АКТ приема-передачи объекта незавершенного строительства город Озерск Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Че. бинской области, в лице начальника, действующего на основании Положения об Управ. нии имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, утвержденного решением Собрания депутатов Озерского городского округа 19.10.2011 № 166, действующего от имени собственника объекта незавершенного стр тельства Грицай Станислава Сергеевича на основании решения Озерского городского со усруга 19.10.2011 № 166, действующего от имени собственника объекта незавершенного стр тельства Грицай Станислава Сергеевича на основании решения Озерского городского су Челябинской области от 12.03.2019 по делу № 2-181/19, встугившего в законную си 16.04.2019, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и	ля-ле-кой от- ои- уда илу ну- за- ече- су: в, в- ри-
Банк получателя: Отделение Челябинск Банка России//УФК по Челябинской области г. Челябинск БИК: 017501500 Л/СЧ: 05693022480 Номер счета банка получателя средств: 40102810645370000062 Номер счета получателя: 03232643757430006900 ИНН / КПП 7422022380/741301001 В платежном поручении необходимо указывать номер и дату Договора, адрес «Объекта» и наименование «Покупателя». 2.4. Моментом надлежащего исполнения обязанности «Покупателя» по уплате стоимости «Объекта» является дата поступления денежных средств на счет «Продавца» в сумме и в сроки, указанные пунктах 2.2, 2.3 Договора. 3.Переход права собственности на «Объект» к «Покупателю» оформляется после полной оплаты «Объекта», в порядке, предусмотренном пунктами 2.1 - 2.4 Договора. 3.2. «Объект» осмотрен «Покупателем». Состояние «Объекта» «Покупателю» известно, претензии к «Продавцу» отсутствуют. «Объект» передается «Продавцом» и принимается «Покупателем» по акту приема передачи (Приложение № 1) в пятидневный срок с момента его полной оплаты по Договору. С момента заключения Договора на «Покупателя» переходят все риски случайной гибели или повреждения «Объекта». 3.3. Переход права собственности на «Объект» по Договору подлежит обязательной государственной регистрации, право собственности «Покупателя» считается возникшим с момента такой регистрации, право собственности «Покупателя» считается возникшим с момента такой регистрации, право собственность сторон 4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность сторон 4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность с сторон 4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствени с действующим законодательством Росссийской Федерации и настоящим договором. 4.2. В случае нарушения установленного пунктами 2.1-2.4 Договора порядка оплаты цены (стоимости) «Объекта» «Покупатель» уплачивает «Продавцу» за каж	АКТ приема-передачи объекта незавершенного строительства город Озерск Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Че. бинской области, в лице начальника, действующего на основании Положения об Управнии имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинскобласти, утвержденного решением Собрания депутатов Озерского городского округа 19.10.2011 № 166, действующего от имени собственника объекта незавершенного стротельства Грицай Станислава Сергеевича на основании решения Озерского городского су Челябинской области от 12.03.2019 по делу № 2-181/19, вступившего в законную си 16.04.2019, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и	ля-ле-кой от- ои-уда илу ну- за-ер- че-су: ври- г к
Банк получателя: Отделение Челябинск Банка России//УФК по Челябинской области г. Челябинск БИК: 017501500 Л/СЧ: 05693022480 Номер счета банка получателя средств: 40102810645370000062 Номер счета получателя: 03232643757430006900 ИНН / КПП 7422022380/741301001 В платежном поручении необходимо указывать номер и дату Договора, адрес «Объекта» и наименование «Покупателя». 2.4. Моментом надлежащего исполнения обязанности «Покупателя» по уплате стоимости «Объекта» является дата поступления денежных средств на счет «Продавца» в сумме и в сроки, указанные пунктах 2.2, 2.3 Договора. 3.1. Передача «Объекта» и переход права собственности на «Объекта» (Покупателя» оформляется после полной оплаты «Объекта», в порядке, предусмотренном пунктами 2.1 - 2.4 Договора. 3.2. «Объекта», в порядке, предусмотренном пунктами 2.1 - 2.4 Договора. 