

## Администрация Озерского городского округа

Постановление администрации от 05.07.2018 № 1570

### О предоставлении Щербаковой Л.А. разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка в районе жилого дома по ул. Советская, д. 4, в городе Озерске

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Озерского городского округа, решением Собрании депутатов Озерского городского округа от 17.05.2006 № 76 «О Положении об организации и проведении публичных слушаний в Озерском городском округе», Правилами землепользования и застройки населенных пунктов Озерского городского округа, утвержденными решением Собрании депутатов Озерского городского округа от 31.10.2012 № 183, в соответствии с заключением по результатам публичных слушаний от 21.06.2018, проведенных на основании постановления от 30.05.2018 № 12,

п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить Щербаковой Ларисе Анатольевне разрешение на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 74:41:0101005:37 (территориальная зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами Ж-2), расположенного в районе жилого дома по ул. Советская, д. 4, в городе Озерске, для размещения автостоянки для постоянного хранения индивидуального легкового автомобиля.
2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Озерского городского округа Бахметьева А.А.

Глава Озерского городского округа Е.Ю. Щербаков

## Собрание депутатов Озерского городского округа

Решение от 24.05.2018 № 92

### Зарегистрированы изменения в Устав Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Челябинской области 21 июня 2018 года государственный регистрационный № RU 743090002018001

О внесении изменений и дополнений в Устав Озерского городского округа Собрание депутатов Озерского городского округа РЕШАЕТ:

1. Внести в Устав Озерского городского округа следующие изменения и дополнения:

1) в главе 7:

а) пункт 24 изложить в следующей редакции:

«24) утверждение правил благоустройства территории городского округа, осуществление контроля за их соблюдением, организация благоустройства территории городского округа в соответствии с указанными правилами, а также организация использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах городского округа;»;

б) дополнить пунктом 4.1) следующего содержания:

«4.1) осуществление в ценовых зонах теплоснабжения муниципального контроля за выполнением единой теплоснабжающей организацией мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения и определенных для нее в схеме теплоснабжения в пределах полномочий, установленных Федеральным законом «О теплоснабжении»;»;

в) пункт 33 изложить в следующей редакции:

«33) создание условий для расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, содействие развитию малого и среднего предпринимательства, оказание поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям, благотворительной деятельности и добровольчеству (волонтерству);»;

2) в главе 8:

а) подпункт 11 пункта 1 изложить в следующей редакции:

«11) создание условий для организации проведения независимой оценки качества условий оказания услуг организациями в порядке и на условиях, которые установлены федеральными законами, а также применение результатов независимой оценки качества условий оказания услуг организациями при оценке деятельности руководителей подведомственных организаций и осуществление контроля за принятием мер по устранению недостатков, выявленных по результатам независимой оценки качества условий оказания услуг организациями, в соответствии с федеральными законами;»;

б) пункт 1 дополнить подпунктом 15 следующего содержания:

«15) оказание содействия развитию физической культуры и спорта инвалидов, лиц с ограниченными возможностями здоровья, адаптивной физической культуры и адаптивного спорта.»;

3) в главе 9:

а) подпункт 7 пункта 1 изложить в следующей редакции:

«7) организация сбора статистических показателей, характеризующих состояние экономики и социальной сферы городского округа, и предоставление указанных данных органам государственной власти в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;»;

б) подпункт 15 пункта 1 изложить в следующей редакции:

«15) полномочиями в сфере стратегического планирования, предусмотренными Федеральным законом от 28 июня 2014 года N 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»;»;

в) пункт 1 дополнить подпунктом 16 следующего содержания:

«16) иными полномочиями в соответствии с федеральным законом, настоящим Уставом.»;

4) в главе 17:

а) изложить наименование в следующей редакции:

«Публичные слушания, общественные обсуждения;»;

б) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. На публичные слушания должны выноситься:

- 1) проект Устава городского округа, а также проект решения Собрании депутатов о внесении изменений и дополнений в данный Устав, кроме случаев, когда в Устав городского округа вносятся изменения в форме точного воспроизведения положений Конституции Российской Федерации, федеральных законов, Устава (Основного закона) или законов Челябинской области в целях приведения данного Устава в соответствие с этими нормативными правовыми актами;
- 2) проект бюджета городского округа и отчет о его исполнении;
- 3) проект стратегии социально-экономического развития городского округа;
- 4) вопросы о преобразовании городского округа, за исключением случаев, если в соответствии со статьей 13 Федерального закона от 06 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» для преобразования городского округа требуется получение согласия населения городского округа, выраженного путем голосования.»;

в) пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Порядок организации и проведения публичных слушаний по проектам и вопросам, указанным в пункте 3 настоящей главы, определяется решением Собрании депутатов и должен предусматривать заблаговременное оповещение жителей городского округа о времени и месте проведения публичных слушаний, заблаговременное ознакомление с проектом муниципального правового акта, другие меры, обеспечивающие участие в публичных слушаниях жителей городского округа, опубликование (обнародование) результатов публичных слушаний, включая мотивированное обоснование принятых решений.»;

г) пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. По проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, вопросам изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, порядок организации и проведения которых определяется решением Собрании депутатов с учетом положений законодательства о градостроительной деятельности.»;

5) в главе 26:

а) подпункт 4 пункта 1 изложить в следующей редакции:

«4) утверждение стратегии социально-экономического развития городского округа;»;

