

Собрание депутатов Озерского городского округа

Решение от 29.06.2023 № 99

О заместителе председателя Контрольно-счетной палаты Озерского городского округа Челябинской области

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», Уставом Озерского городского округа Челябинской области, утвержденным решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 27.01.2022 № 6 (с изменениями от 22.12.2022 № 227, от 27.04.2023 № 65), разделом III Регламента Собрания депутатов Озерского городского округа Собрание депутатов Озерского городского округа РЕШАЕТ:

1. Назначить Белкину Диану Николаевну заместителем председателя Контрольно-счетной палаты Озерского городского округа Челябинской области с 30.06.2023 сроком на 5 лет.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Председатель Собрания депутатов
Озерского городского округа С.Н. Гергенрейдер**

Решение от 29.06.2023 № 100

О протесте Челябинского природоохранного прокурора

Рассмотрев протест Челябинского природоохранного прокурора от 01.06.2023 № 9-2023 на решение Собрания депутатов Озерского городского округа от 08.09.2020 № 127 «О Правилах благоустройства территории Озерского городского округа Челябинской области», в соответствии с Уставом Озерского городского округа, Регламентом Собрания депутатов Озерского городского округа Собрание депутатов Озерского городского округа РЕШАЕТ:

1. Удовлетворить протест Челябинского природоохранного прокурора от 01.06.2023 № 9-2023.

2. Администрации Озерского городского округа учесть изложенные в протесте требования транспортного прокурора Челябинской области при доработке по результатам публичных слушаний проекта решения «О внесении изменений в Правила благоустройства территории Озерского городского округа Челябинской области» и направить его на рассмотрение до 01.09.2023 года.

3. Направить копию настоящего решения в Челябинскую природоохранную прокуратуру.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

5. Опубликовать настоящее решение в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Председатель Собрания депутатов
Озерского городского округа С.Н. Гергенрейдер**

Решение от 29.06.2023 № 113

О плане работы Собрания депутатов Озерского городского округа на 2 полугодие 2023 года

Собрание депутатов Озерского городского округа РЕШАЕТ:

1. Принять за основу согласованный постоянными комиссиями план работы Собрания депутатов Озерского городского округа на 2 полугодие 2023 года (приложение).

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Председатель Собрания депутатов
Озерского городского округа С.Н. Гергенрейдер**

Приложение
к решению Собрания депутатов Озерского
городского округа
от 29.06.2022 № 113

План

работы Собрания депутатов на 2 полугодие 2023 года

1. ПОДГОТОВКА ВОПРОСОВ НА ЗАСЕДАНИЯ СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ

№	Наименование мероприятий	Срок предоставления документов Собранию депутатов	Дата рассмотрения на заседании Собрания депутатов	Ответственные за подготовку и внесение вопроса (в т.ч. по согласованию)	Комиссии, ответственные за предварительное рассмотрение
1	2	3	4	5	6
1	О внесении изменений в Положение о муниципальном лесном контроле на территории Озерского городского округа Челябинской области»	03.07.2023	27.07.2023	Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа	Комиссия по городскому хозяйству, градостроительству и природопользованию
2	О внесении изменений в Положение о муниципальном земельном контроле на территории Озерского городского округа Челябинской области»	03.07.2023	27.07.2023	Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа	Комиссия по городскому хозяйству, градостроительству и природопользованию

3	О внесении изменений в решение Собрания депутатов от 29.12.2015 № 261 «Об утверждении Положения о порядке распространения наружной рекламы на территории Озерского городского округа»	03.07.2023	27.07.2023	Управление архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа	Комиссия по экономической политике, предпринимательству и развитию территорий
4	О корректировке бюджета Озерского городского округа на 2023 год	24.07.2023	27.07.2023	администрация Озерского городского округа Управление по финансам администрации Озерского городского округа	Планово-бюджетная комиссия
5	О внесении изменений и дополнений в Устав Озерского городского округа	15.09.2023	21.09.2023	Правовой отдел аппарата Собрания депутатов	Комиссии Собрания депутатов
6	Об утверждении Порядка предоставления отсрочки уплаты арендной платы лицам, призванным на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации или проходящим военную службу по контракту, либо заключившим контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и предоставлении возможности расторжения договора аренды без применения штрафных санкций	15.09.2022	21.09.2023	Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа	Комиссия по экономической политике, предпринимательству и развитию территорий
7	О внесении изменений в решение Собрания депутатов от 30.06.2022 № 120 «О Положении о переселении граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, и многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в Озерском городском округе	15.09.2023	21.09.2023	Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Озерского городского округа	Комиссия по экономической политике, предпринимательству и развитию территорий
8	О корректировке бюджета Озерского городского округа на 2023 год	15.09.2023	21.09.2023	администрация Озерского городского округа, Управление по финансам администрации Озерского городского округа	Планово-бюджетная комиссия
9	Информ.: об итогах летней оздоровительной кампании 2023 года		21.09.2023	администрация Озерского городского округа	
10	О согласовании замены части дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности на 2024 год и на плановый период 2024 и 2025 годов	05.10.2023	26.10.2023	Управление по финансам администрации Озерского городского округа	Планово-бюджетная комиссия
11	О корректировке бюджета Озерского городского округа на 2023 год	20.10.2023	26.10.2023	администрация Озерского городского округа, Управление по финансам администрации Озерского городского округа	Планово-бюджетная комиссия
12	О внесении изменений в решение Собрания депутатов от 21.11.2019 № 181 «О Положении об Управлении социальной защиты населения администрации Озерского городского округа Челябинской области»	05.10.2023	26.10.2023	Управление социальной защиты населения администрации Озерского городского округа	Комиссия по социальной политике
13	О внесении изменений в решение Собрания депутатов от 08.09.2020 № 127 «О Правилах благоустройства территории Озерского городского округа Челябинской области»	05.10.2023	26.10.2023	Управление капитального строительства и благоустройства администрации Озерского городского округа	Комиссия по городскому хозяйству, градостроительству и природопользованию
14	Информ.: об исполнении вопроса местного значения - осуществление мероприятий по лесоустройству в отношении лесов, расположенных на землях населенных пунктов муниципального, городского округа пп.26.3) ч. 1 ст.16 ФЗ № 131	20.10.2023	26.10.2023	Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа	
15	О внесении изменений в решение Собрания депутатов от 28.05.2014 № 85 «Об утверждении Положения о порядке предоставления жилых помещений специализированного муниципального жилищного фонда в Озерском городском округе»	01.11.2023	23.11.2023	Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Озерского городского округа	Комиссия по экономической политике, предпринимательству и развитию территорий
16	О внесении изменений в решение Собрания депутатов от 18.12.2013 № 211 «Об Уполномоченном органе на определение поставщиков (подрядчиков, исполнителей) для заказчиков Озерского городского округа»	01.11.2023	23.11.2023	Управление экономики администрации Озерского городского округа	Комиссия по экономической политике, предпринимательству и развитию территорий
17	О корректировке бюджета Озерского городского округа на 2023 год	17.11.2023	23.11.2023	администрация Озерского городского округа	Планово-бюджетная комиссия
18	Информ.: об исполнении вопроса местного значения - осуществление муниципального контроля в сфере благоустройства, предметом которого является соблюдение правил благоустройства территории муниципального, городского округа, в том числе требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг (пп.25 ч. 1 ст.16 ФЗ № 131	17.11.2023	23.11.2023	администрация Озерского городского округа	
19	О бюджете Озерского городского округа на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов	15.11.2023	21.12.2023	администрация Озерского городского округа, Управление по финансам администрации Озерского городского округа	Планово-бюджетная комиссия
20	О корректировке бюджета Озерского городского округа на 2023 год	22.12.2023	28.12.2023	Управление по финансам администрации Озерского городского округа	Планово-бюджетная комиссия
21	О плане работы Собрания депутатов на 1 полугодие 2024 года	15.12.2023	28.12.2023	правовой отдел аппарата Собрания депутатов	комиссии Собрания

II. ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ОРГАНИЗАЦИОННОЙ, АНАЛИТИЧЕСКОЙ, ИНФОРМАЦИОННОЙ И МЕТОДИЧЕСКОЙ РАБОТЫ

№	Наименование мероприятий	Дата проведения	Должностные лица, отделы ответственные за подготовку	Ответственные за рассмотрение и участие
I. Иные формы депутатской деятельности				
1.	Публичные слушания: - О внесении изменений и дополнений в Устав Озерского городского округа - О бюджете Озерского городского округа на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов	сентябрь декабрь	правовой отдел правовой отдел, отдел экономики, финансов и отчетности, отдел документационного обеспечения и контроля	рабочая группа по подготовке публичных слушаний
II. Контрольная деятельность Собрания депутатов				

2.	Рассмотрение на заседаниях комиссии Собрания депутатов в порядке депутатского контроля вопросов соблюдения и исполнения решений Собрания депутатов	июль - декабрь	комиссии и аппарат Собрания депутатов	
3.	Рассмотрение на постоянных комиссиях Собрания депутатов информации Контрольно-счетной палаты Озерского городского округа о результатах проведенных мероприятий	сентябрь-декабрь	комиссии и аппарат Собрания депутатов	
III. Укрепление межмуниципальных связей Собрания депутатов с представительными органами местного самоуправления Челябинской области				
4.	Взаимодействие с представительными органами местного самоуправления Челябинской области через организацию различных форм совместной деятельности	июль - декабрь	председатели постоянных комиссий	депутаты, аппарат Собрания
5.	Заслушивание на заседаниях постоянных депутатских комиссий: - об исполнении плана природоохранных мероприятий за 1 полугодие 2023 года - выездное заседание с посещением оздоровительных лагерей	июль август	комиссия по городскому хозяйству, градостроительству и природопользованию комиссия по социальной политике	
IV. Взаимодействие Собрания депутатов с Законодательным Собранием Челябинской области				
6.	Участие депутатов в совещаниях, публичных и общественных слушаниях, общественных советах, семинарах, проводимых ЗС ЧО	июль - декабрь	председатели постоянных комиссий	депутаты
V. Взаимодействие Собрания депутатов с общественными объединениями				
7.	Проведение торжественного вечера, посвященного дню основания города Озерска	ноябрь	заместитель председателя Собрания депутатов, организационный отдел	Беляева Т.А.
8.	Проведение мероприятий, посвященных Дню Конституции	декабрь	заместитель председателя Собрания депутатов, организационный отдел	Беляева Т.А.
9.	Участие членов Общественной палаты в заседаниях комиссий и Собрания депутатов, публичных и депутатских слушаниях	в течение полугодия	председатели постоянных комиссий	депутаты
10.	Участие депутатов в заседаниях Общественной палаты и Общественной молодежной палаты	в течение полугодия	председатели постоянных комиссий	депутаты
VI. Информационная деятельность Собрания				
11.	Информирование населения о деятельности Собрания депутатов посредством городских СМИ и официального сайта органов местного самоуправления	ежедневно	информационно-аналитический отдел	Колянова Н.М.
12.	Подготовка информационно-аналитических материалов по темам: - о деятельности СО НКО в округе - о деятельности общественных объединений и организаций Озерского городского округа (Общественная палата, Общественная молодежная палата)	ноябрь	организационный отдел	Беляева Т.А.
VII. Организационная работа				
13.	Осуществление правовой экспертизы муниципальных правовых актов и их проектов	июль - декабрь	правовой отдел	Гребнева Е.Е.
14.	Осуществление антикоррупционной экспертизы решений Собрания депутатов, проектов решений по мере представления к рассмотрению их Собранием депутатов	июль - декабрь	правовой отдел	Гребнева Е.Е.
15.	Мониторинг ранее принятых и изданных решений, постановлений, распоряжений в части приведения их в соответствие с федеральными законами и законами Челябинской области	июль - декабрь	правовой отдел	Гребнева Е.Е.
16.	Представление в Министерство юстиции Челябинской области принятых Собранием депутатов нормативных правовых актов (иной установленной информации для включения в регистр муниципальных нормативных правовых актов Челябинской области)	июль - декабрь	отдел документационного обеспечения и контроля	Масленникова Е.В.
17.	Оформление дел, законченных делопроизводством в 2022 году	декабрь	отдел документационного обеспечения и контроля	Масленникова Е.В.
18.	Прием граждан в Собрании депутатов	по графику	отдел документационного обеспечения и контроля	председатель Собрания депутатов, заместитель председателя Собрания депутатов
19.	Прием избирателей в округах	по графику	депутаты	депутаты

Администрация Озерского городского округа

Постановление администрации от 26.06.2023 № 1609

О внесении изменений в постановление от 17.02.2014 № 421 «О создании единой дежурно-диспетчерской службы Озерского городского округа»

В соответствии с приказом министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 11.01.2021 № 2 «Об утверждении Инструкции о сроках и формах представления информации в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», постановляю:

1. Внести в постановление от 17.12.2014 № 421 «О создании единой дежурно-диспетчерской службы Озерского городского округа» следующие изменения:

1) абзац 5 пункта 2 изложить в новой редакции:

«сроки и формы представления информации в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории Озерского городского округа» (приложение № 4);

2) пункт 2 дополнить абзацем следующего содержания: «перечень основной документации, находящейся в ЕДДС Озерского городского округа» (приложение № 8).

2. Приложение № 1 «Положение «О единой дежурно-диспетчерской службе Озерского городского округа» изложить в новой редакции (приложение № 1).

3. Приложение № 2 «Состав дежурно-диспетчерских служб, входящих в ОСОДУ Озерского городского округа» изложить в новой редакции (приложение № 2).

4. Приложение № 4 «Сроки и формы представления информации в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории Озерского городского округа» изложить в новой редакции (приложение № 3).

5. Приложение № 5 «Табель оснащенности единой дежурно-диспетчерской службы Озерского городского округа ЭВТ, средствами оповещения, связи и вспомогательным оборудованием» изложить в новой редакции (приложение № 4).

6. Приложение № 6 «Состав сил и средств Озерского городского округа, привлекаемого к работам по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций» изложить в новой редакции (приложение № 5).

7. Признать утратившими силу постановления от 03.06.2020 № 1158, 03.12.2020 № 2749 «О внесении изменений в постановление от 17.02.2014 № 421 «О создании единой дежурно-диспетчерской службы Озерского городского округа».

8. Опубликовать настоящее постановление в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Озерского городского округа Бахметьева А.А.

Глава Озерского городского округа Е.Ю. Щербаков

Приложение № 1
к постановлению администрации

Озерского городского округа
от 26.06.2023 № 1609

Приложение № 1

к постановлению администрации Озерского городского округа от 17.02.2014 № 421 «О создании единой дежурно-диспетчерской службы Озерского городского округа»

Положение
«О единой дежурно-диспетчерской службе Озерского городского округа»
1. Термины, определения и сокращения

1.1. В настоящем Положении о единой дежурно-диспетчерской службе Озерского городского округа (далее ЕДДС) применены следующие сокращения:

АИУС РСЧС - автоматизированная информационно-управляющая система единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций;

АПК «Безопасный город» - аппаратный комплекс «Безопасный город»;

АРМ - автоматизированное рабочее место;

АТС - автоматическая телефонная станция;

ГЛОНАС - глобальная навигационная система;

ГО - гражданская оборона;

ГУ - главное управление;

ДДС - дежурно-диспетчерская служба;

ИС «Атлас опасностей и рисков» - информационная система «Атлас опасностей и рисков», сегмент «АИУС РСЧС»;

ИСДМ - Рослесхоз - информационная система дистанционного мониторинга лесных пожаров Федерального агентства лесного хозяйства;

КСА - комплекс средств автоматизации;

КЧС и ОПБ - комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности;

ЛВС - локальная вычислительная сеть;

МКА ЖКХ - федеральная система мониторинга и контроля устранения аварий и инцидентов на объектах жилищно-коммунального хозяйства;

МТ «Термические точки» - мобильное приложение «Термические точки»;

МФУ - многофункциональное устройство;

МЧС России - Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий;

ОДС - оперативная дежурная смена;

ОИВС - орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации;

ОМСУ - орган местного самоуправления;

ПОО - потенциально опасный объект;

РСЧС - единая государственная система предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций;

система - 112 - система обеспечения вызова экстренных оперативных служб по единому номеру «112»;

УКВ/КВ - ультракороткие волны/короткие волны;

ФОИВ - федеральный орган исполнительной власти Российской Федерации;

ЦУКС - Центр управления в кризисных ситуациях;

ЭОС - экстренные оперативные службы;

ЧС - чрезвычайная ситуация.

1.2. В настоящем Положении о ЕДДС определены следующие термины с соответствующими определениями:

гражданская оборона - это система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

информирование населения о чрезвычайных ситуациях - это доведение до населения через средства массовой информации и по иным каналам информации о прогнозируемых и возникших чрезвычайных ситуациях, принимаемых мерах по обеспечению безопасности населения и территорий, приемах и способах защиты, а также проведении пропаганды знаний в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, в том числе обеспечения безопасности людей на водных объектах, и обеспечения пожарной безопасности;

«Личный кабинет ЕДДС» - инструмент (раздел) ИС «Атлас опасностей рисков», который позволяет автоматизировать обмен оперативной и плановой информацией в области защиты населения и территорий от ЧС (происшествий) между органами повседневного управления муниципального, регионального и федерального уровней;

МП «Термические точки» - платформа для визуального отображения, полученных с применением системы космического мониторинга чрезвычайных ситуаций МЧС России, система осуществляет раннее обнаружение очагов природных пожаров;

оповещение населения о чрезвычайных ситуациях - это доведение до населения сигналов оповещения и экстренной информации об опасностях, возникающих при угрозе возникновения или возникновении чрезвычайных ситуаций природного характера и техногенного характера, а также при ведении военных действий или вследствие этих действий, о правилах поведения населения и необходимости проведения мероприятий по защите;

сигнал оповещения - команда для проведения мероприятий по гражданской обороне и защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера органами управления и силами гражданской обороны и единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, а также для применения населением средств и способов защиты;

экстренные оперативные службы - служба пожарной охраны, служба реагирования в чрезвычайных ситуациях, полиция, служба скорой медицинской помощи, аварийная служба газовой сети, служба «Антитеррор».

2. Общие положения

2.1. Настоящее Положение определяет основные задачи, функции, порядок работы, состав и структуру, требования к руководству и дежурно-диспетчерскому персоналу, комплектованию и подготовке кадров, помещениям, оборудованию, финансированию ЕДДС.

2.2. ЕДДС осуществляет обеспечение деятельности администрации Озерского городского округа в области:

защиты населения и территории Озерского городского округа от чрезвычайных ситуаций (далее - ЧС);

управление силами и средствами муниципальной единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, предназначенными и привлекаемыми для предупреждения и ликвидации ЧС, а также в условиях ведения гражданской обороны (далее - ГО);

оповещение и информирования населения о ЧС;

координации деятельности органов повседневного управления РСЧС муниципального уровня.

2.3. ЕДДС осуществляет свою деятельность в качестве структурного подразделения Муниципального учреждения «Поисково-спасательная служба Озерского городского округа» (далее - МУ ПСС Озерского городского округа). Организационная структура и численность персонала зависит от категории ЕДДС и характеристик Озерского городского округа, определяется штатным расписанием, согласованным Управлением

по делам ГО и ЧС.

2.4. Общее руководство ЕДДС осуществляет глава Озерского городского округа, непосредственное - начальник МУ ПСС Озерского городского округа.

Координацию деятельности ЕДДС в области ГО и защиты населения и территорий от ЧС природного и техногенного характера осуществляет центр управления в кризисных ситуациях (далее - ЦУКС) главного управления МЧС России (далее - ГУ МЧС России) по Челябинской области.

2.5. ЕДДС обеспечивает координацию всех ДДС муниципального звена территориальной подсистемы РСЧС независимо от их ведомственной принадлежности и формы собственности по вопросам сбора, обработки, анализа и обмена информацией об угрозе и возникновении ЧС (происшествий), а также является координирующим органом по вопросам совместных действий ДДС в ЧС и при реагировании на ЧС (происшествие).

2.6. ЕДДС осуществляет свою деятельность во взаимодействии с постоянно действующими органами и органами повседневного управления РСЧС регионального, муниципального и объектового уровня, организациями (подразделениями) ОИВС, обеспечивающими деятельность этих органов в области защиты населения и территорий от ЧС (происшествий), ДДС действующими на территории Озерского городского округа и ЕДДС соседних муниципальных образований.

2.7. Порядок взаимодействия регулируется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.03.1997 № 334 «О Порядке сбора и обмена в Российской Федерации информации в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.12.2020 № 2322 «О порядке взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления с операторами связи и редакциями средств массовой информации в целях оповещения населения о возникающих опасностях», приказом МЧС России от 26.08.2009 № 496 «Об утверждении Положения о системе и порядке информационного обмена в рамках единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» (зарегистрировано в Минюсте России 15.10.2009 № 15039), приказом МЧС России от 05.07.2021 № 429 «Об установлении критериев информации о чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера» (зарегистрирован в Минюсте России 16.09.2021 № 65025), приказом МЧС России от 05.07.2021 № 430 «Об утверждении правил обеспечения Центрами управления в кризисных ситуациях территориальных органов МЧС России координации деятельности органов повседневного управления единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и органов управления гражданской обороны, организации информационного взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления и организаций на межрегиональном и региональном уровне» (зарегистрирован в Минюсте России 27.09.2021 № 65150), приказом МЧС России от 11.01.2021 № 2 «Об утверждении Инструкции о сроках и формах представления информации в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (зарегистрировано в Минюсте России 15.03.2021 № 62744), законами и другими нормативными документами в области информационного взаимодействия, а также соглашениями и регламентами об информационном взаимодействии, подписанными в установленном порядке.

2.8. ЕДДС в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, общепризнанными принципами и нормами международного права, международными договорами Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, а также нормативными правовыми актами исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, определяющими порядок и объем обмена информацией при взаимодействии с ДДС, в установленном порядке нормативными правовыми актами МЧС России, законодательством субъекта Российской Федерации, настоящим Положением, а также соответствующими муниципальными правовыми актами.

3. Основные задачи ЕДДС

3.1. ЕДДС выполняет следующие основные задачи:

обеспечение координации сил и средств РСЧС и ГО, их совместных действий, расположенных на территории Озерского городского округа, доведение до них задач при подготовке и выполнении мероприятий по ГО, угрозе или возникновении ЧС (происшествий), а также по локализации и ликвидации последствий пожаров, аварий, стихийных бедствий и других ЧС (происшествий), доведение информации о принятых необходимых экстренных мер и решений в соответствии с Планом действий по предупреждению и ликвидации ЧС Озерского городского округа, Планом гражданской обороны и защиты населения Озерского городского округа;

обеспечение организации информационного взаимодействия при решении задач в области защиты населения и территорий от ЧС и ГО, а также при осуществлении мер информационной поддержки принятия решений в области защиты населения и территорий от ЧС и ГО, с использованием информационных систем, в том числе АИСУ РСЧС (через «Личный кабинет ЕДДС»);

прием и передача сигналов оповещения и экстренной информации, сигналов (распоряжений) на изменение режимов функционирования органов управления и сил муниципального звена территориальной подсистемы РСЧС;

прием от населения, организаций, технических систем или иных источников информации об угрозе возникновения или о возникновении ЧС (происшествия), анализ и оценка достоверности поступившей информации, доведение ее до ДДС, в компетенцию которой входит реагирование на принятое сообщение;

оповещение и информирование главы Озерского городского округа и его заместителей, органов управления и сил РСЧС муниципального уровня, ДДС о ЧС (происшествии);

оповещение и информирование населения об угрозе возникновения или о возникновении ЧС (происшествия);

организация взаимодействия в установленном порядке в целях оперативного реагирования на ЧС (происшествия) с органами управления РСЧС, администрацией Озерского городского округа и ДДС, а также с органами управления ГО при подготовке к ведению и ведению ГО;

информирование ДДС, сил РСЧС, привлекаемых к предупреждению ЧС, а также ликвидации ЧС (происшествия), об обстановке, принятых и рекомендуемых мерах;

сбор и обработка данных, необходимых для подготовки и принятия управленческих решений по предупреждению и ликвидации ЧС (происшествий), а также контроль их исполнения;

мониторинг, анализ, прогнозирование, оценка и контроль сложившейся обстановки на основе информации, поступающей от различных информационных систем и оконечных устройств в пределах своих полномочий;

регистрация и документирование всех входящих и исходящих сообщений и вызовов, обобщение информации о произошедших ЧС (происшествиях) (за сутки дежурства), ходе работ по их ликвидации и представлении соответствующих донесений (докладов) по подчиненности, формирование отчетов по поступившей информации;

оповещение и информирование ЕДДС соседних муниципальных образований в соответствии с планами взаимодействия при угрозе распространения ЧС на территорию соседних муниципальных образований;

организация реагирования на вызовы (сообщения о происшествиях), поступающих по

всем имеющимся видам и каналам связи, в том числе через систему-112 и контроля результатов реагирования.

4. Основные функции ЕДДС

4.1. На ЕДДС возлагаются следующие основные функции:

прием и передача сигналов оповещения и экстренной информации; прием, регистрация и документирование всех входящих и исходящих сообщений и вызовов;

анализ и оценка достоверности поступившей информации, доведение ее до ДДС, в компетенцию которой входит реагирование на принятое сообщение;

сбор от ДДС, действующих на территории Озерского городского округа, служб контроля и наблюдения за окружающей средой, систем мониторинга, информации об угрозе или факте возникновения ЧС (происшествия), сложившейся обстановке и действиях сил и средств по ликвидации ЧС (происшествий) и доведения ее до реагирующих служб;

обработка и анализ данных о ЧС (происшествии), определение ее масштаба и уточнение состава сил и средств, привлекаемых для реагирования на ЧС (происшествие), их оповещение о переводе в соответствующие режимы функционирования;

обобщение, оценка и контроль данных обстановки, принятых мер по ликвидации ЧС (происшествия), подготовка и корректировка заранее разработанных и согласованных со службами муниципального образования вариантов управленческих решений по ликвидации ЧС (происшествий);

самостоятельное принятие необходимых решений по защите и спасению людей (в рамках своих полномочий);

оповещение главы Озерского городского округа и его заместителей, органов управления и сил ГО и РСЧС муниципального уровня, ДДС о ЧС (происшествии);

информирование ДДС и сил РСЧС, привлекаемых к ликвидации ЧС (происшествия), об обстановке, принятых и рекомендуемых мерах;

организация взаимодействий с органами ГО и ЕДДС муниципальных образований, граничащих с Озерским городским округом, по вопросам обеспечения выполнения мероприятий ГО защиты населения и территорий от ЧС (происшествий);

обеспечение своевременного оповещения и информирования населения о ЧС по решению главы Озерского городского округа (председателя КЧС и ОПБ);

представление докладов (донесений) об угрозе или возникновении ЧС (происшествия), сложившейся обстановке, возможных вариантах решений и действиях по ликвидации ЧС (происшествий) в соответствии с приказом МЧС России от 11.01.2021 № 2

«Об утверждении инструкции о сроках и формах представления информации в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (зарегистрирован в Минюсте России 15.03.2021 № 62744);

предоставление оперативной информации о произошедших ЧС (происшествиях), ходе работ по их ликвидации и представлении соответствующих докладов по подчиненности, в установленном порядке;

уточнение и корректировка действий, привлеченных ДДС по их совместному реагированию на вызовы (сообщения о происшествиях), поступающих по всем имеющимся видам и каналам связи, в том числе по системе-112;

контроль результатов реагирования на вызовы (сообщения о происшествиях), поступившие по всем имеющимся видам и каналам связи, в том числе по системе-112, на территории муниципального образования;

фиксация в оперативном режиме информации о возникающих аварийных ситуациях на объектах жилищно-коммунального хозяйства Озерского городского округа и обеспечение контроля устранения аварийных ситуаций на объектах жилищно-коммунального хозяйства посредством МКА ЖКХ;

мониторинг, анализ, прогнозирование, оценка и контроль сложившейся обстановки на основе информации, поступающей от различных информационных систем и оконечных устройств;

информационное обеспечение КЧС и ОПБ Озерского городского округа;

накопление и обновление социально-экономических, природно-географических, демографических и других данных об Озерском городском округе, органах управления на территории муниципального образования (в том числе их ДДС), силах и средствах ГО и РСЧС на территории муниципального образования, ПОО, критически важных объектах, объектах транспортной инфраструктуры и среды обитания, возможных и планируемых мероприятиях по предупреждению и ликвидации ЧС (происшествий), в том числе с использованием АИУС РСЧС через «Личный кабинет»;

мониторинг состояния комплексной безопасности объектов социального назначения, здравоохранения и образования с круглосуточным пребыванием людей;

контроль и принятие мер по обеспечению готовности к задействованию муниципальной автоматизированной системы централизованного оповещения населения, в том числе комплексной системы экстренного оповещения населения, а также обеспечение устойчивого и непрерывного функционирования систем управления и средств автоматизации;

организация профессиональной подготовки, профессиональной переподготовки и повышения квалификации специалистов ЕДДС для несения оперативного дежурства на муниципальном уровне РСЧС;

осуществление информационного обмена по оперативной обстановке с органами повседневного управления РСЧС, в том числе с использованием АИУС РСЧС через «Личный кабинет ЕДДС» и АПК «Безопасный город»;

представление в ЦУКС ГУ МЧС России по Челябинской области отчета о проведенных превентивных мероприятиях в соответствии с полученными прогнозом возможных ЧС (происшествий) или оперативным предупреждением о прохождении комплекса опасных и неблагоприятных метеорологических явлений;

доведение экстренных предупреждений об угрозе возникновения или о возникновении ЧС (происшествий), об опасных (неблагоприятных) метеорологических явлений, моделях возможного развития обстановки, рекомендаций по снижению рисков до руководящего состава Озерского городского округа, ДДС, организаторов мероприятий с массовым пребыванием людей, туристических групп на территории Озерского городского округа;

участие в проведении учений и тренировок с органами повседневного управления РСЧС и органами управления ГО по выполнению возложенных задач.

5. Порядок работы ЕДДС

5.1. Специалисты ЕДДС должны получать дополнительное профессиональное образование по соответствующим программам подготовки в образовательных учреждениях, имеющих лицензию на осуществление дополнительного профессионального образования, в течение первого года со дня назначения на должность и не реже одного раза в пять лет.

5.2. Для обеспечения своевременного и эффективного реагирования на угрозы возникновения и возникновения ЧС (происшествий) в ЕДДС организуется круглосуточное дежурство оперативной дежурной смены.

К несению дежурства в составе ОДС ЕДДС допускается дежурно-диспетчерский персонал, прошедший подготовку на рабочем месте и допущенный в установленном порядке к несению дежурства.

Перед заступлением очередной ОДС на дежурство руководителем МУ ПСС Озерского городского округа или лицом, его замещающим, должен проводиться инструктаж де-

журно-диспетчерского персонала ЕДДС, согласно утвержденному плану проведения инструктажа. В ходе инструктажа до дежурно-диспетчерского персонала доводятся оперативная обстановка, задачи на очередное дежурство, анализируются характерные недостатки в действиях персонала и указываются меры, исключающие их повторение.

Со сменяющейся ОДС ЕДДС руководителем МУ ПСС Озерского городского округа (лицом его замещающим) проводится подведение итогов несения оперативного дежурства, в ходе которого осуществляется разбор действий дежурно-диспетчерского персонала за прошедшее дежурство, доводятся основные недостатки и указываются меры, исключающие повторение выявленных недостатков.

В ходе приема-сдачи дежурства специалисты заступающей ОДС принимают у специалистов сменяющейся ОДС документацию, средства связи, АРМ и другое оборудование с занесением соответствующих записей в журнале приема-сдачи дежурства.

Привлечение специалистов ОДС ЕДДС к решению задач, не связанных с несением оперативного дежурства, не допускается.

Во время несения дежурства специалистов ОДС ЕДДС выполняют функциональные задачи в соответствии с должностными инструкциями и алгоритмами действий.

5.3. Информация об угрозах возникновения и возникновении ЧС (происшествия) поступает в ЕДДС по всем имеющимся каналам связи и информационным системам.

Вся информация об угрозе возникновения или о возникновении ЧС (происшествия) регистрируется в установленном порядке дежурно-диспетчерским персоналом ЕДДС и незамедлительно передается в ЭОС, которые необходимо направить в зону ЧС (происшествия), а также в ЦУКС ГУ МЧС России по Челябинской области.

Ежемесячно руководителем МУ ПСС Озерского городского округа проводится анализ функционирования ЕДДС и организации взаимодействия с ДДС, действующих на территории муниципального образования.

Анализ функционирования ЕДДС и организации взаимодействия с ДДС, действующих на территории Озерского городского округа, ежеквартально рассматривается на заседании КЧС и ОПБ Озерского городского округа.

5.4. При нарушении трудовой дисциплины, безопасности связи, правил эксплуатации техники (оборудования), техники безопасности и пожарной безопасности дежурно-диспетчерский персонал может быть отстранен от несения дежурства.

Право отстранения от дежурства дежурно-диспетчерского персонала принадлежит руководителю МУ ПСС Озерского городского округа (или лицу его замещающему).

В зависимости от степени тяжести и последствий допущенных нарушений виновные лица ОДС привлекаются к установленной законом ответственности в соответствии с действующим законодательством.

б. Режимы функционирования ЕДДС

6.1. ЕДДС функционирует в режимах: повседневной деятельности - при отсутствии угрозы возникновения чрезвычайной ситуации; повышенной готовности - при угрозе возникновения чрезвычайной ситуации; чрезвычайной ситуации - при возникновении и ликвидации ЧС.

6.2. В режиме повседневной деятельности ЕДДС осуществляет круглосуточное дежурство, находясь в готовности к экстренному реагированию на угрозу возникновения или возникновения ЧС (происшествия). В этом режиме ЕДДС осуществляет:

прием от населения, организаций и ДДС информации (сообщений) об угрозе или факте возникновения ЧС (происшествия);

сбор, обработку и обмен информацией в области защиты населения и территорий от ЧС (происшествий) и обеспечения пожарной безопасности, с использованием информационных систем, в том числе АИУС РСЧС;

обобщение и анализ информации о ЧС (происшествиях) за сутки дежурства и представление соответствующих докладов в установленном порядке;

мероприятия по поддержанию в готовности к применению программно-технических средств ЕДДС, средств связи и технических средств оповещения муниципальной автоматизированной системы централизованного оповещения;

передачу информации об угрозе возникновения или возникновении ЧС (происшествия) по подчиненности, в первоочередном порядке председателю КЧС ОПБ Озерского городского округа, начальнику Управления по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Озерского городского округа (далее Управление по делам ГО и ЧС), в ЭОС, которые необходимо направить к месту или задействовать при ликвидации ЧС (происшествия), в ЦУКС ГУ МЧС России по Челябинской области;

по решению главы Озерского городского округа (председателя КЧС ОПБ) с пункта управления ЕДДС проводит информирование населения о ЧС;

мониторинг и анализ данных информационных систем в целях получения сведений о прогнозируемых и (или) возникших чрезвычайных ситуациях и их последствиях, информации (прогностической и фактической) об опасных и неблагоприятных природных явлениях, о состоянии ПОО, опасных производственных объектов, а также за состоянием окружающей среды, в том числе от АПК «Безопасный город» и АИУС РСЧС;

внесение необходимых изменений в базу данных, а также в структуру и содержание оперативных документов по реагированию ЕДДС на ЧС (происшествия);

разработку, корректировку и согласование с ДДС, действующих на территории Озерского городского округа, соглашений и регламентов информационного взаимодействия при реагировании на ЧС (происшествия);

контроль за своевременным устранением неисправностей и аварий на системах жизнеобеспечения Озерского городского округа;

контроль за своевременным устранением неисправностей и аварий на системах жизнеобеспечения Озерского городского округа;

уточнение и корректировку действий ДДС, привлеченных к реагированию на вызовы (сообщения о происшествиях), поступающие по всем имеющимся видам и каналам связи, в том числе по системе-112;

контроль результатов реагирования на вызовы (сообщения о происшествиях), поступившие по всем имеющимся видам и каналам связи, в том числе по системе-112;

организация работы с начальниками отделов администрации пос. Метлино и пос. Новогорный Озерского городского округа в соответствии с утвержденным графиком взаимодействия ОДС ЕДДС;

направление в органы управления муниципального звена территориальной подсистемы РСЧС по принадлежности прогнозов, полученных от ЦУКС МЧС России по Челябинской области, об угрозах возникновения ЧС (происшествия) и моделей развития обстановки по неблагоприятному прогнозу в пределах Озерского городского округа.

6.3. ЕДДС взаимодействует с ДДС, функционирующими на территории Озерского городского округа, на основании заключенных соглашений об информационном взаимодействии, согласно которым оперативная информация о текущей обстановке в режиме повседневной деятельности передается в ЕДДС.

6.4. Сообщения, идентифицированные как сообщения об угрозе возникновения или возникновении ЧС (происшествия), поступившие в ЕДДС, согласно соглашениям, об информационном взаимодействии передаются в ЕДДС. Сообщения о ЧС (происшествиях), которые не относятся к сфере ответственности принявшей их дежурно-диспетчерской службы, незамедлительно передаются соответствующей ДДС по предназначению.