3.2. «Объекта» состренности на «Объекта» «Покупателем» оформляется после полной оплаты и «Породавцу» отсутствуют. «Объекта» «Продавцом» и принимается «Покупателем» по акту приема передачи (Приложение № 1) в пятидневный срок с момента его полной оплаты по Договору. Смомента заключения Договора на «Покупателя» переходят все риски случайной гибели или повреждения «Объекта». В покупателя» переходят все риски случайной гибели или повреждения «Объекта». В покупателя» переходят все риски случайной гибели или повреждения «Объекта». В покупателя» переходят все риски случайной гибели или повреждения «Объекта». В покупателя» переходят все риски случайной гибели или повреждения «Объекта». В покупателя» переходят все риски случайной гибели или повреждения собъекта». В покупателя по договора подлежит обязательной государственной регистрации, в темения брабочку деней после заключения Договора, «Стороны» настоящего Договора обязаны подать в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области на регистрацию перехода права собственности на объект». В покупателье или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность	АКТ приема-передачи объекта незавершенного строительства город Озерск Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челейникой области, в лице начальника, действующего на основании Положения об Управнии имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, утвержденного решением Собрания депутатов Озерского городского округа 19.10.2011 № 166, действующего от имени собственника объекта незавершенного стрельства Грицай Станислава Сергеевича на основании решения Озерского городского су Челябинской области от 12.03.2019 по делу № 2-181/19, вступившего в законную си 16.04.2019, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе име емые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона от20, составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем: 1. Продавец передаёт, Покупатель во исполнение договора купли-продажи объекта не вершенного строительства № от	ля-ле-кой от- ои-уда илу ну- за-ер- че-су: ври- г к
Банк получателя: Отделение Челябинск Банка России//УФК по Челябинской области г. Челябинск БИК: 017501500 Л/СЧ: 05693022480 Номер счета банка получателя средств: 40102810645370000062 Номер счета банка получателя: 03232643757430006900 ИНН / КПП 7422022380/741301001 В платежном поручении необходимо указывать номер и дату Договора, адрес «Объекта» и наименование «Покупателя». 2.4. Моментом надлежащего исполнения обязанности «Покупателя» по уплате стоимости «Объекта» является дата поступления денежных средств на счет «Продавца» в сумме и в сроки, указанные пунктах 2.2, 2.3 Договора. 3.Передача «Объекта» и переход права собственности на «Объекта» и переход права собственности на «Объекта» и переход права собственности на «Объект» з.1. Переход права собственности на «Объекта» и принимается «Покупателел» по кометрен «Покупателем» состояние «Объекта» «Покупателел» известно, претензии к «Продавцу» отсутствуют. «Объект» передается «Продавцом» и принимается «Покупателем» по акту приема передачи (Приложение № 1) в пятидневный срок с момента его полной оплаты по Договору. С момента заключения Договора на «Покупателя» переходят все риски случайной гибели или повреждения «Объекта». 3.3. Переход права собственности на «Объект» по Договору подлежит обязательной государственной регистрации, право собственности «Покупателя» считается возникшим с момента такой регистрации, право собственности «Покупателя» ситается возникшим с момента такой регистрации. В течение 5 (пяти) рабочих дней после заключения Договора, «Стороны» настоящего Договора обязаны подать в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области на регистрации перехода права собственности на «Объект». 4. Ответственность сторон 4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему договору «Продавец» за каждый день п	АКТ приема-передачи объекта незавершенного строительства город Озерск Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Че. бинской области, в лице начальника, действующего на основании Положения об Управ нии имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинскобласти, утвержденного решением Собрания депутатов Озерского городского округа 19.10.2011 № 166, действующего от имени собственника объекта незавершенного стрельства Грицай Станислава Сергевича на основании решения Озерского городского су Челябинской области от 12.03.2019 по делу № 2-181/19, вступившего в законную си 16.04.2019, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с одной стороны, и	ля-ле-кой от- ои-уда илу ну- за-ер- че-су: ври- г к