б) пункт 1 дополнить подпунктом 11 следующего содержания:

«11) утверждение правил благоустройства территории городского округа.»;

в) подпункт 35 пункта 3 исключить;

6) в главе 29:

- абзац второй пункта 6 изложить в следующей редакции:

«Решения Собрании депутатов нормативного правового характера, затрагивающие права, свободы и обязанности человека и гражданина, устанавливающие правовой статус организаций, учредителем которых выступает городской округ, а также соглашения, заключаемые между органами местного самоуправления, вступают в силу после их официального опубликования (обнародования). Официальным опубликованием решения Собрании депутатов считается первая публикация его полного текста в официальном печатном средстве массовой информации, определенном решением Собрании депутатов.»;

7) в главе 41:

а) подпункт 2 пункта 1 изложить в следующей редакции:

«2) разрабатывает и реализует стратегию социально-экономического развития городского округа, разрабатывает, утверждает и реализует иные документы стратегического планирования по вопросам, отнесенным к полномочиям органов местного самоуправления, а также организует сбор статистических показателей, характеризующих состояние экономики и социальной сферы городского округа, и предоставление указанных данных органам государственной власти в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;»;

б) подпункт 7 пункта 1 исключить;

в) подпункт 44 пункта 1 изложить в следующей редакции:

«44) осуществляет контроль за соблюдением правил благоустройства территории городского округа, организует благоустройство территории городского округа в

соответствии с указанными правилами, а также организует использование, охрану, защиту, воспроизводство городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах городского округа»;»;

г) подпункт 52 пункта 1 изложить в следующей редакции:

«создает условия для расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, содействует развитию малого и среднего предпринимательства, оказывает поддержку социально ориентированным некоммерческим организациям, благотворительной деятельности и добровольчеству (волонтерству)»;»;

д) подпункт 68 пункта 1 изложить в следующей редакции:

«68) создает условия для организации проведения независимой оценки качества условий оказания услуг организациями в порядке и на условиях, которые установлены федеральными законами, а также применяет результаты независимой оценки качества условий оказания услуг организациями при оценке деятельности руководителей подведомственных организаций и осуществляет контроль за принятием мер по устранению недостатков, выявленных по результатам независимой оценки качества условий оказания услуг организациями, в соответствии с федеральными законами»;»;

е) дополнить пункт 1 подпунктами 71-72 следующего содержания:

«71) осуществляет в ценовых зонах теплоснабжения муниципальный контроль за выполнением единой теплоснабжающей организацией мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения и определенных для нее в схеме теплоснабжения в пределах полномочий, установленных Федеральным законом «О теплоснабжении»;»;

72) оказывает содействие развитию физической культуры и спорта инвалидов, лиц с ограниченными возможностями здоровья, адаптивной физической культуры и адаптивного спорта.»;

8) в главе 42:

- абзац третий пункта 2 изложить в следующей редакции:

«Постановления администрации городского округа нормативного правового характера, затрагивающие права, свободы и обязанности человека и гражданина, устанавливающие правовой статус организаций, учредителем которых выступают муниципальное образование, а также соглашения, заключаемые между органами местного самоуправления, вступают в силу после их официального опубликования (обнародования). Официальным опубликованием постановления администрации городского округа считается первая публикация его полного текста в официальном печатном средстве массовой информации, определенном решением Собрании депутатов.»;

9) в главе 55:

- подпункт 4 пункта 2 изложить в следующей редакции:

«4) несоблюдение ограничений, запретов, неисполнение обязанностей, которые установлены Федеральным законом от 25 декабря 2008 года N 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 3 декабря 2012 года N 230-ФЗ «О контроле за соответствием расходов лиц, замещающих государственные должности, и иных лиц их доходам», Федеральным законом от 7 мая 2013 года N 79-ФЗ «О запрете отдельным категориям лиц открывать и иметь счета (вклады), хранить наличные денежные средства и ценности в иностранных банках, расположенных за пределами территории Российской Федерации, владеть и (или) пользоваться иностранными финансовыми инструментами»;»;

10) в главе 60:

- пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Изменения и дополнения, внесенные в устав городского округа и изменяющие структуру органов местного самоуправления, разграничение полномочий между органами местного самоуправления (за исключением случаев приведения устава городского округа в соответствие с федеральными законами, а также изменения полномочий, срока полномочий, порядка избрания выборных должностных лиц местного самоуправления), вступают в силу после истечения срока полномочий Собрании депутатов, принявшего муниципальный правовой акт о внесении указанных изменений и дополнений в Устав городского округа.».

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Озерский вестник» после его государственной регистрации в территориальном органе уполномоченного федерального органа исполнительной власти в сфере регистрации уставов муниципальных образований.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в соответствии с действующим законодательством.

**Председатель Собрании депутатов Озерского городского округа  
О.В. Костиков  
Глава Озерского городского округа Е.Ю. Щербаков**

## Управление архитектуры ОГО

### ПРОТОКОЛ

#### публичных слушаний по проектам изменений в Правила землепользования и застройки в поселке Метлино

28.06.2018 в 17-00 час. п. Метлино

Место проведения – помещение отдела администрации Озерского городского округа по поселку Метлино по адресу: Челябинская область, Озерский городской округ, поселок Метлино, ул. Мира, 15, каб. 315.

1. Встреча и регистрация участников публичных слушаний.

Регистрацию участников публичных слушаний осуществляли специалисты Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа.