6.5. В режим повышенной готовности ЕДДС, привлекаемые ОЭС ДДС организаций (объектов) переводятся решением главы Озерского городского округа при угрозе возникновения ЧС (происшествия). В режиме повышенной готовности ЕДДС дополнительно осуществляет:

взаимодействие с руководителями соответствующих служб по вопросам подготовки сил и средств РСЧС, ЭОС и ДДС организаций к действиям в случае возникновения ЧС (происшествия);

оповещение и персональный вызов должностных лиц КЧС и ОПБ, Управления по делам ГО и ЧС Озерского городского округа;

передачу информации об угрозе возникновения ЧС (происшествия) по подчиненности, в первоочередном порядке председателю КЧС и ОПБ, начальнику Управления по делам ГО и ЧС, в ЭОС, которые необходимо направить или задействовать при ликвидации ЧС (происшествия), в ЦУКС ГУ МЧС России по Челябинской области;

получение и анализ данных наблюдения и контроля за обстановкой на территории Озерского городского округа, на ПОО, опасных производственных объектах, а также за состоянием окружающей среды;

прогнозирование возможной обстановки, подготовку предложений по действиям привлекаемых ЭОС и ДДС организаций, сил и средств РСЧС;

корректировку алгоритмов действий ЕДДС на угрозу возникновения ЧС и планов взаимодействия с соответствующими ЭОС и ДДС организаций, силами и средствами РСЧС, действующими на территории Озерского городского округа в целях предотвращения ЧС;

контроль и координацию действий ЭОС и ДДС организаций, сил и средств РСЧС при принятии ими экстренных мер по предотвращению ЧС или смягчению ее последствий;

обеспечение информирования населения о ЧС;

по решению главы Озерского городского округа (председателя КЧС ОПБ), с пункта управления проводит оповещение населения о ЧС (в том числе через операторов сотовой связи);

представление докладов в органы управления в установленном порядке;

доведение информации об угрозе возникновения ЧС до начальников отделов администрации сельских населенных пунктов Озерского городского округа;

направление в ЦУКС МЧС России по Челябинской области другие органы управления, в установленном порядке, сведений о проведенных превентивных мероприятиях в соответствии с полученным прогнозом возможных ЧС или оперативным предупреждением о прохождении комплекса опасных и неблагоприятных метеорологических явлений.

6.6. В режим чрезвычайной ситуации ЕДДС, привлекаемые ОЭС и ДДС организаций (объектов) и силы муниципального звена территориальной подсистемы РСЧС переводятся решением главы Озерского городского округа при возникновении ЧС. В этом режиме ЕДДС дополнительно осуществляет выполнение следующих задач:

организует экстренное оповещение и направление к месту ЧС сил и средств РСЧС, привлекаемых к ликвидации ЧС, осуществляет координацию их действий по предотвращению и ликвидации ЧС, а также реагированию на происшествия после получения необходимых данных;

самостоятельно принимает решения по защите и спасению людей (в рамках своих полномочий);

осуществляет сбор, обработку и представление собранной информации, проводит оценку обстановки, дополнительное привлечение к реагированию ЭОС и ДДС организаций, действующих на территории Озерского городского округа, проводит оповещение начальников отделов администрации сельских населенных пунктов в соответствии со схемой оповещения;

по решению главы Озерского городского округа (председателя КЧС ОПБ) с пункта управления ЕДДС, а также через операторов сотовой связи проводит оповещение населения о ЧС;

осуществляет сбор, обработку, уточнение и представление оперативной информации о развитии ЧС, а также координацию действий ЭОС, ДДС организаций, привлекаемых к ликвидации ЧС, сил и средств РСЧС;

осуществляет постоянное информационное взаимодействие с руководителем ликвидации ЧС, главой Озерского городского округа (Председателем КЧС и ОПБ), ОДС ЦУКС ГУ МЧС России по Челябинской области и организациями (подразделениями) ОИВС, обеспечивающими деятельность этих органов в области защиты населения и территорий от ЧС, ЭОС, ДДС организаций, а также с начальниками отделов администраций сельских населенных пунктов Озерского городского округа о ходе реагирования на ЧС и ведения аварийно-восстановительных работ;

осуществляет контроль проведения аварийно-восстановительных и других неотложных работ;

готовит и представляет в органы управления доклады и донесения о ЧС в установленном порядке;

готовит предложения в решение КЧС и ОПБ Озерского городского округа на ликвидацию ЧС;

ведет учет сил и средств территориальной подсистемы РСЧС, действующих на территории Озерского городского округа, привлекаемых к ликвидации ЧС.

6.7. При подготовке к ведению и ведению ГО ЕДДС осуществляет:

получение сигналов оповещения и (или) экстренную информацию, подтверждает ее получение у вышестоящего органа управления ГО;

организацию оповещения руководящего состава Управления по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Озерского городского округа, сил ГО, дежурных служб (руководителей) социально значимых объектов и дежурных (дежурно-диспетчерских) служб организаций, эксплуатирующих опасные производственные объекты I и II классов опасности, особо радиационно-опасные и ядерно-опасные производства и объекты, последствия аварий на которых могут причинять вред жизни и здоровью населения, проживающего или осуществляющего хозяйственную деятельность в зоне воздействия поражающих факторов за пределами их территорий;

обеспечение оповещения населения, находящегося на территории Озерского городского округа;

организацию приема от организаций, расположенных на территории Озерского городского округа, информации по выполнению мероприятий ГО с доведением ее до органа управления ГО Озерского городского округа;

ведение учета сил и средств ГО, привлекаемых к выполнению мероприятий ГО.

6.8. В режимах повышенной готовности и чрезвычайной ситуации информационное взаимодействие между ДДС осуществляется через ЕДДС. Для этого в ЕДДС от взаимодействующих ДДС в первоочередном обязательном порядке и на безвозмездной основе передаются сведения об угрозе возникновения или возникновении ЧС, сложившейся обстановке, принятых мерах, задействованных и требуемых дополнительно силах, и средствах. Поступающая в ЕДДС информация доводится до всех заинтересованных ДДС.

6.9. Функционирование ЕДДС при подготовке к ведению и ведению ГО осуществляется в соответствии с планом приведения в готовность гражданской обороны и планом гражданской обороны и защиты населения Озерского городского округа, инструкциями дежурно-диспетчерскому персоналу ЕДДС по действиям в условиях особого периода.

6.10. При функционировании, ЕДДС в условиях особого периода, в соответствии с планом гражданской обороны и защиты населения Озерского городского округа предусматривается размещение ОДС ЕДДС на защищенном пункте управления.

7. Состав и структура ЕДДС

7.1. ЕДДС включает в себя персонал ЕДДС, технические средства управления, связь

и оповещения.

1.2. В состав персонала ЕДДС входят: руководство ЕДДС: начальник МУ ПСС Озерского городского округа, его заместители; дежурно-диспетчерский персонал ЕДДС: оперативные дежурные поисково-спасательной службы; помощники оперативного дежурного поисково-спасательной службы; помощники оперативного дежурного поисково-спасательной службы - специалисты по приему и обработке экстренных вызовов; аналитик; специалист службы технической поддержки.

7.3. Рекомендуемый состав, численность и структура специалистов ЕДДС определен Национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 22.7.01-2021 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Единая дежурно-диспетчерская служба. Основные положения».

Из числа дежурно-диспетчерского персонала ЕДДС формируются ОДС из расчета несения круглосуточного дежурства в количестве трех человек.

7.4. Помощники оперативного дежурного - специалисты по приему и обработке экстренных вызовов должны отвечать квалификационным требованиям, установленным приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 06.10.2021 № 681н «Об утверждении профессионального стандарта «Специалист по приему и обработке экстренных вызовов», количество помощников оперативного дежурного - специалистов по приему и обработке экстренных вызовов в составе ОДС составляет один человек.

1.5. В целях выполнения функциональных обязанностей аналитика и специалиста службы технической поддержки ЕДДС могут привлекаться не входящие в состав штатной структуры ЕДДС работники структурных подразделений администрации Озерского городского округа соответствующего профиля в рамках своей компетенции.

7.6. Состав и структура ЕДДС при необходимости может быть изменена по решению главы Озерского городского округа.

7. Комплектование и подготовка кадров ЕДДС

8.1. Комплектование ЕДДС персоналом осуществляется начальником МУ ПСС Озерского городского округа в порядке, установленном нормативными правовыми актами МЧС России, законодательством субъекта Российской Федерации, настоящим Положением, а также соответствующими муниципальными правовыми актами.

8.2. Основными формами обучения на местах персонала ЕДДС являются мероприятия оперативной подготовки (тренировки, учения), занятия по профессиональной подготовке, ежедневный инструктаж перед заступлением дежурно-диспетчерского персонала ЕДДС на дежурство.

8.3. Мероприятия оперативной подготовки осуществляются в ходе проводимых ЦУКС ГУ МЧС России по Челябинской области тренировок, а также в ходе тренировок с ДДС, действующими на территории Озерского городского округа при проведении различных учений и тренировок с органами управления и силами РСЧС.

8.4. На дополнительное профессиональное образование специалисты ЕДДС направляются решением руководителя МУ ПСС. Дополнительное профессиональное образование по программам повышения квалификации в области защиты от ЧС руководителей и специалистов ЕДДС проводят в учебно-методическом центре по ГО и ЧС Челябинской области и в организациях, осуществляющих образовательную деятельность по дополнительным профессиональным программам в области защиты от ЧС, находящихся в ведении МЧС России и других ФОВ. Специалисты ЕДДС должны проходить дополнительное профессиональное образование по программам повышения квалификации не реже одного раза в пять лет. Для лиц, впервые назначенных на должность, дополнительное профессиональное образование проводится в течении первого года работы.

8.5. В целях поддержания уровня профессиональной подготовленности дежурно-диспетчерского персонала ЕДДС, совершенствования его практических навыков в выполнении функциональных обязанностей, а также овладения новыми навыками руководитель МУ ПСС Озерского городского округа организует подготовку дежурно-диспетчерского персонала по специально разработанной МЧС России программе, с последующим принятием зачетов не реже 1 раза в год.

8.6. При необходимости дежурно-диспетчерский персонал ЕДДС может быть направлен на прохождение стажировки в ЦУКС ГУ МЧС России по Челябинской области.

9. Требования к руководству и дежурно-диспетчерскому персоналу ЕДДС

9.1. Руководство и дежурно-диспетчерский персонал ЕДДС должны знать: требования нормативных правовых актов в области защиты населения и территорий от ЧС и ГО;

риски возникновения ЧС (происшествий), характерные для Озерского городского округа;

административно-территориальное деление, численность населения, географические, климатические и природные особенности Озерского городского округа и Челябинской области, а также другую информацию о регионе и Озерском городском округе;

состав сил и средств постоянной готовности муниципальной звена территориальной подсистемы РСЧС, их задачи, порядок их привлечения, дислокацию, назначение, тактико-технические характеристики специальной техники;

зону ответственности ЕДДС и зоны ответственности служб экстренного реагирования и взаимодействующих организаций, действующих на территории Озерского городского округа;

ПОО, опасные производственные объекты, объекты социального назначения, объекты с массовым пребыванием людей, находящихся в зоне ответственности, их адреса, полное наименование и характеристики;

порядок проведения эвакуации населения из зоны ЧС, местонахождение пунктов временного размещения, их вместимость;

порядок использования различных информационно-справочных ресурсов и материалов, в том числе паспортов территорий;

назначение и тактико-технические характеристики автоматизированной системы ЕДДС, порядок выполнения возложенных на нее задач, порядок эксплуатации средств связи и другого оборудования, обеспечивающего функционирование ЕДДС;

общую характеристику соседних муниципальных образований;

функциональные обязанности и должностные инструкции;

алгоритмы действий персонала ЕДДС в различных режимах функционирования;

документы, определяющие действия персонала ЕДДС по сигналам управления и оповещения;

правила и порядок ведения делопроизводства.

9.2. Руководитель ЕДДС должен обладать навыками:

организовывать выполнение и обеспечить контроль выполнения поставленных перед ЕДДС задач;

разрабатывать нормативно-методическую базу развития и обеспечения функционирования ЕДДС, в том числе соглашения и регламенты информационного взаимодействия с ДДС, действующими на территории Озерского городского округа и службами жизнеобеспечения муниципального образования;

организовывать оперативно-техническую работу, дополнительное профессиональное образование персонала ЕДДС;

организовывать проведение занятий, тренировок и учений;

разрабатывать предложения по дальнейшему совершенствованию, развитию и повышению технической оснащенности ЕДДС;

уметь использовать в работе информационные системы.

9.3. Требования к руководителю ЕДДС: высшее образование, стаж оперативной работы не менее 3 лет на оперативных должностях в области обеспечения защиты населения и территорий и дополнительное профессиональное образование по установленной программе в соответствии с программой повышения квалификации в области защиты от ЧС руководителей и специалистов ЕДДС, допуск к работе со сведениями, составляющими государственную тайну.

9.4. Дежурно-диспетчерский персонал ЕДДС должен уметь:

осуществлять постоянный сбор и обработку оперативной информации о фактах или угрозе возникновения ЧС (происшествий) и контроль проведения работ по ликвидации ЧС (происшествий);

проводить анализ и оценку достоверности поступающей информации;

качественно и оперативно осуществлять подготовку управленческих, организационных и планирующих документов;

применять в своей работе данные прогнозов развития обстановки;

обеспечивать оперативное руководство, управление и координацию деятельности управления и сил ГО и муниципального звена территориальной подсистемы РСЧС;

осуществлять мониторинг средств массовой информации в сети Интернет;

использовать все функции телекоммуникационного оборудования и оргтехники на АРМ, в том числе установленного комплекта видеоконференцсвязи;

применять данные информационных систем и расчетных задач;

работать на персональном компьютере на уровне уверенного пользователя (знание программ офисного пакета, умение пользоваться электронной почтой, интернет и информационно-справочными ресурсами);

уметь пользоваться программными средствами, информационными системами, используемыми в деятельности ЕДДС (в том числе системой-112, АПК «Безопасный город», АИУС РСЧС (ИС «Атлас опасностей и рисков»), МКА ЖКХ, ИСДМ-Рослесхоз и др.);

безошибочно набирать на клавиатуре текст со скоростью не менее 150 символов в минуту;

четко говорить по радиостанции и телефону одновременно с работой за компьютером; своевременно формировать установленный комплект документов по вводной (в рамках мероприятий оперативной подготовки) или чрезвычайной ситуации (происшествии);

в соответствии с установленными временными нормативами осуществлять подготовку оперативных расчетов, докладов, требуемых отчетных документов, а также информирование руководства Озерского городского округа о ЧС, руководителей сил и средств, участвующих в ликвидации ЧС, руководителей сил и средств, участвующих в ликвидации ЧС;

запускать аппаратуру информирования и оповещения населения;

использовать различные информационно-справочные ресурсы и материалы, в том числе паспорта территорий (объектов), необходимые для подготовки оперативных расчетов, докладов, требуемых отчетных документов.

9.5. Дежурно-диспетчерскому персоналу ЕДДС запрещено:

вести телефонные переговоры, не связанные с несением оперативного дежурства;

предоставлять какую-либо информацию средствам массовой информации и посторонним лицам без указания руководства Озерского городского округа, начальника МУ ПСС Озерского городского округа;

допускать в помещения ЕДДС посторонних лиц;

отлучаться с места несения оперативного дежурства без разрешения начальника МУ ПСС Озерского городского округа;

выполнять задачи, не предусмотренные должностными обязанностями и инструкциями и использовать оборудование и технические средства не по назначению.

9.6. Требования к дежурно-диспетчерскому персоналу ЕДДС:

наличие высшего или среднего профессионального образования;

умение пользоваться техническими средствами, установленными в зале ОДС ЕДДС;

знание нормативных документов в области защиты населения и территорий;

знание правил эксплуатации технических средств оповещения муниципальной автоматизированной системы централизованного оповещения, а также структуры, способов и порядка оповещения населения Озерского городского округа;

наличие специальной подготовки по установленной программе по направлению деятельности;

наличие допуска к работе со сведениями, составляющими государственную тайну.

9.7. Во время исполнения служебных обязанностей в соответствии с требованиями Национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 22.07.01-2021 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Единая дежурно-диспетчерская служба. Основные положения» работники ЕДДС обязаны носить специальную форму одежды.

10. Требования к помещениям ЕДДС

10.1. ЕДДС представляет собой рабочие помещения для персонала ЕДДС (зал ОДС, кабинет руководителя ЕДДС, комната отдыха и приема пищи, серверная), оснащенные необходимыми техническими средствами и документацией (перечень документации в соответствии с Национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 22.07.01-2021 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Единая дежурно-диспетчерская служба. Основные положения»).

ЕДДС размещается в помещениях, предоставляемых администрацией Озерского городского округа. По решению главы Озерского городского округа в ЕДДС могут оборудоваться и иные помещения.

10.2. Для несения круглосуточного дежурства ОДС ЕДДС должна быть предусмотрена отдельная комната отдыха и приема пищи, в которых созданы необходимые бытовые условия.

10.3. Расчет потребностей в площадях помещений ЕДДС производится на базе требований действующих санитарных правил и норм, устанавливающих обязательные требования к обеспечению безопасных для человека условий труда и на основе значений количества специалистов ОДС.

10.4. Зал ОДС ЕДДС должен обеспечивать возможность одновременной работы в едином информационном пространстве ОДС, а также главы Озерского городского округа (председателя КЧС ОПБ), заместителя председателя КЧС ОПБ.

10.5. Конструктивные решения по установке и монтажу технических средств в помещениях ЕДДС выбираются с учетом минимизации влияния внешних воздействий на технические средства с целью достижения необходимой работоспособности оборудования ЕДДС в условиях ЧС, в том числе и в военное время.

10.6. Электроснабжение технических средств ЕДДС должно осуществляться от единой энергетической системы России в соответствии с категорией электроснабжения не ниже первой группы.

Система резервного электроснабжения должна обеспечить работоспособность системы телефонной связи, серверного оборудования, видеоконференцсвязи, отображения информации, оповещения, мониторинга транспортных средств, внутренней связи в течение времени, необходимого для перехода на резервный источник электропитания.

10.7. Для предотвращения несанкционированного доступа посторонних лиц зал ОДС ЕДДС оборудуется автоматическим запорным устройством и средствами видеонаблюдения. Порядок допуска в помещение ЕДДС устанавливается руководителем МУ ПСС

Озерского городского округа.

По решению главы Озерского городского округа в ЕДДС могут оборудоваться и иные помещения.

10.2. Для несения круглосуточного дежурства ОДС ЕДДС должна быть предусмотрена отдельная комната отдыха и приема пищи, в которых созданы необходимые бытовые условия.

10.3. Расчет потребностей в площадях помещений ЕДДС производится на базе требований действующих санитарных правил и норм, устанавливающих обязательные требования к обеспечению безопасных для человека условий труда и на основе значений количества специалистов ОДС.

10.4. Зал ОДС ЕДДС должен обеспечивать возможность одновременной работы в едином информационном пространстве ОДС, а также главы Озерского городского округа (председателя КЧС ОПБ), заместителя председателя КЧС ОПБ.

10.5. Конструктивные решения по установке и монтажу технических средств в помещениях ЕДДС выбираются с учетом минимизации влияния внешних воздействий на технические средства с целью достижения необходимой работоспособности оборудования ЕДДС в условиях ЧС, в том числе и в военное время.

10.6. Электроснабжение технических средств ЕДДС должно осуществляться от единой энергетической системы России в соответствии с категорией электроснабжения не ниже первой группы.

Система резервного электроснабжения должна обеспечить работоспособность системы телефонной связи, серверного оборудования, видеоконференцсвязи, отображения информации, оповещения, мониторинга транспортных средств, внутренней связи в течение времени, необходимого для перехода на резервный источник электропитания.

10.7. Для предотвращения несанкционированного доступа посторонних лиц зал ОДС ЕДДС оборудуется автоматическим запорным устройством и средствами видеонаблюдения. Порядок допуска в помещение ЕДДС устанавливается руководителем МУ ПСС

Озерского городского округа.

Озерского городского округа.

11. Требования к оборудованию ЕДДС

1.1. В целях обеспечения приема и передачи документов управления, обмена всеми видами информации со всеми взаимодействующими органами управления в установленные сроки и с требуемым качеством доведения сигналов оповещения до органов управления и населения в ЕДДС должна быть создана информационно-телекоммуникационная инфраструктура с соответствующим уровнем информационной безопасности, включающая: КСА ЕДДС; единый центр оперативного реагирования АПК «Безопасный город»; КСА системы-112 (с учетом решений проектно-сметной документации по реализации системы-112); систему связи и систему оповещения.

Муниципальная автоматизированная система централизованного оповещения должна соответствовать требованиям Положения о системах оповещения населения, утвержденного совместным приказом МЧС России и Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации от 31.07.2020 № 578/365 (зарегистрирован в Минюсте России 26.10.2020 № 60567).

1.2. КСА ЕДДС предназначен для обеспечения автоматизированного выполнения персоналом ЕДДС возложенных функций и должен включать технически взаимосвязанные: систему хранения, обработки и передачи данных; систему видеоконференцсвязи; систему отображения информации; систему мониторинга стационарных объектов и подвижных транспортных средств. КСА ЕДДС создается как муниципальная информационная система, к которой предъявляются требования о защите информации, не составляющей государственную тайну, содержащейся в государственных информационных системах, установленные законодательством Российской Федерации.

11.3. Система хранения, обработки и передачи данных должна состоять из следующих элементов: оборудование ЛВС; оборудование хранения и обработки данных; оргтехника.

11.4. Оборудование ЛВС должно обеспечивать объединение АРМ ЕДДС для обмена между ними информацией в электронном виде, подключение к внешним сетям (выделенным сетям связи и интернет). Подключение ЛВС к сети интернет должно осуществляться только с применением сертифицированных средств защиты информации. При отсутствии сертифицированных средств защиты информации к сети интернет могут подключаться АРМ, не включенные в ЛВС.

Подключение АРМ персонала ЕДДС к информационно-телекоммуникационной инфраструктуре МЧС России должно осуществляться только с применением сертифицированных средств криптографической защиты информации.

Оборудование ЛВС должно состоять из следующих основных компонентов:

первичный маршрутизатор (коммутатор);

коммутаторы для построения иерархической структуры сети.

Подключение ЛВС к внешним сетям должно быть осуществлено при помощи каналобразующего оборудования, реализующего ту или иную технологию подключения.

Оборудование ЛВС должно размещаться в телекоммуникационных шкафах в помещениях с соответствующими климатическими условиями. Для поддержания в телекоммуникационных шкафах установленной температуры и влажности должны быть установлены системы кондиционирования.

На АРМ персонала ЕДДС должны быть установлены, настроены и корректно функционировать сертифицированные средства антивирусной защиты информации.

11.5. Оборудование хранения и обработки данных должно включать в себя следующие основные элементы:

сервера повышенной производительности для хранения информации (файлы, базы данных);

АРМ персонала ЕДДС с установленными информационными системами.

Сервера должны обеспечивать хранение и обработку информации как в формализованном, так и в неформализованном виде. Объем хранилища определяется в соответствии с перечнем, объемом хранящейся информации и сроком ее хранения.

АРМ персонала ЕДДС должны поддерживать работу в основных офисных приложениях (текстовый редактор, табличный редактор, редактор презентаций, электронная почта), а также в специализированном программном обеспечении.

11.6. Система видеоконференцсвязи должна обеспечивать участие персонала ЕДДС, а также других должностных лиц в селекторных совещаниях со всеми взаимодействующими органами. Система видеоконференцсвязи должна состоять из следующих основных элементов: видеокodeк; видеокамера; микрофонное оборудование; оборудование звукоусиления.

11.6.1. Видеокodeк может быть реализован как на аппаратной, так и на программной платформе. Видеокodeк должен обеспечивать:

работу по основным протоколам видеосвязи (H.323, SIP);

выбор скорости соединения;

подключение видеокамер в качестве источников изображения;

подключение микрофонного оборудования в качестве источника звука.

11.6.2. Видеокамера должна обеспечивать возможность показа общего вида помещения ЕДДС, а также наведение на участника (участников) селекторного совещания. В видеокамере должны быть реализованы функции трансфокации (приближение/удаление), а также функции поворота с помощью пульта дистанционного управления или интерфейс компьютера.

11.7. Микрофонное оборудование должно обеспечивать разборчивость речи всех участников селекторного совещания, подавление «обратной связи», включение/выключение микрофонов участниками совещания, возможность использования более чем одного микрофона.

При необходимости, для подключения микрофонов может быть использован микшерский пульт.

Оборудование звукоусиления должно обеспечивать транслирование звука от удаленного абонента без искажений, согласовано с микрофонным оборудованием для исключения взаимного негативного влияния на качество звука.

11.8. Изображение от удаленного абонента должно передаваться на систему отображения информации ЕДДС.

Система видеоконференцсвязи должна быть согласована по характеристикам видеопотока с системой отображения информации.

11.9. Система отображения информации (видеостена) должна обеспечивать вывод информации с АРМ, а также с оборудования видеоконференцсвязи.

Система отображения информации должна состоять из видеостены, реализованной на базе жидкокристаллических или проекционных модулей. Размер видеостены должен соответствовать размеру помещения и обеспечивать обзор с любого АРМ в зале ОДС ЕДДС.

Система отображения информации должна иметь возможность разделения видеостены на сегменты для одновременного вывода информации с различных источников. Для этого необходимо предусмотреть контроллер видеостены и матричный коммутатор видеосигналов.

Должна быть предусмотрена возможность наращивания системы отображения информации за счет подключения дополнительных сегментов.

11.10. Система мониторинга стационарных объектов и подвижных средств должна обеспечивать прием данных от объектов мониторинга, отображение объектов мониторинга, а также транспортных средств, оснащаемых аппаратурой спутниковой навигации ГЛОНАСС или ГЛОНАСС/GPS, в соответствии с перечнем Министерства транспорта Российской Федерации, на территории Озерского городского округа.

11.11. Система связи и система оповещения должна включать в себя: систему телефонной связи; систему радиосвязи; систему оповещения населения, в том числе комплексную систему экстренного оповещения населения и оповещения должностных лиц; систему внутренней связи.

Муниципальная автоматизированная система централизованного оповещения включает в себя специальные программно-технические средства оповещения, средства комплексной системы экстренного оповещения населения, общероссийский комплекс системы информирования и оповещения населения в местах массового пребывания людей, громкоговорящие средства на подвижных объектах, мобильные и носимые средства оповещения, а также сети связи и вещания, обеспечивающие ее функционирование.

11.12. Система телефонной связи ЕДДС должна состоять из следующих элементов: телефонные аппараты; система записи телефонных переговоров.

11.12.1. Мини- АТС должна обеспечивать:

прием телефонных звонков одновременно от нескольких абонентов;

автоматическое определение номера звонящего абонента;

сохранение в памяти входящих, исходящих и пропущенных номеров;

прямой набор номера с телефонных аппаратов (дополнительных консолей);

переадресацию вызова на телефоны внутренней телефонной сети и городской телефонной сети общего пользования.

11.12.2. Телефонные аппараты должны обеспечивать:

отображение номера звонящего абонента на дисплее;

набор номера вызываемого абонента одной кнопкой;

одновременную работу нескольких линий;

функцию переадресации абонента;

возможность подключения дополнительных консолей для расширения количества абонентов с прямым набором;

наличие микротелефонной гарнитуры.

11.13. Система записи телефонных переговоров должна обеспечивать запись всех исходящих и входящих телефонных разговоров со всех подключенных телефонных аппаратов персонала ЕДДС.

Должны быть обеспечены прямые телефонные каналы связи между ЕДДС и ЦУКС ГУ МЧС России по Челябинской области, ЕДДС соседних муниципальных образований, а также с ДДС, действующими на территории муниципального образования, в том числе ДДС ПОО.

Допускается организация прямой телефонной связи путем программирования на консоли кнопок прямого вызова абонента.

В качестве каналов прямой телефонной связи не могут быть использованы каналы для приема звонков от населения.

Должны быть предусмотрены резервные каналы связи.

11.14. Система радиосвязи должна обеспечивать устойчивую связь с подвижными и стационарными объектами, оборудованными соответствующими средствами связи.

Система радиосвязи должна состоять из следующих основных элементов:

УКВ -радиостанция;

КВ-радиостанция.

Для организации радиосетей должны быть получены разрешения на частоты в Радиочастотной службе Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций.

Радиостанции должны быть зарегистрированы установленным порядком в Федеральной службе по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций.

11.15. Система оповещения населения должна обеспечивать своевременное доведение сигналов оповещения и экстренной информации до руководящего состава ГО и муниципального звена территориальной подсистемы РСЧС, сил ГО и РСЧС Озерского городского округа, ДДС, населения на территории Озерского городского округа, об опасностях, возникающих при возникновении или возникновении ЧС природного и техногенного характера, а также при ведении военных действий или вследствие этих действий, о правилах поведения населения и необходимости проведения мероприятий по защите. Для обеспечения своевременной передачи сигналов оповещения и экстренной информации комплексно используются:

сеть электрических, электронных сирен и мощных акустических систем;

сеть проводного радиовещания;

сеть уличной радиодиффузии;

сеть кабельного телерадиовещания;

сеть эфирного телерадиовещания;

сеть подвижной радиотелефонной связи;

сеть местной телефонной связи, в том числе таксофоны, предназначенные для оказания универсальных услуг телефонной связи с функцией оповещения;

сети связи операторов связи и ведомственные;

сети систем персонального радиовызова;

информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»;

громкоговорящие средства на подвижных объектах, мобильные и носимые средства оповещения.

Система оповещения должностных лиц должна обеспечивать оповещение руководящего состава администрации Озерского городского округа, органов управления и сил РСЧС муниципального уровня, ДДС, действующих на территории Озерского городского округа. Система оповещения персонала может быть реализована на базе персонального компьютера с установленной платой подключения телефонных линий. Количество телефонных линий должно определяться исходя из количества оповещаемых абонентов и требуемого времени оповещения.

Для оповещения персонала не должны задействоваться каналы (линии) связи, предназначенные для приема звонков от населения, а также каналы прямой телефонной связи.

Задействование муниципальной автоматизированной системы централизованного оповещения осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.12.2020 № 2322 «О порядке взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления с операторами связи и редакциями средств массовой информации в целях оповещения населения о возникающих опасностях» и разделом III Положения о системах оповещения населения, утвержденного совместным приказом МЧС России и Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации от 31.07.2020 № 578/365.

11.16. Система внутренней связи должна обеспечивать оповещение лиц, находящихся в ЕДДС посредством задействования оборудования звукоусиления, установленного в помещениях ЕДДС (не распространяется на ЕДДС, размещенным в 2-3 смежных помещениях небольшой площади).

Система внутренней связи должна состоять из следующих основных элементов: микрофон диспетчера; усилитель мощности; акустические системы.

Оборудование системы внутренней связи должно быть согласовано друг с другом, в том числе по мощности, сопротивлению, частотным характеристикам.

Для максимального охвата персонала акустические системы должны располагаться как в помещениях ЕДДС, так и в коридорах между помещениями.

11.17. Общие требования к составу объектов, оборудованию, структуре системы-112 определены Национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 22.7.03-2021 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Система обеспечения вызова экстренных

оперативных служб по единому номеру 112».

12. Требования к защите информации

12.1. В ЕДДС должны выполняться требования по обеспечению защиты информации, предъявляемые к автоматизированным системам управления, государственным информационным системам и защите персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации» и приказом Федеральной службы по техническому и экспортному контролю от 11.02.2013 № 17 «Об утверждении требований о защите информации не составляющей государственную тайну, содержащейся в государственных информационных системах».

И.о. начальника Управления по делам ГО и ЧС администрации Озерского городского округа Э.В. Коржевский

Приложение № 2

к постановлению администрации Озерского городского округа от 26.06.2022 № 1609

Приложение № 2

к постановлению администрации Озерского городского округа от 17.02.2014 № 421 «О создании единой дежурно-диспетчерской службы Озерского городского округа»

Состав дежурно-диспетчерских служб, входящих в ОСОДУ Озерского городского округа

ОСОДУ объединяет органы управления - дежурно-диспетчерские службы (далее ДДС), пункты управления ДДС со средствами связи и оповещения.

В состав ОСОДУ Озерского городского округа входят:

1. ЕДДС Озерского городского округа.
2. ДДС «Служба спасения 01» СПТ ФГКУ «Специальное управление ФПС № 1 МЧС России».
3. Дежурная часть УМВД России по ЗАТО г. Озерск Челябинской области.
4. Отделение скорой неотложной помощи ФГБУЗ КБ № 71 ФМБА России.
5. Диспетчерская аварийной службы ООО «Озерскгаз».
6. Диспетчерская аварийная служба ООО «Добрострой».
7. Дежурная часть отдела УФСБ Российской Федерации по Челябинской области в г. Озерске.
8. Группа мониторинга и оперативного реагирования ФГУП ПО «Маяк».
9. Оперативный дежурный войсковой части 3273 Уральского округа войск национальной гвардии.
10. Дежурный по военному комиссариату города Озерск.
11. Аварийно-диспетчерские службы ММПКХ:

теплосети;

цех водоснабжения; цех водоотведения.

12. Дежурный ООО «Управление Энергоснабжения и связи».
13. Аварийно-диспетчерская служба ПО «Россети МРСК Кыштымской РЭС» Озерский участок.
14. Диспетчерская АО «Русатом Инфраструктурное решение» (Аргаяшская ТЭЦ).
15. Аварийно-диспетчерская служба ООО УО «Маяк».
16. Аварийно-диспетчерская служба ООО УО «ОзерскСтройЖилСервис».
17. Аварийно-диспетчерская служба МУП «Дирекция единого заказчика».
18. Аварийно-диспетчерские службы ООО УК «Жилстрой».
19. Диспетчерская служба ООО «УК «Система».
20. Аварийно-диспетчерская служба ММУП ЖКХ пос. Новогорный.
21. Аварийно-диспетчерская служба ООО «ЖЭК-4».
22. Аварийно-диспетчерская служба ООО «Жилищно-коммунальная сфера».
23. Аварийно-диспетчерская служба ООО «Сфера-Сервис».
24. Аварийно-диспетчерская служба ООО «Стройпромсервис».
25. Диспетчерская служба ФГУП «Южно-уральский региональный медико-дозиметрический центр».
26. Диспетчерская служба МРУ № 71 ФМБА России.