Банк получателя: Отделение Челябинск Банка России//УФК по Челябинской области г. Челябинск БИК: 017501500 Л/СЧ: 05693022480 Номер счета банка получателя средств: 40102810645370000062 Номер счета банка получателя: 03232643757430006900 ИНН / КПП 742202380/741301001 В платежном поручении необходимо указывать номер и дату Договора, адрес «Объекта» и наименование «Покупателя». 2.4. Моментом надлежащего исполнения обязанности «Покупателя» по уплате стоимости «Объекта» является дата поступления денежных средств на счет «Продавца» в сумме и в сроки, указанные пунктах 2.2, 2.3 Договора. 3.Передача «Объекта» и переход права собственности на «Объекта» (Покупателю» оформляется после полной оплаты «Объекта», в порядке, предусмотренном пунктами 2.1 - 2.4 Договора. 3.2. «Объекта» смотрен «Покупателем» состояние «Объекта» «Покупателю» и звестно, претензии к «Продавцу» отсутствуют. «Объекта» передается «Продавцом» и принимается «Покупателем» по акту приема передачи (Приложение № 1) в пятидневный срок с момента его полной оплаты по Договору. С момента заключения Договора на «Покупателя» переходят все риски случайной гибели или повреждения «Объекта». 3.3. Переход права собственности на «Объект» по Договору подлежит обязательной государственной регистрации, право собственности «Покупателя» считается возникшим с момента такой регистрации. В течение 5 (пяти) рабочих дней после заключения Договора, «Стороны» настоящего Договора обязаны подать в Управление Федеральной службы государственной регистрации, в течение 5 (пяти) рабочих дней после заключения Договора, «Стороны» настоящего Договоро «Покупатель» управленного тунктами 2.1-2.4 Договора порядка оплаты цены (стоимости) «Объекта» «Покупатель» уплачивает «Продавцу» за каждый день просрочки платежа неустойку, устанавливаемую в соответствии с действующим законодательством Оссийской Федерации и настоящения устовора	АКТ приема-передачи объекта незавершенного строительства город Озерск тород Озерского огродского округа Че. динской области, в лице начальника, действующего на основании Положения об Управ. нии имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинск области, утвержденного решением Собрания депутатов Озерского городского округа 19.10.2011 № 166, действующего от имени собственника объекта незавершенного стр гельства Грицай Станислава Сергеевича на основании решения Озерского городского су Челябинской области от 12.03.2019 по делу № 2-181/19, вступившего в законную си 16.04.2019, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и "именуемый в дальнейшем «Покупатель» », сдугой стороны, вместе име емые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона от	ля-ле-кой от- ои-уда илу ну- за-ер- че-су: ври- г к
Банк получателя: Отделение Челябинск Банка России//УФК по Челябинской области г. Челябинск БИК: 017501500 Л/СЧ: 05693022480 Номер счета банка получателя средств: 40102810645370000062 Номер счета получателя: 03232643757430006900 ИНН / КПП 7422022380/741301001 В платежном поручении необходимо указывать номер и дату Договора, адрес «Объекта» и наименование «Покупателя». 2.4. Моментом надлежащего исполнения обязанности «Покупателя» по уплате стоимости «Объекта» является дата поступления денежных средств на счет «Продавца» в сумме и в сроки, указанные пунктах 2.2, 2.3 Договора. 3.Переход права собственности на «Объекта» и переход права собственности на «Объекта» и переход права собственности на «Объекта» «Покупатели»» завестно, претензии к «Продавцу» отсутствуют. «Объект» «Покупатели» и принимается «Покупатели» и принимается «Покупатели» по акту приема передачи (Приложение № 1) в пятидневный срок с момента тело полной оплаты по Договору. С момента заключения Договора на «Покупателя» переходят все риски случайной гибели или повреждения «Объекта». В преход права собственности на «Объект» переходят все риски случайной гибели или повреждения «Объекта». 3.3. Переход права собственности на «Объект» переходят все риски случайной гибели или повреждения «Объекта». В преход права собственности «Покупателя» считается возникшим с момента такой регистрации, право собственности «Покупателя» считается возникшим с момента такой регистрации. В течение 5 (пяти) рабочих дней после заключения Договора, «Стороны» настоящему Договору Стороны несут ответственность сторон 4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором. 4.2. В случае нарушения установленность в соответствии с действующим законодательством потать» «Объекта» «Покупатель» уплачивает «Породавцу» за каждый день просрочки платеж неустойку, устанавливаемую в соответствии с действующим законодательством. 