На публичных слушаниях присутствовали 7 человек.

2. Вступительное слово заместителя главы Озерского городского округа Бахметьева А.А.

Уважаемые участники публичных слушаний!

Разрешите открыть публичные слушания по проектам изменений в Правила землепользования и застройки в поселке Метлино.

Публичные слушания проводятся в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом

Озерского городского округа, решениями Собрании депутатов Озерского городского округа от 17.05.2006 № 76 «О Положении об организации и проведении публичных слушаний в Озерском городском округе», от 31.10.2012 № 183 «Об утверждении Правил землепользования и застройки населенных пунктов Озерского городского округа Челябинской области».

В соответствии со статьями 5.1, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации постановление главы Озерского городского округа от 05.04.2018 № 7 «О проведении публичных слушаний по проектам изменений в Правила землепользования и застройки в поселке Метлино» было опубликовано в газете «Озерский вестник» от 12.04.2018 № 20 и размещено 05.04.2018 на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области <http://ozerskadm.ru>.

Согласно указанному постановлению главы Озерского городского округа организация и проведение публичных слушаний возложена на Управление архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа.

Председательствующим на публичных слушаниях предлагается избрать начальника отдела правового обеспечения градостроительной деятельности Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа – Яковлеву Татьяну Евгеньевну.

Результаты голосования:

«за» - 7;

«против» - 0;

«воздержалось» - 0.

Председателем публичных слушаний избрана Яковлева Татьяна Евгеньевна.

Секретарем на публичных слушаниях предлагается избрать старшего инженера Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа – Заварухину Светлану Владимировну.

Результаты голосования:

«за» - 7;

«против» - 0;

«воздержалось» - 0.

Секретарем публичных слушаний избрана Заварухина Светлана Владимировна.

Слово предоставляется председателю публичных слушаний Яковлевой Татьяне Евгеньевне.

3. Председатель публичных слушаний Яковлева Т.Е.

Уважаемые участники публичных слушаний!

Участниками сегодняшних публичных слушаний зарегистрированы 7 человек, выступающих нет.

В соответствии со статьями 5.1, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации постановление главы Озерского городского округа от 05.04.2018 № 7 «О проведении публичных слушаний по проектам изменений в Правила землепользования и застройки в поселке Метлино» было опубликовано в газете «Озерский вестник» от 12.04.2018 № 20 и размещено 05.04.2018 на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области <http://ozerskadm.ru>.

Предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки в поселке Метлино рассматривались на заседаниях комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Озерского городского округа.

По результатам рассмотрения принято решение об обсуждении предложений на публичных слушаниях.

Проекты по внесению изменений в Правила землепользования и застройки в поселке Метлино (далее – Правила) разработаны Управлением архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа на основании постановления администрации Озерского городского округа от 20.02.2018 № 365.

Согласно постановлению главы Озерского городского округа от 05.04.2018 № 7 экспозиция демонстрационного материала была размещена в срок с 26.04.2018 по 28.06.2018 в помещении отдела администрации Озерского городского округа по поселку Метлино, расположенному по адресу: Челябинская область, Озерский городской округ, п. Метлино, ул. Мира, 15, каб. 308 (приемная). Время посещения экспозиции: понедельник-четверг: с 9.00 до 17.30 часов, пятница: с 9.00 до 16.30 часов, перерыв: с 13.00 до 14.00 часов.

Местом приема предложений и замечаний по проектам изменений в Правила землепользования и застройки в поселке Метлино было определено:

1) помещение отдела администрации Озерского городского округа по поселку Метлино, расположенное по адресу: Челябинская область, Озерский городской округ, поселок Метлино, ул. Мира, 15, каб. 308 (приемная), время приема предложений и замечаний: понедельник-четверг: с 9.00 до 17.30 часов, пятница: с 9.00 до 16.30 часов, перерыв: с 13.00 до 14.00 часов, с 26.04.2018 по 28.06.2018 включительно;

2) помещение Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа, расположенное по адресу: г. Озерск, пр. Ленина, 62, каб. 209, время приема предложений и замечаний: понедельник-четверг: с 9.00 до 17.30 часов, пятница: с 9.00 до 16.30 часов, перерыв: с 13.00 до 14.00 часов, и в электронном виде на адрес электронной почты: [arch@ozerskadm.ru](mailto:arch@ozerskadm.ru), с 26.04.2018 по 28.06.2018 включительно.

Предложения и рекомендации по проектам для их учета и обсуждения на публичных слушаниях физические и юридические лица могли подавать в адрес Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа в письменной форме, а также посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции.

Письменные предложения относительно рассматриваемых проектов не поступали.

С Проектами ознакомились 4 жителя поселка Метлино, положительную оценку Проектам дали 4 человека, предложения по внесению изменений в Проекты не поступали.

Предлагается следующая повестка публичных слушаний:

1. избрание счетной комиссии публичных слушаний;

2. рассмотрение проекта по внесению изменений в Правила в части изменения основных и условно разрешенных видов использования в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-3 в статье 36 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны»;

3. рассмотрение проекта по внесению изменений в Правила в части изменения предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-3 в статье 36 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны»;

4. рассмотрение проекта по внесению изменений в Правила в части изменения предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков в зоне садоводств и дачных участков Ж-4 в статье 36 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны»;

5. принятие рекомендаций.

Результаты голосования:

«за» - 7;  
«против» - 0;  
«воздержалось» - 0.