И.о. начальника Управления по делам ГО и ЧС администрации Озерского городского округа Э.В. Коржевский

Приложение № 3

к постановлению администрации Озерского городского округа от 26.06.2023 № 1609

Приложение № 4

к постановлению администрации Озерского городского округа от 17.02.2014 № 421 «О создании единой дежурно-диспетчерской службы Озерского городского округа»

Сроки и формы представления информации в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории Озерского городского округа

№№ п/п	Наименование информации (донесения) № формы донесения	Наименование организаций, структурного подразделения организации, представляющую информацию о ЧС	Наименование органов, организаций, структурных подразделений органов (организаций), которым представляют информацию о ЧС	Периодичность и сроки представления
1	2	3	4	5
1	Донесение об угрозе (прогнозе) чрезвычайной ситуации, форма 1/ЧС	ФГУП ПО «Маяк» Аргаяшская ТЭЦ АО «Русатом Инфраструктурное решение» ЕДДС Озерского городского округа	ОМСУ через ЕДДС Озерского городского округа Госкорпорациям по принадлежности ДДС экстренных оперативных служб ЦУКС ГУ МЧС РФ по Челябинской области Председателю КЧС и ПБ Озерского городского округа ДДС организаций, которые могут попасть в зону ЧС	Незамедлительно, по любым из имеющихся средств связи, с последующим подтверждением путем представления формы 1/ЧС в течение одного часа с момента получения данной информации. В дальнейшем, при резком изменении обстановки - незамедлительно
1	2	3	4	5

1	2	3	4	5
2	Донесение о факте и основных параметрах чрезвычайной ситуации, форма 2/ЧС	ФГУП ПО «Маяк» Аргаяшская ТЭЦ АО «Русатом Инфраструктурное решение» ЕДДС Озерского городского округа	ОМСУ через ЕДДС Озерского городского округа Госкорпорациям по принадлежности ДДС экстренных оперативных служб ЦУКС ГУ МЧС РФ по Челябинской области Председателю КЧС и ПБ Озерского городского округа ДДС организаций, которые могут попасть в зону ЧС	Незамедлительно, по любым из имеющихся средств связи, с последующим подтверждением путем представления формы 2/ЧС в течение двух часов с момента возникновения ЧС. Уточнение обстановки ежесуточно к 07.00 МСК и 19.00 МСК по состоянию на 06.00 МСК и 18.00 МСК соответственно
3	Донесение о мерах по защите населения и территорий, ведении аварийно-спасательных и других неотложных работ, форма 3/ЧС	ФГУП ПО «Маяк» Аргаяшская ТЭЦ АО «Русатом Инфраструктурное решение» ЕДДС Озерского городского округа	ОМСУ через ЕДДС Озерского городского округа Госкорпорациям по принадлежности ДДС экстренных оперативных служб ЦУКС ГУ МЧС РФ по Челябинской области Председателю КЧС и ПБ Озерского городского округа ДДС организаций, которые могут попасть в зону ЧС	В течение двух часов с момента возникновения ЧС по любым из имеющихся средств связи, с последующим подтверждением путем представления формы 3/ЧС. Уточнение обстановки ежесуточно к 07.00 МСК и 19.00 МСК по состоянию на 06.00 МСК и 18.00 МСК соответственно
4	Донесение о силах и средствах, задействованных для ликвидации чрезвычайной ситуации, форма 4/ЧС	ФГУП ПО «Маяк» Аргаяшская ТЭЦ АО «Русатом Инфраструктурное решение» ЕДДС Озерского городского округа	ОМСУ через ЕДДС Озерского городского округа Госкорпорациям по принадлежности ДДС экстренных оперативных служб ЦУКС ГУ МЧС РФ по Челябинской области Председателю КЧС и ПБ Озерского городского округа ДДС организаций, которые могут попасть в зону ЧС	В течение двух часов с момента возникновения ЧС по любым из имеющихся средств связи, с последующим подтверждением путем представления формы 4/ЧС. Уточнение обстановки ежесуточно к 07.00 МСК и 19.00 МСК по состоянию на 06.00 МСК и 18.00 МСК соответственно
5	Итоговое донесение о чрезвычайной ситуации, форма 5/ЧС	ФГУП ПО «Маяк» Аргаяшская ТЭЦ АО «Русатом Инфраструктурное решение» ЕДДС Озерского городского округа	ОМСУ через ЕДДС Озерского городского округа ЦУКС ГУ МЧС РФ по Челябинской области	Путем представления информации по форме 5/ЧС не позднее 25 суток после завершения ликвидации ЧС

И.о. начальника Управления по делам ГО и ЧС администрации Озерского городского округа Э.В. Коржевский

Приложение № 4

к постановлению администрации Озерского городского округа от 26.06.2023 № 1609

Приложение № 5

к постановлению администрации Озерского городского округа от 17.02.2014 № 421 «О создании единой дежурно-диспетчерской службы Озерского городского округа»

Табель оснащенности единой дежурно-диспетчерской службы (ЕДДС) Озерского городского округа ЭВТ, средствами оповещения, связи и вспомогательным оборудованием

№ п/п	Наименование оборудования	Количество шт.
Оборудование хранения и обработки данных		
1	Автоматизированное рабочее место	3
Оргтехника		
2	МФУ Canon 4120, МФУ Canon 6140	1
3	Факс Canon L20	1
Система видеоконференцсвязи		
4	Комплект видеостены -2x2 сегмента	1
5	Мультивьюер	1
6	Видеокамера	1
Средства телефонной связи		
7	Телефон «Motorolla»	1
8	Телефон «Panasonic»	2
9	Цифровые телефонные аппараты УПАТС «Coral-II»	2
10	Телефон-радио	2
11	Система записи «Sp Rekord» - модем	1
Средства радиосвязи		
12	Комплект радиостанции OR-140	1
13	Комплект радиостанции «Моторолла»	1
Средства оповещения и мониторинга		
14	Автоматическая система оповещения (АСО-32) «Рупор»	1
15	ОКСИОН Комплект управляющего оборудования ПИОН	1
16	Комплект оконечный П-160	1
17	АРМ КСЭОН	1
18	АРМ «Протей»	1
19	Терминал автоматизированной системы контроля радиационной обстановки (АСКОР)	1
Специализированное оборудование		
20	АРМ Системы - 112	2
Вспомогательное оборудование		
21	Громкоговоритель	1
22	Блок питания Гр	1
23	Блок б/п питания	1
24	Блок б/п ДР-15	1
25	Источник б/п питания	1
26	Телевизор «Philips»-32	2
27	Фонарь аккумуляторный	2
28	Аккумулятор бст - 62 АПЗ	1

И.о. начальника Управления по делам ГО и ЧС администрации Озерского городского округа Э.В. Коржевский

Приложение № 5

к постановлению администрации

Озерского городского округа

от 26.06.2023 № 1609

Приложение № 6

к постановлению администрации Озерского городского округа от 17.02.2014 № 421 «О создании единой дежурно-диспетчерской службы Озерского городского округа»

Состав сил и средств Озерского городского округа привлекаемых к работам по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций

№№ п/п	Наименование организации	Состав выделяемых сил	Оснащение	Предназначение	Порядок оповещения
1	ФГКУ «Специальное управление ФПС № 1 МЧС России»	дежурные караулы	по штатному расписанию	оповещение, локализация, ликвидация очагов пожаров и выбросов АХОВ, спасение пострадавших	по телефону № 01; 101; 7-17-11
2	УМВД России по ЗАТО г. Озерск	наряды полиции	по штатному расписанию	оповещение, охрана общественного порядка, регулирование транспортного движения	по телефону № 02; 102; 2-50-85
3	«Отделение скорой неотложной помощи» КБ № 71 ФМБА России	бригады скорой медицинской помощи	по штатному расписанию	оказание медицинской помощи, эвакуация пострадавших	по телефону № 03; 103; 5-58-61
4	ОАО «Озерскгаз»	аварийно-технические бригады	по штатному расписанию	отключение газовых сетей, участие в аварийно-восстановительных работах	по телефону № 04; 104; 4-56-31
5	ООО «Добрострой»	аварийно-технические бригады	по штатному расписанию	отключение газовых сетей, участие в аварийно-восстановительных работах	по телефону № 4-04-04 351-214-30-44

6	МУМПКХ Цех теплосетей Цех водоснабжения Цех водоотведения	Аварийно-технические бригады тепловых сетей, водоснабжения и водопроводно-канализационных сетей	по штатному расписанию	восстановление объектов ЖКХ, разборка завалов, хлорирование водопроводов	по телефону № 4-95-64; 4-94-58; 4-50-86; 4-38-94; 2-37-89; 2-39-00; 7-91-69; +79026191009
7	ПО «Россети МРСК Кыштымской РЭС Озерский участок»	аварийно-технические бригады	по штатному расписанию	восстановление электросетей, участие в аварийно-восстановительных работах	по телефону № 7-05-64; 7-24-28
8	ММУП ЖКХ пос. Новогорный	аварийно-технические бригады	по штатному расписанию	восстановление объектов ЖКХ, локализация, ликвидация последствий аварий	по телефону № 9-29-82
9	ФГУП «ПО «Маяк»	аварийно-технические бригады	по штатному расписанию	локализация, ликвидация последствий аварий	по телефону № 3-70-11; 3-37-67; 3-36-59
10	МРУ 71 ФМБА России	санитарная оперативная группа, лаборатория СНЛК	по штатному расписанию	отбор проб, обработка объектов (дезинфекция), вакцинация	по телефону № 2-35-41

11	Аргаяшская ТЭЦ	аварийно-технические бригады	по штатному расписанию	аварийно-восстановительные работы	по телефону № 9-20-77
12	ООО «Управление энергоснабжения и связи»	аварийно-технические бригады	по штатному расписанию	аварийно-восстановительные работы	по телефону № 4-86-79
13	ООО «ЖЭК № 4»	аварийно-технические бригады	по штатному расписанию	аварийно-восстановительные работы	по телефону № 2-42-48
14	ООО УО «ОзерскСтройЖилСервис»	аварийно-технические бригады	по штатному расписанию	аварийно-восстановительные работы	по телефону № 9-85-85; 2-67-56
15	МУП «Дирекция единого заказчика»	аварийно-технические бригады	по штатному расписанию	аварийно-восстановительные работы	по телефону № 007; 2-88-01
16	ООО «Жилищно-коммунальная сфера»	аварийно-технические бригады	по штатному расписанию	аварийно-восстановительные работы	по телефону № 007; 2-88-01
17	ООО «Жилстрой»	аварийно-технические бригады	по штатному расписанию	аварийно-восстановительные работы	Тел. 4-02-41 мастер авар. 7-55-60
18	ООО «УК Система»	аварийно-технические бригады	по штатному расписанию	аварийно-восстановительные работы	тел. 9-84-47 аварийная служба 7-09-75
19	ООО УО «Маяк»	аварийно-технические бригады	по штатному расписанию	аварийно-восстановительные работы	тел. 7-03-20 диспетчерская служба
20	МУ ПСС Озерского городского округа	дежурная смена	по штатному расписанию	поисково-спасательные работы	по телефону 2-06-45; по радиостанции

И.о. начальника Управления по делам ГО и ЧС администрации Озерского городского округа Э.В. Коржевский

Постановление администрации от 27.06.2023 № 1625

О признании утратившим силу постановления от 10.12.2014 № 4111 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории в границах: ул. Кыштымская, ул. Промышленная, ул. Октябрьская в городе Озерске»

В связи с не разработкой проекта планировки и проекта межевания территории в границах: ул. Кыштымская, ул. Промышленная, ул. Октябрьская в городе Озерске в срок, установленный постановлением администрации Озерского городского округа от 10.12.2014 № 4111, и не поступлением предложений о порядке, сроках подготовки и содержании документации о планировке территории, п о с т а н о в л я ю:

1. Признать утратившим силу постановление от 10.12.2014 № 4111 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории в границах: ул. Кыштымская, ул. Промышленная, ул. Октябрьская в городе Озерске».
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Озерского городского округа Бахметьева А.А.

Глава Озерского городского округа Е.Ю. Щербаков

Постановление администрации от 27.06.2023 № 1626

О создании межведомственной комиссии по выявлению проблем и потребностей участников специальной военной операции и членов их семей, постоянно проживающих на территории Озерского городского округа

В целях создания комплексной системы поддержки участников специальной военной операции и членов их семей, постоянно проживающих на территории Озерского городского округа, п о с т а н о в л я ю:

1. Создать межведомственную комиссию по выявлению проблем и потребностей участников специальной военной операции и членов их семей, постоянно проживающих на территории Озерского городского округа, и утвердить ее состав (приложение № 1).
2. Утвердить Положение о межведомственной комиссии по выявлению проблем и потребностей участников специальной военной операции и членов их семей, постоянно проживающих на территории Озерского городского округа (приложение № 2).
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Озерского городского округа Ланге О.В.

Глава Озерского городского округа Е.Ю. Щербаков

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации Озерского городского округа

от 27.06.2023 № 1626

Состав

межведомственной комиссии по выявлению проблем и потребностей участников специальной военной операции и членов их семей, постоянно проживающих на территории Озерского городского округа

председатель комиссии

заместитель председателя комиссии

секретарь комиссии

члены комиссии:

Ланге О.В., первый заместитель главы Озерского городского округа;
Солодовникова Л.В., начальник Управления социальной защиты населения администрации Озерского городского округа;
Кустова А.В., главный специалист отдела социальной поддержки ветеранов и инвалидов Управления социальной защиты населения администрации Озерского городского округа;
Воронин С.В., врач главного врача ФГБУЗ КБ № 71 ФМБА России (по согласованию);
Втехина О.В., заместитель начальника Управления образования администрации Озерского городского округа;
Левина О.Л., координатор фонда «Защитники Отечества» в г. Озерске (по согласованию);
Покровская О.М., заместитель начальника ОКУ «Центр занятости населения» г. Озерска (по согласованию);
представитель военного комиссариата города Озерска (по согласованию).

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации Озерского городского округа

от 27.06.2023 № 1626

Положение

межведомственной комиссии по выявлению проблем и потребностей участников специальной военной операции и членов их семей, постоянно проживающих на территории Озерского городского округа

I. Общие положения

- 1.1. Межведомственная комиссия по выявлению проблем и потребностей участников специальной военной операции и членов их семей, постоянно проживающих на территории Озерского городского округа (далее - Комиссия), создается в целях всестороннего и объективного рассмотрения проблем и потребностей участников специальной военной операции (далее - СВО) и членов их семей, выработки путей их решения в пределах имеющихся полномочий.
- 1.2. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, законами Челябинской области, постановлениями и распоряжениями Губернатора Челябинской области и Правительства Челябинской области, нормативными правовыми актами федеральных органов исполнительной власти в установленной сфере деятельности, постановлениями и распоряжениями администрации Озерского городского округа, настоящим положением о Комиссии.
- 1.3. Количественный и персональный состав Комиссии утверждается и изменяется постановлением администрации Озерского городского округа.
- 1.4. В состав Комиссии входят руководители структурных подразделений администрации Озерского городского округа, представители ФГБУЗ КБ № 71 ФМБА России и военного комиссариата Озерского городского округа (по согласованию).
- 1.5. Комиссия является коллегиальным органом.
- 1.6. Члены Комиссии принимают участие в ее работе на общественных началах без

права замены.

1.7. Рассмотрение Комиссией проблем и потребностей участников СВО и членов их семей носит заявительный характер.

1.8. Заявление от участников СВО и членов их семей подается на имя председателя Комиссии и имеет произвольную форму.

1.9. При подаче заявления в Комиссию участники СВО и члены их семей дают согласие на обработку персональных данных по форме согласно приложению № 1 к настоящему положению о Комиссии.

II. Основные задачи Комиссии

2.1. Выявление проблем и потребностей участников СВО и членов их семей при поступлении обращений таких граждан в органы власти, органы местного самоуправления, через портал государственных и муниципальных услуг, через социальные сети.

2.2. Всестороннее и объективное рассмотрение проблем и потребностей участников СВО и членов их семей.

2.3. Оказание содействия в решении выявленных проблем и удовлетворении потребностей участников СВО и членов их семей в пределах имеющихся полномочий.

2.4. Составление социальной карты семьи участника СВО (далее - карта семьи) по форме согласно приложению № 2 к настоящему положению о Комиссии, при условии согласия участника СВО и (или) членов его семьи.

III. Права Комиссии

Для решения возложенных задач Комиссия имеет право:

3.1. Привлекать для участия в работе Комиссии должностных лиц и специалистов органов местного самоуправления, территориальных органов федеральных органов исполнительной власти (по согласованию), руководителей (представителей) предприятий, учреждений и организаций, расположенных на территории Озерского городского округа.

3.2. Приглашать на заседания Комиссии: участников СВО и членов их семей для определения проблем и потребностей и заслушивания предложений по их решению; руководителей (представителей) предприятий, учреждений и организаций, расположенных на территории Озерского городского округа, для предоставления необходимой информации, позволяющей всесторонне и объективно рассмотреть проблемные вопросы.

3.3. Запрашивать в установленном федеральным законодательством порядке от предприятий, учреждений, организаций, расположенных на территории Озерского городского округа, необходимую информацию по вопросам, относящимся к ведению Комиссии.

3.4. При необходимости запрашивать у участников СВО и членов их семей документы и материалы, подтверждающие проблемы и потребности.

IV. Полномочия Комиссии

4.1. Обеспечение взаимодействия органов местного самоуправления, управлений администрации города, муниципальных учреждений и муниципальных предприятий, иных организаций, расположенных на территории Озерского городского округа по вопросам оказания всесторонней помощи участникам СВО и членам их семей.

4.2. Принятие решения об оказании содействия в решении возникших проблем и удовлетворении потребностей, в том числе предоставлении установленных законодательством льгот, бытовых и других вопросах.

4.3. Обсуждение и предложение участникам СВО и членам их семей имеющихся видов помощи, установленных действующим законодательством.

4.4. Рассмотрение вопросов об определении источников финансирования решения проблем и удовлетворения потребностей участников СВО и членов их семей в пределах имеющихся полномочий.

4.5. Принятие решения о направлении ходатайства в учреждения и организации всех форм собственности по вопросам оказания содействия участникам СВО и членам их семей.

4.6. Направление письменных поручений руководителям структурных подразделений администрации Озерского городского округа, муниципальных учреждений и муниципальных предприятий для своевременного выполнения решений, принятых Комиссией.

4.7. Направление ходатайства руководителям предприятий и организаций с просьбой оказания содействия в выполнении принятых решений Комиссии.

4.8. Осуществление контроля за исполнением поручений Комиссии.

4.9. Осуществление мониторинга состояния решения проблем и удовлетворения потребностей участников СВО и членов их семей.

4.10. Внесение предложений руководителям структурных подразделений администрации Озерского городского округа, муниципальных учреждений и муниципальных предприятий о привлечении к ответственности должностных лиц за ненадлежащее исполнение поручений Комиссии.

V. Организация работы Комиссии

5.1. Заседание Комиссии проводится по мере необходимости.

5.2. Работа Комиссии считается правомочной, если на заседании присутствует более половины ее членов.

5.3. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов Комиссии.

5.4. Заседания Комиссии ведет ее председатель, а в его отсутствие - заместитель председателя Комиссии.

5.5. Председатель Комиссии: руководит работой Комиссии; определяет дату и время проведения заседания Комиссии; распределяет обязанности между членами Комиссии; дает поручения членам Комиссии и проверяет их исполнение; подписывает протоколы заседаний Комиссии, выписки из них; контролирует выполнение решений Комиссии.

5.6. Заместитель председателя Комиссии выполняет обязанности председателя Комиссии в период его временного отсутствия или по его поручению.

5.7. Секретарь Комиссии: заполняет паспорт семьи; оформляет и подписывает протоколы заседаний Комиссии; доводит поручения по итогам заседания Комиссии до исполнителей; обеспечивает решение организационных и иных вопросов, связанных с деятельностью Комиссии; информирует председателя и членов Комиссии о результатах выполнения решений, принятых Комиссией; обеспечивает хранение документации Комиссии. При отсутствии секретаря заполняет паспорт семьи, ведет и подписывает протокол

один из членов Комиссии по поручению председателя (в его отсутствие - заместителя председателя).

5.8. Секретарь Комиссии:

извещает о дате, времени и месте проведения заседания Комиссии членов Комиссии; организует приглашение на заседание Комиссии участников СВО и членов их семей; организует приглашение на заседание Комиссии должностных лиц и специалистов органов местного самоуправления, территориальных органов федеральных органов исполнительной власти (по согласованию), руководителей (представителей) предприятий, учреждений и организаций, расположенных на территории Озерского городского округа.

5.9. Члены Комиссии:

знакомятся с проблемами и потребностями участников СВО и членов их семей; обсуждают проблемы и потребности с присутствующими на заседаниях Комиссии участниками СВО и членами их семей, руководителями (представителями) предприятий, учреждений и организаций; вносят предложения о содействии в решении проблем и удовлетворении потребностей участников СВО и членов их семей; вносят предложения по оказанию участникам СВО и членам их семей установленных действующим законодательством мер социальной поддержки; участвуют в подготовке, обсуждении и принятии решений по вопросам, рассматриваемым Комиссией.

5.10. Члены Комиссии обязаны:

участвовать лично в заседаниях Комиссии; не совершать действий, затрудняющих работу Комиссии, подрывающих ее авторитет; сохранять конфиденциальность полученных сведений.

5.11. Решение Комиссии оформляется протоколом, который подписывают председатель Комиссии (в его отсутствие - заместитель председателя) и секретарь Комиссии (в его отсутствие - назначенный председателем член Комиссии).

5.12. Протокол Комиссии в срок, не превышающий трех рабочих дней после принятия решения Комиссией, направляется для исполнения всем заинтересованным сторонам.

5.13. О результатах исполнения протокола Комиссии на заседании докладывает секретарь Комиссии (в его отсутствие - назначенный председателем член Комиссии).

Первый заместитель главы Озерского городского округа О.В. Ланге

Приложение № 1

к Положению о межведомственной комиссии

по выявлению проблем и потребностей участников специальной военной операции и членов их семей, постоянно проживающих на территории Озерского городского округа

Согласие на обработку персональных данных

Я, _____,
(ФИО полностью)

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» согласен(-сна) на обработку указанных мной персональных данных оператором - администрацией Озерского городского округа (г. Озерск, Челябинской области, _____) с целью оказания содействия в решении возникших проблем и удовлетворении потребностей, в том числе предоставлении установленных законодательством льгот. Настоящее согласие предоставляется на осуществление (неавтоматизированным, автоматизированным и смешанным способом) любых действий в отношении моих персональных данных, которые необходимы для достижения указанных выше целей, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, а также осуществление любых иных действий с моими персональными данными, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации. Срок или условия прекращения обработки персональных данных: ликвидация оператора. Порядок отзыва согласия на обработку персональных данных: на основании заявления субъекта персональных данных.

«__» _____ 20__ г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Приложение № 2

к Положению о межведомственной комиссии по выявлению проблем и потребностей участников специальной военной операции и членов их семей, постоянно проживающих на территории Озерского городского округа

Социальная карта семьи

1. Сведения о военнослужащем гражданине:

Ф.И.О. _____

, дата рождения _____, адрес _____

телефон _____

2. Признак учета семьи военнослужащего гражданина (нужное подчеркнуть):

семья погибшего военнослужащего гражданина;

семья раненого военнослужащего гражданина;

семья военнослужащего гражданина;

семья военнослужащего батальона «Южный Урал», «Южноуралец»;

семья мобилизованного;

семья добровольца;

семья гражданина, подписавшего контракт с частной военной компанией (далее по тексту ЧВК).

3. Категория семьи (нужное подчеркнуть):

многодетная;

имеющая в составе ребенка-инвалида;

имеющая в составе родителя-инвалида;

замещающая;

малообеспеченная;

состоящая на профилактическом учете в органах социальной защиты населения;

_____ (другая, указать).

4. Сведения о членах семьи:

4.1. Жена (супруга):

Ф.И.О. _____,

дата рождения _____,

адрес (регистрации/проживания) _____,

телефон _____,

место работы _____,

состояние здоровья (хронические заболевания, инвалидность)

4.2. Дети:
Ф.И.О. _____,
дата рождения _____,
адрес (регистрации/проживания) _____,
место учебы _____,
дополнительная информация (проблемы в образовательной организации) _____

состояние здоровья (хронические заболевания, инвалидность) _____

4.3. Дети:
Ф.И.О. _____,
дата рождения _____, адрес (регистрации/проживания) _____,
место учебы _____,
дополнительная информация (проблемы в образовательной организации) _____

состояние здоровья (хронические заболевания, инвалидность) _____

5. Жилищно-бытовые условия (нужное подчеркнуть):

отдельный дом;
отдельная квартира;
комната в отдельной квартире;
комната в коммунальной квартире;
съемное жилье;
иное (указать) _____

6. Наличие кредитных обязательств перед банком у военнослужащего (супруги(а) военнослужащего), указать сумму кредитной задолженности и наименование банка перед которым задолженность): _____

7. Сведения о родителях военнослужащего:

7.1. Мать (Ф.И.О., дата рождения, адрес, жилищно-бытовые условия, следует сделать отметки о наличии инвалидности, ограничений) _____

7.2. Отец (Ф.И.О., дата рождения, адрес, жилищно-бытовые условия, следует сделать отметки о наличии инвалидности, ограничений, потребности в _____

8. Потребности семьи в мероприятиях по их решению _____

п/п №	Направление	Мероприятия
1	Социально-психологическое	
2	Социально-экономическое	
3	Социально-педагогическое	
4	Социально-медицинское	
5	Социально-правовое	
6	Социально-бытовое	
7	Другие	

« _____ » _____ 202_

Ознакомлен(а) Ф.И.О., подпись _____

Я, _____ (Ф.И.О.) даю свое согласие на обработку моих персональных данных и персональных данных моего ребенка (детей).

« _____ » _____ 202_

Ознакомлен(а) Ф.И.О., подпись _____

Приложение к социальной карте: _____

Постановление администрации от 29.06.2023 № 1635

Об организации и проведении торжественного открытия Всероссийской студенческой стройки «Мирный атом-2023»

На основании обращения руководителя штаба Челябинского регионального отделения Молодежной общероссийской общественной организации «Российские студенческие отряды» Болдырева Ю.Е. от 27.06.2023 № 149 о проведении торжественного открытия Всероссийской студенческой стройки «Мирный атом-2023», постановляю:

1. Согласовать Челябинскому региональному отделению Молодежной общероссийской общественной организации «Российские студенческие отряды» (Болдырев Ю.Е.) проведение торжественного открытия Всероссийской студенческой стройки «Мирный атом-2023» в г. Озерске на площади перед театром «Наш дом» по пр. Ленина, 30.
2. Челябинскому региональному отделению Молодежной общероссийской общественной организации «Российские студенческие отряды» (Болдырев Ю.Е.):

1) организовать подготовку, техническое обеспечение и проведение торжественного открытия Всероссийской студенческой стройки «Мирный атом-2023» 07.07.2023 с 16.00 час. до 17.30 час. по пр. Ленина, 30 в г. Озерске на площади перед театром «Наш

дом» (сбор участников в 15.30);

2) провести репетиции торжественного открытия Всероссийской студенческой стройки «Мирный атом-2023» 07.07.2023 с 09.00 час. до 13.00 час. и 07.07.2023 с 14.00 час. до 15.30 час.

3. Управлению культуры и молодежной политики администрации Озерского городского округа (Степанова С.В.) обеспечить содействие в организации и проведении торжественного открытия Всероссийской студенческой стройки «Мирный атом-2023».

4. Рекомендовать Управлению МВД России по ЗАТО г. Озерск Челябинской области (Черепенькин К.С.) обеспечить охрану общественного порядка (кроме транспорта организаторов и участников мероприятий) 07.07.2023 с 15.30 час. до 18.00 час. по пр. Ленина, 30 в г. Озерске на площади перед театром «Наш дом».

5. Возложить ответственность за проведение мероприятия Всероссийской студенческой стройки «Мирный атом-2023» на организатора мероприятия - Челябинское региональное отделение Молодежная общероссийская общественная организация «Российские студенческие отряды» (Болдырев Ю.Е.).

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Озерского городского округа Ланге О.В.

Глава Озерского городского округа Е.Ю. Щербаков

Постановление администрации от 29.06.2023 № 1638

Об организации проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства

В соответствии с п. 1 ст. 239.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299 «О утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства», во исполнение решения Арбитражного суда Челябинской области от 01.10.2019 по делу № А76-24474/2019, решения Озерского городского суда Челябинской области от 12.03.2019 по делу № 2-181/19, решения Арбитражного суда Челябинской области от 23.09.2021 по делу № А76-14316/2021, постановляю:

1. Провести открытый по составу участников и по форме подачи заявок аукцион по продаже объектов незавершенного строительства, указанных в приложении к настоящему постановлению (приложение).

2. Определить организатором аукциона по продаже объектов незавершенного строительства, указанных в пункте 1 настоящего постановления, Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области (Братцева Н.В.).

3. Установить начальную цену объектов незавершенного строительства, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с отчетами об оценке рыночной стоимости, согласно приложению, к настоящему постановлению.

4. Установить размер задатка - 20% начальной цены предмета аукциона, величину повышения размера начальной цены объектов незавершенного строительства («шаг аукциона») - 1% начальной цены предмета аукциона.

5. Организатору аукциона (Братцева Н.В.):

1) обеспечить исполнение обязанностей организатора аукциона, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299;

2) разместить извещение о проведении аукциона на официальном сайте торгов <http://www.torgi.gov.ru> и на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа <http://www.ozerskadm.ru>, и опубликовать в официальном печатном издании газете «Озерский вестник»;

3) провести аукцион по продаже объектов незавершенного строительства, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в порядке и на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона;

4) перевести средства, полученные от продажи на аукционе объектов незавершенного строительства, бывшим собственникам объектов незавершенного строительства в течение 10 дней после государственной регистрации права собственности победителя аукциона на указанные объекты за вычетом расходов на подготовку и проведение аукциона.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Озерского городского округа Бахметьева А.А.

Глава Озерского городского округа Е.Ю. Щербаков

Приложение
к постановлению администрации
Озерского городского округа
от 29.06.2023 № 1638

Перечень объектов незавершенного строительства

№	Наименование, адрес, площадь имущества, степень готовности объекта	Кадастровый номер объекта	Начальная цена предмета аукциона, руб. (с учетом НДС)	Основания определения начальной цены предмета аукциона	Размер задатка 20%	Шаг аукциона 1%
1	объект незавершенного строительства, проектируемое назначение: нежилое, площадью 880 кв.м, степень готовности 53% расположенный по адресу: Челябинская область, Озерский городской округ, г. Озерск, на земельном участке в 55 м на юго-восток от нежилого здания по ул. Промышленная, 10, корпус 3а	74:41:0102019:101	1 554 300,00	отчет об определении рыночной стоимости недвижимого имущества № 2251/01 от 03.05.2022	310 860,00	15 543,00
2	объект незавершенного строительства, проектируемое назначение: нежилое, площадью 1 375 кв.м, степень готовности 60%, расположенный по адресу: Челябинская область, Озерский городской округ, г. Озерск, на земельном участке в 55 м на юго-восток от нежилого здания по ул. Промышленная, 10, корпус 3а	74:41:0102019:115	2 428 700,00	отчет об определении рыночной стоимости недвижимого имущества № 2251/02 от 03.05.2022	485 740,00	24 287,00

3	объект незавершенного строительства, проектируемое назначение: нежилое, площадью 754 кв.м, степенью готовности 5%, расположенный по адресу: Челябинская область, Озерский городской округ, г. Озерск, на земельном участке в 55 м на юго-восток от нежилого здания по ул. Промышленная, 10, корпус 3а	74:41:0102019:116	1 331 800,00	отчет об определении рыночной стоимости недвижимого имущества № 2251/03 от 03.05.2022	266 360,00	13 318,00
4	объект незавершенного строительства, проектируемое назначение: нежилое, площадью 177 кв.м (согласно сведений из ЕГРН 206,9 кв.м), степенью готовности 67%, расположенный по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Озерск, ш. Метлинское, д. 11	74:41:0101017:376	312 600,00	отчет об определении рыночной стоимости имущества № 2251/04 от 03.05.2022	62 520,00	3 126,00
5	объект незавершенного строительства, проектируемое назначение: нежилое, площадью 68,3 кв.м, степенью готовности 15%, расположенный по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Озерск, ш. Метлинское, д. 11, корпус 1	74:41:0104001:13	120 600,00	отчет об определении рыночной стоимости недвижимого имущества № 2251/05 от 03.05.2022	24 120,00	1 206,00
6	объект незавершенного строительства, проектируемое назначение: нежилое, площадью 51,9 кв.м, степенью готовности 72%, расположенный по адресу: Челябинская обл., г. Озерск, ш. Метлинское, д. 11, к. 2	74:41:0101017:19	91 700,00	отчет об определении рыночной стоимости недвижимого имущества № 2251/06 от 03.05.2022	18 340,00	917,00
7	объект незавершенного строительства, проектируемое назначение: нежилое, площадью 81,8 кв.м, степенью готовности 15%, расположенный по адресу: Челябинская обл., г. Озерск, ш. Метлинское, д. 11, корпус 3	74:41:0101017:21	144 500,00	отчет об определении рыночной стоимости недвижимого имущества № 2251/07 от 03.05.2022	28 900,00	1 445,00
8	объект незавершенного строительства, проектируемое назначение: нежилое, площадью 81,8 кв.м, степенью готовности 15%, расположенный по адресу: Челябинская обл., г. Озерск, ш. Метлинское, д. 11, корпус 4	74:41:0101017:23	144 500,00	отчет об определении рыночной стоимости недвижимого имущества № 2251/08 от 03.05.2022	28 900,00	1 445,00
9	объект незавершенного строительства, проектируемое назначение: нежилое, площадью 432 кв.м, степенью готовности 75%, расположенный по адресу: Челябинская обл., г. Озерск, ш. Метлинское, д. 11	74:41:0101017:24	763 000,00	отчет об определении рыночной стоимости недвижимого имущества № 2251/09 от 03.05.2022	152 600,00	7 630,00
10	объект незавершенного строительства, проектируемое назначение: нежилое, площадью 432 кв.м, степенью готовности 75%, расположенный по адресу: Челябинская обл., г. Озерск, ш. Метлинское, д. 11	74:41:0101017:20	763 000,00	отчет об определении рыночной стоимости недвижимого имущества № 2251/10 от 03.05.2022	152 600,00	7 630,00
11	объект незавершенного строительства, проектируемое назначение: нежилое, площадью застройки 1564,0 кв.м, степенью готовности 15%, расположенный по адресу: Челябинская обл., г. Озерск, в 42 м на юго-запад от нежилого здания по ул. Монтажных, 53	74:41:0102013:950	767 400,00	отчет об определении рыночной стоимости недвижимого имущества № 2251/11 от 03.05.2022	153 480,00	7 674,00

Начальник Управления имущественных отношений администрации Озерского городского округа Н.В. Братцева

Постановление администрации от 30.06.2023 № 1652

Об утверждении Схемы теплоснабжения Озерского городского округа до 2034 года (актуализация на 2024 год)

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», протоколом проведения публичных слушаний по проекту Схемы теплоснабжения Озерского городского округа до 2034 года (актуализация на 2024 год) от 28.06.2023 и заключением о результатах публичных слушаний от 29.06.2023, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить прилагаемую Схему теплоснабжения Озерского городского округа до 2034 года (актуализация на 2024 год).
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Озерского городского округа Бахметьева А.А.

Глава Озерского городского округа Е.Ю. Щербаков

Постановление главы от 27.06.2023 № 10

О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Озерского городского округа, решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 17.05.2006 № 76 «О Положении об организации и проведении публичных слушаний в Озерском городском округе», п о с т а н о в л я ю:

1. Провести публичные слушания по проекту решения о предоставлении Карасеву Илье Александровичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к земельному участку с кадастровым номером 74:41:0101046:64 (территориальная зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-3) по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, город Озерск, ул. Музрукова, 26 (приложения № 1, № 2).
2. Подготовку и проведение публичных слушаний возложить на Управление архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа.
3. Определить время и место проведения публичных слушаний - 20.07.2023 в 16.00 час. в помещении актового зала Собрания депутатов Озерского городского округа по адресу: г. Озерск, пр. Ленина, 30а.

4. Определить местом размещения экспозиции демонстрационных материалов помещения Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа, расположенное по адресу: г. Озерск, пр. Ленина, 62, каб. 209 (приемная), официальный сайт органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области <http://ozerskadm.ru>, дату открытия экспозиции - 07.07.2023, время посещения экспозиции: понедельник-четверг: с 09.00 час. до 17.30 час., пятница: с 09.00 час. до 16.30 час., перерыв: с 13.00 час. до 14.00 час., с 07.07.2023 по 20.07.2023 включительно.

5. Определить местом приема предложений и замечаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства помещение Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа, расположенное по адресу: г. Озерск, пр. Ленина, 62, каб. 209 (приемная), время приема: понедельник-четверг: с 09.00 час. до 17.30 час., пятница: с 09.00 час. до 16.30 час., перерыв: с 13.00 час. до 14.00 час., и в электронном виде на адрес электронной почты: arch@ozerskadm.ru, с 07.07.2023 по 20.07.2023 включительно.

Предложения и замечания по проекту могут быть направлены в адрес Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа в письменной форме или форме электронного документа, а также посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции.

6. Опубликовать настоящее постановление и проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области <http://ozerskadm.ru>.

Е.Ю. Щербаков

Приложение № 1
к постановлению главы
Озерского городского округа
от 27.06.2023 № 10

О предоставлении Карасеву Илье Александровичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к земельному участку с кадастровым номером 74:41:0101046:64 по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, город Озерск, ул. Музрукова, 26

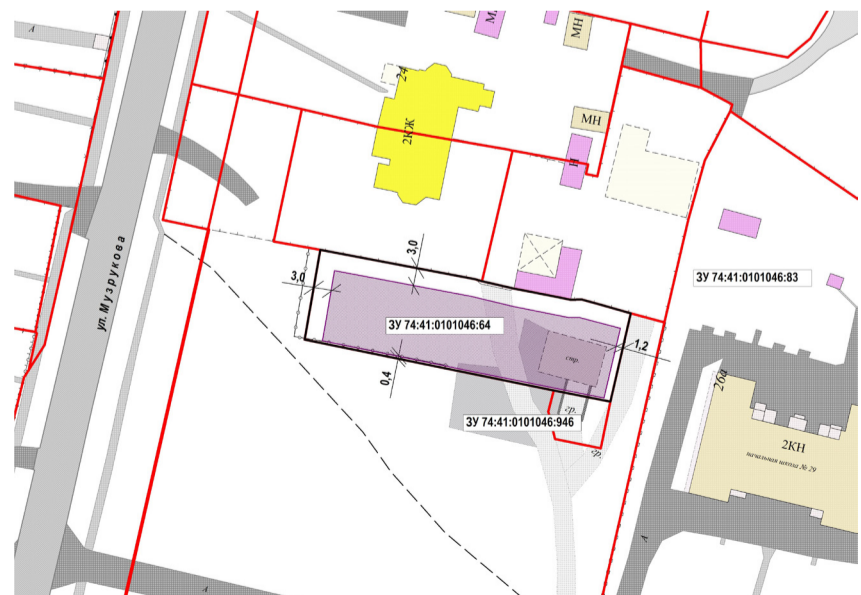
Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Озерского городского округа, решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 17.05.2006 № 76 «О Положении об организации и проведении публичных слушаний в Озерском городском округе», Правилами землепользования и застройки в городе Озерске, утвержденными решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 31.10.2012 № 183, в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний от _____, проведенных на основании постановления от _____ № _____, на основании рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Озерского городского округа (заключение от _____ № _____), п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить Карасеву Илье Александровичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к земельному участку с кадастровым номером 74:41:0101046:64 (территориальная зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-3) по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, город Озерск, ул. Музрукова, 26, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0,4 м по границе с земельным участком с кадастровым номером 74:41:0101046:946, с 3 м до 1,2 м по границе с землями общего пользования со стороны земельного участка с кадастровым номером: 74:41:0101046:83.
2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Озерского городского округа Бахметьева А.А.