4.3. При нарушен	АКТ приема-передачи объекта незавершенного строительства город Озерск город Озерск Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Че. бинской области, в лице начальника, действующего на основании Положения об Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинскобласти, утвержденного решением Собрания депутатов Озерского городского округа Челябинскобласти, утвержденного решением Собрания депутатов Озерского городского округа Челябинской области от 12.03.2019 по делу № 2-181/19, вступившего в законную строительства Грицай Станислава Сергеевича на основании решения Озерского городского сучелябинской области от 12.03.2019 по делу № 2-181/19, вступившего в законную строительства Грицай Станислава Сергеевича на основании решения Озерского городского сучелябинской области от 12.03.2019 по делу № 2-181/19, вступившего в законную строительства Грицай Станислава Сергеевича на основании решения Озерского городского сучелябинской области от 12.03.2019 по делу № 2-181/19, вступившего в законную строительства (карастроны), и "именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, и "именуемый в дальнейшем «Покупател»», с другой стороны, и "именуемый в дельчейшем «Покупател»», с другой стороны, и "именуемый в дельчейшем «Покупател»», с другой стороважи объекта незавершенного строительства в с карастровым номером 74:41:0101017:20, проектируемое назнашение: нежилое, площадыю 432 кв.м., степенью готовности 75%, расположенный по авначие: нежилое, площадыю 432 кв.м., степенью готовности 75%, расположенный по повору состояния пистельства в таком виде котором но есть на день подписания настоящего акта. Претензий по повору состояния пинятого объекта незавершенного строительства Покупатель не имеет. 3. Настоящим акто каждая из сторон по договору подтверждает, что у сторон нет дру другу претензий по существу договора. М.П. Приложение № (проект догово) Покупатель: Договор купли-продажи Объекта незавершенного строительства № [Покупатель] Договор купли-продажи Об	ля-ле- ои- удау ну- зере- че- су: ври- к од-
Банк получателя: Отделение Челябинск Банка России//УФК по Челябинской области г. Челябинск БИК: 017501500 Л/СЧ: 05693022480 Номер счета банка получателя: 03232643757430006900 ИНН / КПП 7422022380/741301001 В платежном поручении необходимо указывать номер и дату Договора, адрес «Объекта» и наименование «Покупателя». 2.4. Моментом надлежащего исполнения обязанности «Покупателя» по уплате стоимости «Объекта» является дата поступления денежных средств на счет «Продавца» в сумме и в сроки, указанные пунктах 2.2, 2.3 Договора. 3.Передача «Объекта» и переход права собственности на «Объект» «Покупателю» оформляется после полной оплаты «Объекта» в порядке, предусмотренном пунктами 2.1 - 2.4 Договора. 3.1. Переход права собственности на «Объект» «Покупателю» оформляется после полной оплаты «Объекта» в порядке, предусмотренном пунктами 2.1 - 2.4 Договора. 3.2. «Объект» осмотрен «Покупателем». Состояние «Объекта» «Покупателем» и принимается «Покупателем» по акту приема передачи (Приложение № 1) в пятидневный срок с момента его полной оплаты по Договору. С момента заключения Договора на «Покупателя» переходят все риски случайной гибели или повреждения «Объекта». 3.3. Переход права собственности на «Объект» по Договору подлежит обязательной государственной регистрации, право собственности «Покупателя» считается возникшим с момента такой регистрации, право собственности «Покупателя» считается возникшим с момента такой регистрации, право собственность сторон 4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области на регистрацию перехода права собственности на «Объекта». 