Повестка публичных слушаний принята единогласно.

4. Переходим к первому вопросу повестки. Необходимо избрать счетную комиссию публичных слушаний, в которую предлагаю включить сотрудника Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа – Беланову Светлану Евгеньевну и старшего инспектора отдела администрации Озерского городского округа по поселку Метлино Ишмурзину Светлану Валерьевну.

Другие предложения не поступали.

Результаты голосования:

«за» - 7;  
«против» - 0;  
«воздержалось» - 0.

Счетная комиссия избрана единогласно.

В соответствии с Положением об организации и проведении публичных слушаний в Озерском городском округе, утвержденным решением Собрания депутатов от 17.05.2006 № 76, установлено следующее время для выступающих на публичных слушаниях:

- для обсуждения доклада до 5 минут;

- по порядку ведения слушаний до 3 минут;

- по вопросам, которые не урегулированы данным Положением, решение принимает председательствующий публичных слушаний, будем придерживаться этих требований.

5. Переходим ко второму вопросу повестки. Рассмотрение проекта по внесению изменений в Правила в части изменения основных и условно разрешенных видов использования в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-3 в статье 36 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны».

В администрацию Озерского городского округа поступают заявления от жителей округа по вопросам оформления прав на существующие земельные участки для ведения садоводства и огородничества.

В целях оптимизации оформления прав граждан на существующие земельные участки администрация Озерского городского округа предлагает внести следующие изменения в Правила:

- исключить из перечня условно разрешенных видов использования в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-3 вид разрешенного использования «сады, огороды, палисадники»;

- дополнить перечень основных видов разрешенного использования в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-3 новыми абзацами следующего содержания:

«сады, огороды, палисадники.».

После внесения в Правила указанных изменений жители Озерского городского округа получат возможность оформлять права на существующие земельные участки для ведения садоводства, огородничества, а также для палисадников без проведения процедуры публичных слушаний.

Поскольку вопросов, замечаний, предложений не поступало, ставлю вопрос на голосование: кто за то, чтобы внести изменения в Правила в части изменения основных и условно разрешенных видов использования в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-3 в статье 36 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны»?

Результаты голосования:

«за» - 7;  
«против» - 0;  
«воздержалось» - 0.

Решение принято единогласно.

6. Переходим к следующему вопросу повестки. Рассмотрение проекта по внесению изменений в Правила в части изменения предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-3 в статье 36 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны».

Согласно пункту 1 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты, определяются такими градостроительными регламентами.

В зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-3 Правилами землепользования и застройки в поселке Метлино не установлены минимальные и максимальные размеры земельных участков для ведения садоводства и огородничества.

В целях устранения препятствий в оформлении прав граждан на существующие земельные участки администрация Озерского городского округа предлагает внести изменения в Правила и установить:

предельные минимальные размеры земельных участков:

1) для ведения огородничества – 300 кв. метров;

2) для ведения садоводства – 300 кв. метров;

предельные максимальные размеры земельных участков:

1) для ведения огородничества – 1000 кв. метров;

2) для ведения садоводства – 1500 кв. м.

Поскольку вопросов, замечаний, предложений не поступало, ставлю вопрос на голосование: кто за то, чтобы внести изменения в Правила в части изменения предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-3 в статье 36 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны»?

Результаты голосования:

«за» - 7;  
«против» - 0;  
«воздержалось» - 0.

Решение принято единогласно.

7. Переходим к следующему вопросу повестки. Рассмотрение проекта по внесению изменений в Правила в части изменения предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков в зоне садоводств и дачных участков Ж-4 в статье 36 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны».

Согласно пункту 1 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты, определяются такими градостроительными регламентами.

Правилами землепользования и застройки в поселке Метлино в зоне садоводств и дачных участков Ж-4 не установлены максимальные размеры земельных участков для ведения огородничества.

В целях устранения препятствий в оформлении прав граждан на существующие земельные участки, администрация Озерского городского округа предлагает внести изменения в Правила и установить предельные максимальные размеры земельных участков для ведения огородничества – 1000 кв. метров.

Поскольку вопросов, замечаний, предложений не поступало, ставлю вопрос на голосование: кто за то, чтобы внести изменения в Правила в части изменения предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков в зоне садоводств и дачных участков Ж-4 в статье 36 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны»?

Результаты голосования:

«за» - 7;  
«против» - 0;  
«воздержалось» - 0.

Решение принято единогласно.

8. Председатель публичных слушаний Яковлева Т.Е.

Уважаемые участники публичных слушаний!

Предлагаю перейти к резолютивной части публичных слушаний.

Ставлю на голосование следующие предложения:

1) считать публичные слушания по проектам изменений в Правила землепользования и застройки в поселке Метлино состоявшимися и проведенными в соответствии с действующим градостроительным законодательством;

2) Управлению архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа:

- подготовить протокол и заключение по результатам публичных слушаний по проектам изменений в Правила землепользования и застройки в поселке Метлино;

- направить главе Озерского городского округа материалы публичных слушаний для принятия решения Собранием депутатов Озерского городского округа о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в поселке Метлино;

- о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в поселке Метлино в части изменения основных и условно разрешенных видов использования в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-3 в статье 36 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны»;

- о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в поселке Метлино в части изменения предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-3 в статье 36 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны»;

- о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в поселке Метлино в части изменения предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков в зоне садоводств и дачных участков Ж-4 в статье 36 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны».