Глава Озерского городского округа Е.Ю. Щербаков

Приложение № 12
к постановлению главы
Озерского городского округа
от 27.06.2023 № 10

Графическое изображение фрагмента Карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки в городе Озерске (статья 50) Земельный участок с кадастровым номером 74:41:0101046:64 по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, город Озерск, ул. Музрукова, 26



**Контрольно-счетная палата
Озерского городского округа**

**Информация
Контрольно-счетной палаты Озерского городского округа
Челябинской области**

Отчет о показателях работы за 1 полугодие 2023 года Контрольно-счетной палаты Озерского городского округа Челябинской области - органа, уполномоченного на осуществление контроля в сфере закупок в Озерском городском округе Челябинской области.

С отчетом можно ознакомиться на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа <http://ozerskadm.ru> в разделе «Контрольно-счетная палата».

**Информация
Контрольно-счетной палаты Озерского городского округа**

В рамках мероприятий по исполнению предписания инспекции Контрольно-счетной палаты Озерского городского округа от 13.06.2023 № 1 «Об устранении нарушений законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок» заведующим Муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением «Детский сад комбинированного вида «Родничок» представлена информация и документы об исполнении предписания.

С информацией об исполнении предписания инспекции Контрольно-счетной палаты можно ознакомиться на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа <http://ozerskadm.ru> в разделе «Контрольно-счетная палата».

**Управление имущества
Озерского городского округа**

Кадастровый номер	Вид объекта	Адрес
74:41:0202004:1994	Земельный участок	Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, поселок Новогорный, ул. Парковая, 2 в
74:13:1002003:971	Земельный участок	Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, п. Метлино, Садоводческое некоммерческое товарищество «Околица», ул. Озерная, участок № 218»
74:41:0000000:6816	Земельный участок	Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, территория садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости Заозерный, уч. 347/1
74:09:0913018:509	Земельный участок	Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Озерский, город Озерск, территория садово-огородническое некоммерческое товарищество Осот, ряд(ы) №8, земельный участок 32
74:09:1109001:1589	Земельный участок	Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Озерский, город Озерск, территория садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости Заозерный, земельный участок 434
74:09:0901001:1065	Земельный участок	Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Озерский, деревня Новая Теча, улица Дуговая, земельный участок 126
74:41:0107014:49	Земельный участок	Челябинская обл, г. Озерск, СНТ Малая Нанога», уч 34»
74:41:0000000:5556	Земельный участок	Челябинская обл, г. Озерск, в районе урalsада №6
74:13:1002003:183	Земельный участок	Челябинская обл, г. Озерск, п. Метлино, садоводческое некоммерческое товарищество Урalsада № 18 (участок № 1)», участок № 16»
74:41:0202003:184	Земельный участок	Челябинская обл, г. Озерск, сад Дружба», улица 9, участок 112»
74:09:0913018:141	Земельный участок	Челябинская обл, г. Озерск, садово-огородническое некоммерческое товарищество ОСОТ», ряд № 15, участок №9»
74:09:0913003:362	Земельный участок	Челябинская обл, г. Озерск, садоводческое некоммерческое товарищество Лесное», участок № 351»
74:41:0107004:38	Земельный участок	Челябинская обл, г. Озерск, садоводческое некоммерческое товарищество Малая Нанога», кв-л №4, участок № 38»
74:41:0107004:65	Земельный участок	Челябинская обл, г. Озерск, садоводческое некоммерческое товарищество Малая Нанога», кв-л №4, участок № 75»
74:41:0102031:19	Земельный участок	Челябинская обл, г. Озерск, снт Разъезд», участок №115»
74:41:0107002:17	Земельный участок	Челябинская обл, г. Озерск, снт Малая Нанога, кв-л №2, участок №17
74:41:0101019:1362	Земельный участок	Челябинская обл, г. Озерск, район ЦРП-13 по ул. Октябрьская, 19
74:09:0913014:462	Земельный участок	Челябинская обл, сад Заря», уч 200»
74:41:0117002:20	Земельный участок	Челябинская обл., г. Озерск, садоводческое некоммерческое товарищество Вишенка», ул. Центральная, участок №98»
74:41:0107003:50	Земельный участок	Челябинская обл., город Озерск, садовое товарищество Малая Нанога», участок №46, квартал №3»
74:09:0913001:341	Земельный участок	Челябинская область, Озерский городской округ, Каслинское шоссе, 24, в 10 м на юго-запад от ориентира - дом оператора
74:09:0913014:677	Земельный участок	Челябинская область, Озерский городской округ, Садоводческое некоммерческое товарищество Заря», уч 518»
74:09:0913007:410	Земельный участок	Челябинская область, Каслинский район, СК Строитель», участок № 346»
74:13:1002001:213	Земельный участок	Челябинская область, Кунашакский район, участок № III сада № I садоводческого товарищества Урalsад № 18»»
74:13:1002003:1047	Земельный участок	Челябинская область, Кунашакский район, участок №50 филиал №1 Урalsада №18
74:13:1002001:6	Земельный участок	Челябинская область, ОНИС, Урalsад № 18
74:13:1002003:978	Земельный участок	Челябинская область, Озерский городской округ, п. Метлино, садоводческое некоммерческое товарищество Урalsад № 18 (участок № 1)», участок № 117»
74:41:0115002:5	Земельный участок	Челябинская область, г. Озерск, , некоммерческое садоводческое товарищество Тюльпан», участок № 195»
74:41:0102025:4	Земельный участок	Челябинская область, г. Озерск, в районе Урalsада №6а
74:09:1109001:1521	Земельный участок	Челябинская область, г. Озерск, д Новая Теча, д.177А
74:41:0114001:49	Земельный участок	Челябинская область, г. Озерск, некоммерческое садоводческое товарищество Тюльпан», участок № 115»
74:41:0114001:75	Земельный участок	Челябинская область, г. Озерск, некоммерческое садоводческое товарищество Тюльпан», участок № 144»
74:41:0115001:12	Земельный участок	Челябинская область, г. Озерск, некоммерческое садоводческое товарищество Тюльпан», участок № 192»
74:41:0115002:28	Земельный участок	Челябинская область, г. Озерск, некоммерческое садоводческое товарищество Тюльпан», участок № 236»
74:41:0114002:42	Земельный участок	Челябинская область, г. Озерск, некоммерческое садоводческое товарищество Тюльпан», участок № 42»
74:41:0115001:11	Земельный участок	Челябинская область, г. Озерск, некоммерческое садоводческое товарищество Тюльпан», участок №191»

74:41:0114001:79	Земельный участок	Челябинская область, г. Озерск, некоммерческое садоводческое товарищество Тюльпан», участок № 148»
74:41:0115001:13	Земельный участок	Челябинская область, г. Озерск, некоммерческое садоводческое товарищество Тюльпан», участок № 194»
74:41:0114002:20	Земельный участок	Челябинская область, г. Озерск, некоммерческое садоводческое товарищество Тюльпан», участок № 20»
74:41:0114002:31	Земельный участок	Челябинская область, г. Озерск, некоммерческое садоводческое товарищество Тюльпан», участок № 31»
74:41:0114001:16	Земельный участок	Челябинская область, г. Озерск, некоммерческое садоводческое товарищество Тюльпан», участок № 80»
74:41:0115001:8	Земельный участок	Челябинская область, г. Озерск, некоммерческое садоводческое товарищество Тюльпан», участок № 188»
74:13:1002002:354	Земельный участок	Челябинская область, г. Озерск, п. Метлино, снт Урalsад 18, филиал 3.
74:13:1002004:8	Земельный участок	Челябинская область, г. Озерск, п. Метлино, ул 8 Марта
74:41:0202004:187	Земельный участок	Челябинская область, г. Озерск, п. Новогорный, садоводческое товарищество КООПЕРАТОР», улица 4, участок № 13»
74:41:0202003:334	Земельный участок	Челябинская область, г. Озерск, п. Новогорный, сад Дружба, улица 4, участок № 33
74:41:0202004:1996	Земельный участок	Челябинская область, г. Озерск, п. Новогорный, ул Школьная, д 11, кв 2
74:41:0101001:455	Земельный участок	Челябинская область, г. Озерск, п. Новогорный, садоводческое товарищество Энергия»»
74:13:1002005:1207	Земельный участок	Челябинская область, г. Озерск, поселок ОНИС, филиал №2 Урalsада №18, участок №31
74:09:0913004:1150	Земельный участок	Челябинская область, г. Озерск, сад Береговой, участок № 410
74:41:0120001:4	Земельный участок	Челябинская область, г. Озерск, садоводческое некоммерческое товарищество Южное»»
74:09:0913018:139	Земельный участок	Челябинская область, г. Озерск, садово-огородническое некоммерческое товарищество ОСОТ», ряд № 4, участок № 26»
74:09:0913018:96	Земельный участок	Челябинская область, г. Озерск, садово-огородническое некоммерческое товарищество ОСОТ», ряд № 1, участок № 12»
74:09:0913018:74	Земельный участок	Челябинская область, г. Озерск, садово-огородническое некоммерческое товарищество ОСОТ», ряд № 1, участок № 16»
74:09:0913018:262	Земельный участок	Челябинская область, г. Озерск, садово-огородническое некоммерческое товарищество ОСОТ», ряд № 10, участок № 9»
74:09:0913018:355	Земельный участок	Челябинская область, г. Озерск, садово-огородническое некоммерческое товарищество ОСОТ», ряд № 3, участок № 24»
74:09:0913018:342	Земельный участок	Челябинская область, г. Озерск, садово-огородническое некоммерческое товарищество ОСОТ», ряд № 3А, участок № 29»
74:09:0913018:55	Земельный участок	Челябинская область, г. Озерск, садово-огородническое некоммерческое товарищество ОСОТ», ряд № 4, участок № 2»
74:09:0913018:83	Земельный участок	Челябинская область, г. Озерск, садово-огородническое некоммерческое товарищество ОСОТ», ряд № 4, участок № 22»
74:09:0913018:109	Земельный участок	Челябинская область, г. Озерск, садово-огородническое некоммерческое товарищество ОСОТ», ряд № 6, участок № 18»
74:09:0913018:77	Земельный участок	Челябинская область, г. Озерск, садово-огородническое некоммерческое товарищество ОСОТ», ряд № 9, участок № 28»
74:09:0913018:349	Земельный участок	Челябинская область, г. Озерск, садово-огородническое некоммерческое товарищество ОСОТ», ряд№ 15, участок № 1»
74:09:0913018:870	Земельный участок	Челябинская область, г. Озерск, садово-огородническое товарищество ОСОТ», ряд № 7, участок № 3»
74:41:0123002:27	Земельный участок	Челябинская область, г. Озерск, садоводческий потребительский кооператив Зеленый мыс», участок № 117»
74:41:0123004:27	Земельный участок	Челябинская область, г. Озерск, садоводческий потребительский кооператив Зеленый мыс», участок № 182»
74:41:0123005:18	Земельный участок	Челябинская область, г. Озерск, садоводческий потребительский кооператив Зеленый мыс», участок № 187»
74:41:0123008:15	Земельный участок	Челябинская область, г. Озерск, садоводческий потребительский кооператив Зеленый мыс», участок № 19»
74:41:0123004:22	Земельный участок	Челябинская область, г. Озерск, садоводческий потребительский кооператив Зеленый мыс», участок № 194»
74:41:0123004:21	Земельный участок	Челябинская область, г. Озерск, садоводческий потребительский кооператив Зеленый мыс», участок № 196»
74:41:0123009:15	Земельный участок	Челябинская область, г. Озерск, садоводческий потребительский кооператив Зеленый мыс», участок № 218»
74:41:0123003:17	Земельный участок	Челябинская область, г. Озерск, садоводческий потребительский кооператив Зеленый мыс», участок № 50»
74:41:0123001:22	Земельный участок	Челябинская область, г. Озерск, садоводческий потребительский кооператив Зеленый мыс», участок № 96»
74:41:0123003:11	Земельный участок	Челябинская область, г. Озерск, садоводческий потребительский кооператив Зеленый мыс», участок №274»
74:41:0117013:24	Земельный участок	Челябинская область, г. Озерск, садоводческое некоммерческое товарищество Вишенка», ул. Центральная, участок № 4»
74:09:0913014:62	Земельный участок	Челябинская область, г. Озерск, садоводческое некоммерческое товарищество Звездочка», участок № 248»
74:09:0913019:22	Земельный участок	Челябинская область, г. Озерск, садоводческое некоммерческое товарищество Звездочка», участок № 19»
74:09:0913019:42	Земельный участок	Челябинская область, г. Озерск, садоводческое некоммерческое товарищество Звездочка», участок № 4»
74:09:0913019:57	Земельный участок	Челябинская область, г. Озерск, садоводческое некоммерческое товарищество Звездочка», участок № 57»
74:41:0116002:8	Земельный участок	Челябинская область, г. Озерск, садоводческое некоммерческое товарищество Зеленая горка», Садовая, участок №45»
74:41:0116006:7	Земельный участок	Челябинская область, г. Озерск, садоводческое некоммерческое товарищество Зеленая горка», ул. Малиновая, участок № 5»
74:41:0116019:4	Земельный участок	Челябинская область, г. Озерск, садоводческое некоммерческое товарищество Зеленая горка», ул. Приозерная, участок № 85»
74:41:0116002:14	Земельный участок	Челябинская область, г. Озерск, садоводческое некоммерческое товарищество Зеленая горка», Садовая, участок №47а»
74:41:0116003:4	Земельный участок	Челябинская область, г. Озерск, садоводческое некоммерческое товарищество Зеленая горка», Садовая, участок №6»
74:41:0116002:5	Земельный участок	Челябинская область, г. Озерск, садоводческое некоммерческое товарищество Зеленая горка», Садовая, участок №39»
74:41:0116002:34	Земельный участок	Челябинская область, г. Озерск, садоводческое некоммерческое товарищество Зеленая горка», Сливовая, участок №13»
74:41:0116002:35	Земельный участок	Челябинская область, г. Озерск, садоводческое некоммерческое товарищество Зеленая горка», Сливовая, участок №13а»
74:41:0116004:49	Земельный участок	Челябинская область, г. Озерск, садоводческое некоммерческое товарищество Зеленая горка», Центральная, участок № 19»
74:41:0116017:10	Земельный участок	Челябинская область, г. Озерск, садоводческое некоммерческое товарищество Зеленая горка», ул. Береговая, участок № 6»
74:41:0116005:60	Земельный участок	Челябинская область, г. Озерск, садоводческое некоммерческое товарищество Зеленая горка», ул. Береговая, участок № 12»
74:41:0116017:8	Земельный участок	Челябинская область, г. Озерск, садоводческое некоммерческое товарищество Зеленая горка», ул. Береговая, участок № 46»

Решение Арбитражного суда Челябинской области от 01.10.2019 по делу № А76-24474/2019 - изъять у Гаражно-строительного кооператива № 009 путем продажи с публичных торгов объект незавершенного строительства с кадастровым номером 74:41:0102019:115, площадью 1 375 кв.м, степенью готовности 60%, расположенный в 55 м на юго-восток от нежилого здания по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, г. Озерск, ул. Промышленная, 10, корпус За.

Лот № 3: Арбитражный суд Челябинской области.

Решение Арбитражного суда Челябинской области от 01.10.2019 по делу № А76-24474/2019 - изъять у Гаражно-строительного кооператива № 009 путем продажи с публичных торгов объект незавершенного строительства с кадастровым номером 74:41:0102019:116, площадью 754 кв.м, степенью готовности 5%, расположенный в 55 м на юго-восток от нежилого здания по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, г. Озерск, ул. Промышленная, 10, корпус За.

Лот № 4: Озерский городской суд Челябинской области.

Решение Озерского городского суда Челябинской области от 12.03.2019 по делу № 2-181/19 - изъять у Грицай Станислава Сергеевича путем продажи с публичных торгов объект незавершенного строительства с кадастровым номером 74:41:0101017:376, площадью 177 кв.м, степенью готовности 67%, расположенный по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, г. Озерск, Метлинское ш., 11.

Лот № 5: Озерский городской суд Челябинской области.

Решение Озерского городского суда Челябинской области от 12.03.2019 по делу № 2-181/19 - изъять у Грицай Станислава Сергеевича путем продажи с публичных торгов объект незавершенного строительства с кадастровым номером 74:41:0104001:13, площадью 68,3 кв.м, степенью готовности 15%, расположенный в 11 м на северо-запад от нежилого здания по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, г. Озерск, Метлинское ш., 11, к. 1.

Лот № 6: Озерский городской суд Челябинской области.

Решение Озерского городского суда Челябинской области от 12.03.2019 по делу № 2-181/19 - изъять у Грицай Станислава Сергеевича путем продажи с публичных торгов объект незавершенного строительства с кадастровым номером 74:41:0101017:19, площадью 51,9 кв.м, степенью готовности 72%, расположенный по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, г. Озерск, Метлинское ш., 11, к. 2.

Лот № 7: Озерский городской суд Челябинской области.

Решение Озерского городского суда Челябинской области от 12.03.2019 по делу № 2-181/19 - изъять у Грицай Станислава Сергеевича путем продажи с публичных торгов объект незавершенного строительства с кадастровым номером 74:41:0101017:21, площадью 81,8 кв.м, степенью готовности 15%, расположенный по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, г. Озерск, Метлинское ш., 11, к. 3.

Лот № 8: Озерский городской суд Челябинской области.

Решение Озерского городского суда Челябинской области от 12.03.2019 по делу № 2-181/19 - изъять у Грицай Станислава Сергеевича путем продажи с публичных торгов объект незавершенного строительства с кадастровым номером 74:41:0101017:23, площадью 81,8 кв.м, степенью готовности 15%, расположенный по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, г. Озерск, Метлинское ш., 11, к. 4.

Лот № 9: Озерский городской суд Челябинской области.

Решение Озерского городского суда Челябинской области от 12.03.2019 по делу № 2-181/19 - изъять у Грицай Станислава Сергеевича путем продажи с публичных торгов объект незавершенного строительства с кадастровым номером 74:41:0101017:24, площадью 432 кв.м, степенью готовности 75%, расположенный по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, г. Озерск, Метлинское ш., 11.

Лот № 10: Озерский городской суд Челябинской области.

Решение Озерского городского суда Челябинской области от 12.03.2019 по делу № 2-181/19 - изъять у Грицай Станислава Сергеевича путем продажи с публичных торгов объект незавершенного строительства с кадастровым номером 74:41:0101017:20, площадью 432 кв.м, степенью готовности 75%, расположенный по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, г. Озерск, Метлинское ш., 11.

Лот № 11: Арбитражный суд Челябинской области.

Решение Арбитражного суда Челябинской области от 23.09.2021 по делу № А76-14316/2021 - изъять у общества с ограниченной ответственностью «ТД Бур-Инвест» объект незавершенного строительства с кадастровым номером 74:41:0102013:950, площадью застройки 1564 кв.м, степенью готовности 15%, расположенный по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, г. Озерск, в 42 м на юго-запад от нежилого здания по ул. Монтажных, 53, путем продажи с публичных торгов.

Форма торгов: аукцион в электронной форме открытый по составу участников и форме подачи предложений (далее – аукцион).

Оператор электронной площадки: АО «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк - АСТ»)

Адрес электронной площадки в сети «Интернет»: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> (далее – электронная площадка).

Юридический адрес: 119435, г. Москва, пер. Саввинский Б, д. 12, стр. 9, эт. 1, пом I, комн. 2. Фактический (почтовый) адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9.

E-mail: company@sberbank-ast.ru

Факс: (495) 787-29-98

тел: (495) 787-29-97, (495) 787-29-99, (495) 539-59-21

Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 07.07.2023 в 08:00 по московскому времени (в 10:00 по местному времени).

Форма заявки на участие в аукционе является неотъемлемой частью извещения (приложение № 1 к извещению).

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 18.08.2023 до 21:59 по московскому времени (до 23:59 по местному времени).

Место приема заявок на участие в аукционе: электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: 21.08.2023 в 08:00 по московскому времени (в 10:00 по местному времени).

Дата и время проведения аукциона: 22.08.2023 в 08:00 по московскому времени (в 10:00 по местному времени).

При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении, принимается время сервера электронной торговой площадки – Московское (МСК).

Место проведения электронного аукциона: электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

С содержанием извещения о проведении аукциона в электронной форме по продаже объектов незавершенного строительства (далее – извещение) и формой заявки можно ознакомиться в газете «Озерский вестник» и в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на:

- официальном сайте Российской Федерации, определенном постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909, для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov (вкладка «Продажа объектов незавершенного строительства»);

- электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» - utp.sberbank-ast.ru (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»);

- официальном сайте Администрации Озерского городского округа Челябинской области - www.ozerskadn.ru (вкладка «Информация о продаже и аренде муниципального имущества и земельных участков»).

Термины, используемые в информационном сообщении применяются в значениях, определенных законодательством Российской Федерации.

Предмет аукциона по Лотам №№ 1-11 и сведения о земельном участке, на котором он расположен: Лот № 1: объект незавершенного строительства, с кадастровым номером 74:41:0102019:101, проектируемое назначение: нежилое, площадью 880 кв.м, степенью готовности 53%, расположенный по адресу: Челябинская область, Озерский городской округ, г. Озерск, на земельном участке в 55 м на юго-восток от нежилого здания по ул. Промышленная, 10, корпус За.

«Объект» расположен на земельном участке с кадастровым номером 74:41:0102019:73, площадью 8 497 кв. м, в 55 м на юго-восток от ориентира- нежилое здание, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, город Озерск, ул. Промышленная, д. 10, корпус За, (далее – земельный участок).

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: для завершения строительства объектов незавершенного строительства (вид разрешенного использования земельного участка – сооружения для хранения транспортных средств).

Территориальная зона – П-3 зона производственно-коммунальных объектов III класса вредности.

Границы земельного участка, с кадастровым номером 74:41:0102019:73, сформированы без разработки проекта планировки и проекта межевания территории.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены градостроительным регламентом территориальной зоны П-3 в соответствии с Правилами землепользования и застройки в городе Озерске, утвержденными в составе Правил землепользования и застройки населенных пунктов Озерского городского округа решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 31.10.2012 № 183 (с последующими изменениями). Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Показатель	Предельные значения
1.	Минимальные размеры земельных участков*	не подлежат установлению
2.	Максимальные размеры земельных участков	не подлежат установлению
3.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	1 м
4.	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений:	
	для видов разрешенного использования с кодами 6.3, 6.6, 6.9	2 этажа
	для видов разрешенного использования с кодами 2.7.1, 2.7.2, 3.10.1, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4	1 этаж
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	60% с учетом необходимых по расчету стоянок для автомобилей
6.	Площадь зеленых насаждений на участке	не менее 40%
7.	Коэффициент застройки **	0,6
8.	Коэффициент плотности застройки**	1,8
9.	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка	в соответствии с п. 81 (таблица 13) МНП***

Примечание: 1. * - Минимальный размер земельного участка должен обеспечивать использование данного земельного участка, а также расположенного на нем объекта капитального строительства.

2. ** - Для кварталов производственной застройки, включающей один или несколько объектов.

3. *** - Местные нормативы градостроительного проектирования Озерского городского округа Челябинской области.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции иных объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Лот № 2: объект незавершенного строительства с кадастровым номером 74:41:0102019:115, проектируемое назначение: нежилое, площадью 1 375 кв.м, степенью готовности 60%, расположенный по адресу: Челябинская область, Озерский городской округ, г. Озерск, на земельном участке в 55 м на юго-восток от нежилого здания по ул. Промышленная, 10, корпус За.

«Объект» расположен на земельном участке с кадастровым номером 74:41:0102019:73, площадью 8 497 кв. м, в 55 м на юго-восток от ориентира- нежилое здание, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, город Озерск, ул. Промышленная, д. 10, корпус За, (далее – земельный участок).

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: для завершения строительства объектов незавершенного строительства (вид разрешенного использования земельного участка – сооружения для хранения транспортных средств).

Территориальная зона – П-3 зона производственно-коммунальных объектов III класса вредности.

Границы земельного участка, с кадастровым номером 74:41:0102019:73, сформированы без разработки проекта планировки и проекта межевания территории.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены градостроительным регламентом территориальной зоны П-3 в соответствии с Правилами землепользования и застройки в городе Озерске, утвержденными в составе Правил землепользования и застройки населенных пунктов Озерского городского округа решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 31.10.2012 № 183 (с последующими изменениями).

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Показатель	Предельные значения
1.	Минимальные размеры земельных участков*	не подлежат установлению
2.	Максимальные размеры земельных участков	не подлежат установлению
3.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	1 м
4.	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений:	
	для видов разрешенного использования с кодами 6.3, 6.6, 6.9	2 этажа
	для видов разрешенного использования с кодами 2.7.1, 2.7.2, 3.10.1, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4	1 этаж
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	60% с учетом необходимых по расчету стоянок для автомобилей
6.	Площадь зеленых насаждений на участке	не менее 40%
7.	Коэффициент застройки **	0,6
8.	Коэффициент плотности застройки**	1,8
9.	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка	в соответствии с п. 81 (таблица 13) МНП***

Примечание: 1. * - Минимальный размер земельного участка должен обеспечивать использование данного земельного участка, а также расположенного на нем объекта капитального строительства.

2. ** - Для кварталов производственной застройки, включающей один или несколько объектов.

3. *** - Местные нормативы градостроительного проектирования Озерского городского округа Челябинской области.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции иных объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Лот № 3: объект незавершенного строительства с кадастровым номером 74:41:0102019:116, проектируемое назначение: нежилое, площадью 754 кв.м, степенью готовности 5%, расположенный по адресу: Челябинская область, Озерский городской округ, г. Озерск, на земельном участке в 55 м на юго-восток от нежилого здания по ул. Промышленная, 10,

корпус 3а.

«Объект» расположен на земельном участке с кадастровым номером 74:41:0102019:73, площадью 8 497 кв. м, в 55 м на юго-восток от ориентира- нежилое здание, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, город Озерск, ул. Промышленная, д. 10, корпус 3а, (далее – земельный участок). Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: для завершения строительства объектов незавершенного строительства (вид разрешенного использования земельного участка – сооружения для хранения транспортных средств).

Территориальная зона – П-3 зона производственно-коммунальных объектов III класса вредности.

Границы земельного участка, с кадастровым номером 74:41:0102019:73, сформированы без разработки проекта планировки и проекта межевания территории.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены градостроительным регламентом территориальной зоны П-3 в соответствии с Правилами землепользования и застройки в городе Озерске, утвержденными в составе Правил землепользования и застройки населенных пунктов Озерского городского округа решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 31.10.2012 № 183 (с последующими изменениями). Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Показатель	Предельные значения
1.	Минимальные размеры земельных участков*	не подлежат установлению
2.	Максимальные размеры земельных участков	не подлежат установлению
3.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	1 м
4.	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений:	
	для видов разрешенного использования с кодами 6.3, 6.6, 6.9	2 этажа
	для видов разрешенного использования с кодами 2.7.1, 2.7.2, 3.10.1, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4	1 этаж
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	60% с учетом необходимых по расчету стоянок для автомобилей
6.	Площадь зеленых насаждений на участке	не менее 40%
7.	Коэффициент застройки **	0,6
8.	Коэффициент плотности застройки**	1,8
9.	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка	в соответствии с п. 81 (таблица 13) МНГП***

Примечание:
1. * - Минимальный размер земельного участка должен обеспечивать использование данного земельного участка, а также расположенного на нем объекта капитального строительства.
2. ** - Для кварталов производственной застройки, включающей один или несколько объектов.
3. *** - Местные нормативы градостроительного проектирования Озерского городского округа Челябинской области.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции иных объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Лот № 4: объект незавершенного строительства с кадастровым номером 74:41:0101017:376, проектируемое назначение: нежилое, площадью 177 кв.м (согласно сведений из ЕГРН 206,9 кв.м), степень готовности 67%, расположенный по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Озерск, ш. Метлинское, д. 11.

Объект незавершенного строительства расположен на земельном участке, с кадастровым номером 74:41:0104001:4. Площадь земельного участка: 12 002 кв. м.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, Метлинское шоссе, 11.

Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Вид разрешенного использования: для завершения строительства объектов незавершенного строительства (вид разрешенного использования земельного участка – производственная деятельность). Территориальная зона – П-3 зона производственных объектов V класса опасности.

Границы земельного участка, с кадастровым номером 74:41:0104001:4, сформированы без разработки проекта планировки и проекта межевания территории.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены градостроительным регламентом территориальной зоны П-3 в соответствии с Правилами землепользования и застройки на территорию вне границ населенных пунктов Озерского городского округа, утвержденными решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 21.09.2017 № 168 (с последующими изменениями).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

№ п/п	Наименование параметра	Предельные значения
1.	Максимальная площадь земельного участка	необходимость установления отсутствует
2.	Минимальная площадь земельного участка:	2000 кв. м.
	- для видов использования с кодами: 2.7.1	необходимость установления отсутствует
3.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:	3 м
	- для видов использования с кодами: 2.7.1	необходимость установления отсутствует
4.	Предельное количество этажей	5
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	80%

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1.2 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

№	Наименование параметра	Предельные значения
1.	Максимальный размер ориентировочной санитарно-защитной зоны	50 м
2.	Минимальную площадь озеленения санитарно-защитной зоны:	60%
3.	Коэффициент озеленения территории (на одного работающего в наиболее многочисленной смене)	не менее 3,0 кв. м

Лот № 5: объект незавершенного строительства с кадастровым номером 74:41:0104001:13, проектируемое назначение: нежилое, площадью 68,3 кв.м, степень готовности 15%, расположенный по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Озерск, ш. Метлинское, д. 11,

корпус 1.

Объект незавершенного строительства расположен на земельном участке, с кадастровым номером 74:41:0104001:4. Площадь земельного участка: 12 002 кв. м.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, Метлинское шоссе, 11.

Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Вид разрешенного использования: для завершения строительства объектов незавершенного строительства (вид разрешенного использования земельного участка – производственная деятельность).

Территориальная зона – П-3 зона производственных объектов V класса опасности.

Границы земельного участка, с кадастровым номером 74:41:0104001:4, сформированы без разработки проекта планировки и проекта межевания территории.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены градостроительным регламентом территориальной зоны П-3 в соответствии с Правилами землепользования и застройки на территорию вне границ населенных пунктов Озерского городского округа, утвержденными решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 21.09.2017 № 168 (с последующими изменениями).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

№ п/п	Наименование параметра	Предельные значения
1.	Максимальная площадь земельного участка	необходимость установления отсутствует
2.	Минимальная площадь земельного участка:	2000 кв. м.
	- для видов использования с кодами: 2.7.1	необходимость установления отсутствует
3.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:	3 м
	- для видов использования с кодами: 2.7.1	необходимость установления отсутствует
4.	Предельное количество этажей	5
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	80%

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1.2 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

№	Наименование параметра	Предельные значения
1.	Максимальный размер ориентировочной санитарно-защитной зоны	50 м
2.	Минимальную площадь озеленения санитарно-защитной зоны:	60%
3.	Коэффициент озеленения территории (на одного работающего в наиболее многочисленной смене)	не менее 3,0 кв. м

Лот № 6: объект незавершенного строительства с кадастровым номером 74:41:0101017:19, проектируемое назначение: нежилое, площадью 51,9 кв.м, степень готовности 72%, расположенный по адресу: Челябинская обл., г. Озерск, ш. Метлинское, д. 11, к. 2.

Объект незавершенного строительства расположен на земельном участке, с кадастровым номером 74:41:0104001:4. Площадь земельного участка: 12 002 кв. м.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, Метлинское шоссе, 11.

Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Вид разрешенного использования: для завершения строительства объектов незавершенного строительства (вид разрешенного использования земельного участка – производственная деятельность).

Территориальная зона – П-3 зона производственных объектов V класса опасности.

Границы земельного участка, с кадастровым номером 74:41:0104001:4, сформированы без разработки проекта планировки и проекта межевания территории.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены градостроительным регламентом территориальной зоны П-3 в соответствии с Правилами землепользования и застройки на территорию вне границ населенных пунктов Озерского городского округа, утвержденными решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 21.09.2017 № 168 (с последующими изменениями).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

№ п/п	Наименование параметра	Предельные значения
1.	Максимальная площадь земельного участка	необходимость установления отсутствует
2.	Минимальная площадь земельного участка:	2000 кв. м.
	- для видов использования с кодами: 2.7.1	необходимость установления отсутствует
3.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:	3 м
	- для видов использования с кодами: 2.7.1	необходимость установления отсутствует
4.	Предельное количество этажей	5
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	80%

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1.2 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

№	Наименование параметра	Предельные значения
1.	Максимальный размер ориентировочной санитарно-защитной зоны	50 м
2.	Минимальную площадь озеленения санитарно-защитной зоны:	60%
3.	Коэффициент озеленения территории (на одного работающего в наиболее многочисленной смене)	не менее 3,0 кв. м

Лот № 7: объект незавершенного строительства с кадастровым номером 74:41:0101017:21, проектируемое назначение: нежилое, площадью 81,8 кв.м, степень готовности 15%, расположенный по адресу: Челябинская обл., г. Озерск, ш. Метлинское, д. 11, корпус 3. Объект незавершенного строительства расположен на земельном участке, с кадастровым

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: для завершения строительства объекта незавершенного строительства (вид разрешенного использования земельного участка - оптовые базы и склады). Территориальная зона - П-3 зона производственно-коммунальных объектов III класса вредности. Границы земельного участка, с кадастровым номером 74:41:0102013:188, сформированы без разработок проекта планировки и проекта межевания территории. Постановлением администрации Озерского городского округа Челябинской области от 14.03.2019 № 539, утвержден градостроительный план земельного участка.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены градостроительным регламентом территориальной зоны П-3 в соответствии с Правилами землепользования и застройки в городе Озерске, утвержденными в составе Правил землепользования и застройки населенных пунктов Озерского городского округа решением Собрании депутатов Озерского городского округа от 31.10.2012 № 183 (с последующими изменениями). Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Показатель	Предельные значения
1.	Минимальные размеры земельных участков*	не подлежат установлению
2.	Максимальные размеры земельных участков	не подлежат установлению
3.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	1 м
4.	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений:	
	для видов разрешенного использования с кодами 6.3, 6.6, 6.9	2 этажа
	для видов разрешенного использования с кодами 2.7.1, 2.7.2, 3.10.1, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4	1 этаж
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	60% с учетом необходимых по расчету стоянок для автомобилей
6.	Площадь зеленых насаждений на участке	не менее 40%
7.	Коэффициент застройки**	0,6
8.	Коэффициент плотности застройки**	1,8
9.	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка	в соответствии с п. 81 (таблица 13) МНГП***

Примечание:
 1. * - Минимальный размер земельного участка должен обеспечивать использование данного земельного участка, а также расположенного на нем объекта капитального строительства.
 2. ** - Для кварталов производственной застройки, включающей один или несколько объектов.
 3. *** - Местные нормативы градостроительного проектирования Озерского городского округа Челябинской области.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции иных объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Завершение строительства объекта незавершенного строительства возможно только с соблюдением требований Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями и дополнениями), в том числе в части соблюдения противопожарных расстояний между зданиями и сооружениями либо принятия объемно-планировочных и конструктивных решений, обеспечивающих ограничение распространения пожара.