4. Ответственность сторон 4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации по Челябинской области на регистрацию поража обственность в соответствии с действующим законодательством состательством поража с настоящения у порядка оплаты цены (стоим	АКТ приема-передачи объекта незавершенного строительства город Озерск город Озерского округа Че. бинской области, в лице начальника, действующего на основании Положения об Управ. город Озерского округа Челябинской области, утвержденного решением Собрания депутатов Озерского городского округа город Озерского отношений обрания депутатов Озерского городского округа город Озерского городского округа Челябинского объект незавершенного строительства в таком виде котором он есть на день подписания настоящего акта. Претензий по поводу состояния прятого объекта незавершенного строительства Покупатель не имеет. город Озерского городского округа Челябинской области. Городавец: город Озерского городского округа Челябинской области. город Озерского городского округа Челябинской области. город Купли-продажи объекта незавершенного строительства на поскратации озерского городского округа Челябинской области. город Купли-продажи объекта незавершение мето строительства мето на сетовора. город Купли-продажи объекта незавершение мето строительства покупательного строительства на такон праветельного строительства на такон праветельного строительства покупательного строительства на такон праветельн	ля-леой от ои- ои- уда илу ну- зерече- су, в- ура) ля-ле-
Банк получателя: Отделение Челябинск Банка России//УФК по Челябинской области г. Челябинск БИК: 017501500 Л/СЧ: 05693022480 Номер счета банка получателя средств: 40102810645370000062 Номер счета банка получателя: 03232643757430006900 ИНН / КПП 7422022380/741301001 В платежном поручении необходимо указывать номер и дату Договора, адрес «Объекта» и наименование «Покупателя». 2.4. Моментом надлежащего исполнения обязанности «Покупателя» по уплате стоимости «Объекта» является дата поступления денежных средств на счет «Продавца» в сумме и в суми, указыные пунктах 2.2, 2.3 Договора. 3.Передод права собственности на «Объект» «Покупателю» оформляется после полной оплаты «Объекта» и переход права собственности на «Объекта» и договора. 3.1. Переход права собственности на «Объекта» (Покупателю» оформляется после полной оплаты («Объекта») в порядке, предусмотренном пунктами 2.1 - 2.4 Договора. 3.2. «Объекта» сомотрен «Покупателем». Состояние «Объекта» «Покупателю» известно, претензии к «Поравцу» отсутствуют. «Объект» передается «Поравцом» и принимается «Покупателе» по акту приема передачи (Приложение № 1) в пятидневный срок с момента его полной оплаты по Договору. С момента заключения Договора на «Покупателя» переходят все риски случайной гибели или повреждения «Объекта». 3.3. Переход права собственности на «Объект» по Договору подлежит обязательной государственной регистрации, право собственности «Покупателя» считается возникшим с момента такой регистрации. В течение 5 (пяти) рабочих дней после заключения Договора, «Стороны» настоящего Договора обязаны подать в Управление Федеральной службы государственной регистрации. В течение 5 (пяти) рабочих дней после заключения Договора, «Стороны» настоящему Договор стороны несут ответственность сторон 4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договор собъект». 4. Ответственность стороны прежаетствии с действующим законодательством Российской Федерации и о Челябинской областетствии с действующим законодательством. 4.3. При нарушения «Гокуп	АКТ приема-передачи объекта незавершенного строительства город Озерск город Озерского обруга Челябинск бинской области, в лице начальника действующего на основании Положения об Управ. нии имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинск области, утвержденного решением Собрания депутатов Озерского городского округа Челябинск области, утвержденного решением Собрания депутатов Озерского городского сурта в 19.10.2011 № 166, действующего от имени собственника объекта незавершенного стротельства Грицай Станислава Сергеевича на основании решения Озерского городского суртельства Грицай Станислава Сергеевича на основании решения Озерского городского суртельства Грицай Станислава Сергеевича на основании прешения Озерского городского суртельства Грицай Станислава Сергеевича на основании прешения Озерского городского строных, на основании протокола о результатах аукциона от 20. 16.04.2019, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, и , , именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, и , , именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, и , , , именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, и , , , именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, и , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	ля-ле-кой от- ои- удау ну- за- ече- ссу: в, в- гг к од-