Результаты голосования:

«за» - 7;  
«против» - 0;  
«воздержалось» - 0.

Решение принято единогласно.

Приложение: перечень участников публичных слушаний на 1 л., в 1 экз.

**Заместитель главы Озерского городского округа, председатель комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Озерского городского округа А.А. Бахметьев  
Председатель публичных слушаний Т.Е. Яковлева  
Секретарь публичных слушаний С.В. Заварухина**

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах публичных слушаний по проектам изменений в Правила землепользования и застройки в поселке Метлино 28.06.2018 в 17-00 час. п. Метлино**

Инициатор публичных слушаний: администрация Озерского городского округа.

Территория: Челябинская область, Озерский городской округ, поселок Метлино.

Цель внесения изменений: приведение Правил землепользования и застройки в поселке Метлино в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации.

Уполномоченный орган по организации и проведению публичных слушаний: Управление архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа. Публичные слушания проведены на основании постановления главы Озерского городского округа от 05.04.2018 № 7 «О проведении публичных слушаний по проектам изменений в Правила землепользования и застройки в поселке Метлино».

Формы оповещения о публичных слушаниях: информация о проведении публичных слушаний опубликована в газете «Озерский вестник» от 12.04.2018 № 20 и размещена 05.04.2018 на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области <http://ozerskadm.ru>.

Сведения о проведении экспозиции: экспозиция была размещена в срок с 26.04.2018 по 28.06.2018 года в помещении отдела администрации Озерского городского округа по поселку Метлино, расположенному по адресу: Челябинская область, Озерский городской округ, п. Метлино, ул. Мира, 15, каб. 308 (приемная).

Время посещения экспозиции: понедельник-четверг: с 9.00 до 17.30, пятница: с 9.00 до 16.30, перерыв: с 13.00 до 14.00.

Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний:

Место проведения публичных слушаний: собрание участников публичных слушаний проведено 28.06.2018 в помещении отдела администрации Озерского городского округа по поселку Метлино по адресу: Челябинская область, Озерский городской округ, п. Метлино, ул. Мира, 15, каб. 315.

Время проведения публичных слушаний: с 17.00 до 17.20 час.

Председатель собрания участников публичных слушаний: начальник отдела правового обеспечения градостроительной деятельности Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа – Яковлева Татьяна Евгеньевна.

Секретарь собрания участников публичных слушаний: старший инженер Управления

архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа – Заварухина Светлана Владимировна.

В публичных слушаниях приняли участие 7 человек.

До проведения публичных слушаний в отделе администрации Озерского городского округа по поселку Метлино с проектами изменений в Правила землепользования и застройки в поселке Метлино (далее – Проекты) ознакомились 4 жителя поселка Метлино, письменные предложения относительно рассматриваемых Проектов не поступали.

В процессе обсуждения выступили: заместитель главы Озерского городского округа Бахметьев А.А., председатель публичных слушаний Яковлева Т.Е.

Заключение по проектам изменений в Правила землепользования и застройки в поселке Метлино:

1) считать публичные слушания по проектам изменений в Правила землепользования и застройки в поселке Метлино состоявшимися и проведенными в соответствии с действующим градостроительным законодательством;

2) Управлению архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа:

- подготовить протокол и заключение по результатам публичных слушаний по проектам изменений в Правила землепользования и застройки в поселке Метлино;

- направить главе Озерского городского округа материалы публичных слушаний для принятия решения Собранием депутатов Озерского городского округа о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в поселке Метлино:

- о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в поселке Метлино в части изменения основных и условно разрешенных видов использования в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-3 в статье 36 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны»;

- о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в поселке Метлино в части изменения предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-3 в статье 36 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны»;

- о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в поселке Метлино в части изменения предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков в зоне садоводств и дачных участков Ж-4 в статье 36 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны».

Настоящее заключение составлено в двух экземплярах на основании протокола публичных слушаний по проектам изменений в Правила землепользования и застройки в поселке Метлино от 28.06.2018. Заключение подлежит опубликованию в газете «Озерский вестник» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.

**Заместитель главы Озерского городского округа, председатель комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Озерского городского округа А.А. Бахметьев  
Председатель публичных слушаний Т.Е. Яковлева  
Секретарь публичных слушаний С.В. Заварухина**

## ПРОТОКОЛ проведения публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельных участков на территории города Озерска 05.07.2018 г. в 17.45 час. г. Озерск

Место проведения – помещение актового зала Собрания депутатов Озерского городского округа по адресу: г. Озерск, пр. Ленина, 30а.

1. Встреча и регистрация участников публичных слушаний.

Регистрацию участников публичных слушаний осуществляли специалисты Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа.

На публичных слушаниях присутствовали 15 человек.

2. Вступительное слово заместителя главы Озерского городского округа Бахметьева А.А.

Уважаемые участники публичных слушаний!

Публичные слушания проводятся в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом Озерского городского округа, решениями Собрания депутатов Озерского городского округа от 17.05.2006 № 76 «О Положении об организации и проведении публичных слушаний в Озерском городском округе», от 31.10.2012 № 183 «Об утверждении Правил землепользования и застройки населенных пунктов Озерского городского округа Челябинской области» и постановлением главы Озерского городского округа от 13.06.2018 № 13.