Начальная цена предмета аукциона по Лотам №№ 1-11 составляет:

Лот № 1: 1 554 300,00 (Один миллион пятьсот пятьдесят четыре тысячи триста) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 20%, согласно отчету об определении рыночной стоимости недвижимого имущества № 2251/01 от 03.05.2023, исполнитель ООО «ПРАЙМ КОНСАЛТИНГ»;

Лот № 2: 2 428 700,00 (два миллиона четыреста двадцать восемь тысяч семьсот) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 20%, согласно отчету об определении рыночной стоимости недвижимого имущества № 2251/02 от 03.05.2023, исполнитель ООО «ПРАЙМ КОНСАЛТИНГ»;

Лот № 3: 1 331 800,00 (Один миллион триста тридцать одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 20%, согласно отчету об определении рыночной стоимости недвижимого имущества № 2251/03 от 03.05.2023, исполнитель ООО «ПРАЙМ КОНСАЛТИНГ»;

Лот № 4: 312 600,00 (триста двенадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 20%, согласно отчету об определении рыночной стоимости недвижимого имущества № 2251/04 от 03.05.2023, исполнитель ООО «ПРАЙМ КОНСАЛТИНГ»;

Лот № 5: 120 600,00 (сто двадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 20%, согласно отчету об определении рыночной стоимости недвижимого имущества № 2251/05 от 03.05.2023, исполнитель ООО «ПРАЙМ КОНСАЛТИНГ»;

Лот № 6: 91 700,00 (девяносто одна тысяча семьсот) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 20%, согласно отчету об определении рыночной стоимости недвижимого имущества № 2251/06 от 03.05.2023, исполнитель ООО «ПРАЙМ КОНСАЛТИНГ»;

Лот № 7: 144 500,00 (сто сорок четыре тысячи пятьсот) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 20%, согласно отчету об определении рыночной стоимости недвижимого имущества № 2251/07 от 03.05.2023, исполнитель ООО «ПРАЙМ КОНСАЛТИНГ»;

Лот № 8: 144 500,00 (сто сорок четыре тысячи пятьсот) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 20%, согласно отчету об определении рыночной стоимости недвижимого имущества № 2251/08 от 03.05.2023, исполнитель ООО «ПРАЙМ КОНСАЛТИНГ»;

Лот № 9: 763 000,00 (семьсот шестьдесят три тысячи) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 20%, согласно отчету об определении рыночной стоимости недвижимого имущества № 2251/09 от 03.05.2023, исполнитель ООО «ПРАЙМ КОНСАЛТИНГ»;

Лот № 10: 763 000,00 (семьсот шестьдесят три тысячи) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 20%, согласно отчету об определении рыночной стоимости недвижимого имущества № 2251/10 от 03.05.2023, исполнитель ООО «ПРАЙМ КОНСАЛТИНГ»;

Лот № 11: 767 400,00 (семьсот шестьдесят семь тысяч четыреста) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 20%, согласно отчету об определении рыночной стоимости недвижимого имущества № 2251/11 от 03.05.2023, исполнитель ООО «ПРАЙМ КОНСАЛТИНГ».

Порядок внесения и возврата задатка по Лотам №№ 1-11

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в размере, в сроки и в порядке, которые указаны в извещении о проведении аукциона.

Заявитель вносит задаток в размере 20 % от начальной цены предмета аукциона, указанной в настоящем извещении:

Лот № 1: 310 860,00 руб.;

Лот № 2: 485 740,00 руб.;

Лот № 3: 266 360,00 руб.;

Лот № 4: 62 520,00 руб.;

Лот № 5: 24 120,00 руб.;

Лот № 6: 18 340,00 руб.;

Лот № 7: 28 900,00 руб.;

Лот № 8: 28 900,00 руб.;

Лот № 9: 152 600,00 руб.;

Лот № 10: 152 600,00 руб.;

Лот № 11: 153 480,00 руб.

Реквизиты для перечисления задатков:

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель	-
Наименование	АО «Сбербанк-АСТ»
ИНН:	7707308480

КПП:	770401001
Расчетный счет:	40702810300020038047
Банк получателя	-
Наименование банка:	ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА
БИК:	044525225
Корреспондентский счет:	30101810400000000225

В назначении платежа указывается: «Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика). НДС не облагается».

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

Срок зачисления денежных средств на лицевой счет заявителя на электронной площадке – от 1 до 3 рабочих дней. Платежи разносятся по лицевым счетам каждый рабочий день по факту поступления средств по банковским выпискам.

В случае, если перечисленные денежные средства не зачислены в вышеуказанный срок, необходимо проинформировать об этом оператора электронной площадки, направив обращение на адрес электронной почты property@sberbank-ast.ru с приложением документов, подтверждающих перечисление денежных средств (скан-копия платежного поручения или чек-ордер и т.п.).

Подача заявки возможна при наличии на счете заявителя, предназначенном для проведения операций по обеспечению участия в аукционах, денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету Оператором электронной площадки, в размере не менее суммы задатка на участие в аукционе, предусмотренной извещением.

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и вносится на расчетный счет заявителя, открытый при регистрации на электронной площадке.

Поступление заявки является поручением о блокировке операций по счету заявителя, открытому для проведения операций по обеспечению участия в аукционах, в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в аукционе.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

В случае отзыва заявки Заявителем до окончания срока подачи заявок, Оператор электронной площадки в течение одного часа прекращает блокирование денежных средств в размере задатка на участие в аукционе на лицевом счете Заявителя на электронной площадке на участие в аукционе.

В случае отзыва заявки участником аукциона в срок позднее дня окончания срока приема заявок прекращения блокировки операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в аукционе осуществляется в порядке, установленном для участников аукциона.

Если аукцион не состоялся, полученный задаток подлежит возврату в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

При заключении договора купли-продажи объекта незавершенного строительства с лицом, выигравшим аукцион, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

При уклонении или отказе лица, выигравшего аукцион, от заключения в установленный срок договора купли-продажи объекта незавершенного строительства задаток ему не возвращается.

Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке является заключенным в письменной форме.

Порядок приема и отзыва заявок на участие в аукционе

Подать заявку на участие в аукционе может лицо, которое вправе приобрести объект незавершенного строительства в собственность (далее – заявитель).

Согласно пункту 5 статьи 449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Для подачи заявки и обеспечения доступа к участию в электронном аукционе заявителям необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав».

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки Оператора электронной площадки, который размещен по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>.

Инструкция по регистрации пользователя в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» электронной площадки размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

Регистрации на электронной площадке подлежат заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена. Регистрация на электронной площадке осуществляется ежедневно, круглосуточно без взимания платы. Список аккредитованных удостоверяющих центров, уполномоченных на выдачу электронной подписи (далее – ЭП): https://digital.gov.ru/ru/activity/govservices/certification_authority/.

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в извещении, и осуществляется в сроки, установленные в извещении.

Заявки на участие в аукционе, полученные после окончания установленного срока их приема, не рассматриваются и в тот же день возвращаются заявителю.

Для участия в аукционе заявитель представляет в срок, установленный в извещении о проведении аукциона, следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании физического лица на должность, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее – руководитель заявителя)). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом (для юридических лиц), либо нотариально удостоверенную доверенность от физического лица, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка подается в виде электронного документа, с приложением электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, в том числе подписи заявителя, заверенной печатью (при наличии), заверенных электронной подписью Заявителя, либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя).

Участие в аукционе возможно при наличии на счете заявителя, предназначенном для проведения операций по обеспечению участия в аукционах, денежных средств, в отношении которых не

осуществлено блокирование операций по счету Оператором электронной площадки, в размере не менее суммы задатка на участие в аукционе, предусмотренной извещением.

Поступление заявки является поручением о блокировке операций по счету заявителя, открытому для проведения операций по обеспечению участия в аукционах, в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в аукционе.

В случае успешного принятия заявки Оператор электронной площадки программными средствами регистрирует ее в журнале приема заявок, присваивает номер и в течение одного часа направляет в личный кабинет заявителя уведомление о регистрации заявки и осуществляет блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе заявителя, подавшего такую заявку, в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в аукционе.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок. Отзыв и изменение заявки осуществляется заявителем из личного кабинета посредством штатного интерфейса торговой секции. Изменение заявки осуществляется путем отзыва ранее поданной и подачи новой заявки.

Оператор электронной площадки отказывает в приеме заявки на участие в электронном аукционе в случае:

- 1) предоставления заявки на участие в электронном аукционе, подписанной электронной подписью лица, не имеющего право действовать от имени заявителя;
- 2) отсутствия на счете, предназначенном для проведения операций по обеспечению участия в электронных аукционах, заявителя, подавшего заявку на участие в электронном аукционе, денежных средств в размере суммы задатка, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету Оператором электронной площадки;
- 3) подачи заявителем второй заявки на участие в электронном аукционе при условии, что поданная ранее заявка таким заявителем не отозвана;
- 4) получения заявки на участие в электронном аукционе после дня и времени окончания срока подачи заявок.

В случае, если система не принимает заявку, Оператор электронной площадки уведомляет заявителя соответствующим системным сообщением о причине не принятия заявки.

Отказ в приеме заявки на участие в электронном аукционе по иным основаниям не допускается.

Порядок определения участников аукциона

В течение одного часа со дня окончания срока приема заявок Оператор электронной площадки направляет заявки на участие в электронном аукционе организатору аукциона.

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в Единый государственный реестр юридических лиц или Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, у федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственную регистрацию юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей. По результатам рассмотрения заявок и документов заявителей организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- а) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- б) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- в) подача заявки лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий.

В случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся. Если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подана ни одна заявка, аукцион признается несостоявшимся.

Протокол рассмотрения заявок подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и направляется Оператору электронной площадки не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

В течение одного часа с момента поступления Оператору электронной площадки протокола рассмотрения заявок Оператор электронной площадки обязан направить каждому заявителю, подавшему заявку на участие в электронном аукционе, уведомление о решении, принятом в отношении поданной им заявки.

Заявитель, признанный участником электронного аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Порядок проведения аукциона

Публичные торги по продаже объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке, находящегося в государственной или муниципальной собственности и предоставленного по результатам аукциона, в связи с прекращением действия договора аренды такого земельного участка, проводятся в форме электронного аукциона, открытого по составу участников.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены предмета аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона, на шаг аукциона, который устанавливается в пределах 1 % начальной цены предмета аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона.

Величина повышения начальной цены продажи объекта незавершенного строительства (далее – шаг аукциона) по Лотам №№ 1-11:

Лот № 1: 15 543,00 руб.;

Лот № 2: 24 287,00 руб.;

Лот № 3: 13 318,00 руб.;

Лот № 4: 3 126,00 руб.;

Лот № 5: 1 206,00 руб.;

Лот № 6: 917,00 руб.;

Лот № 7: 1 445,00 руб.;

Лот № 8: 1 445,00 руб.;

Лот № 9: 7 630,00 руб.;

Лот № 10: 7 630,00 руб.;

Лот № 11: 7 674,00 руб.

Процесс проведения электронного аукциона осуществляется в порядке, установленном регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» определяет процесс проведения торгов – <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>.

Во время проведения процедуры электронного аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников аукциона к закрытой части электронной площадки (раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке пользователи) и возможность подачи ими предложений о цене договора.

Подача предложений о цене (далее - торговая сессия) проводится в день и время, указанных в извещении.

Торговая сессия не проводится в случаях, если:

- на участие в аукционе не подано или не принято ни одной заявки, либо принята только одна заявка;
- в результате рассмотрения заявок на участие в аукционе все заявки отклонены;
- в результате рассмотрения заявок на участие в аукционе участником признан только один заявитель;
- аукцион (лоты) отменен организатором аукциона;
- этап подачи предложений о цене по аукциону (лоту) приостановлен.

С момента начала подачи предложений о цене в ходе торговой сессии Оператор электронной площадки обеспечивает в личном кабинете участника возможность ввода пред-

ложений о цене посредством штатного интерфейса торговой сессии отдельно по каждому лоту.

Предложением о цене признается подписанное электронной подписью участника ценовое предложение.

При подаче предложений о цене Оператор обеспечивает конфиденциальность информации об участниках.

Ход проведения процедуры подачи предложений о цене по лоту фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале. Журнал с предложениями о цене участников направляется в личный кабинет организатора аукциона в течение одного часа со времени завершения торговой сессии.

Оператор направляет в личный кабинет организатора процедуры журнал с лучшими ценовыми предложениями участников аукциона и посредством штатного интерфейса торговой секции обеспечивает просмотр всех предложений о цене, поданных участниками аукциона.

Торговая сессия проводится путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается организатором аукциона в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене.

Время для подачи предложений о цене определяется в следующем порядке:

– время для подачи первого предложения о цене лота составляет 10 (десять) минут с момента начала электронного аукциона;

– в случае поступления предложения о цене, увеличивающего начальную цену договора или текущее лучшее предложение о цене лота, время для подачи предложений о цене лота продлевается на 10 (десять) минут с момента приема Оператором электронной площадки каждого из таких предложений.

В случае, если в течение указанного времени поступило предложение о начальной цене, то время для представления следующих предложений цене продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения.

Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

Победителем аукциона признается покупатель, предложивший наиболее высокую цену за объект незавершенного строительства.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи.

Лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона подписывают в день проведения аукциона протокол о его результатах, который в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона подлежит размещению в порядке, установленном для размещения извещения.

В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо если после объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Заключение договора купли-продажи объектов незавершенного строительства

Лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона подписывают договор купли-продажи объекта незавершенного строительства, являвшегося предметом аукциона, в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. При этом организатор аукциона подписывает договор купли-продажи от имени собственника объекта незавершенного строительства без доверенности.

При уклонении или отказе лица, выигравшего аукцион, от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются организатором аукциона, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Организатор аукциона не вправе уклоняться от подписания протокола и заключения договора купли-продажи объекта незавершенного строительства, являвшегося предметом аукциона.

Средства, полученные от продажи на аукционе объекта незавершенного строительства, вносятся на счет организатора аукциона и переводятся организатором аукциона бывшему собственнику объекта незавершенного строительства в течение 10 дней после государственной регистрации права собственности победителя аукциона на указанный объект за вычетом расходов на подготовку и проведение аукциона.

В соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации операции по реализации товаров (работ, услуг) на территории Российской Федерации признаются объектом налогообложения НДС. В соответствии с пунктом 4 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации при реализации на территории Российской Федерации имущества, реализуемого по решению суда, налоговая база определяется исходя из цены реализуемого имущества. Налоговым агентом признается орган, уполномоченный осуществлять реализацию указанного имущества.

В соответствии с подпунктом 1 пункта 5 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации предоставление в аренду без проведения торгов земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности и на котором расположен объект незавершенного строительства, осуществляется однократно для завершения строительства этого объекта собственнику объекта незавершенного строительства, право собственности на который приобретено по результатам публичных торгов по продаже этого объекта, изъятого у предыдущего собственника в связи с прекращением действия договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Победитель аукциона перечисляет денежные средства в размере стоимости объекта, являвшегося предметом аукциона, установленную по результатам торгов, на счет организатора аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи объекта незавершенного строительства.

В соответствии с пунктом 7 статьи 449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, в случае неуплаты победителем торгов покупной цены в установленный срок договор с ним считается незаключенным, а торги признаются несостоявшимися. Организатор торгов также вправе требовать возмещения причиненных ему убытков.

С содержанием извещения о проведении аукциона по продаже объектов незавершенного строительства по Лотам №№ 1-11, формой заявки на участие в аукционе, проектами договоров купли-продажи можно ознакомиться на:

- официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, определенном постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909, для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru;

- официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области <http://www.ozerskadm.ru>.

Также, информацию о продаже объектов, условиях договоров купли-продажи можно получить (не позднее срока окончания подачи заявок на участие в аукционе) в отделе организации торгов и администрирования доходов Управления имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области по адресу: г. Озерск, ул. Блюхера, 2а, каб. 203, 204 по телефону: 8 (35130) 2-33-58, 2-47-37 в рабочие дни с понедельника по четверг с 8:30 до 17:30, в пятницу с 8:30 до 16:30, перерыв с 13:00 до 14:00 (время местное).

Ограничения участия отдельных категорий граждан в сделках с недвижимым имуществом, находящимся на территории ЗАТО г. Озерск:

Город Озерск Челябинской области является закрытым административно-территориальным образованием. Особенности совершения сделок с недвижимым имуществом, находящимся на территории закрытого административно-территориального образования установлены ст. 8 Закона РФ «О закрытом административно-территориальном образовании» от 14.07.92 № 3297-1.

В соответствии с пунктом 1 статьи 8 Закона РФ от 14.07.1992 № 3297-1 сделки по приобретению в собственность недвижимого имущества, находящегося на территории закрытого административно-территориального образования, либо иные сделки с таким имуществом могут совершаться только гражданами Российской Федерации, постоянно проживающими или получившими разрешение на постоянное проживание на территории закрытого административно-территориального образо-

вания, гражданами Российской Федерации, работающими на данной территории на условиях трудового договора, заключенного на неопределенный срок с организациями, по роду деятельности которых создано закрытое административно-территориальное образование, и юридическими лицами, расположенными и зарегистрированными на территории закрытого административно-территориального образования.

На основании пункта 2 статьи 8 Закона РФ от 14.07.1992 № 3297-1 участие граждан и юридических лиц, не указанных в пункте 1 статьи 8 Закона от 14.07.92 № 3297-1, в совершении сделок, предусмотренных этим пунктом, допускается по решению органов местного самоуправления закрытого административно-территориального образования, согласованному с Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом» совместно с Федеральной службой безопасности Российской Федерации.

Порядок согласования Госкорпорацией «Росатом» или подведомственными организациями Госкорпорации «Росатом» совместно с Федеральной службой безопасности Российской Федерации или территориальными органами Федеральной службы безопасности Российской Федерации решений органов местного самоуправления закрытых административно-территориальных образований об участии граждан и юридических лиц в совершении сделок в отношении объектов недвижимого имущества, находящегося на территории закрытого административно-территориального образования утвержден приказом Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом» от 06.06.2017 № 1/1-НПА.

Согласно п. 2.1. ст. 8 Закона «О закрытом административно-территориальном образовании» от 14.07.92 № 3297-1 наличие для граждан ограничений во въезде на территорию закрытого административно-территориального образования и (или) в постоянном проживании на такой территории в соответствии с перечнем оснований для отказа во въезде или в постоянном проживании, указанным в пункте 1 статьи 3 Закона о ЗАТО, а также несоответствие юридических лиц требованиям особого режима безопасного функционирования организаций и (или) объектов в закрытом административно-территориальном образовании, предусмотренным статьей 3 Закона о ЗАТО от 14.07.92 № 3297-1, является основанием для отказа в совершении сделок с недвижимым имуществом на территории закрытого административно-территориального образования.

Приложения:

1. Форма заявки на участие в аукционе по продаже объектов незавершенного строительства по Лотам №№ 1-11;
2. Проект договоров купли-продажи **объектов незавершенного строительства по Лотам №№ 1-11.**

Начальник Управления имущественных отношений администрации Озерского городского округа Н.В. Братцева

Приложение № 1 (форма заявки)

В Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа (Организатору аукциона)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
по продаже объекта незавершенного строительства по Лоту № 1
« _____ » _____
(дата аукциона)

Заявитель _____
(Ф.И.О. гражданина или полное наименование юридического лица)

тел. _____
(адрес/место нахождения, телефон/факс)
ИНН _____

(для гражданина - данные паспорта: серия и номер, кем, где, когда выдан), ИНН

для юридического лица или индивидуального предпринимателя - номер ОГРН (ОГРНИП)
в лице _____

(заполняется полномочными представителями физического и юридического лица: Ф.И.О. и паспортные данные / должность)

действующего (ей) на основании _____
(заполняется полномочными представителями физического и юридического лиц: доверенность дата и №, Устав, др. документы)

Ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 74:41:0102019:101, проектируемое назначение: нежилое, площадью 880 кв.м, степень готовности 53%, расположенный по адресу: Челябинская область, Озерский городской округ, г. Озерск, на земельном участке в 55 м на юго-восток от нежилого здания по ул. Промышленная, 10, корпус 3а, изучив предмет продажи, прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе.

Подтверждаю, что согласен приобрести указанное в извещении о проведении аукциона по продаже объекта незавершенного строительства (далее – извещение о проведении аукциона) имущество в соответствии с условиями, указанными в извещении о проведении аукциона; что ознакомлен с физическим состоянием объекта незавершенного строительства, составом имущества, существующими обременениями, в том числе земельного участка на котором расположен объект незавершенного строительства, и иной документацией. Претензий относительно состава, физического состояния имущества и его документации не имею.

Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

Обязуюсь соблюдать условия проведения аукциона, предусмотренные извещением о проведении аукциона, Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299.

В случае признания меня победителем аукциона обязуюсь заключить с организатором аукциона договор купли-продажи объекта незавершенного строительства в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона и уплатить организатору аукциона стоимость объекта незавершенного строительства, установленную по результатам аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи объекта незавершенного строительства.

Банковские реквизиты для возврата задатка:

наименование банка получателя _____

БИК _____

Кор.счѐт _____

ИНН _____

КПП _____

Наименование получателя _____

Расчѐтный счѐт _____

Заявитель подтверждает, что согласен на обработку и использование своих персональных данных при сохранении их конфиденциальности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (для физических лиц).

Заявитель уведомлен о том, что в случае, если он относится к лицам, не указанным в пункте 1 статьи 8 Закона Российской Федерации «О закрытом административно-территориальном образовании» от 14.07.92 № 3297-1, то допускается к заключению договора купли-продажи объекта незавершенного строительства на основании решения администрации Озерского городского округа, согласованного с Госкорпорацией «Росатом», в установленном порядке.

Перечень документов, приложенных к заявке:

1. _____
2. _____
3. _____

Подпись заявителя (его полномочного представителя): _____

М.П. « _____ » _____ 20__ г.

Заявка принята организатором аукциона:

час _____ мин _____ » _____ 20__ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона: _____

В Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа (Организатору аукциона)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
по продаже объекта незавершенного строительства по Лоту № 2
« _____ » _____
(дата аукциона)

Заявитель _____
(Ф.И.О. гражданина или полное наименование юридического лица)

тел. _____
(адрес/место нахождения, телефон/факс)
ИНН _____

(для гражданина - данные паспорта: серия и номер, кем, где, когда выдан), ИНН

для юридического лица или индивидуального предпринимателя - номер ОГРН (ОГРНИП)
в лице _____

_____, заполняется полномочными представителями физического и юридического лица: Ф.И.О. и паспортные данные / должность)

действующего (ей) на основании _____
(заполняется полномочными представителями физического и юридического лиц: доверенность дата и №, Устав, др. документы)

Ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 74:41:0102019:115, проектируемое назначение: нежилое, площадью 1 375 кв.м, степень готовности 60%, расположенный по адресу: Челябинская область, Озерский городской округ, г. Озерск, на земельном участке в 55 м на юго-восток от нежилого здания по ул. Промышленная, 10, корпус 3а, изучив предмет продажи, прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе.

Подтверждаю, что согласен приобрести указанное в извещении о проведении аукциона по продаже объекта незавершенного строительства (далее – извещение о проведении аукциона) имущество в соответствии с условиями, указанными в извещении о проведении аукциона; что ознакомлен с физическим состоянием объекта незавершенного строительства, составом имущества, существующими обременениями, в том числе земельного участка на котором расположен объект незавершенного строительства, и иной документацией. Претензий относительно состава, физического состояния имущества и его документации не имею.

Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

Обязуюсь соблюдать условия проведения аукциона, предусмотренные извещением о проведении аукциона, Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299.

В случае признания меня победителем аукциона обязуюсь заключить с организатором аукциона договор купли-продажи объекта незавершенного строительства в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона и уплатить организатору аукциона стоимость объекта незавершенного строительства, установленную по результатам аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи объекта незавершенного строительства.

Банковские реквизиты для возврата задатка:

наименование банка получателя _____

БИК _____

Кор.счѐт _____

ИНН _____

КПП _____

Наименование получателя _____

Расчѐтный счѐт _____

Заявитель подтверждает, что согласен на обработку и использование своих персональных данных при сохранении их конфиденциальности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (для физических лиц).

Заявитель уведомлен о том, что в случае, если он относится к лицам, не указанным в пункте 1 статьи 8 Закона Российской Федерации «О закрытом административно-территориальном образовании» от 14.07.92 № 3297-1, то допускается к заключению договора купли-продажи объекта незавершенного строительства на основании решения администрации Озерского городского округа, согласованного с Госкорпорацией «Росатом», в установленном порядке.

Перечень документов, приложенных к заявке:

1. _____
2. _____
3. _____

Подпись заявителя (его полномочного представителя): _____

М.П. «_____» _____ 20__ г.
Заявка принята организатором аукциона:
час _____ мин _____ » _____ 20__ г. за № _____
Подпись уполномоченного лица организатора аукциона: _____

В Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа (Организатору аукциона)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
по продаже объекта незавершенного строительства по Лоту № 3
«_____»
(дата аукциона)

Заявитель _____
(Ф.И.О. гражданина или полное наименование юридического лица)
тел. _____
(адрес/место нахождения, телефон/факс)
ИНН _____
(для гражданина - данные паспорта: серия и номер, кем, где, когда выдан), ИНН _____

для юридического лица или индивидуального предпринимателя - номер ОГРН (ОГРНИП) в лице _____,
(заполняется полномочными представителями физического и юридического лица: Ф.И.О. и паспортные данные / должность)

действующего (ей) на основании _____,
(заполняется полномочными представителями физического и юридического лиц: доверенность дата и №, Устав, др. документы)

Ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 74:41:0102019:116, проектируемое назначение: нежилое, площадью 754 кв.м, степень готовности 5%, расположенный по адресу: Челябинская область, Озерский городской округ, г. Озерск, на земельном участке в 55 м на юго-восток от нежилого здания по ул. Промышленная, 10, корпус 3а, изучив предмет продажи, прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе.

Подтверждаю, что согласен приобрести указанное в извещении о проведении аукциона по продаже объекта незавершенного строительства (далее – извещение о проведении аукциона) имущество в соответствии с условиями, указанными в извещении о проведении аукциона; что ознакомлен с физическим состоянием объекта незавершенного строительства, составом имущества, существующими обременениями, в том числе земельного участка на котором расположен объект незавершенного строительства, и иной документацией. Претензий относительно состава, физического состояния имущества и его документации не имею.

Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

Обязуюсь соблюдать условия проведения аукциона, предусмотренные извещением о проведении аукциона, Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299.

В случае признания меня победителем аукциона обязуюсь заключить с организатором аукциона договор купли-продажи объекта незавершенного строительства в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона и уплатить организатору аукциона стоимость объекта незавершенного строительства, установленную по результатам аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи объекта незавершенного строительства.

Банковские реквизиты для возврата задатка:
наименование банка получателя _____

БИК _____
Кор.счёт _____
ИНН _____
КПП _____
Наименование получателя _____

Расчётный счёт _____

Заявитель подтверждает, что согласен на обработку и использование своих персональных данных при сохранении их конфиденциальности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (для физических лиц).

Заявитель уведомлен о том, что в случае, если он относится к лицам, не указанным в пункте 1 статьи 8 Закона Российской Федерации «О закрытом административно-территориальном образовании» от 14.07.92 № 3297-1, то допускается к заключению договора купли-продажи объекта незавершенного строительства на основании решения администрации Озерского городского округа, согласованного с Госкорпорацией «Росатом», в установленном порядке.

Перечень документов, приложенных к заявке:

1. _____
2. _____
3. _____

Подпись заявителя (его полномочного представителя): _____

М.П. «_____» _____ 20__ г.
Заявка принята организатором аукциона:
час _____ мин _____ » _____ 20__ г. за № _____
Подпись уполномоченного лица организатора аукциона: _____

В Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа (Организатору аукциона)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
по продаже объекта незавершенного строительства по Лоту № 4
«_____»
(дата аукциона)

Заявитель _____
(Ф.И.О. гражданина или полное наименование юридического лица)
тел. _____
(адрес/место нахождения, телефон/факс)
ИНН _____
(для гражданина - данные паспорта: серия и номер, кем, где, когда выдан), ИНН _____

для юридического лица или индивидуального предпринимателя - номер ОГРН (ОГРНИП) в лице _____,
(заполняется полномочными представителями физического и юридического лица: Ф.И.О. и паспортные данные / должность)

действующего (ей) на основании _____,
(заполняется полномочными представителями физического и юридического лиц: доверенность дата и №, Устав, др. документы)

Ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 74:41:0101017:376, проектируемое назначение: нежилое, площадью 177 кв.м (согласно сведений из ЕГРН 206,9 кв.м), степень готовности 67%, расположенный по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Озерск, ш. Метлинское, д. 11, изучив предмет продажи, прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе.

Подтверждаю, что согласен приобрести указанное в извещении о проведении аукциона по продаже объекта незавершенного строительства (далее – извещение о проведении аукциона) имущество в соответствии с условиями, указанными в извещении о проведении аукциона; что ознакомлен с физическим состоянием объекта незавершенного строительства, составом имущества, существующими обременениями, в том числе земельного участка на котором расположен объект незавершенного строительства, и иной документацией. Претензий относительно состава, физического состояния имущества и его документации не имею.

Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

Обязуюсь соблюдать условия проведения аукциона, предусмотренные извещением о проведении аукциона, Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299.

В случае признания меня победителем аукциона обязуюсь заключить с организатором аукциона договор купли-продажи объекта незавершенного строительства в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона и уплатить организатору аукциона стоимость объекта незавершенного строительства, установленную по результатам аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи объекта незавершенного строительства.

Банковские реквизиты для возврата задатка:
наименование банка получателя _____

БИК _____
Кор.счёт _____
ИНН _____
КПП _____
Наименование получателя _____

Расчётный счёт _____

Заявитель подтверждает, что согласен на обработку и использование своих персональных данных при сохранении их конфиденциальности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (для физических лиц).

Заявитель уведомлен о том, что в случае, если он относится к лицам, не указанным в пункте 1 статьи 8 Закона Российской Федерации «О закрытом административно-территориальном образовании» от 14.07.92 № 3297-1, то допускается к заключению договора купли-продажи объекта незавершенного строительства на основании решения администрации Озерского городского округа, согласованного с Госкорпорацией «Росатом», в установленном порядке.

Перечень документов, приложенных к заявке:

1. _____
2. _____
3. _____

Подпись заявителя (его полномочного представителя): _____

М.П. «_____» _____ 20__ г.
Заявка принята организатором аукциона:
час _____ мин _____ » _____ 20__ г. за № _____
Подпись уполномоченного лица организатора аукциона: _____

В Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа (Организатору аукциона)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
по продаже объекта незавершенного строительства по Лоту № 5
«_____»
(дата аукциона)

Заявитель _____
(Ф.И.О. гражданина или полное наименование юридического лица)
тел. _____
(адрес/место нахождения, телефон/факс)
ИНН _____
(для гражданина - данные паспорта: серия и номер, кем, где, когда выдан), ИНН _____

для юридического лица или индивидуального предпринимателя - номер ОГРН (ОГРНИП)

в лице _____,
(заполняется полномочными представителями физического и юридического лица: Ф.И.О. и паспортные данные / должность)

действующего (ей) на основании _____,
(заполняется полномочными представителями физического и юридического лиц: доверенность дата и №, Устав, др. документы)

Ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 74:41:0104001:13, проектируемое назначение: нежилое, площадью 68,3 кв.м, степенью готовности 15%, расположенный по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Озерск, ш. Метлинское, д. 11, корпус 1, изучив предмет продажи, прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе.

Подтверждаю, что согласен приобрести указанное в извещении о проведении аукциона по продаже объекта незавершенного строительства (далее – извещение о проведении аукциона) имущество в соответствии с условиями, указанными в извещении о проведении аукциона; что ознакомлен с физическим состоянием объекта незавершенного строительства, составом имущества, существующими обременениями, в том числе земельного участка на котором расположен объект незавершенного строительства, и иной документацией. Претензий относительно состава, физического состояния имущества и его документации не имею.

Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

Обязуюсь соблюдать условия проведения аукциона, предусмотренные извещением о проведении аукциона, Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299.

В случае признания меня победителем аукциона обязуюсь заключить с организатором аукциона договор купли-продажи объекта незавершенного строительства в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона и уплатить организатору аукциона стоимость объекта незавершенного строительства, установленную по результатам аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи объекта незавершенного строительства.

Банковские реквизиты для возврата задатка:
наименование банка получателя _____

БИК _____

Кор.счёт _____

ИНН _____

КПП _____

Наименование получателя _____

Расчётный счёт _____

Заявитель подтверждает, что согласен на обработку и использование своих персональных данных при сохранении их конфиденциальности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (для физических лиц).

Заявитель уведомлен о том, что в случае, если он относится к лицам, не указанным в пункте 1 статьи 8 Закона **Российской Федерации «О закрытом административно-территориальном образовании» от 14.07.92 № 3297-1, то допускается к заключению договора купли-продажи объекта незавершенного строительства на основании решения администрации Озерского городского округа, согласованного с Госкорпорацией «Росатом», в установленном порядке.**

Перечень документов, приложенных к заявке:

- _____
- _____
- _____

Подпись заявителя (его полномочного представителя): _____

М.П. « _____ » _____ 20__ г.

Заявка принята организатором аукциона:

час _____ мин _____ » _____ 20__ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона: _____

В Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа (Организатору аукциона)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
по продаже объекта незавершенного строительства по Лоту № 6
« _____ » _____
(дата аукциона)

Заявитель _____
(Ф.И.О. гражданина или полное наименование юридического лица)

тел. _____

(адрес/место нахождения, телефон/факс)
ИНН _____

(для гражданина - данные паспорта: серия и номер, кем, где, когда выдан), ИНН _____

для юридического лица или индивидуального предпринимателя - номер ОГРН (ОГРНИП)

в лице _____,
(заполняется полномочными представителями физического и юридического лица: Ф.И.О. и паспортные данные / должность)

действующего (ей) на основании _____,
(заполняется полномочными представителями физического и юридического лиц: доверенность дата и №, Устав, др. документы)

Ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 74:41:0101017:19, проектируемое назначение: нежилое, площадью 51,9 кв.м, степенью готовности 72%, расположенный по адресу: Челябинская обл., г. Озерск, ш. Метлинское, д. 11, к. 2, изучив предмет продажи, прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе.

Подтверждаю, что согласен приобрести указанное в извещении о проведении аукциона по продаже объекта незавершенного строительства (далее – извещение о проведении аукциона) имущество в соответствии с условиями, указанными в извещении о проведении аукциона; что ознакомлен с фи-

зическим состоянием объекта незавершенного строительства, составом имущества, существующими обременениями, в том числе земельного участка на котором расположен объект незавершенного строительства, и иной документацией. Претензий относительно состава, физического состояния имущества и его документации не имею.

Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

Обязуюсь соблюдать условия проведения аукциона, предусмотренные извещением о проведении аукциона, Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299.

В случае признания меня победителем аукциона обязуюсь заключить с организатором аукциона договор купли-продажи объекта незавершенного строительства в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона и уплатить организатору аукциона стоимость объекта незавершенного строительства, установленную по результатам аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи объекта незавершенного строительства.

Банковские реквизиты для возврата задатка:

наименование банка получателя _____

БИК _____

Кор.счёт _____

ИНН _____

КПП _____

Наименование получателя _____

Расчётный счёт _____

Заявитель подтверждает, что согласен на обработку и использование своих персональных данных при сохранении их конфиденциальности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (для физических лиц).

Заявитель уведомлен о том, что в случае, если он относится к лицам, не указанным в пункте 1 статьи 8 Закона **Российской Федерации «О закрытом административно-территориальном образовании» от 14.07.92 № 3297-1, то допускается к заключению договора купли-продажи объекта незавершенного строительства на основании решения администрации Озерского городского округа, согласованного с Госкорпорацией «Росатом», в установленном порядке.**

Перечень документов, приложенных к заявке:

- _____
- _____
- _____

Подпись заявителя (его полномочного представителя): _____

М.П. « _____ » _____ 20__ г.

Заявка принята организатором аукциона:

час _____ мин _____ » _____ 20__ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона: _____

В Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа (Организатору аукциона)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
по продаже объекта незавершенного строительства по Лоту № 7
« _____ » _____
(дата аукциона)

Заявитель _____
(Ф.И.О. гражданина или полное наименование юридического лица)

тел. _____

(адрес/место нахождения, телефон/факс)
ИНН _____

(для гражданина - данные паспорта: серия и номер, кем, где, когда выдан), ИНН _____

для юридического лица или индивидуального предпринимателя - номер ОГРН (ОГРНИП)

в лице _____,
(заполняется полномочными представителями физического и юридического лица: Ф.И.О. и паспортные данные / должность)

действующего (ей) на основании _____,
(заполняется полномочными представителями физического и юридического лиц: доверенность дата и №, Устав, др. документы)

Ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 74:41:0101017:21, проектируемое назначение: нежилое, площадью 81,8 кв.м, степенью готовности 15%, расположенный по адресу: Челябинская обл., г. Озерск, ш. Метлинское, д. 11, корпус 3, изучив предмет продажи, прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе.

Подтверждаю, что согласен приобрести указанное в извещении о проведении аукциона по продаже объекта незавершенного строительства (далее – извещение о проведении аукциона) имущество в соответствии с условиями, указанными в извещении о проведении аукциона; что ознакомлен с физическим состоянием объекта незавершенного строительства, составом имущества, существующими обременениями, в том числе земельного участка на котором расположен объект незавершенного строительства, и иной документацией. Претензий относительно состава, физического состояния имущества и его документации не имею.

Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

Обязуюсь соблюдать условия проведения аукциона, предусмотренные извещением о проведении аукциона, Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299.

В случае признания меня победителем аукциона обязуюсь заключить с организатором аукциона договор купли-продажи объекта незавершенного строительства в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона и уплатить организатору аукциона стоимость объекта незавершенного строительства, установленную по результатам аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней

со дня подписания договора купли-продажи объекта незавершенного строительства.

Банковские реквизиты для возврата задатка:

наименование банка получателя _____

БИК _____

Кор.счёт _____

ИНН _____

КПП _____

Наименование получателя _____

Расчётный счёт _____

Заявитель подтверждает, что согласен на обработку и использование своих персональных данных при сохранении их конфиденциальности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (для физических лиц).