Банк получателя: Отделение Челябинск Банка России//УФК по Челябинской области г. Челябинск БИК: 017501500 Л/СЧ: 05693022480 Номер счета банка получателя: 03232643757430006900 ИЛ (Чт. 056930230/741301001 В платежном поручении необходимо указывать номер и дату Договора, адрес «Объекта» и наименование «Покупателя». 2.4. Моментом надлежащего исполнения обязанности «Покупателя» по уплате стоимости «Объекта» является дата поступления денежных средств на счет «Продавца» в сумме и в сурки, указывные пунктах 2.2, 2.3 Договора. 3.Передача «Объекта» и переход права собственности на «Объекта» залеередача «Объекта» и переход права собственности на «Объекта» «Покупателю» оформляется после полной оплаты «Объекта» в порядке, предусмотренном пунктами 2.1 - 2.4 Договора. 3.1. Переход права собственности на «Объект» к «Покупателю» оформляется после полной оплаты «Объекта», в порядке, предусмотренном пунктами 2.1 - 2.4 Договора. 3.2. «Объект» осмотрен «Покупателем». Состояние «Объекта» «Покупателю» известно, претензии к «Продавци» и принимается «Покупателем» по акту приема передачи (Приложение № 1) в пятидневный срок с момента его полной оплаты по Договору. Смомента заключения Договора на «Покупателя» переходят все риски случайной гибели или повреждения «Объекта». 3.3. Переход права собственности на «Объект» по Договору подлежит обязательной государственной регистрации, право собственности «Покупателя» считается возникшим с момента такой регистрации. В течение 5 (пяти) рабочих дней после заключения Договора, «Стороны» настоящего Договора обязаны подать в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области на регистрации перехода права собственности на «Объект». 4. Ответственность сторон 4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором. 4.2. В случае нарушения установленного пунктами 2.1-2.4 Договора порядка оп	АКТ приема-передачи объекта незавершенного строительства город Озерск Город Озерск Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Чемогиской области, в лице начальника, действующего на основании Положения об Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, утвержденного решением Собрания депутатов Озерского городского округа Челябинской области, утвержденного решением Собрания депутатов Озерского городского округа Челябинской области от 12.03.2019 по делу № 2-181/19, вступившего в законную стретьства Грицай Станислава Сергеевича на основании решения Озерского городского сучелябинской области от 12.03.2019 по делу № 2-181/19, вступившего в законную стретьства Грицай Станислава Сергеевича на основании решения Озерского городского сучелябинской области от 12.03.2019 по делу № 2-181/19, вступившего в законную стретьства Грицай Станислава Сергеевича на основании протокола о результатах аукциона от	ля-леой торонов по

вступившего в законную силу 26.10.2021, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола о результа-	катастрофы, стихийные и другие бедствия, находящі 4.5. Ответственность «Сторон», не урегулированная тельством Российской Федерации.	Договором, устанавливается законод
тах аукциона по продаже объекта незавершенного строительства от20 N^0 заключили настоящий договор купли-продажи объекта незавершенного строи-	5 Срок действия Дог 5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента	•
тельства (далее – Договор) о нижеследующем: 1.Предмет Договора	щает свое действие: - исполнением Сторонами своих обязательств по нас	тоящему Договору;
7.1. По настоящему Договору «Продавец» обязуется передать в собственность «По-купателя», а «Покупатель» обязуется принять и оплатить объект незавершенного строительства с кадастровым номером 74:41:0102013:950, проектируемое назначение: нежилое,	 расторжением настоящего Договора; по иным основаниям, предусмотренным действующ дерации. 	им законодательством Российской Ф
площадью застройки 1564,0 кв.м, степенью готовности 15%, расположенный по адресу: Челябинская обл, г Озерск, в 42 м на юго-запад от нежилого здания по ул. Монтажников,	6. Заключительные 6.1. Вопросы, не урегулированные Договором, разр	
53 (далее - «Объект»). 1.2. «Объект» расположен на земельном участке с кадастровым номером 74:41:0102013:188,	тельством Российской Федерации. 6.2. В случае недостижения Сторонами соглашения	
площадью 1580 кв. м, в 42 м на юго-запад от ориентира - нежилое здание, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, г	в связи с исполнением настоящего Договора, Стор Челябинской области в порядке, определенном зако	нодательством Российской Федерациі