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации постановление главы Озерского городского округа от 13.06.2018 № 13 «О проведении публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельных участков на территории города Озерска» было опубликовано в газете «Озерский вестник» от 18.06.2018 № 35 и размещено 15.06.2018 на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области <http://ozerskadm.ru>.

Данные материалы рассматривались на заседаниях комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Озерского городского округа. По результатам рассмотрений принято решение об обсуждении вопросов на публичных слушаниях.

Согласно указанному постановлению главы Озерского городского округа подготовка и проведение публичных слушаний возложена на Управление архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа.

Председательствующим на публичных слушаниях предлагается избрать начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа, заместителя председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Озерского городского округа Жаворонкову Ольгу Владимировну.

Другие предложения не поступали.

Результаты голосования:

«за» - 15,

«против» - 0,

«воздержалось» - 0.

Председателем публичных слушаний единогласно избрана Жаворонкова Ольга Владимировна.

Секретарем на публичных слушаниях предлагается избрать старшего инженера Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа, секретаря комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Озерского городского округа – Заварухину Светлану Владимировну.

Другие предложения не поступали.

Результаты голосования:

«за» - 15,

«против» - 0,

«воздержалось» - 0.

Секретарем публичных слушаний единогласно избрана Заварухина Светлана Владимировна.

Слово предоставляется председателю публичных слушаний Жаворонковой Ольге Владимировне.

3. Председатель публичных слушаний Жаворонкова О.В.

Уважаемые участники публичных слушаний!

Участниками сегодняшних публичных слушаний зарегистрированы 15 человек, выступающих – нет.

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации постановление главы Озерского городского округа от 13.06.2018 № 13 «О проведении публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельных участков на территории города Озерска» было опубликовано в газете «Озерский вестник» от 18.06.2018 № 35 и размещено 15.06.2018 на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области <http://ozerskadm.ru>.

Согласно указанному постановлению главы Озерского городского округа экспозиция демонстрационного материала была размещена в срок с 25.06.2018 по 05.07.2018 в помещении Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа по адресу: г. Озерск, пр. Ленина, 62, каб. 209 (приемная) и на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области <http://ozerskadm.ru>.

Время посещения экспозиции: понедельник-четверг: с 9.00 до 17.30 часов, пятница: с 9.00 до 16.30 часов, перерыв: с 13.00 до 14.00 часов.

Предложения и замечания по проектам решений о предоставлении разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельных участков на территории города Озерска физические и юридические лица могли подавать в Управление архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа по адресу: г. Озерск, пр. Ленина, 62, каб. 209 (приемная), время приема: понедельник-четверг: с 9.00 до 17.30 часов, пятница: с 9.00 до 16.30 часов, перерыв: с 13.00 до 14.00 часов и в электронном виде на адрес электронной почты: [arch@ozerskadm.ru](mailto:arch@ozerskadm.ru) с 25.06.2018 по 05.07.2018 включительно.

Предложения и замечания по проектам могли быть направлены в адрес Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа в письменной форме, а также посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции.

Письменные предложения относительно рассматриваемых Проектов не поступали.

Предлагается следующая повестка публичных слушаний:

1. избрание счетной комиссии публичных слушаний;

2. рассмотрение проекта решения о предоставлении Денисову Вячеславу Викторовичу разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 74:41:0101036:4, расположенного в районе жилого дома по пр. Ленина, д. 15, в городе Озерске, для размещения автостоянки для постоянного хранения индивидуального легкового автомобиля;

3. рассмотрение проекта решения о предоставлении Иванову Сергею Сергеевичу, Иванову Александру Сергеевичу, Иванову Павлу Сергеевичу, Ивановой Нине Александровне разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 74:41:0101045:16, в 6 м на юго-запад от ориентира – жилой дом, расположенного по адресу: Челябинская область, город Озерск, ул. Архипова, 4, для размещения дворовой постройки (сарай);

4. принятие рекомендаций.

Результаты голосования:

«за» - 15,

«против» - 0,

«воздержалось» - 0.

Повестка публичных слушаний утверждена единогласно.

4. Переходим к первому вопросу повестки. Необходимо избрать счетную комиссию публичных слушаний, в которую предлагаю включить сотрудников Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа – Беланову Светлану Евгеньевну, Ткачук Зимфиру Зиннуровну.

Другие предложения не поступали.

Результаты голосования:

«за» -15,

«против» - 0,

«воздержалось» - 0.

Счетная комиссия избрана единогласно.

В соответствии с Положением об организации и проведении публичных слушаний в Озерском городском округе, утвержденным решением Собрания депутатов от 17.05.2006 № 76, установлено следующее время для выступающих на публичных слушаниях:

- для обсуждения доклада до 5 минут;

- по порядку ведения слушаний до 3 минут;

- по вопросам, которые не урегулированы данным Положением, решение принимает председательствующий публичных слушаний.

5. Переходим к следующему вопросу повестки. Рассмотрение проекта решения о предоставлении Денисову Вячеславу Викторовичу разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 74:41:0101036:4, расположенного в районе жилого дома по пр. Ленина, д. 15, в городе Озерске, для размещения автостоянки для постоянного хранения индивидуального

легкового автомобиля.

Земельный участок площадью 250 кв.м. с кадастровым номером 74:41:0101036:4 был предоставлен ГСК № 7 в аренду для размещения гаражей-стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев. На основании постановления администрации Озерского городского округа от 10.09.2012 № 2626 указанный земельный участок изъят у ГСК № 7, в связи с отсутствием сведений о юридическом лице в Едином государственном реестре юридических лиц.