Заявитель уведомлен о том, что в случае, если он относится к лицам, не указанным в пункте 1 статьи 8 Закона Российской Федерации «О закрытом административно-территориальном образовании» от 14.07.92 № 3297-1, то допускается к заключению договора купли-продажи объекта незавершенного строительства на основании решения администрации Озерского городского округа, согласованного с Госкорпорацией «Росатом», в установленном порядке.

Перечень документов, приложенных к заявке:

- _____
- _____
- _____

Подпись заявителя (его полномочного представителя): _____

М.П. «_____» _____ 20__ г.

Заявка принята организатором аукциона:

час _____ мин _____ » _____ 20__ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона: _____

В Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа (Организатору аукциона)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
по продаже объекта незавершенного строительства по Лоту № 8
«_____» _____
(дата аукциона)

Заявитель _____
(Ф.И.О. гражданина или полное наименование юридического лица)

тел.

(адрес/место нахождения, телефон/факс)

ИНН

(для гражданина - данные паспорта: серия и номер, кем, где, когда выдан), ИНН

для юридического лица или индивидуального предпринимателя - номер ОГРН (ОГРНИП)

в лице _____,

(заполняется полномочными представителями физического и юридического лица: Ф.И.О. и паспортные данные / должность)

действующего (ей) на основании _____,

(заполняется полномочными представителями физического и юридического лиц: доверенность дата и №, Устав, др. документы)

Ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 74:41:0101017:23, проектируемое назначение: нежилое, площадью 81,8 кв.м, степень готовности 15%, расположенный по адресу: Челябинская обл., г. Озерск, ш. Метлинское, д. 11, корпус 4, изучив предмет продажи, прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе.

Подтверждаю, что согласен приобрести указанное в извещении о проведении аукциона по продаже объекта незавершенного строительства (далее – извещение о проведении аукциона) имущество в соответствии с условиями, указанными в извещении о проведении аукциона; что ознакомлен с физическим состоянием объекта незавершенного строительства, составом имущества, существующими обременениями, в том числе земельного участка на котором расположен объект незавершенного строительства, и иной документацией. Претензий относительно состава, физического состояния имущества и его документации не имею.

Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

Обязуюсь соблюдать условия проведения аукциона, предусмотренные извещением о проведении аукциона, Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299.

В случае признания меня победителем аукциона обязуюсь заключить с организатором аукциона договор купли-продажи объекта незавершенного строительства в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона и уплатить организатору аукциона стоимость объекта незавершенного строительства, установленную по результатам аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи объекта незавершенного строительства.

Банковские реквизиты для возврата задатка:

наименование банка получателя _____

БИК _____

Кор.счёт _____

ИНН _____

КПП _____

Наименование получателя _____

Расчётный счёт _____

Заявитель подтверждает, что согласен на обработку и использование своих персональных данных при сохранении их конфиденциальности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (для физических лиц).

Заявитель уведомлен о том, что в случае, если он относится к лицам, не указанным в пункте 1 статьи 8 Закона Российской Федерации «О закрытом административно-территориальном образовании» от 14.07.92 № 3297-1, то допускается к заключению договора купли-продажи объекта незавершенного строительства на основании решения администрации Озерского городского округа, согласованного с Госкорпорацией «Росатом», в установленном порядке.

Перечень документов, приложенных к заявке:

- _____
- _____
- _____

Подпись заявителя (его полномочного представителя): _____

М.П. «_____» _____ 20__ г.

Заявка принята организатором аукциона:

час _____ мин _____ » _____ 20__ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона: _____

В Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа (Организатору аукциона)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
по продаже объекта незавершенного строительства по Лоту № 9
«_____» _____
(дата аукциона)

Заявитель _____
(Ф.И.О. гражданина или полное наименование юридического лица)

тел.

(адрес/место нахождения, телефон/факс)

ИНН

(для гражданина - данные паспорта: серия и номер, кем, где, когда выдан), ИНН

для юридического лица или индивидуального предпринимателя - номер ОГРН (ОГРНИП)

в лице _____,

(заполняется полномочными представителями физического и юридического лица: Ф.И.О. и паспортные данные / должность)

действующего (ей) на основании _____,

(заполняется полномочными представителями физического и юридического лиц: доверенность дата и №, Устав, др. документы)

Ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 74:41:0101017:24, проектируемое назначение: нежилое, площадью 432 кв.м, степень готовности 75%, расположенный по адресу: Челябинская обл., г. Озерск, ш. Метлинское, д. 11, изучив предмет продажи, прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе.

Подтверждаю, что согласен приобрести указанное в извещении о проведении аукциона по продаже объекта незавершенного строительства (далее – извещение о проведении аукциона) имущество в соответствии с условиями, указанными в извещении о проведении аукциона; что ознакомлен с физическим состоянием объекта незавершенного строительства, составом имущества, существующими обременениями, в том числе земельного участка на котором расположен объект незавершенного строительства, и иной документацией. Претензий относительно состава, физического состояния имущества и его документации не имею.

Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

Обязуюсь соблюдать условия проведения аукциона, предусмотренные извещением о проведении аукциона, Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299.

В случае признания меня победителем аукциона обязуюсь заключить с организатором аукциона договор купли-продажи объекта незавершенного строительства в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона и уплатить организатору аукциона стоимость объекта незавершенного строительства, установленную по результатам аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи объекта незавершенного строительства.

Банковские реквизиты для возврата задатка:

наименование банка получателя _____

БИК _____

Кор.счёт _____

ИНН _____

КПП _____

Наименование получателя _____

Расчётный счёт _____

Заявитель подтверждает, что согласен на обработку и использование своих персональных данных при сохранении их конфиденциальности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (для физических лиц).

Заявитель уведомлен о том, что в случае, если он относится к лицам, не указанным в пункте 1 статьи 8 Закона Российской Федерации «О закрытом административно-территориальном образовании» от 14.07.92 № 3297-1, то допускается к заключению договора купли-продажи объекта незавершенного строительства на основании решения администрации Озерского городского округа, согласованного с Госкорпорацией «Росатом», в установленном порядке.

Перечень документов, приложенных к заявке:

- _____
- _____
- _____

Подпись заявителя (его полномочного представителя):

М.П. « _____ » _____ 20__ г.
Заявка принята организатором аукциона:
час _____ мин _____ » _____ 20__ г. за № _____
Подпись уполномоченного лица организатора аукциона:

В Управление имущественных
отношений администрации
Озерского городского округа
(Организатору аукциона)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ по продаже объекта незавершенного строительства по Лоту № 10 « _____ » _____ (дата аукциона)

Заявитель _____
(Ф.И.О. гражданина или полное наименование юридического лица)
тел. _____
(адрес/место нахождения, телефон/факс)
ИНН _____
(для гражданина - данные паспорта: серия и номер, кем, где, когда выдан), ИНН

для юридического лица или индивидуального предпринимателя - номер ОГРН (ОГРНИП)
в лице _____,
(заполняется полномочными представителями физического и юридического лица: Ф.И.О. и па-
спортные данные / должность)

действующего (ей) на основании _____,
(заполняется полномочными представителями физического и юридического лиц: доверенность
дата и №, Устав, др. документы)

Ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже объекта незавершенного строи-
тельства с кадастровым номером 74:41:0101017:20, проектируемое назначение: нежилое, площа-
дью 432 кв.м, степень готовности 75%, расположенный по адресу: Челябинская обл., г. Озерск,
ш. Метлинское, д. 11, изучив предмет продажи, прошу принять настоящую заявку на участие в
аукционе.

Подтверждаю, что согласен приобрести указанное в извещении о проведении аукциона по продаже
объекта незавершенного строительства (далее – извещение о проведении аукциона) имущество в
соответствии с условиями, указанными в извещении о проведении аукциона; что ознакомлен с фи-
зическим состоянием объекта незавершенного строительства, составом имущества, существующи-
ми обременениями, в том числе земельного участка на котором расположен объект незавершенного
строительства, и иной документацией. Претензий относительно состава, физического состояния
имущества и его документации не имею.

Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и под-
тверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях
информацию, подтверждающую представленные сведения.

Обязуюсь соблюдать условия проведения аукциона, предусмотренные извещением о проведении
аукциона, Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами проведения публичных тор-
гов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденными постановлением Прави-
тельства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299.

В случае признания меня победителем аукциона обязуюсь заключить с организатором аукциона до-
говор купли-продажи объекта незавершенного строительства в течение 3 дней со дня подписания
протокола о результатах аукциона и уплатить организатору аукциона стоимость объекта незавер-
шенного строительства, установленную по результатам аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней
со дня подписания договора купли-продажи объекта незавершенного строительства.

Банковские реквизиты для возврата задатка:
наименование банка получателя _____

БИК _____

Кор.счёт _____

ИНН _____

КПП _____

Наименование получателя _____

Расчётный счёт _____

Заявитель подтверждает, что согласен на обработку и использование своих персональных данных
при сохранении их конфиденциальности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 №
152-ФЗ «О персональных данных» (для физических лиц).

Заявитель уведомлен о том, что в случае, если он относится к лицам, не указанным в пункте 1
статьи 8 Закона **Российской Федерации «О закрытом административно-территориальном
образовании» от 14.07.92 № 3297-1, то допускается к заключению договора купли-про-
дажи объекта незавершенного строительства на основании решения администрации
Озерского городского округа, согласованного с Госкорпорацией «Росатом», в установ-
ленном порядке.**

Перечень документов, приложенных к заявке:

- _____
- _____
- _____

Подпись заявителя (его полномочного представителя):

М.П. « _____ » _____ 20__ г.
Заявка принята организатором аукциона:
час _____ мин _____ » _____ 20__ г. за № _____
Подпись уполномоченного лица организатора аукциона:

В Управление имущественных
отношений администрации
Озерского городского округа
(Организатору аукциона)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ по продаже объекта незавершенного строительства по Лоту № 11 « _____ » _____

(дата аукциона)

Заявитель _____
(Ф.И.О. гражданина или полное наименование юридического лица)
тел. _____
(адрес/место нахождения, телефон/факс)
ИНН _____
(для гражданина - данные паспорта: серия и номер, кем, где, когда выдан), ИНН

для юридического лица или индивидуального предпринимателя - номер ОГРН (ОГРНИП)
в лице _____,
(заполняется полномочными представителями физического и юридического лица: Ф.И.О. и па-
спортные данные / должность)

действующего (ей) на основании _____,
(заполняется полномочными представителями физического и юридического лиц: доверенность
дата и №, Устав, др. документы)

Ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже объекта незавершенного стро-
ительства с кадастровым номером 74:41:0102013:950, проектируемое назначение: нежилое, пло-
щадью застройки 1564,0 кв.м, степень готовности 15%, расположенный по адресу: Челябинская
обл, г Озерск, в 42 м на юго-запад от нежилого здания по ул. Монтажников, 53, изучив предмет
продажи, прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе.

Подтверждаю, что согласен приобрести указанное в извещении о проведении аукциона по продаже
объекта незавершенного строительства (далее – извещение о проведении аукциона) имущество в
соответствии с условиями, указанными в извещении о проведении аукциона; что ознакомлен с фи-
зическим состоянием объекта незавершенного строительства, составом имущества, существующи-
ми обременениями, в том числе земельного участка на котором расположен объект незавершенного
строительства, и иной документацией. Претензий относительно состава, физического состояния
имущества и его документации не имею.

Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и под-
тверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях
информацию, подтверждающую представленные сведения.

Обязуюсь соблюдать условия проведения аукциона, предусмотренные извещением о проведении
аукциона, Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами проведения публичных тор-
гов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденными постановлением Прави-
тельства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299.

В случае признания меня победителем аукциона обязуюсь заключить с организатором аукциона до-
говор купли-продажи объекта незавершенного строительства в течение 3 дней со дня подписания
протокола о результатах аукциона и уплатить организатору аукциона стоимость объекта незавер-
шенного строительства, установленную по результатам аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней
со дня подписания договора купли-продажи объекта незавершенного строительства.

Банковские реквизиты для возврата задатка:
наименование банка получателя _____

БИК _____

Кор.счёт _____

ИНН _____

КПП _____

Наименование получателя _____

Расчётный счёт _____

Заявитель подтверждает, что согласен на обработку и использование своих персональных данных
при сохранении их конфиденциальности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 №
152-ФЗ «О персональных данных» (для физических лиц).

Заявитель уведомлен о том, что в случае, если он относится к лицам, не указанным в пункте 1
статьи 8 Закона **Российской Федерации «О закрытом административно-территориальном
образовании» от 14.07.92 № 3297-1, то допускается к заключению договора купли-про-
дажи объекта незавершенного строительства на основании решения администрации
Озерского городского округа, согласованного с Госкорпорацией «Росатом», в установ-
ленном порядке.**

Перечень документов, приложенных к заявке:

- _____
- _____
- _____

Подпись заявителя (его полномочного представителя):

М.П. « _____ » _____ 20__ г.
Заявка принята организатором аукциона:
час _____ мин _____ » _____ 20__ г. за № _____
Подпись уполномоченного лица организатора аукциона:

Приложение № 2
(проект договора)

ЛОТ № 1

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ОБЪЕКТА НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА № _____

« _____ » _____ 20__ г. г. Озерск

Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской
области, в лице начальника, действующего Положения об Управлении имущественных отноше-
ний администрации Озерского городского округа Челябинской области, утвержденного решением
Собрания депутатов Озерского городского округа от 19.10.2011 № 166, действующего от имени
собственника объекта незавершенного строительства Гаражно-строительного кооператива № 009
на основании решения Арбитражного суда Челябинской области от 01.10.2019 по делу № А76-
24474/2019, вступившего в законную силу 03.12.2019, именуемый в дальнейшем «Продавец»,
с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель»,
с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона
по продаже объекта незавершенного строительства от _____ 20__ № _____ заклучи-
ли настоящий договор купли-продажи объекта незавершенного строительства (далее – Договор) о
нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору «Продавец» обязуется передать в собственность «Покупателя»,
а «Покупатель» обязуется принять и оплатить объект незавершенного строительства с кадастровым

номером 74:41:0102019:101, проектируемое назначение: нежилое, площадью 880 кв.м, степенью готовности 53%, расположенный по адресу: Челябинская область, Озерский городской округ, г. Озерск, на земельном участке в 55 м на юго-восток от нежилого здания по ул. Промышленная, 10, корпус 3а (далее – «Объект»).

1.2. «Объект» расположен на земельном участке с кадастровым номером 74:41:0102019:73, площадью 8 497 кв. м, в 55 м на юго-восток от ориентира- нежилое здание, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, город Озерск, ул. Промышленная, д. 10, корпус 3а, (далее – земельный участок).

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена (стоимость) «Объекта» установлена в соответствии с протоколом о результатах аукциона по продаже объекта незавершенного строительства (далее – аукцион) и составляет _____ (_____) рублей, в том числе НДС 20%, который составляет _____ (_____) рублей.

Установленная в настоящем пункте цена «Объекта» не включает стоимость земельного участка или прав на него. Покупатель приобретает право пользования земельным участком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и обязан самостоятельно обратиться за оформлением земельных правоотношений в адрес «Продавца».

2.2. Сумма внесенного «Продавцом» задатка для участия в аукционе в размере 567 000,00 (пятьсот шестьдесят семь тысяч) рублей 00 коп. засчитывается в счет исполнения обязательств по Договору. «Покупатель» уплачивает на счет «Продавца» цену (стоимость) «Объекта» указанную в пункте 2.1 Договора за минусом внесенного задатка путем перечисления суммы в размере _____ (_____) рублей, в том числе НДС 20%, который составляет _____ (_____) рублей в порядке, указанного в пункте 2.3 Договора.

2.3. Оплата «Покупателем» указанной в пункте 2.2 Договора суммы, производится в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Договора на счет «Продавца» по следующим реквизитам: Наименование получателя платежа: Управление по финансам администрации Озерского городского округа Челябинской области (Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, л/с 05693022480)

Банк получателя: Отделение Челябинск Банка России/УФК по Челябинской области г. Челябинск БИК: 017501500 Л/СЧ: 05693022480

Номер счета банка получателя средств: 40102810645370000062

Номер счета получателя: 03232643757430006900

ИНН / КПП 7422022380/741301001

В платежном поручении необходимо указывать номер и дату Договора, адрес «Объекта» и наименование «Покупателя».

2.4. Моментом надлежащего исполнения обязанности «Покупателя» по уплате стоимости «Объекта» является дата поступления денежных средств на счет «Продавца» в сумме и в сроки, указанные в пунктах 2.2, 2.3 Договора.

3. Передача «Объекта» и переход права собственности на «Объект»

3.1. Переход права собственности на «Объект» к «Покупателю» оформляется после полной оплаты «Объекта», в порядке, предусмотренном пунктами 2.1 - 2.4 Договора.

3.2. «Объект» осмотрен «Покупателем». Состояние «Объекта» «Покупателю» известно, претензии к «Продавцу» отсутствуют. «Объект» передается «Продавцом» и принимается «Покупателем» по акту приема передачи (Приложение № 1) в пятидневный срок с момента его полной оплаты по Договору.

С момента заключения Договора на «Покупателя» переходят все риски случайной гибели или повреждения «Объекта».

3.3. Переход права собственности на «Объект» по Договору подлежит обязательной государственной регистрации, право собственности «Покупателя» считается возникшим с момента такой регистрации.

В течение 5 (пяти) рабочих дней после заключения Договора, «Стороны» настоящего Договора обязаны подать в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области на регистрацию перехода права собственности на «Объект».

4. Ответственность сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

4.2. В случае нарушения установленного пунктами 2.1-2.4 Договора порядка оплаты цены (стоимости) «Объекта» «Покупатель» уплачивает «Продавцу» за каждый день просрочки платежа неустойку, устанавливаемую в соответствии с действующим законодательством.

4.3. При нарушении «Покупателем» денежных обязательств по Договору «Продавец» вправе по своему выбору потребовать полной оплаты «Объекта» либо отказаться от исполнения Договора. При отказе от исполнения Договора «Продавец» направляет «Покупателю» уведомление об одностороннем отказе от Договора.

В таком случае Договор считается прекращенным с момента получения уведомления «Покупателем». В случае отсутствия сведения о получении «Покупателем» письменного уведомления об отказе от исполнения Договора, уведомление считается полученным «Покупателем» по истечении 1 месяца с момента направления уведомления «Продавцом» «Покупателю» по адресу, указанному в разделе 6 настоящего Договора.

Внесенная «Покупателем» сумма, в том числе задаток, не возвращается и обязательства «Продавца» прекращаются.

Расторжение Договора не освобождает «Покупателя» от уплаты пени по Договору.

4.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по настоящему Договору, если такое невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, к которым относятся события, на которые Стороны не могут оказывать влияния и за возникновение которых они не несут ответственности, а именно: война и военные действия, пожар, наводнения, забастовки, эпидемия, другие природные катастрофы, стихийные и другие бедствия, находящиеся за пределами контроля Сторон.

4.5. Ответственность «Сторон», не урегулированная Договором, устанавливается законодательством Российской Федерации.

5. Срок действия Договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- расторжением настоящего Договора;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6. Заключительные положения

6.1. Вопросы, не урегулированные Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае недостижения Сторонами соглашения по спорным вопросам, возникающим в связи с исполнением настоящего Договора, Стороны обращаются в Арбитражный суд Челябинской области в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.

6.3. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

6.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6.5. «Покупатель» после государственной регистрации права собственности на «Объект» имеет право на однократное предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов для завершения строительства расположенного на нем «Объекта» сроком на три года. Оформление прав на земельный участок под завершаемым строительством объектом осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Адреса и банковские реквизиты сторон

<p style="text-align: center;">Продавец: Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, действующее от имени собственника объекта незавершенного строительства Гаражно-строительного кооператива № 009 на основании решения Арбитражного суда Челябинской области от 01.10.2019 по делу № А76-24474/2019 Адрес (место нахождения): 456780, Челябинская область, г. Озерск, ул. Блюхера, 2а, ИНН 7422022380, КПП 741301001 Тел.: (351 30) 2-31-43</p> <p style="text-align: right;">/Братцева Н.В./</p> <p>М.П.</p>	<p style="text-align: center;">Покупатель: <i>(для юридических лиц)</i> Наименование _____ Адрес (место нахождения): _____ ул. _____ ИНН _____ КПП _____ ОГРН _____ (дата внесения записи: _____, регистрирующий орган: _____)</p> <p><i>(для физических лиц)</i> Фамилия, Имя, Отчество _____ паспорт _____ выдан _____ зарегистрирован: _____ ИНН _____ Тел.: _____</p> <p style="text-align: right;">/ФИО/</p> <p>М.П.</p>
--	--

Приложение № 1
к договору купли-продажи
объекта незавершенного строительства
№ _____ от _____ 2023 г.

АКТ приема-передачи
объекта незавершенного строительства

город Озерск

от _____ 2023 года

Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, в лице начальника, Положения об Управлении имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, утвержденного решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 19.10.2011 № 166, действующего от имени собственника объекта незавершенного строительства Гаражно-строительного кооператива № 009 на основании решения Арбитражного суда Челябинской области от 01.10.2019 по делу № А76-24474/2019, вступившего в законную силу 03.12.2019, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона от _____ 20 _____ № _____, составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Продавец передаёт, Покупатель во исполнение договора купли-продажи объекта незавершенного строительства № _____ от _____ 20 _____ г. принимает незавершенного строительства с кадастровым номером 74:41:0102019:101, проектируемое назначение: нежилое, площадью 880 кв.м, степенью готовности 53%, расположенный по адресу: Челябинская область, Озерский городской округ, г. Озерск, на земельном участке в 55 м на юго-восток от нежилого здания по ул. Промышленная, 10, корпус 3а.

2. Покупатель принял от Продавца объект незавершенного строительства в таком виде, в котором он есть на день подписания настоящего акта. Претензий по поводу состояния принятого объекта незавершенного строительства Покупатель не имеет.

3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что у сторон нет друг к другу претензий по существу договора. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

<p style="text-align: center;">Продавец: Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области /Братцева Н.В./</p> <p>М.П.</p>	<p style="text-align: center;">Покупатель: /ФИО/</p> <p>М.П.</p>
--	---

Приложение № 2
(проект договора)

ЛОТ № 2

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ
ОБЪЕКТА НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА № _____

« _____ » _____ 20 _____ г. г. Озерск

Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, в лице начальника, действующего на основании Положения об Управлении имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, утвержденного решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 19.10.2011 № 166, действующего от имени собственника объекта незавершенного строительства Гаражно-строительного кооператива № 009 на основании решения Арбитражного суда Челябинской области от 01.10.2019 по делу № А76-24474/2019, вступившего в законную силу 03.12.2019, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона по продаже объекта незавершенного строительства от _____ 20 _____ № _____ заключили настоящий договор купли-продажи объекта незавершенного строительства (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору «Продавец» обязуется передать в собственность «Покупателя», а «Покупатель» обязуется принять и оплатить объект незавершенного строительства с кадастровым номером 74:41:0102019:115, проектируемое назначение: нежилое, площадью 1 375 кв.м, степенью готовности 60%, расположенный по адресу: Челябинская область, Озерский городской округ, г. Озерск, на земельном участке в 55 м на юго-восток от нежилого здания по ул. Промышленная, 10, корпус 3а (далее – «Объект»).

1.2. «Объект» расположен на земельном участке с кадастровым номером 74:41:0102019:73, площадью 8 497 кв. м, в 55 м на юго-восток от ориентира- нежилое здание, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, город Озерск, ул. Промышленная, д. 10, корпус 3а, (далее – земельный участок).

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена (стоимость) «Объекта» установлена в соответствии с протоколом о результатах аукциона по продаже объекта незавершенного строительства (далее – аукцион) и составляет _____ (_____) рублей, в том числе НДС 20%, который составляет _____ (_____) рублей.

Установленная в настоящем пункте цена «Объекта» не включает стоимость земельного участка или прав на него. Покупатель приобретает право пользования земельным участком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и обязан самостоятельно обратиться за оформлением земельных правоотношений в адрес «Продавца».

2.2. Сумма внесенного «Продавцом» задатка для участия в аукционе в размере 865 800,00 (восемьсот шестьдесят пять тысяч восемьсот) рублей 00 коп. засчитывается в счет исполнения обязательств по Договору.

«Покупатель» уплачивает на счет «Продавца» цену (стоимость) «Объекта» указанную в пункте 2.1

Договора за минусом внесенного задатка путем перечисления суммы в размере _____ (_____) рублей, в том числе НДС 20%, который составляет _____ (_____) рублей в порядке, указанного в пункте 2.3 Договора.

2.3. Оплата «Покупателем» указанной в пункте 2.2 Договора суммы, производится в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Договора на счет «Продавца» по следующим реквизитам: Наименование получателя платежа: Управление по финансам администрации Озерского городского округа Челябинской области (Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, л/с 05693022480)

Банк получателя: Отделение Челябинск Банка России/УФК по Челябинской области г. Челябинск БИК: 017501500 Л/СЧ: 05693022480

Номер счета банка получателя средств: 40102810645370000062

Номер счета получателя: 03232643757430006900

ИНН / КПП 7422022380/741301001

В платежном поручении необходимо указывать номер и дату Договора, адрес «Объекта» и наименование «Покупателя».

2.4. Моментом надлежащего исполнения обязанности «Покупателя» по уплате стоимости «Объекта» является дата поступления денежных средств на счет «Продавца» в сумме и в сроки, указанные пунктах 2.2, 2.3 Договора.

3. Передача «Объекта» и переход права собственности на «Объект»

3.1. Переход права собственности на «Объект» к «Покупателю» оформляется после полной оплаты «Объекта», в порядке, предусмотренном пунктами 2.1 - 2.4 Договора.

3.2. «Объект» осмотрен «Покупателем». Состояние «Объекта» «Покупателю» известно, претензии к «Продавцу» отсутствуют. «Объект» передается «Продавцом» и принимается «Покупателем» по акту приема передачи (Приложение № 1) в пятидневный срок с момента его полной оплаты по Договору.

С момента заключения Договора на «Покупателя» переходят все риски случайной гибели или повреждения «Объекта».

3.3. Переход права собственности на «Объект» по Договору подлежит обязательной государственной регистрации, право собственности «Покупателя» считается возникшим с момента такой регистрации.

В течение 5 (пяти) рабочих дней после заключения Договора, «Стороны» настоящего Договора обязаны подать в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области на регистрацию перехода права собственности на «Объект».

4. Ответственность сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

4.2. В случае нарушения установленного пунктами 2.1-2.4 Договора порядка оплаты цены (стоимости) «Объекта» «Покупатель» уплачивает «Продавцу» за каждый день просрочки платежа неустойку, устанавливаемую в соответствии с действующим законодательством.

4.3. При нарушении «Покупателем» денежных обязательств по Договору «Продавец» вправе по своему выбору потребовать полной оплаты «Объекта» либо отказаться от исполнения Договора. При отказе от исполнения Договора «Продавец» направляет «Покупателю» уведомление об одностороннем отказе от Договора.

В таком случае Договор считается прекращенным с момента получения уведомления «Покупателем». В случае отсутствия сведения о получении «Покупателем» письменного уведомления об отказе от исполнения Договора, уведомление считается полученным «Покупателем» по истечении 1 месяца с момента направления уведомления «Продавцом» «Покупателю» по адресу, указанному в разделе 6 настоящего Договора.

Внесенная «Покупателем» сумма, в том числе задаток, не возвращается и обязательства «Продавца» прекращаются.

Расторжение Договора не освобождает «Покупателя» от уплаты пени по Договору.

4.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по настоящему Договору, если такое невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, к которым относятся события, на которые Стороны не могут оказывать влияния и за возникновение которых они не несут ответственности, а именно: война и военные действия, пожар, наводнения, забастовки, эпидемия, другие природные катастрофы, стихийные и другие бедствия, находящиеся за пределами контроля Сторон.

4.5. Ответственность «Сторон», не урегулированная Договором, устанавливается законодательством Российской Федерации.

5. Срок действия Договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- расторжением настоящего Договора;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6. Заключительные положения

6.1. Вопросы, не урегулированные Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае недостижения Сторонами соглашения по спорным вопросам, возникающим в связи с исполнением настоящего Договора, Стороны обращаются в Арбитражный суд Челябинской области в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.

6.3. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

6.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой их Сторон.

6.5. «Покупатель» после государственной регистрации права собственности на «Объект» имеет право на однократное предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов для завершения строительства расположенного на нем «Объекта» сроком на три года. Оформление прав на земельный участок под завершённым строительством объектом осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Адреса и банковские реквизиты сторон

<p>Продавец: Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, действующее от имени собственника объекта незавершенного строительства Гаражно-строительного кооператива № 009 на основании решения Арбитражного суда Челябинской области от 01.10.2019 по делу № А76-24474/2019 Адрес (место нахождения): 456780, Челябинская область, г. Озерск, ул. Блюхера, 2а, ИНН 7422022380, КПП 741301001 Тел.: (351 30) 2-31-43</p> <p>_____/Братцева Н.В./ М.П.</p>	<p>Покупатель: <i>(для юридических лиц)</i> Наименование _____ Адрес (место нахождения): _____ ул. _____ ИНН _____ КПП _____ ОГРН _____ (дата внесения записи: _____, регистрирующий орган: _____)</p> <p><i>(для физических лиц)</i> Фамилия, Имя, Отчество _____ паспорт _____ выдан _____ зарегистрирован: _____ ИНН _____ Тел.: _____</p> <p>_____/ФИО/ М.П.</p>
---	---

Приложение № 1
к договору купли-продажи
объекта незавершенного строительства
№ _____ от _____ 2023 г.

АКТ приема-передачи
объекта незавершенного строительства

город Озерск

от _____ 2023 года

Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, в лице начальника, действующего на основании Положения об Управлении имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, утвержденного решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 19.10.2011 № 166, действующего от имени собственника объекта незавершенного строительства Гаражно-строительного кооператива № 009 на основании решения Арбитражного суда Челябинской области от 01.10.2019 по делу № А76-24474/2019, вступившего в законную силу 03.12.2019, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона от _____ 20 № _____, составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Продавец передает, Покупатель во исполнение договора купли-продажи объекта незавершенного строительства № _____ от _____ 20__ г. принимает объект незавершенного строительства с кадастровым номером 74:41:0102019:115, проектируемое назначение: нежилое, площадью 1 375 кв.м, степенью готовности 60%, расположенный по адресу: Челябинская область, Озерский городской округ, г. Озерск, на земельном участке в 55 м на юго-восток от нежилого здания по ул. Промышленная, 10, корпус 3а.

2. Покупатель принял от Продавца объект незавершенного строительства в таком виде, в котором он есть на день подписания настоящего акта. Претензий по поводу состояния принятого объекта незавершенного строительства Покупатель не имеет.

3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

<p>Продавец: Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области _____/Братцева Н.В./ М.П.</p>	<p>Покупатель: _____/ФИО/ М.П.</p>
--	---

Приложение № 2
(проект договора)

ЛОТ № 3

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ
ОБЪЕКТА НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА № _____**

«__» _____ 20__ г. г. Озерск

Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, в лице начальника, действующего на основании Положения об Управлении имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, утвержденного решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 19.10.2011 № 166, действующего от имени собственника объекта незавершенного строительства Гаражно-строительного кооператива № 009 на основании решения Арбитражного суда Челябинской области от 01.10.2019 по делу № А76-24474/2019, вступившего в законную силу 03.12.2019, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона по продаже объекта незавершенного строительства от _____ 20 № _____ заключили настоящий договор купли-продажи объекта незавершенного строительства (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору «Продавец» обязуется передать в собственность «Покупателя», а «Покупатель» обязуется принять и оплатить объект незавершенного строительства с кадастровым номером 74:41:0102019:116, проектируемое назначение: нежилое, площадью 754 кв.м, степенью готовности 5%, расположенный по адресу: Челябинская область, Озерский городской округ, г. Озерск, на земельном участке в 55 м на юго-восток от нежилого здания по ул. Промышленная, 10, корпус 3а.

1.2. «Объект» расположен на земельном участке с кадастровым номером 74:41:0102019:73, площадью 8 497 кв. м, в 55 м на юго-восток от ориентира- нежилое здание, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, город Озерск, ул. Промышленная, д. 10, корпус 3а, (далее – земельный участок).

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена (стоимость) «Объекта» установлена в соответствии с протоколом о результатах аукциона по продаже объекта незавершенного строительства (далее – аукцион) и составляет _____ (_____) рублей, в том числе НДС 20%, который составляет _____ (_____) рублей.

Установленная в настоящем пункте цена «Объекта» не включает стоимость земельного участка или прав на него. Покупатель приобретает право пользования земельным участком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и обязан самостоятельно обратиться за оформлением земельных правоотношений в адрес «Продавца».

2.2. Сумма внесенного «Продавцом» задатка для участия в аукционе в размере 59 400,00 (пятьдесят девять тысяч четыреста) рублей 00 коп. засчитывается в счет исполнения обязательств по Договору.

«Покупатель» уплачивает на счет «Продавца» цену (стоимость) «Объекта» указанную в пункте 2.1 Договора за минусом внесенного задатка путем перечисления суммы в размере _____ (_____) рублей, в том числе НДС 20%, который составляет _____ (_____) рублей в порядке, указанного в пункте 2.3 Договора.

2.3. Оплата «Покупателем» указанной в пункте 2.2 Договора суммы, производится в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Договора на счет «Продавца» по следующим реквизитам: Наименование получателя платежа: Управление по финансам администрации Озерского городского округа Челябинской области (Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, л/с 05693022480)

Банк получателя: Отделение Челябинск Банка России/УФК по Челябинской области г. Челябинск БИК: 017501500 Л/СЧ: 05693022480

Номер счета банка получателя средств: 40102810645370000062

Номер счета получателя: 03232643757430006900

ИНН / КПП 7422022380/741301001

В платежном поручении необходимо указывать номер и дату Договора, адрес «Объекта» и наименование «Покупателя».

2.4. Моментом надлежащего исполнения обязанности «Покупателя» по уплате стоимости «Объек-

та» является дата поступления денежных средств на счет «Продавца» в сумме и в сроки, указанные в пунктах 2.2, 2.3 Договора.

3. Передача «Объекта» и переход права собственности на «Объект»

3.1. Переход права собственности на «Объект» к «Покупателю» оформляется после полной оплаты «Объекта», в порядке, предусмотренном пунктами 2.1 - 2.4 Договора.

3.2. «Объект» осмотрен «Покупателем». Состояние «Объекта» «Покупателю» известно, претензии к «Продавцу» отсутствуют. «Объект» передается «Продавцом» и принимается «Покупателем» по акту приема передачи (Приложение № 1) в пятидневный срок с момента его полной оплаты по Договору.

С момента заключения Договора на «Покупателя» переходят все риски случайной гибели или повреждения «Объекта».

3.3. Переход права собственности на «Объект» по Договору подлежит обязательной государственной регистрации, право собственности «Покупателя» считается возникшим с момента такой регистрации.

В течение 5 (пяти) рабочих дней после заключения Договора, «Стороны» настоящего Договора обязаны подать в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области на регистрацию перехода права собственности на «Объект».

4. Ответственность сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

4.2. В случае нарушения установленного пунктами 2.1-2.4 Договора порядка оплаты цены (стоимости) «Объекта» «Покупатель» уплачивает «Продавцу» за каждый день просрочки платежа неустойку, устанавливаемую в соответствии с действующим законодательством.

4.3. При нарушении «Покупателем» денежных обязательств по Договору «Продавец» вправе по своему выбору потребовать полной оплаты «Объекта» либо отказаться от исполнения Договора. При отказе от исполнения Договора «Продавец» направляет «Покупателю» уведомление об одностороннем отказе от Договора.

В таком случае Договор считается прекращенным с момента получения уведомления «Покупателем». В случае отсутствия сведения о получении «Покупателем» письменного уведомления об отказе от исполнения Договора, уведомление считается полученным «Покупателем» по истечении 1 месяца с момента направления уведомления «Продавцом» «Покупателю» по адресу, указанному в разделе 6 настоящего Договора.

Внесенная «Покупателем» сумма, в том числе задаток, не возвращается и обязательства «Продавца» прекращаются.

Расторжение Договора не освобождает «Покупателя» от уплаты пени по Договору.

4.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по настоящему Договору, если такое невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, к которым относятся события, на которые Стороны не могут оказывать влияния и за возникновение которых они не несут ответственности, а именно: война и военные действия, пожар, наводнения, забастовки, эпидемия, другие природные катастрофы, стихийные и другие бедствия, находящиеся за пределами контроля Сторон.

4.5. Ответственность «Сторон», не урегулированная Договором, устанавливается законодательством Российской Федерации.

5. Срок действия Договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- расторжением настоящего Договора;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6. Заключительные положения

6.1. Вопросы, не урегулированные Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае недостижения Сторонами соглашения по спорным вопросам, возникающим в связи с исполнением настоящего Договора, Стороны обращаются в Арбитражный суд Челябинской области в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.