Озерск, ул. Монтажников, 53, (далее – земельный участок). 2.Цена Договора и порядок расчетов	6.3. Исчисление сроков, указанных в настоящем Дог времени, указанном в днях. Течение срока начинает	ся на следующий день после
2.1. Цена (стоимость) «Объекта» установлена в соответствии с протоколом о результатах аукциона по продаже объекта незавершенного строительства (далее – аук-	наступления события, которым определено его нача. приходится на нерабочий день, днем окончания срок	
цион) и составляет () рублей, в том числе НДС 20%, который составляет () рублей. Установленная в настоящем пункте цена «Объекта» не включает стоимость земельного	за ним рабочий день. 6.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземпл скую силу, по одному для каждой их Сторон.	пярах, имеющих одинаковую юридич
участка или прав на него. Покупатель приобретает право пользования земельным участком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и обязан само-	6.5. «Покупатель» после государственной регистрац имеет право на однократное предоставление земель	
стоятельно обратиться за оформлением земельных правоотношений в адрес «Продавца». 2.2.Сумма внесенного «Продавцом» задатка для участия в аукционе в размере 153 480,00 (сто пятьдесят три тысячи четыреста восемьдесят) рублей 00 коп. засчитывается в счет	торгов для завершения строительства расположенн года. Оформление прав на земельный участок под з осуществляется в соответствии с законодательством	ого на нем «Объекта» сроком на травершенным строительством объекто
исполнения обязательств по Договору. «Покупатель» уплачивает на счет «Продавца» цену (стоимость) «Объекта», указанную в	7. Адреса и банковские ј	
пункте 2.1 Договора, за минусом внесенного задатка путем перечисления суммы в размере () рублей, в том числе НДС 20%, который составляет		Покупатель:
() рублей в порядке, указанного в пункте 2.3 Договора.	Продавец: Управление имущественных отношений администрации	(для юридических лиц) Наименование Адрес (место нахождения):
2.3. Оплата «Покупателем» указанной в пункте 2.2 Договора суммы, производится в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Договора на счет «Продавца» по следующим	Озерского городского округа Челябинской области, дей- ствующее от имени собственника объекта незавершенного строительства общества с ограниченной ответственностью	ул ИНН КПП
реквизитам: Наименование получателя платежа: Управление по финансам администрации Озерско- го городского округа Челябинской области (Управление имущественных отношений адми-	«ТД Бур-Инвест» на основании решения Арбитражного суда Челябинской области от 23.09.2021 по делу № А76-	ОГРН (дата внесения записи: , реги- стрирующий орган:)
нистрации Озерского городского округа Челябинской области, л/с 05693022480) Банк получателя: Отделение Челябинск Банка России//УФК по Челябинской области г.	14316/2021, Адрес (место нахождения): 456780, Челябинская область, г. Озерск,	(для физических лиц) Фамилия , Имя, Отчество
Челябинск БИК: 017501500	ул. Блюхера, 2а, ИНН 7422022380, КПП 741301001 Тел.: (351 30) 2-31-43	паспорт выдан
Л/СЧ: 05693022480 Номер счета банка получателя средств: 40102810645370000062	/Братцева Н.В./ М.П.	зарегистрирован: ИНН
Номер счета получателя: 03232643757430006900 ИНН / КПП 7422022380/741301001		
В платежном поручении необходимо указывать номер и дату Договора, адрес «Объекта» и наименование «Покупателя». 2.4. Моментом надлежащего исполнения обязанности «Покупателя» по уплате стоимости		Приложение №
«Объекта» является дата поступления денежных средств на счет «Продавца» в сумме и в сроки, указанные пунктах 2.2, 2.3 Договора.	c	к договору купли-продаж бъекта незавершенного строительств
3. Передача «Объекта» и переход права собственности на «Объект» 3.1. Переход права собственности на «Объект» к «Покупателю» оформляется после полной	AVT TRUCKS TORSE	№ от 2023
оплаты «Объекта», в порядке, предусмотренном пунктами 2.1 - 2.4 Договора. 3.2. «Объект» осмотрен «Покупателем». Состояние «Объекта» «Покупателю» известно,	АКТ приема-передачи	
претензии к «Продавцу» отсутствуют. «Объект» передается «Продавцом» и принимается «Покупателем» по акту приема передачи (Приложение \mathbb{N}^0 1) в пятидневный срок с момента	город Озерск	от 2023 года
его полной оплаты по Договору. С момента заключения Договора на «Покупателя» переходят все риски случайной гибели или повреждения «Объекта».	Управление имущественных отношений администрац бинской области, в лице начальника, действующего	