Земельный участок с кадастровым номером 74:41:0101036:4 поставлен на государственный кадастровый учет.

В соответствии со ст.ст. 39.6, 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации собственники гаражей, расположенных, в границах указанного земельного участка, вправе оформить договор аренды со множественностью лиц на стороне арендатора.

На рассматриваемом земельном участке расположен объект недвижимости - гараж № 3831, принадлежащий Денисову Вячеславу Викторовичу на праве собственности, поэтому собственник объекта недвижимости обратился в орган местного самоуправления с заявлением о предоставлении разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки в городе Озерске, земельный участок с кадастровым номером 74:41:0101036:4 расположен в границах территориальной зоны застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами Ж-2, в которой вид разрешенного использования «автостоянки для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей» относится к условно разрешенному виду использования земельных участков и подлежит обсуждению на публичных слушаниях. Прошу задавать вопросы.

Поскольку вопросов, предложений и замечаний, препятствующих предоставлению разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка не поступило, предлагаю перейти к голосованию.

Кто за то, чтобы рекомендовать главе Озерского городского округа предоставить Денисову Вячеславу Викторовичу разрешение на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 74:41:0101036:4, расположенного в районе жилого дома по пр. Ленина, д. 15, в городе Озерске, для размещения автостоянки для постоянного хранения индивидуального легкового автомобиля?

Результаты голосования:

«за» - 15,  
«против» - 0,  
«воздержалось» - 0.

Решение принято единогласно.

6. Переходим к третьему вопросу повестки. Рассмотрение проекта решения о предоставлении Иванову Сергею Сергеевичу, Иванову Александру Сергеевичу, Иванову Павлу Сергеевичу, Ивановой Нине Александровне разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 74:41:0101045:16, в 6 м на юго-запад от ориентира – жилой дом, расположенного по адресу: Челябинская область, город Озерск, ул. Архипова, 4, для размещения дворовой постройки (сарай).

Земельный участок площадью 982 кв.м. с кадастровым номером 74:41:0101045:16, в 6 м на юго-запад от ориентира – жилой дом, расположенного по адресу: Россия, Челябинская область, город Озерск, ул. Архипова, д. 4, ранее был предоставлен иному лицу в аренду на 10 лет под расширение приквартирного земельного участка по ул. Архипова, д. 4, в городе Озерске, на основании постановлений администрации Озерского городского округа от 30.05.2008 № 1864, от 15.07.2008 № 2273, от 19.09.2014 № 2943, от 08.07.2014 № 2132.

На рассматриваемом земельном участке с кадастровым номером 74:41:0101045:16 расположен объект недвижимости – сарай, назначение: нежилое, который принадлежит на праве общей долевой собственности Иванову Александру Сергеевичу, Иванову Павлу Сергеевичу, Иванову Сергею Сергеевичу, Ивановой Нине Александровне.

Земельный участок с кадастровым номером 74:41:0101045:16 поставлен на государственный кадастровый учет в существующих границах.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки в городе Озерске, рассматриваемый земельный участок расположен в границах территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж-3, в которой вид разрешенного использования «дворовые постройки (мастерские, сараи, теплицы, бани и пр.)» относится к условно разрешенному виду использования земельных участков и подлежит обсуждению на публичных слушаниях.

Заявитель присутствует в зале. Прошу задавать вопросы.

Поскольку вопросов, предложений и замечаний, препятствующих предоставлению разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка не поступило, предлагаю перейти к голосованию.

Кто за то, чтобы рекомендовать главе Озерского городского округа предоставить Иванову Сергею Сергеевичу, Иванову Александру Сергеевичу, Иванову Павлу Сергеевичу, Ивановой Нине Александровне разрешение на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 74:41:0101045:16, в 6 м на юго-запад от ориентира – жилой дом, расположенного по адресу: Челябинская область, город Озерск, ул. Архипова, 4, для размещения дворовой постройки (сарай)?

Результаты голосования:

«за» - 15,  
«против» - 0,  
«воздержалось» - 0.

Решение принято единогласно.

7. Председатель публичных слушаний Жаворонкова О.В.

Уважаемые участники публичных слушаний!

Предлагаю перейти к резолютивной части публичных слушаний.

Ставлю на голосование следующие предложения:

1) считать публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельных участков на территории города Озерска состоявшимися и проведенными в соответствии с действующим градостроительным законодательством;

2) Управлению архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа:

- подготовить протокол и заключение по результатам публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельных участков на территории города Озерска;

- рекомендовать главе Озерского городского округа предоставить Денисову Вячеславу Викторовичу разрешение на осуществление условно разрешенного вида использования

земельного участка с кадастровым номером 74:41:0101036:4, расположенного в районе жилого дома по пр. Ленина, д. 15, в городе Озерске, для размещения автостоянки для постоянного хранения индивидуального легкового автомобиля;

- рекомендовать главе Озерского городского округа предоставить Иванову Сергею Сергеевичу, Иванову Александру Сергеевичу, Иванову Павлу Сергеевичу, Ивановой Нине Александровне разрешение на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 74:41:0101045:16, в 6 м на юго-запад от ориентира – жилой дом, расположенного по адресу: Челябинская область, город Озерск, ул. Архипова, 4, для размещения дворовой постройки (сарай).