6.3. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

6.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6.5. «Покупатель» после государственной регистрации права собственности на «Объект» имеет право на однократное предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов для завершения строительства расположенного на нем «Объекта» сроком на три года. Оформление прав на земельный участок под завершённым строительством объектом осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Адреса и банковские реквизиты сторон

<p>Продавец: Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, действующее от имени собственника объекта незавершенного строительства Гаражно-строительного кооператива № 009 на основании решения Арбитражного суда Челябинской области от 01.10.2019 по делу № А76-24474/2019 Адрес (место нахождения): 456780, Челябинская область, г. Озерск, ул. Блюхера, 2а, ИНН 7422022380, КПП 741301001 Тел.: (351 30) 2-31-43</p>	<p>Покупатель: (для юридических лиц) Наименование _____ Адрес (место нахождения): ул. _____ ИНН _____ КПП _____ ОГРН _____ (дата внесения записи: _____, регистрирующий орган: _____)</p> <p>(для физических лиц) Фамилия, Имя, Отчество _____ паспорт _____ выдан _____ зарегистрирован: _____ ИНН _____ Тел.: _____</p>
<p>_____/Братцева Н.В./ М.П.</p>	<p>_____/ФИО/ М.П.</p>

Приложение № 1
к договору купли-продажи
объекта незавершенного строительства
№ _____ от _____ 2023 г.

АКТ приема-передачи
объекта незавершенного строительства

город Озерск от _____ 2023 года

Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, в лице начальника, действующего на основании Положения об Управлении имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, утвержденного решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 19.10.2011 № 166, действующего от имени собственника объекта незавершенного строительства Гаражно-строительного кооператива № 009 на основании решения Арбитражного суда Челябинской области от 01.10.2019 по делу № А76-24474/2019, вступившего в законную силу 03.12.2019, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона

от _____ 20__ № _____, составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Продавец передает, Покупатель во исполнение договора купли-продажи объекта незавершенного строительства № _____ от _____ 20__ г. принимает объект незавершенного строительства с кадастровым номером 74:41:0102019:116, проектируемое назначение: нежилое, площадью 754 кв.м, степень готовности 5%, расположенный по адресу: Челябинская область, Озерский городской округ, г. Озерск, на земельном участке в 55 м на юго-восток от нежилого здания по ул. Промышленная, 10, корпус 3а

2. Покупатель принял от Продавца объект незавершенного строительства в таком виде, в котором он есть на день подписания настоящего акта. Претензий по поводу состояния принятого объекта незавершенного строительства Покупатель не имеет.

3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

<p>Продавец: Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области _____/Братцева Н.В./ М.П.</p>	<p>Покупатель: _____/ФИО/ М.П.</p>
--	---

Приложение № 2
(проект договора)

ЛОТ № 4

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ОБЪЕКТА НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА № _____

« _____ » _____ 20__ г. г. Озерск

Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, в лице начальника, действующего на основании Положения об Управлении имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, утвержденного решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 19.10.2011 № 166, действующего от имени собственника объекта незавершенного строительства Грицай Станислава Сергеевича на основании решения Озерского городского суда Челябинской области от 12.03.2019 по делу № 2-181/19, вступившего в законную силу 16.04.2019, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона по продаже объекта незавершенного строительства от _____ 20__ № _____ заключили настоящий договор купли-продажи объекта незавершенного строительства (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору «Продавец» обязуется передать в собственность «Покупателя», а «Покупатель» обязуется принять и оплатить объект незавершенного строительства с кадастровым номером 74:41:0101017:376, проектируемое назначение: нежилое, площадью 177 кв.м (согласно сведений из ЕГРН 206,9 кв.м), степень готовности 67%, расположенный по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Озерск, ш. Метлинское, д. 11 (далее – «Объект»).

1.2. «Объект» расположен на земельном участке с кадастровым номером 74:41:0104001:4, площадью 12 002 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, Метлинское шоссе, 11, (далее – земельный участок).

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена (стоимость) «Объекта» установлена в соответствии с протоколом о результатах аукциона по продаже объекта незавершенного строительства (далее – аукцион) и составляет _____ (_____) рублей, в том числе НДС 20%, который составляет _____ (_____) рублей.

Установленная в настоящем пункте цена «Объекта» не включает стоимость земельного участка или прав на него. Покупатель приобретает право пользования земельным участком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и обязан самостоятельно обратиться за оформлением земельных правоотношений в адрес «Продавца».

2.2. Сумма внесенного «Продавцом» задатка для участия в аукционе в размере 210 000,00 (двести десять тысяч) рублей 00 коп. засчитывается за счет исполнения обязательств по Договору.

«Покупатель» уплачивает на счет «Продавца» цену (стоимость) «Объекта», указанную в пункте 2.1 Договора, за минусом внесенного задатка путем перечисления суммы в размере _____ (_____) рублей, в том числе НДС 20%, который составляет _____ (_____) рублей в порядке, указанного в пункте 2.3 Договора.

2.3. Оплата «Покупателем» указанной в пункте 2.2 Договора суммы, производится в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Договора на счет «Продавца» по следующим реквизитам: Наименование получателя платежа: Управление по финансам администрации Озерского городского округа Челябинской области (Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, л/с 05693022480)

Банк получателя: Отделение Челябинск Банка России/УФК по Челябинской области г. Челябинск БИК: 017501500

Л/СЧ: 05693022480

Номер счета банка получателя средств: 40102810645370000062

Номер счета получателя: 03232643757430006900

ИНН / КПП 7422022380/741301001

В платежном поручении необходимо указывать номер и дату Договора, адрес «Объекта» и наименование «Покупателя».

2.4. Моментом надлежащего исполнения обязанности «Покупателя» по уплате стоимости «Объекта» является дата поступления денежных средств на счет «Продавца» в сумме и в сроки, указанные в пунктах 2.2, 2.3 Договора.

3. Передача «Объекта» и переход права собственности на «Объект»

3.1. Переход права собственности на «Объект» к «Покупателю» оформляется после полной оплаты «Объекта», в порядке, предусмотренном пунктами 2.1 - 2.4 Договора.

3.2. «Объект» осмотрен «Покупателем». Состояние «Объекта» «Покупателю» известно, претензии к «Продавцу» отсутствуют. «Объект» передается «Продавцом» и принимается «Покупателем» по акту приема передачи (Приложение № 1) в пятидневный срок с момента его полной оплаты по Договору.

С момента заключения Договора на «Покупателя» переходят все риски случайной гибели или повреждения «Объекта».

3.3. Переход права собственности на «Объект» по Договору подлежит обязательной государственной регистрации, право собственности «Покупателя» считается возникшим с момента такой регистрации.

В течение 5 (пяти) рабочих дней после заключения Договора, «Стороны» настоящего Договора обязаны подать в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области на регистрацию перехода права собственности на «Объект».

4. Ответственность сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

4.2. В случае нарушения установленного пунктами 2.1-2.4 Договора порядка оплаты цены (стоимости)

сти) «Объекта» «Покупатель» уплачивает «Продавцу» за каждый день просрочки платежа неустойку, устанавливаемую в соответствии с действующим законодательством.

4.3. При нарушении «Покупателем» денежных обязательств по Договору «Продавец» вправе по своему выбору потребовать полной оплаты «Объекта» либо отказаться от исполнения Договора. При отказе от исполнения Договора «Продавец» направляет «Покупателю» уведомление об одностороннем отказе от Договора.

В таком случае Договор считается прекращенным с момента получения уведомления «Покупателем». В случае отсутствия сведения о получении «Покупателем» письменного уведомления об отказе от исполнения Договора, уведомление считается полученным «Покупателем» по истечении 1 месяца с момента направления уведомления «Продавцом» «Покупателю» по адресу, указанному в разделе 6 настоящего Договора.

Внесенная «Покупателем» сумма, в том числе задаток, не возвращается и обязательства «Продавца» прекращаются.

Расторжение Договора не освобождает «Покупателя» от уплаты пени по Договору.

4.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по настоящему Договору, если такое невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, к которым относятся события, на которые Стороны не могут оказывать влияния и за возникновение которых они не несут ответственности, а именно: война и военные действия, пожар, наводнения, забастовки, эпидемия, другие природные катастрофы, стихийные и другие бедствия, находящиеся за пределами контроля Сторон.

4.5. Ответственность «Сторон», не урегулированная Договором, устанавливается законодательством Российской Федерации.

5.Срок действия Договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- расторжением настоящего Договора;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.Заключительные положения

6.1. Вопросы, не урегулированные Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае недостижения Сторонами соглашения по спорным вопросам, возникающим в связи с исполнением настоящего Договора, Стороны обращаются в Арбитражный суд Челябинской области в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.

6.3. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

6.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой их Сторон.

6.5. «Покупатель» после государственной регистрации права собственности на «Объект» имеет право на однократное предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов для завершения строительства расположенного на нем «Объекта» сроком на три года. Оформление прав на земельный участок под завершённым строительством объектом осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Адреса и банковские реквизиты сторон

<p>Продавец: Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, действующее от имени собственника объекта незавершённого строительства Грицай Станислава Сергеевича на основании решения Озерского городского суда Челябинской области от 12.03.2019 по делу № 2-181/19 Адрес (место нахождения): 456780, Челябинская область, г. Озерск, ул. Блюхера, 2а, ИНН 7422022380, КПП 741301001 Тел.: (351 30) 2-31-43</p> <p>_____/Братцева Н.В./ М.П.</p>	<p>Покупатель: <i>(для юридических лиц)</i> Наименование _____ Адрес (место нахождения): _____ ул. _____ ИНН _____ КПП _____ ОГРН _____ (дата внесения записи: _____, регистрирующий орган: _____)</p> <p><i>(для физических лиц)</i> Фамилия, Имя, Отчество _____ паспорт _____ выдан _____ зарегистрирован: _____ ИНН _____ Тел.: _____</p> <p>_____/ФИО/ М.П.</p>
--	---

Приложение № 1
к договору купли-продажи
объекта незавершённого строительства
№ _____ от _____ 2023 г.

**АКТ приема-передачи
объекта незавершённого строительства**

город Озерск _____ от _____ 2023 года

Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, в лице начальника, действующего на основании Положения об Управлении имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, утвержденного решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 19.10.2011 № 166, действующего от имени собственника объекта незавершённого строительства Грицай Станислава Сергеевича на основании решения Озерского городского суда Челябинской области от 12.03.2019 по делу № 2-181/19, вступившего в законную силу 16.04.2019, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона от _____ 20 ____ № _____, составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Продавец передаёт, Покупатель во исполнение договора купли-продажи объекта незавершённого строительства № _____ от _____ 20 ____ г. принимает объект незавершённого строительства с кадастровым номером 74:41:0101017:376, проектируемое назначение: нежилое, площадью 177 кв.м (согласно сведений из ЕГРН 206,9 кв.м), степень готовности 67%, расположенный по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Озерск, ш. Метлинское, д. 11.
2. Покупатель принял от Продавца объект незавершённого строительства в таком виде, в котором он есть на день подписания настоящего акта. Претензий по поводу состояния принятого объекта незавершённого строительства Покупатель не имеет.
3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что у сторон нет друг к другу претензий по существу договора. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

<p>Продавец: Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области</p> <p>_____/Братцева Н.В./М.П.</p>	<p>Покупатель:</p> <p>_____/ФИО/ М.П.</p>
--	--

ЛОТ № 5

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ
ОБЪЕКТА НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА № _____**

« ____ » _____ 20 ____ г. Озерск

Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, в лице начальника, действующего на основании Положения об Управлении имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, утвержденного решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 19.10.2011 № 166, действующего от имени собственника объекта незавершённого строительства Грицай Станислава Сергеевича на основании решения Озерского городского суда Челябинской области от 12.03.2019 по делу № 2-181/19, вступившего в законную силу 16.04.2019, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона по продаже объекта незавершённого строительства от _____ 20 ____ № _____ заключили настоящий договор купли-продажи объекта незавершённого строительства (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору «Продавец» обязуется передать в собственность «Покупателя», а «Покупатель» обязуется принять и оплатить объект незавершённого строительства с кадастровым номером 74:41:0104001:13, проектируемое назначение: нежилое, площадью 68,3 кв.м, степень готовности 15%, расположенный по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Озерск, ш. Метлинское, д. 11, корпус 1 (далее – «Объект»).

1.2. «Объект» расположен на земельном участке с кадастровым номером 74:41:0104001:4, площадью 12 002 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, Метлинское шоссе, 11, (далее – земельный участок).

2.Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена (стоимость) «Объекта» установлена в соответствии с протоколом о результатах аукциона по продаже объекта незавершённого строительства (далее – аукцион) и составляет _____ (_____) рублей, в том числе НДС 20%, который составляет _____ (_____) рублей.

Установленная в настоящем пункте цена «Объекта» не включает стоимость земельного участка или прав на него. Покупатель приобретает право пользования земельным участком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и обязан самостоятельно обратиться за оформлением земельных правоотношений в адрес «Продавца».

2.2.Сумма внесенного «Продавцом» задатка для участия в аукционе в размере 20 200,00 (двадцать тысяч двести) рублей 00 коп. засчитывается в счет исполнения обязательств по Договору.

«Покупатель» уплачивает на счет «Продавца» цену (стоимость) «Объекта», указанную в пункте 2.1 Договора, за минусом внесенного задатка путем перечисления суммы в размере _____ (_____) рублей, в том числе НДС 20%, который составляет _____ (_____) рублей в порядке, указанного в пункте 2.3 Договора.

2.3. Оплата «Покупателем» указанной в пункте 2.2 Договора суммы, производится в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Договора на счет «Продавца» по следующим реквизитам: Наименование получателя платежа: Управление по финансам администрации Озерского городского округа Челябинской области (Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, л/с 05693022480)

Банк получателя: Отделение Челябинск Банка России/УФК по Челябинской области г. Челябинск БИК: 017501500
Л/СЧ: 05693022480

Номер счета банка получателя средств: 40102810645370000062
Номер счета получателя: 03232643757430006900
ИНН / КПП 7422022380/741301001

В платежном поручении необходимо указывать номер и дату Договора, адрес «Объекта» и наименование «Покупателя».

2.4. Моментом надлежащего исполнения обязанности «Покупателя» по уплате стоимости «Объекта» является дата поступления денежных средств на счет «Продавца» в сумме и в сроки, указанные в пунктах 2.2, 2.3 Договора.

3.Передача «Объекта» и переход права собственности на «Объект»

3.1. Переход права собственности на «Объект» к «Покупателю» оформляется после полной оплаты «Объекта», в порядке, предусмотренном пунктами 2.1 - 2.4 Договора.

3.2. «Объект» осмотрен «Покупателем». Состояние «Объекта» «Покупателю» известно, претензии к «Продавцу» отсутствуют. «Объект» передается «Продавцом» и принимается «Покупателем» по акту приема передачи (Приложение № 1) в пятидневный срок с момента его полной оплаты по Договору.

С момента заключения Договора на «Покупателя» переходят все риски случайной гибели или повреждения «Объекта».

3.3. Переход права собственности на «Объект» по Договору подлежит обязательной государственной регистрации, право собственности «Покупателя» считается возникшим с момента такой регистрации.

В течение 5 (пяти) рабочих дней после заключения Договора, «Стороны» настоящего Договора обязаны подать в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области на регистрацию перехода права собственности на «Объект».

4. Ответственность сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

4.2. В случае нарушения установленного пунктами 2.1-2.4 Договора порядка оплаты цены (стоимости) «Объекта» «Покупатель» уплачивает «Продавцу» за каждый день просрочки платежа неустойку, устанавливаемую в соответствии с действующим законодательством.

4.3. При нарушении «Покупателем» денежных обязательств по Договору «Продавец» вправе по своему выбору потребовать полной оплаты «Объекта» либо отказаться от исполнения Договора. При отказе от исполнения Договора «Продавец» направляет «Покупателю» уведомление об одностороннем отказе от Договора.

В таком случае Договор считается прекращенным с момента получения уведомления «Покупателем». В случае отсутствия сведения о получении «Покупателем» письменного уведомления об отказе от исполнения Договора, уведомление считается полученным «Покупателем» по истечении 1 месяца с момента направления уведомления «Продавцом» «Покупателю» по адресу, указанному в разделе 6 настоящего Договора.

Внесенная «Покупателем» сумма, в том числе задаток, не возвращается и обязательства «Продавца» прекращаются.

Расторжение Договора не освобождает «Покупателя» от уплаты пени по Договору.

4.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по настоящему Договору, если такое невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, к которым относятся события, на которые Стороны не могут оказывать влияния и за возникновение которых они не несут ответственности, а именно: война и военные действия, пожар, наводнения, забастовки, эпидемия, другие природные катастрофы, стихийные и другие бедствия, находящиеся за пределами контроля Сторон.

4.5. Ответственность «Сторон», не урегулированная Договором, устанавливается законодательством Российской Федерации.

5. Срок действия Договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое

действие:
- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- расторжением настоящего Договора;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.1. Вопросы, не урегулированные Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае недостижения Сторонами соглашения по спорным вопросам, возникающим в связи с исполнением настоящего Договора, Стороны обращаются в Арбитражный суд Челябинской области в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.

6.3. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

6.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6.5. «Покупатель» после государственной регистрации права собственности на «Объект» имеет право на однократное предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов для завершения строительства расположенного на нем «Объекта» сроком на три года. Оформление прав на земельный участок под завершённым строительством объектом осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Адреса и банковские реквизиты сторон

<p>Продавец: Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, действующее от имени собственника объекта незавершённого строительства Грицай Станислава Сергеевича на основании решения Озерского городского суда Челябинской области от 12.03.2019 по делу № 2-181/19 Адрес (место нахождения): 456780, Челябинская область, г. Озерск, ул. Блюхера, 2а, ИНН 7422022380, КПП 741301001 Тел.: (351 30) 2-31-43</p> <p>_____/Братцева Н.В./ М.П.</p>	<p>Покупатель: <i>(для юридических лиц)</i> Наименование _____ Адрес (место нахождения): _____ ул. _____ ИНН _____ КПП _____ ОГРН _____ (дата внесения записи: _____, регистрирующий орган: _____)</p> <p><i>(для физических лиц)</i> Фамилия, Имя, Отчество _____ паспорт _____ выдан _____ зарегистрирован: _____ ИНН _____ Тел.: _____</p> <p>_____/ФИО/ М.П.</p>
--	---

Приложение № 1
к договору купли-продажи
объекта незавершённого строительства
№ _____ от _____ 2023 г.

АКТ приема-передачи объекта незавершённого строительства

город Озерск от _____ 2023 года

Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, в лице начальника, действующего на основании Положения об Управлении имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, утвержденного решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 19.10.2011 № 166, действующего от имени собственника объекта незавершённого строительства Грицай Станислава Сергеевича на основании решения Озерского городского суда Челябинской области от 12.03.2019 по делу № 2-181/19, вступившего в законную силу 16.04.2019, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона от _____ 20 № _____, составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

- Продавец передаёт, Покупатель во исполнение договора купли-продажи объекта незавершённого строительства № _____ от _____ 20 г. принимает объект незавершённого строительства с кадастровым номером 74:41:0104001:13, проектируемое назначение: нежилое, площадью 68,3 кв.м, степень готовности 15%, расположенный по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Озерск, ш. Метлинское, д. 11, корпус 1.
- Покупатель принял от Продавца объект незавершённого строительства в таком виде, в котором он есть на день подписания настоящего акта. Претензий по поводу состояния принятого объекта незавершённого строительства Покупатель не имеет.
- Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что у сторон нет друг к другу претензий по существу договора. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

<p>Продавец: Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области _____/Братцева Н.В./М.П.</p>	<p>Покупатель: _____/ФИО/ М.П.</p>
---	---

Приложение № 2
(проект договора)

ЛОТ № 6

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ОБЪЕКТА НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА № _____

« _____ » _____ 20 _____ г. г. Озерск

Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, в лице начальника, действующего на основании Положения об Управлении имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, утвержденного решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 19.10.2011 № 166, действующего от имени собственника объекта незавершённого строительства Грицай Станислава Сергеевича на основании решения Озерского городского суда Челябинской области от 12.03.2019 по делу № 2-181/19, вступившего в законную силу 16.04.2019, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона по продаже объекта незавершённого строительства от _____ 20 № _____ заключили настоящий договор купли-продажи объекта незавершённого строительства (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору «Продавец» обязуется передать в собственность «Покупателя», а «Покупатель» обязуется принять и оплатить объект незавершённого строительства с кадастровым

номером 74:41:0101017:19, проектируемое назначение: нежилое, площадью 51,9 кв.м, степенью готовности 72%, расположенный по адресу: Челябинская обл., г. Озерск, ш. Метлинское, д. 11, к. 2 (далее – «Объект»).

1.2. «Объект» расположен на земельном участке с кадастровым номером 74:41:0104001:4, площадью 12 002 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, Метлинское шоссе, 11, (далее – земельный участок).

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена (стоимость) «Объекта» установлена в соответствии с протоколом о результатах аукциона по продаже объекта незавершённого строительства (далее – аукцион) и составляет _____ (_____) рублей, в том числе НДС 20%, который составляет _____ (_____) рублей.

Установленная в настоящем пункте цена «Объекта» не включает стоимость земельного участка или прав на него. Покупатель приобретает право пользования земельным участком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и обязан самостоятельно обратиться за оформлением земельных правоотношений в адрес «Продавца».

2.2. Сумма внесенного «Продавцом» задатка для участия в аукционе в размере 58 800,00 (пятьдесят восемь тысяч восемьсот) рублей 00 коп. засчитывается в счет исполнения обязательств по Договору.

«Покупатель» уплачивает на счет «Продавца» цену (стоимость) «Объекта», указанную в пункте 2.1 Договора, за минусом внесенного задатка путем перечисления суммы в размере _____ (_____) рублей, в том числе НДС 20%, который составляет _____ (_____) рублей в порядке, указанного в пункте 2.3 Договора.

2.3. Оплата «Покупателем» указанной в пункте 2.2 Договора суммы, производится в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Договора на счет «Продавца» по следующим реквизитам: Наименование получателя платежа: Управление по финансам администрации Озерского городского округа Челябинской области (Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, л/с 05693022480)

Банк получателя: Отделение Челябинск Банка России/УФК по Челябинской области г. Челябинск
БИК: 017501500
Л/СЧ: 05693022480

Номер счета банка получателя средств: 40102810645370000062
Номер счета получателя: 03232643757430006900

ИНН / КПП 7422022380/741301001

В платежном поручении необходимо указывать номер и дату Договора, адрес «Объекта» и наименование «Покупателя».

2.4. Моментом надлежащего исполнения обязанности «Покупателя» по уплате стоимости «Объекта» является дата поступления денежных средств на счет «Продавца» в сумме и в сроки, указанные в пунктах 2.2, 2.3 Договора.

3. Передача «Объекта» и переход права собственности на «Объект»

3.1. Переход права собственности на «Объект» к «Покупателю» оформляется после полной оплаты «Объекта», в порядке, предусмотренном пунктами 2.1 - 2.4 Договора.

3.2. «Объект» осмотрен «Покупателем». Состояние «Объекта» «Покупателю» известно, претензии к «Продавцу» отсутствуют. «Объект» передается «Продавцом» и принимается «Покупателем» по акту приема передачи (Приложение № 1) в пятидневный срок с момента его полной оплаты по Договору.

С момента заключения Договора на «Покупателя» переходят все риски случайной гибели или повреждения «Объекта».

3.3. Переход права собственности на «Объект» по Договору подлежит обязательной государственной регистрации, право собственности «Покупателя» считается возникшим с момента такой регистрации.

В течение 5 (пяти) рабочих дней после заключения Договора, «Стороны» настоящего Договора обязаны подать в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области на регистрацию перехода права собственности на «Объект».

4. Ответственность сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

4.2. В случае нарушения установленного пунктами 2.1-2.4 Договора порядка оплаты цены (стоимости) «Объекта» «Покупатель» уплачивает «Продавцу» за каждый день просрочки платежа неустойку, устанавливаемую в соответствии с действующим законодательством.

4.3. При нарушении «Покупателем» денежных обязательств по Договору «Продавец» вправе по своему выбору потребовать полной оплаты «Объекта» либо отказаться от исполнения Договора. При отказе от исполнения Договора «Продавец» направляет «Покупателю» уведомление об одностороннем отказе от Договора.

В таком случае Договор считается прекращенным с момента получения уведомления «Покупателем». В случае отсутствия сведения о получении «Покупателем» письменного уведомления об отказе от исполнения Договора, уведомление считается полученным «Покупателем» по истечении 1 месяца с момента направления уведомления «Продавцом» «Покупателю» по адресу, указанному в разделе 6 настоящего Договора.

Внесенная «Покупателем» сумма, в том числе задаток, не возвращается и обязательства «Продавца» прекращаются.

Расторжение Договора не освобождает «Покупателя» от уплаты пени по Договору.

4.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по настоящему Договору, если такое невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, к которым относятся события, на которые Стороны не могут оказывать влияния и за возникновение которых они не несут ответственности, а именно: война и военные действия, пожар, наводнения, забастовки, эпидемия, другие природные катастрофы, стихийные и другие бедствия, находящиеся за пределами контроля Сторон.

4.5. Ответственность «Сторон», не урегулированная Договором, устанавливается законодательством Российской Федерации.

5. Срок действия Договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- расторжением настоящего Договора;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6. Заключительные положения

6.1. Вопросы, не урегулированные Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае недостижения Сторонами соглашения по спорным вопросам, возникающим в связи с исполнением настоящего Договора, Стороны обращаются в Арбитражный суд Челябинской области в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.

6.3. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

6.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6.5. «Покупатель» после государственной регистрации права собственности на «Объект» имеет право на однократное предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов для завершения строительства расположенного на нем «Объекта» сроком на три года. Оформление прав на земельный участок под завершённым строительством объектом осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Адреса и банковские реквизиты сторон

<p>Продавец: Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, действующее от имени собственника объекта незавершенного строительства Грицай Станислава Сергеевича на основании решения Озерского городского суда Челябинской области от 12.03.2019 по делу № 2-181/19 Адрес (место нахождения): 456780, Челябинская область, г. Озерск, ул. Блюхера, 2а, ИНН 7422022380, КПП 741301001 Тел.: (351 30) 2-31-43</p> <p>_____/Братцева Н.В./ М.П.</p>	<p>Покупатель: <i>(для юридических лиц)</i> Наименование _____ Адрес (место нахождения): _____ ул. _____ ИНН _____ КПП _____ ОГРН _____ (дата внесения записи: _____, регистрирующий орган: _____)</p> <p><i>(для физических лиц)</i> Фамилия, Имя, Отчество _____ паспорт _____ выдан _____ зарегистрирован: _____ ИНН _____ Тел.: _____</p> <p>_____/ФИО/ М.П.</p>
--	---

Приложение № 1
к договору купли-продажи
объекта незавершенного строительства
№ _____ от _____ 2023 г.

**АКТ приема-передачи
объекта незавершенного строительства**

город Озерск _____ от _____ 2023 года
Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, в лице начальника, действующего на основании Положения об Управлении имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, утвержденного решением Собрании депутатов Озерского городского округа от 19.10.2011 № 166, действующего от имени собственника объекта незавершенного строительства Грицай Станислава Сергеевича на основании решения Озерского городского суда Челябинской области от 12.03.2019 по делу № 2-181/19, вступившего в законную силу 16.04.2019, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона от _____ 20 _____ № _____, составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

- Продавец передает, Покупатель во исполнение договора купли-продажи объекта незавершенного строительства № _____ от _____ 20 _____ г. принимает объект незавершенного строительства с кадастровым номером 74:41:0101017:19, проектируемое назначение: нежилое, площадью 51,9 кв.м, степень готовности 72%, расположенный по адресу: Челябинская обл., г. Озерск, ш. Метлинское, д. 11, к. 2.
 - Покупатель принял от Продавца объект незавершенного строительства в таком виде, в котором он есть на день подписания настоящего акта. Претензий по поводу состояния принятого объекта незавершенного строительства Покупатель не имеет.
 - Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.
- Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

<p>Продавец: Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области _____/Братцева Н.В./М.П.</p>	<p>Покупатель: _____/ФИО/ М.П.</p>
---	---

Приложение № 2
(проект договора)

ЛОТ № 7

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ
ОБЪЕКТА НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА № _____**

« _____ » _____ 20 _____ г. г. Озерск
Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, в лице начальника, действующего на основании Положения об Управлении имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, утвержденного решением Собрании депутатов Озерского городского округа от 19.10.2011 № 166, действующего от имени собственника объекта незавершенного строительства Грицай Станислава Сергеевича на основании решения Озерского городского суда Челябинской области от 12.03.2019 по делу № 2-181/19, вступившего в законную силу 16.04.2019, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона по продаже объекта незавершенного строительства от _____ 20 _____ № _____ заключили настоящий договор купли-продажи объекта незавершенного строительства (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

3.1. По настоящему Договору «Продавец» обязуется передать в собственность «Покупателя», а «Покупатель» обязуется принять и оплатить объект незавершенного строительства с кадастровым номером 74:41:0101017:21, проектируемое назначение: нежилое, площадью 81,8 кв.м, степень готовности 15%, расположенный по адресу: Челябинская обл., г. Озерск, ш. Метлинское, д. 11, корпус 3 (далее – «Объект»).

1.2. «Объект» расположен на земельном участке с кадастровым номером 74:41:0104001:4, площадью 12 002 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, Метлинское шоссе, 11, (далее – земельный участок).

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена (стоимость) «Объекта» установлена в соответствии с протоколом о результатах аукциона по продаже объекта незавершенного строительства (далее – аукцион) и составляет _____ (_____) рублей, в том числе НДС 20%, который составляет _____ (_____) рублей.

Установленная в настоящем пункте цена «Объекта» не включает стоимость земельного участка или прав на него. Покупатель приобретает право пользования земельным участком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и обязан самостоятельно обратиться за оформлением земельных правоотношений в адрес «Продавца».

2.2. Сумма внесенного «Продавцом» задатка для участия в аукционе в размере 24 200,00 (двадцать четыре тысячи двести) рублей 00 коп. засчитывается в счет исполнения обязательств по Договору. «Покупатель» уплачивает на счет «Продавца» цену (стоимость) «Объекта», указанную в пункте 2.1 Договора, за минусом внесенного задатка путем перечисления суммы в размере _____ (_____) рублей, в том числе НДС 20%, который составляет _____ (_____) рублей в порядке, указанного в пункте 2.3 Договора.

2.3. Оплата «Покупателем» указанной в пункте 2.2 Договора суммы, производится в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Договора на счет «Продавца» по следующим реквизитам: Наименование получателя платежа: Управление по финансам администрации Озерского городского округа Челябинской области (Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, л/с 05693022480)

Банк получателя: Отделение Челябинск Банка России/УФК по Челябинской области г. Челябинск
БИК: 017501500
Л/СЧ: 05693022480
Номер счета банка получателя средств: 40102810645370000062
Номер счета получателя: 03232643757430006900
ИНН / КПП 7422022380/741301001

В платежном поручении необходимо указывать номер и дату Договора, адрес «Объекта» и наименование «Покупателя».

2.4. Моментом надлежащего исполнения обязанности «Покупателя» по уплате стоимости «Объекта» является дата поступления денежных средств на счет «Продавца» в сумме и в сроки, указанные пунктах 2.2, 2.3 Договора.

3. Передача «Объекта» и переход права собственности на «Объект»

3.1. Переход права собственности на «Объект» к «Покупателю» оформляется после полной оплаты «Объекта», в порядке, предусмотренном пунктами 2.1 - 2.4 Договора.

3.2. «Объект» осмотрен «Покупателем». Состояние «Объекта» «Покупателю» известно, претензии к «Продавцу» отсутствуют. «Объект» передается «Продавцом» и принимается «Покупателем» по акту приема передачи (Приложение № 1) в пятидневный срок с момента его полной оплаты по Договору.

С момента заключения Договора на «Покупателя» переходят все риски случайной гибели или повреждения «Объекта».

3.3. Переход права собственности на «Объект» по Договору подлежит обязательной государственной регистрации, право собственности «Покупателя» считается возникшим с момента такой регистрации.

В течение 5 (пяти) рабочих дней после заключения Договора, «Стороны» настоящего Договора обязаны подать в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области на регистрацию перехода права собственности на «Объект».

8. Ответственность сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

4.2. В случае нарушения установленного пунктами 2.1-2.4 Договора порядка оплаты цены (стоимости) «Объекта» «Покупатель» уплачивает «Продавцу» за каждый день просрочки платежа неустойку, устанавливаемую в соответствии с действующим законодательством.

4.3. При нарушении «Покупателем» денежных обязательств по Договору «Продавец» вправе по своему выбору потребовать полной оплаты «Объекта» либо отказаться от исполнения Договора. При отказе от исполнения Договора «Продавец» направляет «Покупателю» уведомление об одностороннем отказе от Договора.

В таком случае Договор считается прекращенным с момента получения уведомления «Покупателем». В случае отсутствия сведения о получении «Покупателем» письменного уведомления об отказе от исполнения Договора, уведомление считается полученным «Покупателем» по истечении 1 месяца с момента направления уведомления «Продавцом» «Покупателю» по адресу, указанному в разделе 6 настоящего Договора.

Внесенная «Покупателем» сумма, в том числе задаток, не возвращается и обязательства «Продавца» прекращаются.

Расторжение Договора не освобождает «Покупателя» от уплаты пени по Договору.

4.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по настоящему Договору, если такое невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, к которым относятся события, на которые Стороны не могут оказывать влияния и за возникновение которых они не несут ответственности, а именно: война и военные действия, пожар, наводнения, забастовки, эпидемия, другие природные катастрофы, стихийные и другие бедствия, находящиеся за пределами контроля Сторон.

4.5. Ответственность «Сторон», не урегулированная Договором, устанавливается законодательством Российской Федерации.

9. Срок действия Договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- расторжением настоящего Договора;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

10. Заключительные положения

6.1. Вопросы, не урегулированные Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае недостижения Договора, Стороны обращаются в Арбитражный суд Челябинской области в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.

6.3. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

6.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой их Сторон.

6.5. «Покупатель» после государственной регистрации права собственности на «Объект» имеет право на однократное предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов для завершения строительства расположенного на нем «Объекта» сроком на три года. Оформление прав на земельный участок под завершённым строительством объектом осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11. Адреса и банковские реквизиты сторон

<p>Продавец: Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, действующее от имени собственника объекта незавершенного строительства Грицай Станислава Сергеевича на основании решения Озерского городского суда Челябинской области от 12.03.2019 по делу № 2-181/19 Адрес (место нахождения): 456780, Челябинская область, г. Озерск, ул. Блюхера, 2а, ИНН 7422022380, КПП 741301001 Тел.: (351 30) 2-31-43</p> <p>_____/Братцева Н.В./ М.П.</p>	<p>Покупатель: <i>(для юридических лиц)</i> Наименование _____ Адрес (место нахождения): _____ ул. _____ ИНН _____ КПП _____ ОГРН _____ (дата внесения записи: _____, регистрирующий орган: _____)</p> <p><i>(для физических лиц)</i> Фамилия, Имя, Отчество _____ паспорт _____ выдан _____ зарегистрирован: _____ ИНН _____ Тел.: _____</p> <p>_____/ФИО/ М.П.</p>
--	---

Приложение № 1
к договору купли-продажи
объекта незавершенного строительства
№ _____ от _____ 2023 г.

**АКТ приема-передачи
объекта незавершенного строительства**

город Озерск _____ от _____ 2023 года

Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской

области, в лице начальника, действующего на основании Положения об Управлении имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, утвержденного решением Собрании депутатов Озерского городского округа от 19.10.2011 № 166, действующего от имени собственника объекта незавершенного строительства Грицай Станислава Сергеевича на основании решения Озерского городского суда Челябинской области от 12.03.2019 по делу № 2-181/19, вступившего в законную силу 16.04.2019, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона от _____ 20__ № _____, составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Продавец передаёт, Покупатель во исполнение договора купли-продажи объекта незавершенного строительства № _____ от _____ 20__ г. принимает объект незавершенного строительства с кадастровым номером 74:41:0101017:21, проектируемое назначение: нежилое, площадью 81,8 кв.м, степенью готовности 15%, расположенный по адресу: Челябинская обл., г. Озерск, ш. Метлинское, д. 11, корпус 3.
 2. Покупатель принял от Продавца объект незавершенного строительства в таком виде, в котором он есть на день подписания настоящего акта. Претензий по поводу состояния принятого объекта незавершенного строительства Покупатель не имеет.
 3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.
- Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Продавец: Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области _____/Братцева Н.В./М.П.	Покупатель: _____/ФИО/ М.П.
--	-----------------------------------

Приложение № 2
(проект договора)

ЛОТ № 8

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ
ОБЪЕКТА НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА № _____

« _____ » _____ 20__ г. г. Озерск

Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, в лице начальника, действующего на основании Положения об Управлении имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, утвержденного решением Собрании депутатов Озерского городского округа Челябинской области от 19.10.2011 № 166, действующего от имени собственника объекта незавершенного строительства Грицай Станислава Сергеевича на основании решения Озерского городского суда Челябинской области от 12.03.2019 по делу № 2-181/19, вступившего в законную силу 16.04.2019, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона по продаже объекта незавершенного строительства от _____ 20__ № _____ заключили настоящий договор купли-продажи объекта незавершенного строительства (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

3.2. По настоящему Договору «Продавец» обязуется передать в собственность «Покупателя», а «Покупатель» обязуется принять и оплатить объект незавершенного строительства с кадастровым номером 74:41:0101017:23, проектируемое назначение: нежилое, площадью 81,8 кв.м, степенью готовности 15%, расположенный по адресу: Челябинская обл., г. Озерск, ш. Метлинское, д. 11, корпус 4 (далее – «Объект»).