3.3. Переход права собственности на «Объект» по Договору подлежит обязательной государственной регистрации, право собственности «Покупателя» считается возникшим с мо-	нии имущественных отношений администрации Озер области, утвержденного решением Собрания депут	оского городского округа Челябинско
мента такой регистрации. В течение 5 (пяти) рабочих дней после заключения Договора, «Стороны» настоящего До-	19.10.2011 № 166, действующего от имени собстве ительства общества с ограниченной ответственност	ью «ТД Бур-Инвест» на основании р
говора обязаны подать в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области на регистрацию перехода права собствен-	шения Арбитражного суда Челябинской области от 2 вступившего в законную силу 26.10.2021, именуемы	й в дальнейшем «Продавец», с одно
ности на «Объект». 4. Ответственность сторон	стороны, и, им с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на аукциона от, соста	а основании протокола о результата
4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством	о нижеследующем: 1. Продавец передаёт, Покупатель во исполнение	
Российской Федерации и настоящим договором. 4.2. В случае нарушения установленного пунктами 2.1-2.4 Договора порядка оплаты цены (стоимости) «Объекта» «Покупатель» уплачивает «Продавцу» за каждый день просрочки	завершенного строительства № от вершенного строительства с кадастровым номером	20 г. принимает объект неза 74:41:0102013:950, , проектируемо
платежа неустойку, устанавливаемую в соответствии с действующим законодательством. 4.3. При нарушении «Покупателем» денежных обязательств по Договору «Продавец» впра-	назначение: нежилое, площадью застройки 1564,0 к ложенный по адресу: Челябинская обл, г Озерск, в	
ве по своему выбору потребовать полной оплаты «Объекта» либо отказаться от исполнения Договора. При отказе от исполнения Договора «Продавец» направляет «Покупателю»	по ул. Монтажников, 53. 2. Покупатель принял от Продавца объект незавери	•
уведомление об одностороннем отказе от Договора. В таком случае Договор считается прекращенным с момента получения уведомления	котором он есть на день подписания настоящего акта нятого объекта незавершенного строительства Покуг	патель не имеет.
«Покупателем». В случае отсутствия сведения о получении «Покупателем» письменного уведомления об отказе от исполнения Договора, уведомление считается полученным	3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что у сторон нет друг другу претензий по существу договора. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по од	
«Покупателем» по истечении 1 месяца с момента направления уведомления «Продавцом» «Покупателю» по адресу, указанному в разделе 6 настоящего Договора.	настоящии акт составлен в двух экземплярах, имею ному экземпляру для каждой из Сторон.	щих равную юридическую силу, ПО О,
Внесенная «Покупателем» сумма, в том числе задаток, не возвращается и обязательства «Продавца» прекращаются. Расторжение Договора не освобождает «Покупателя» от уплаты пени по Договору.	Продавец:	Покупатель:
Расторжение договора не освоюждает «покупателя» от уплаты пени по договору. 4.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по настоящему Договору, если такое невыполнение явилось следствием обсто-	Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области	/ФИО/
SENSE SENSE TO THE PROPERTY AS SERVEY, CONTRIGUED TO DESTRUCT OF CONTRIGUED AND CONTRIBUTION OF CONTRIBUTION O	/bnatuopa H K /	

Учредитель (соучредители): Собрание депутатов Озерского городского округа, администрация Озерского городского округа, Челябинской области, МБУ «Редакция газеты «Озерский вестник» города Озерска

ятельств непреодолимой силы, к которым относятся события, на которые Стороны не могут оказывать влияния и за возникновение которых они не несут ответственности, а именно: война и военные действия, пожар, наводнения, забастовки, эпидемия, другие природные

Директор, гл. редактор – И.Б. Шабалина

Адрес редакции и издателя: 456780, г. Озерск, пр. Победы, 17, офис 4. Телефон: 2-68-12, e-mail: ozersk_vestnik@mail.ru, oz.vestnik@mail.ru По вопросам доставки обращаться по тел.: 8 922 239 57 99

Тираж 500. Распространяется бесплатно. Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Челябинской области. Регистрационный номер – ПИ № ТУ 74-01169. Отпечатано с оригинал-макета в типографии ЗАО «Прайм Принт Челябинск». 454079, г.Челябинск, ул.Линейная,63.

Время подписания в печать: . 14.09.2023, в 12.00 Заказ №64142

ппо – публикуется на платной основе. Рукописи не возвращаются и не рецензируются.