1.2. «Объект» расположен на земельном участке с кадастровым номером 74:41:0104001:4, площадью 12 002 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, Метлинское шоссе, 11, (далее – земельный участок).

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена (стоимость) «Объекта» установлена в соответствии с протоколом о результатах аукциона по продаже объекта незавершенного строительства (далее – аукцион) и составляет _____ (_____) рублей, в том числе НДС 20%, который составляет _____ (_____) рублей.

Установленная в настоящем пункте цена «Объекта» не включает стоимость земельного участка или прав на него. Покупатель приобретает право пользования земельным участком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и обязан самостоятельно обратиться за оформлением земельных правоотношений в адрес «Продавца».

2.2. Сумма внесенного «Продавцом» задатка для участия в аукционе в размере 24 200,00 (двадцать четыре тысячи двести) рублей 00 коп. засчитывается в счет исполнения обязательств по Договору. «Покупатель» уплачивает на счет «Продавца» цену (стоимость) «Объекта», указанную в пункте 2.1 Договора, за минусом внесенного задатка путем перечисления суммы в размере _____ (_____) рублей, в том числе НДС 20%, который составляет _____ (_____) рублей в порядке, указанного в пункте 2.3 Договора.

2.3. Оплата «Покупателем» указанной в пункте 2.2 Договора суммы, производится в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Договора на счет «Продавца» по следующим реквизитам: Наименование получателя платежа: Управление по финансам администрации Озерского городского округа Челябинской области (Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, л/с 05693022480)

Банк получателя: Отделение Челябинск Банка России/УФК по Челябинской области г. Челябинск

БИК: 017501500

Л/СЧ: 05693022480

Номер счета банка получателя средств: 40102810645370000062

Номер счета получателя: 03232643757430006900

ИНН / КПП 7422022380/741301001

В платежном поручении необходимо указывать номер и дату Договора, адрес «Объекта» и наименование «Покупателя».

2.4. Моментом надлежащего исполнения обязанности «Покупателя» по уплате стоимости «Объекта» является дата поступления денежных средств на счет «Продавца» в сумме и в сроки, указанные в пунктах 2.2, 2.3 Договора.

3. Передача «Объекта» и переход права собственности на «Объект»

3.1. Переход права собственности на «Объект» к «Покупателю» оформляется после полной оплаты «Объекта», в порядке, предусмотренном пунктами 2.1 - 2.4 Договора.

3.2. «Объект» осмотрен «Покупателем». Состояние «Объекта» «Покупателем» известно, претензии к «Продавцу» отсутствуют. «Объект» передается «Продавцом» и принимается «Покупателем» по акту приема передачи (Приложение № 1) в пятидневный срок с момента его полной оплаты по Договору.

С момента заключения Договора на «Покупателя» переходят все риски случайной гибели или повреждения «Объекта».

3.3. Переход права собственности на «Объект» по Договору подлежит обязательной государственной регистрации, право собственности «Покупателя» считается возникшим с момента такой регистрации.

В течение 5 (пяти) рабочих дней после заключения Договора, «Стороны» настоящего Договора

обязаны подать в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области на регистрацию перехода права собственности на «Объект».

12. Ответственность сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

4.2. В случае нарушения установленного пунктами 2.1-2.4 Договора порядка оплаты цены (стоимости) «Объекта» «Покупатель» уплачивает «Продавцу» за каждый день просрочки платежа неустойку, устанавливаемую в соответствии с действующим законодательством.

4.3. При нарушении «Покупателем» денежных обязательств по Договору «Продавец» вправе по своему выбору потребовать полной оплаты «Объекта» либо отказаться от исполнения Договора. При отказе от исполнения Договора «Продавец» направляет «Покупателю» уведомление об одностороннем отказе от Договора.

В таком случае Договор считается прекращенным с момента получения уведомления «Покупателем». В случае отсутствия сведения о получении «Покупателем» письменного уведомления об отказе от исполнения Договора, уведомление считается полученным «Покупателем» по истечении 1 месяца с момента направления уведомления «Продавцом» «Покупателю» по адресу, указанному в разделе 6 настоящего Договора.

Внесенная «Покупателем» сумма, в том числе задаток, не возвращается и обязательства «Продавца» прекращаются.

Расторжение Договора не освобождает «Покупателя» от уплаты пени по Договору.

4.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по настоящему Договору, если такое невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, к которым относятся события, на которые Стороны не могут оказывать влияния и за возникновение которых они не несут ответственности, а именно: война и военные действия, пожар, наводнения, забастовки, эпидемия, другие природные катастрофы, стихийные и другие бедствия, находящиеся за пределами контроля Сторон.

4.5. Ответственность «Сторон», не урегулированная Договором, устанавливается законодательством Российской Федерации.

13. Срок действия Договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

- расторжением настоящего Договора;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

14. Заключительные положения

6.1. Вопросы, не урегулированные Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае недостижения Сторонами соглашения по спорным вопросам, возникающим в связи с исполнением настоящего Договора, Стороны обращаются в Арбитражный суд Челябинской области в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.

6.3. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

6.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой их Сторон.

6.5. «Покупатель» после государственной регистрации права собственности на «Объект» имеет право на однократное предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов для завершения строительства расположенного на нем «Объекта» сроком на три года. Оформление прав на земельный участок под завершённым строительством объектом осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

15. Адреса и банковские реквизиты сторон

Продавец: Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, действующее от имени собственника объекта незавершенного строительства Грицай Станислава Сергеевича на основании решения Озерского городского суда Челябинской области от 12.03.2019 по делу № 2-181/19 Адрес (место нахождения): 456780, Челябинская область, г. Озерск, ул. Блюхера, 2а, ИНН 7422022380, КПП 741301001 Тел.: (351 30) 2-31-43 _____/Братцева Н.В./ М.П.	Покупатель: (для юридических лиц) Наименование _____ Адрес (место нахождения): _____ ул. _____ ИНН _____ КПП _____ ОГРН _____ (дата внесения записи: _____, регистрирующий орган: _____) (для физических лиц) Фамилия, Имя, Отчество _____ паспорт _____ выдан _____ зарегистрирован: _____ ИНН _____ Тел.: _____ _____/ФИО/ М.П.
--	---

Приложение № 1
к договору купли-продажи
объекта незавершенного строительства
№ _____ от _____ 2023 г.

АКТ приема-передачи
объекта незавершенного строительства

город Озерск _____ от _____ 2023 года

Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, в лице начальника, действующего на основании Положения об Управлении имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, утвержденного решением Собрании депутатов Озерского городского округа Челябинской области от 19.10.2011 № 166, действующего от имени собственника объекта незавершенного строительства Грицай Станислава Сергеевича на основании решения Озерского городского суда Челябинской области от 12.03.2019 по делу № 2-181/19, вступившего в законную силу 16.04.2019, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона от _____ 20__ № _____, составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Продавец передаёт, Покупатель во исполнение договора купли-продажи объекта незавершенного строительства № _____ от _____ 20__ г. принимает объект незавершенного строительства с кадастровым номером 74:41:0101017:23, проектируемое назначение: нежилое, площадью 81,8 кв.м, степенью готовности 15%, расположенный по адресу: Челябинская обл., г. Озерск, ш. Метлинское, д. 11, корпус 4.

2. Покупатель принял от Продавца объект незавершенного строительства в таком виде, в котором он есть на день подписания настоящего акта. Претензий по поводу состояния принятого объекта незавершенного строительства Покупатель не имеет.

3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Продавец: Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области _____/Братцева Н.В./М.П.	Покупатель: _____/ФИО/ М.П.
--	-----------------------------------

Приложение № 2
(проект договора)

ЛОТ № 9

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ
ОБЪЕКТА НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА № _____

«___» _____ 20__ г. г. Озерск

Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, в лице начальника, действующего на основании Положения об Управлении имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, утвержденного решением Собрании депутатов Озерского городского округа от 19.10.2011 № 166, действующего от имени собственника объекта незавершенного строительства Грицай Станислава Сергеевича на основании решения Озерского городского суда Челябинской области от 12.03.2019 по делу № 2-181/19, вступившего в законную силу 16.04.2019, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона по продаже объекта незавершенного строительства от _____ 20__ № _____ заключили настоящий договор купли-продажи объекта незавершенного строительства (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

3.3. По настоящему Договору «Продавец» обязуется передать в собственность «Покупателя», а «Покупатель» обязуется принять и оплатить объект незавершенного строительства с кадастровым номером 74:41:0101017:24, проектируемое назначение: нежилое, площадью 432 кв.м, степень готовности 75%, расположенный по адресу: Челябинская обл., г. Озерск, ш. Метлинское, д. 11 (далее – «Объект»).

1.2. «Объект» расположен на земельном участке с кадастровым номером 74:41:0104001:4, площадью 12 002 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, Метлинское шоссе, 11, (далее – земельный участок).

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена (стоимость) «Объекта» установлена в соответствии с протоколом о результатах аукциона по продаже объекта незавершенного строительства (далее – аукцион) и составляет _____ (_____) рублей, в том числе НДС 20%, который составляет _____ (_____) рублей.

Установленная в настоящем пункте цена «Объекта» не включает стоимость земельного участка или прав на него. Покупатель приобретает право пользования земельным участком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и обязан самостоятельно обратиться за оформлением земельных правоотношений в адрес «Продавца».

2.2. Сумма внесенного «Продавцом» задатка для участия в аукционе в размере 510 200,00 (пятьсот десять тысяч двести) рублей 00 коп. засчитывается в счет исполнения обязательств по Договору. «Покупатель» уплачивает на счет «Продавца» цену (стоимость) «Объекта», указанную в пункте 2.1 Договора, за минусом внесенного задатка путем перечисления суммы в размере _____ (_____) рублей, в том числе НДС 20%, который составляет _____ (_____) рублей в порядке, указанного в пункте 2.3 Договора.

2.3. Оплата «Покупателем» указанной в пункте 2.2 Договора суммы, производится в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Договора на счет «Продавца» по следующим реквизитам: Наименование получателя платежа: Управление по финансам администрации Озерского городского округа Челябинской области (Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, л/с 05693022480)

Банк получателя: Отделение Челябинск Банка России/УФК по Челябинской области г. Челябинск
БИК: 017501500
Л/СЧ: 05693022480

Номер счета банка получателя средств: 40102810645370000062

Номер счета получателя: 03232643757430006900

ИНН / КПП 742202380/741301001

В платежном поручении необходимо указывать номер и дату Договора, адрес «Объекта» и наименование «Покупателя».

2.4. Моментом надлежащего исполнения обязанности «Покупателя» по уплате стоимости «Объекта» является дата поступления денежных средств на счет «Продавца» в сумме и в сроки, указанные в пунктах 2.2, 2.3 Договора.

3. Передача «Объекта» и переход права собственности на «Объект»

3.1. Переход права собственности на «Объект» к «Покупателю» оформляется после полной оплаты «Объекта», в порядке, предусмотренном пунктами 2.1 - 2.4 Договора.

3.2. «Объект» осмотрен «Покупателем». Состояние «Объекта» «Покупателю» известно, претензии к «Продавцу» отсутствуют. «Объект» передается «Продавцом» и принимается «Покупателем» по акту приема передачи (Приложение № 1) в пятидневный срок с момента его полной оплаты по Договору.

С момента заключения Договора на «Покупателя» переходят все риски случайной гибели или повреждения «Объекта».

3.3. Переход права собственности на «Объект» по Договору подлежит обязательной государственной регистрации, право собственности «Покупателя» считается возникшим с момента такой регистрации.

В течение 5 (пяти) рабочих дней после заключения Договора, «Стороны» настоящего Договора обязаны подать в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области на регистрацию перехода права собственности на «Объект».

16. Ответственность сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

4.2. В случае нарушения установленного пунктами 2.1-2.4 Договора порядка оплаты цены (стоимости) «Объекта» «Покупатель» уплачивает «Продавцу» за каждый день просрочки платежа неустойку, устанавливаемую в соответствии с действующим законодательством.

4.3. При нарушении «Покупателем» денежных обязательств по Договору «Продавец» вправе по своему выбору потребовать полной оплаты «Объекта» либо отказаться от исполнения Договора. При отказе от исполнения Договора «Продавец» направляет «Покупателю» уведомление об одностороннем отказе от Договора.

В таком случае Договор считается прекращенным с момента получения уведомления «Покупателем». В случае отсутствия сведения о получении «Покупателем» письменного уведомления об отказе от исполнения Договора, уведомление считается полученным «Покупателем» по истечении 1 месяца с момента направления уведомления «Продавцом» «Покупателю» по адресу, указанному в разделе 6 настоящего Договора.

Внесенная «Покупателем» сумма, в том числе задаток, не возвращается и обязательства «Продавца» прекращаются.

Расторжение Договора не освобождает «Покупателя» от уплаты пени по Договору.

4.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по настоящему Договору, если такое невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, к которым относятся события, на которые Стороны не могут оказывать влияния и за возникновение которых они не несут ответственности, а именно: война и военные действия,

пожар, наводнения, забастовки, эпидемия, другие природные катастрофы, стихийные и другие бедствия, находящиеся за пределами контроля Сторон.

4.5. Ответственность «Сторон», не урегулированная Договором, устанавливается законодательством Российской Федерации.

17. Срок действия Договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- расторжением настоящего Договора;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

18. Заключительные положения

6.1. Вопросы, не урегулированные Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае недостижения Сторонами соглашения по спорным вопросам, возникающим в связи с исполнением настоящего Договора, Стороны обращаются в Арбитражный суд Челябинской области в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.

6.3. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

6.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6.5. «Покупатель» после государственной регистрации права собственности на «Объект» имеет право на однократное предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов для завершения строительства расположенного на нем «Объекта» сроком на три года. Оформление прав на земельный участок под завершённым строительством объектом осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

19. Адреса и банковские реквизиты сторон

Продавец: Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, действующее от имени собственника объекта незавершенного строительства Грицай Станислава Сергеевича на основании решения Озерского городского суда Челябинской области от 12.03.2019 по делу № 2-181/19 Адрес (место нахождения): 456780, Челябинская область, г. Озерск, ул. Блюхера, 2а, ИНН 742202380, КПП 741301001 Тел.: (351 30) 2-31-43 _____/Братцева Н.В./ М.П.	Покупатель: (для юридических лиц) Наименование _____ Адрес (место нахождения): _____ ул. _____ ИНН _____ КПП _____ ОГРН _____ (дата внесения записи: _____, регистрирующий орган: _____) (для физических лиц) Фамилия, Имя, Отчество _____ паспорт _____ выдан _____ зарегистрирован: _____ ИНН _____ Тел.: _____ _____/ФИО/ М.П.
---	--

Приложение № 1
к договору купли-продажи
объекта незавершенного строительства
№ _____ от _____ 2023 г.

АКТ приема-передачи
объекта незавершенного строительства

город Озерск от _____ 2023 года

Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, в лице начальника, действующего на основании Положения об Управлении имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, утвержденного решением Собрании депутатов Озерского городского округа от 19.10.2011 № 166, действующего от имени собственника объекта незавершенного строительства Грицай Станислава Сергеевича на основании решения Озерского городского суда Челябинской области от 12.03.2019 по делу № 2-181/19, вступившего в законную силу 16.04.2019, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона от _____ 20__ № _____, составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Продавец передаёт, Покупатель во исполнение договора купли-продажи объекта незавершенного строительства № _____ от _____ 20__ г. принимает объект незавершенного строительства с кадастровым номером 74:41:0101017:24, проектируемое назначение: нежилое, площадью 432 кв.м, степень готовности 75%, расположенный по адресу: Челябинская обл., г. Озерск, ш. Метлинское, д. 11.

2. Покупатель принял от Продавца объект незавершенного строительства в таком виде, в котором он есть на день подписания настоящего акта. Претензий по поводу состояния принятого объекта незавершенного строительства Покупатель не имеет.

3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Продавец: Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области _____/Братцева Н.В./М.П.	Покупатель: _____/ФИО/ М.П.
--	-----------------------------------

Приложение № 2
(проект договора)

ЛОТ № 10

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ
ОБЪЕКТА НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА № _____

«___» _____ 20__ г. г. Озерск

Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, в лице начальника, действующего на основании Положения об Управлении имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, утвержденного решением Собрании депутатов Озерского городского округа от 19.10.2011 № 166, действующего от имени собственника объекта незавершенного строительства Грицай Станислава Сергеевича на основании решения Озерского городского суда Челябинской области от 12.03.2019 по делу № 2-181/19, вступившего в законную силу 16.04.2019, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона по продаже объекта незавершенного строительства от _____ 20__ № _____ заключили настоящий договор купли-продажи объекта незавершенного строительства (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

3.4. По настоящему Договору «Продавец» обязуется передать в собственность «Покупателя», а «Покупатель» обязуется принять и оплатить объект незавершенного строительства с кадастровым номером 74:41:0101017:20, проектируемое назначение: нежилое, площадью 432 кв.м, степень готовности 75%, расположенный по адресу: Челябинская обл., г. Озерск, ш. Метлинское, д. 11 (далее – «Объект»).

1.2. «Объект» расположен на земельном участке с кадастровым номером 74:41:0104001:4, площадью 12 002 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, Метлинское шоссе, 11, (далее – земельный участок).

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена (стоимость) «Объекта» установлена в соответствии с протоколом о результатах аукциона по продаже объекта незавершенного строительства (далее – аукцион) и составляет _____ (_____) рублей, в том числе НДС 20%, который составляет _____ (_____) рублей.

Установленная в настоящем пункте цена «Объекта» не включает стоимость земельного участка или прав на него. Покупатель приобретает право пользования земельным участком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и обязан самостоятельно обратиться за оформлением земельных правоотношений в адрес «Продавца».

2.2. Сумма внесенного «Продавцом» задатка для участия в аукционе в размере 510 200,00 (пятьсот десять тысяч двести) рублей 00 коп. засчитывается в счет исполнения обязательств по Договору. «Покупатель» уплачивает на счет «Продавца» цену (стоимость) «Объекта», указанную в пункте 2.1 Договора, за минусом внесенного задатка путем перечисления суммы в размере _____ (_____) рублей, в том числе НДС 20%, который составляет _____ (_____) рублей в порядке, указанного в пункте 2.3 Договора.

2.3. Оплата «Покупателем» указанной в пункте 2.2 Договора суммы, производится в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Договора на счет «Продавца» по следующим реквизитам: Наименование получателя платежа: Управление по финансам администрации Озерского городского округа Челябинской области (Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, л/с 05693022480)

Банк получателя: Отделение Челябинск Банка России/УФК по Челябинской области г. Челябинск

БИК: 017501500

Л/СЧ: 05693022480

Номер счета банка получателя средств: 40102810645370000062

Номер счета получателя: 03232643757430006900

ИНН / КПП 7422022380/741301001

В платежном поручении необходимо указывать номер и дату Договора, адрес «Объекта» и наименование «Покупателя».

2.4. Моментом надлежащего исполнения обязанности «Покупателя» по уплате стоимости «Объекта» является дата поступления денежных средств на счет «Продавца» в сумме и в сроки, указанные в пунктах 2.2, 2.3 Договора.

3. Передача «Объекта» и переход права собственности на «Объект»

3.1. Переход права собственности на «Объект» к «Покупателю» оформляется после полной оплаты «Объекта», в порядке, предусмотренном пунктами 2.1 - 2.4 Договора.

3.2. «Объект» осмотрен «Покупателем». Состояние «Объекта» «Покупателю» известно, претензии к «Продавцу» отсутствуют. «Объект» передается «Продавцом» и принимается «Покупателем» по акту приема передачи (Приложение № 1) в пятидневный срок с момента его полной оплаты по Договору.

С момента заключения Договора на «Покупателя» переходят все риски случайной гибели или повреждения «Объекта».

3.3. Переход права собственности на «Объект» по Договору подлежит обязательной государственной регистрации, право собственности «Покупателя» считается возникшим с момента такой регистрации.

В течение 5 (пяти) рабочих дней после заключения Договора, «Стороны» настоящего Договора обязаны подать в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области на регистрацию перехода права собственности на «Объект».

20. Ответственность сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

4.2. В случае нарушения установленного пунктами 2.1-2.4 Договора порядка оплаты цены (стоимости) «Объекта» «Покупатель» уплачивает «Продавцу» за каждый день просрочки платежа неустойку, устанавливаемую в соответствии с действующим законодательством.

4.3. При нарушении «Покупателем» денежных обязательств по Договору «Продавец» вправе по своему выбору потребовать полной оплаты «Объекта» либо отказаться от исполнения Договора. При отказе от исполнения Договора «Продавец» направляет «Покупателю» уведомление об одностороннем отказе от Договора.

В таком случае Договор считается прекращенным с момента получения уведомления «Покупателем». В случае отсутствия сведения о получении «Покупателем» письменного уведомления об отказе от исполнения Договора, уведомление считается полученным «Покупателем» по истечении 1 месяца с момента направления уведомления «Продавцом» «Покупателю» по адресу, указанному в разделе 6 настоящего Договора.

Внесенная «Покупателем» сумма, в том числе задаток, не возвращается и обязательства «Продавца» прекращаются.

Расторжение Договора не освобождает «Покупателя» от уплаты пени по Договору.

4.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по настоящему Договору, если такое невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, к которым относятся события, на которые Стороны не могут оказывать влияния и за возникновение которых они не несут ответственности, а именно: война и военные действия, пожар, наводнения, забастовки, эпидемия, другие природные катастрофы, стихийные и другие бедствия, находящиеся за пределами контроля Сторон.

4.5. Ответственность «Сторон», не урегулированная Договором, устанавливается законодательством Российской Федерации.

21. Срок действия Договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

- расторжением настоящего Договора;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

22. Заключительные положения

6.1. Вопросы, не урегулированные Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае недостижения Сторонами соглашения по спорным вопросам, возникающим в связи с исполнением настоящего Договора, Стороны обращаются в Арбитражный суд Челябинской области в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.

6.3. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

6.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6.5. «Покупатель» после государственной регистрации права собственности на «Объект» имеет право на однократное предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов для завершения строительства расположенного на нем «Объекта» сроком на три года. Оформление прав на земельный участок под завершением строительством объектом осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

23. Адреса и банковские реквизиты сторон

<p>Продавец: Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, действующее от имени собственника объекта незавершенного строительства Грицай Станислава Сергеевича на основании решения Озерского городского суда Челябинской области от 12.03.2019 по делу № 2-181/19 Адрес (место нахождения): 456780, Челябинская область, г. Озерск, ул. Блюхера, 2а, ИНН 7422022380, КПП 741301001 Тел.: (351 30) 2-31-43</p> <p>_____/Братцева Н.В./ М.П.</p>	<p>Покупатель: (для юридических лиц) Наименование _____ Адрес (место нахождения): _____ ул. _____ ИНН _____ КПП _____ ОГРН _____ (дата внесения записи: _____, регистрирующий орган: _____)</p> <p>(для физических лиц) Фамилия, Имя, Отчество _____ паспорт _____ выдан _____ зарегистрирован: _____ ИНН _____ Тел.: _____</p> <p>_____/ФИО/ М.П.</p>
--	---

Приложение № 1
к договору купли-продажи
объекта незавершенного строительства
№ _____ от _____ 2023 г.

АКТ приема-передачи объекта незавершенного строительства

город Озерск _____ от _____ 2023 года
Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, в лице начальника, действующего на основании Положения об Управлении имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, утвержденного решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 19.10.2011 № 166, действующего от имени собственника объекта незавершенного строительства Грицай Станислава Сергеевича на основании решения Озерского городского суда Челябинской области от 12.03.2019 по делу № 2-181/19, вступившего в законную силу 16.04.2019, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона от _____ 20 № _____, составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Продавец передает, Покупатель во исполнение договора купли-продажи объекта незавершенного строительства № _____ от _____ 20 г. принимает объект незавершенного строительства с кадастровым номером 74:41:0101017:20, проектируемое назначение: нежилое, площадью 432 кв.м, степень готовности 75%, расположенный по адресу: Челябинская обл., г. Озерск, ш. Метлинское, д. 11.

2. Покупатель принял от Продавца объект незавершенного строительства в таком виде, в котором он есть на день подписания настоящего акта. Претензий по поводу состояния принятого объекта незавершенного строительства Покупатель не имеет.

3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

<p>Продавец: Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области _____/Братцева Н.В./М.П.</p>	<p>Покупатель: _____/ФИО/ М.П.</p>
---	---

Приложение № 2
(проект договора)

ЛОТ № 11

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ОБЪЕКТА НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА № _____

« _____ » _____ 20 _____ г. г. Озерск

Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, в лице начальника, действующего на основании Положения об Управлении имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, утвержденного решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 19.10.2011 № 166, действующего от имени собственника объекта незавершенного строительства общества с ограниченной ответственностью «ТД Бур-Инвест» на основании решения Арбитражного суда Челябинской области от 23.09.2021 по делу № А76-14316/2021, вступившего в законную силу 26.10.2021, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона по продаже объекта незавершенного строительства от _____ 20 № _____ заключили настоящий договор купли-продажи объекта незавершенного строительства (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

3.5. По настоящему Договору «Продавец» обязуется передать в собственность «Покупателя», а «Покупатель» обязуется принять и оплатить объект незавершенного строительства с кадастровым номером 74:41:0102013:950, проектируемое назначение: нежилое, площадью застройки 1564,0 кв.м, степень готовности 15%, расположенный по адресу: Челябинская обл, г Озерск, в 42 м на юго-запад от нежилого здания по ул. Монтажников, 53 (далее – «Объект»).

1.2. «Объект» расположен на земельном участке с кадастровым номером 74:41:0102013:188, площадью 1580 кв. м, в 42 м на юго-запад от ориентира - нежилое здание, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, г Озерск, ул. Монтажников, 53, (далее – земельный участок).

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена (стоимость) «Объекта» установлена в соответствии с протоколом о результатах аукциона по продаже объекта незавершенного строительства (далее – аукцион) и составляет _____ (_____) рублей, в том числе НДС 20%, который составляет _____ (_____) рублей.

Установленная в настоящем пункте цена «Объекта» не включает стоимость земельного участка или прав на него. Покупатель приобретает право пользования земельным участком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и обязан самостоятельно обратиться за оформлением земельных правоотношений в адрес «Продавца».

2.2. Сумма внесенного «Продавцом» задатка для участия в аукционе в размере 369 400,00 (триста шестьдесят девять тысяч четыреста) рублей 00 коп. засчитывается в счет исполнения обязательств по Договору.

«Покупатель» уплачивает на счет «Продавца» цену (стоимость) «Объекта», указанную в пункте 2.1 Договора, за минусом внесенного задатка путем перечисления суммы в размере _____ (_____) рублей, в том числе НДС 20%, который составляет _____ (_____) рублей в порядке, указанного в пункте 2.3 Договора.

2.3. Оплата «Покупателем» указанной в пункте 2.2 Договора суммы, производится в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Договора на счет «Продавца» по следующим реквизитам: **Наименование получателя платежа:** Управление по финансам администрации Озерского городского округа Челябинской области (Управление имущественных отношений администрации Озерского

ского городского округа Челябинской области, л/с 05693022480)

Банк получателя: Отделение Челябинск Банка России/УФК по Челябинской области г. Челябинск
 БИК: 017501500
 Л/СЧ: 05693022480
 Номер счета банка получателя средств: 40102810645370000062
 Номер счета получателя: 03232643757430006900
ИНН / КПП 7422022380/741301001

В платежном поручении необходимо указывать номер и дату Договора, адрес «Объекта» и наименование «Покупателя».

2.4. Моментом надлежащего исполнения обязанности «Покупателя» по уплате стоимости «Объекта» является дата поступления денежных средств на счет «Продавца» в сумме и в сроки, указанные в пунктах 2.2, 2.3 Договора.

3. Передача «Объекта» и переход права собственности на «Объект»

3.1. Переход права собственности на «Объект» к «Покупателю» оформляется после полной оплаты «Объекта», в порядке, предусмотренном пунктами 2.1 - 2.4 Договора.

3.2. «Объект» осмотрен «Покупателем». Состояние «Объекта» «Покупателю» известно, претензии к «Продавцу» отсутствуют. «Объект» передается «Продавцом» и принимается «Покупателем» по акту приема передачи (Приложение № 1) в пятидневный срок с момента его полной оплаты по Договору.

С момента заключения Договора на «Покупателя» переходят все риски случайной гибели или повреждения «Объекта».

3.3. Переход права собственности на «Объект» по Договору подлежит обязательной государственной регистрации, право собственности «Покупателя» считается возникшим с момента такой регистрации. В течение 5 (пяти) рабочих дней после заключения Договора, «Стороны» настоящего Договора обязаны подать в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области на регистрацию перехода права собственности на «Объект».

24. Ответственность сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

4.2. В случае нарушения установленного пунктами 2.1-2.4 Договора порядка оплаты цены (стоимости) «Объекта» «Покупатель» уплачивает «Продавцу» за каждый день просрочки платежа неустойку, устанавливаемую в соответствии с действующим законодательством.

4.3. При нарушении «Покупателем» денежных обязательств по Договору «Продавец» вправе по своему выбору потребовать полной оплаты «Объекта» либо отказаться от исполнения Договора. При отказе от исполнения Договора «Продавец» направляет «Покупателю» уведомление об одностороннем отказе от Договора.

В таком случае Договор считается прекращенным с момента получения уведомления «Покупателем». В случае отсутствия сведения о получении «Покупателем» письменного уведомления об отказе от исполнения Договора, уведомление считается полученным «Покупателем» по истечении 1 месяца с момента направления уведомления «Продавцом» «Покупателю» по адресу, указанному в разделе 6 настоящего Договора.

Внесенная «Покупателем» сумма, в том числе задаток, не возвращается и обязательства «Продавца» прекращаются.

Расторжение Договора не освобождает «Покупателя» от уплаты пени по Договору.

4.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по настоящему Договору, если такое невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, к которым относятся события, на которые Стороны не могут оказывать влияния и за возникновение которых они не несут ответственности, а именно: война и военные действия, пожар, наводнения, забастовки, эпидемия, другие природные катастрофы, стихийные и другие бедствия, находящиеся за пределами контроля Сторон.

4.5. Ответственность «Сторон», не урегулированная Договором, устанавливается законодательством Российской Федерации.

25. Срок действия Договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- расторжением настоящего Договора;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

26. Заключительные положения

6.1. Вопросы, не урегулированные Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае недопущения Сторонами соглашения по спорным вопросам, возникающим в связи с исполнением настоящего Договора, Стороны обращаются в Арбитражный суд Челябинской области в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.

6.3. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

6.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой их Сторон.

6.5. «Покупатель» после государственной регистрации права собственности на «Объект» имеет право на однократное предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов для завершения строительства расположенного на нем «Объекта» сроком на три года. Оформление прав на земельный участок под завершённым строительством объектом осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

27. Адреса и банковские реквизиты сторон

<p>Продавец: Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, действующее от имени собственника объекта незавершённого строительства общества с ограниченной ответственностью «ТД Бур-Инвест» на основании решения Арбитражного суда Челябинской области от 23.09.2021 по делу № А76-14316/2021. Адрес (место нахождения): 456780, Челябинская область, г. Озерск, ул. Блюхера, 2а, ИНН 7422022380, КПП 741301001 Тел.: (351 30) 2-31-43</p> <p>_____/Братцева Н.В./ М.П.</p>	<p>Покупатель: (для юридических лиц) Наименование _____ Адрес (место нахождения): _____ ул. _____ ИНН _____ КПП _____ ОГРН _____ (дата внесения записи: _____, регистрирующий орган: _____) (для физических лиц) Фамилия, Имя, Отчество _____ паспорт _____ выдан _____ зарегистрирован: _____ ИНН _____ Тел.: _____</p> <p>_____/ФИО/ М.П.</p>
---	---

Приложение № 1
 к договору купли-продажи
 объекта незавершённого строительства
 № _____ от _____ 2023 г.

АКТ приема-передачи
 объекта незавершённого строительства

город Озерск от _____ 2023 года

Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, в лице начальника, действующего на основании Положения об Управлении имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, утвержденного решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 19.10.2011 № 166, действующего от имени собственника объекта незавершённого строительства общества с ограниченной ответственностью «ТД Бур-Инвест» на основании решения Арбитражного суда Челябинской области от 23.09.2021 по делу № А76-14316/2021, вступившего в законную силу 26.10.2021, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона от _____ 20 № _____, составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Продавец передаёт, Покупатель во исполнение договора купли-продажи объекта незавершённого строительства № _____ от _____ 20 г. принимает объект незавершённого строительства с кадастровым номером 74:41:0102013:950, проектируемое назначение: нежилое, площадью застройки 1564,0 кв.м, степень готовности 15%, расположенный по адресу: Челябинская обл, г Озерск, в 42 м на юго-запад от нежилого здания по ул. Монтанников, 53.

2. Покупатель принял от Продавца объект незавершённого строительства в таком виде, в котором он есть на день подписания настоящего акта. Претензий по поводу состояния принятого объекта незавершённого строительства Покупатель не имеет.

3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

<p>Продавец: Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области _____/Братцева Н.В./М.П.</p>	<p>Покупатель: _____/ФИО/ М.П.</p>
---	---

ИНФОРМАЦИЯ

«Информационное сообщение для правообладателей ранее учтенных земельных участков на территории Озерского городского округа, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости!»

В связи с принятием Федерального закона от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Закон № 518-ФЗ), Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии отмечает следующее.

Закон № 518-ФЗ предусматривает наделение органов местного самоуправления полномочиями по выявлению правообладателей объектов недвижимости, которые в соответствии со статьей 69 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон № 218-ФЗ) считаются ранее учтенными объектами недвижимости или сведения о которых могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости по правилам, предусмотренным для внесения сведений о ранее учтенных объектах недвижимости (далее - ранее учтенные объекты недвижимости), для последующего внесения сведений о таких правообладателях в Единый государственный реестр недвижимости.

В целях выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости администрацией Озерского городского округа от Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области (Росреестр), а также от Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 3 Челябинской области были получены перечни ранее учтенных объектов недвижимости (земельных участков), расположенных на территории Озерского городского округа Челябинской области, права на которые не внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Перечень ранее учтенных земельных участков, находящихся в собственности, права на которые подлежат государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости, содержится в прилагаемом файле, размещенном на официальном сайте органов местного самоуправления.

Администрация Озерского городского округа информирует граждан о необходимости предоставления в уполномоченные органы сведений о наличии в собственности ранее учтенных объектов недвижимости – земельных участков. Указанная информация может быть предоставлена любыми заинтересованными лицами.

За дополнительной информацией правообладатели земельных участков, информация о которых размещена в прилагаемом файле, могут обращаться в Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа по адресу: город Озерск, ул. Блюхера, 2а, каб. 7, 13, тел. 2-31-43, 2-33-85».

Учитывая важность в реализации мероприятий, проводимых в рамках Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2020 № 518-ФЗ, ответственность за которые полностью возложена на орган местного самоуправления, а также влияние данной работы на рейтинг Главы Озерского городского округа, прошу Вас опубликовать направленную информацию на главной странице сайта органов местного самоуправления.

Кроме того, для целей максимального информирования жителей Озерского городского округа прошу оказать содействие по размещению указанной информации в сети «Интернет» на сайте www.ozersk74.ru. Файл «ИНФОРМАЦИЯ сайт» с перечнем земельных участков в электронном виде направлен на site@ozerskadm.ru.

Прошу Вас проинформировать Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа о порядке размещения информации в сети «Интернет» на сайте www.ozersk74.ru по телефону 2-33-85.

Начальник Управления имущественных отношений Н.В. Братцева

Учредитель (соучредители): Собрание депутатов Озерского городского округа, администрация Озерского городского округа, Челябинской области, МБУ «Редакция газеты «Озерский вестник» города Озерска
Директор, гл. редактор – И.Б. Шабалина
 Адрес редакции и издателя: 456780, г. Озерск, пр.Победы, 17, офис 4.
Телефон: 2-68-12, e-mail: ozersk_vestnik@mail.ru, oz.vestnik@mail.ru
По вопросам доставки обращаться по тел.: 8 922 239 57 99

Тираж 500. Распространяется бесплатно. Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Челябинской области. Регистрационный номер – ПИ № ТУ 74-01169. Отпечатано с оригинал-макета в типографии ЗАО «Прайм Принт Челябинск». 454079, г.Челябинск, ул.Линейная,63.

Время подписания в печать:
 06.07.2023, в 12.00
 Заказ №63028

ЦПО – публикуется на платной основе. **Рукописи не возвращаются и не рецензируются.**