Результаты голосования:

«за» - 15,  
«против» - 0,  
«воздержалось» - 0.

Решение принято единогласно.

Приложение: перечень участников публичных слушаний на 1 л., в 1 экз.

**Заместитель главы Озерского городского округа, председатель комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Озерского городского округа А.А. Бахметьев  
Председатель публичных слушаний О.В. Жаворонкова  
Секретарь публичных слушаний С.В. Заварухина**

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **о результатах проведения публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельных участков на территории города Озерска**

05.07.2018 г. в 17.45 час. г. Озерск

Инициаторы публичных слушаний:

1. Денисов Вячеслав Викторович.

Предоставление разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 74:41:0101036:4, расположенного в районе жилого дома по пр. Ленина, д. 15, в городе Озерске, для размещения автостоянки для постоянного хранения индивидуального легкового автомобиля.

2. Иванов Сергей Сергеевич, Иванов Александр Сергеевич, Иванов Павел Сергеевич, Иванова Нина Александровна.

Предоставление разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 74:41:0101045:16, в 6 м на юго-запад от ориентира – жилой дом, расположенного по адресу: Челябинская область, город Озерск, ул. Архипова, 4, для размещения дворовой постройки (сарай). Уполномоченный орган по организации и проведению публичных слушаний: Управление архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа. Публичные слушания проведены на основании постановления главы Озерского городского округа от 13.06.2018 № 13 «О проведении публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельных участков на территории города Озерска».

Формы оповещения о публичных слушаниях: информация о проведении публичных слушаний опубликована в газете «Озерский вестник» от 18.06.2018 № 35 и размещена 15.06.2018 на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа <http://ozerskadm.ru>.

Место проведения публичных слушаний: собрание участников публичных слушаний проведено 05.07.2018 по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, город Озерск, пр. Ленина, 30а, актовый зал Собрания депутатов Озерского городского округа.

Время проведения публичных слушаний: с 17.45 до 18.00 час.

Председатель собрания участников публичных слушаний: начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа, заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Озерского городского округа – Жаворонкова Ольга Владимировна.

Секретарь собрания участников публичных слушаний: старший инженер Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа, секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Озерского городского округа – Заварухина Светлана Владимировна.

Приняли участие в публичных слушаниях 15 человек.

В ходе проведения публичных слушаний письменных обращений не поступало. Обсуждение вопросов по предоставлению разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельных участков сопровождалось демонстрацией графических материалов. В процессе обсуждения выступили: заместитель главы Озерского городского округа Бахметьев А.А., председатель публичных слушаний Жаворонкова О.В.

Заключение

о результатах проведения публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельных участков на территории города Озерска:

1) считать публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельных участков на территории города Озерска состоявшимися и проведенными в соответствии с действующим градостроительным законодательством;

2) Управлению архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа:

- подготовить протокол и заключение по результатам публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельных участков на территории города Озерска;

- рекомендовать главе Озерского городского округа предоставить Денисову Вячеславу Викторовичу разрешение на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 74:41:0101036:4, расположенного в районе жилого дома по пр. Ленина, д. 15, в городе Озерске, для размещения автостоянки для постоянного хранения индивидуального легкового автомобиля;

- рекомендовать главе Озерского городского округа предоставить Иванову Сергею Сергеевичу, Иванову Александру Сергеевичу, Иванову Павлу Сергеевичу, Ивановой Нине Александровне разрешение на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 74:41:0101045:16, в 6 м на юго-запад от ориентира – жилой дом, расположенного по адресу: Челябинская область, город Озерск, ул. Архипова, 4, для размещения дворовой постройки (сарай). Настоящее заключение составлено в двух экземплярах на основании протокола публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельных участков на территории города Озерска от 05.07.2018. Заключение подлежит опубликованию в газете «Озерский вестник» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.

**Заместитель главы Озерского городского округа, председатель комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Озерского городского округа А.А. Бахметьев**  
**Председатель публичных слушаний О.В. Жаворонкова**  
**Секретарь публичных слушаний С.В. Заварухина**

## ПРОТОКОЛ публичных слушаний по проектам изменений в Правила землепользования и застройки в городе Озерске 05.07.2018 в 17.00 час. г. Озерск

Место проведения – помещение актового зала Собрания депутатов Озерского городского округа по адресу: г. Озерск, пр. Ленина, 30а.

1. Встреча и регистрация участников публичных слушаний.

Регистрацию участников публичных слушаний осуществляли специалисты Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа. На публичных слушаниях присутствовали 11 человек.

2. Вступительное слово заместителя главы Озерского городского округа Бахметьева А.А.

Уважаемые участники публичных слушаний!

Разрешите открыть публичные слушания по проектам изменений в Правила землепользования и застройки населенных пунктов Озерского городского округа.

Публичные слушания проводятся в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом Озерского городского округа, решениями Собрания депутатов Озерского городского округа от 17.05.2006 № 76 «О Положении об организации и проведении публичных слушаний в Озерском городском округе», от 31.10.2012 № 183 «Об утверждении Правил землепользования и застройки населенных пунктов Озерского городского округа Челябинской области».

В соответствии со статьями 5.1, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации постановление главы Озерского городского округа от 12.04.2018 № 9 «О проведении публичных слушаний по проектам изменений в Правила землепользования и застройки населенных пунктов Озерского городского округа» было опубликовано в газете «Озерский вестник» от 19.04.2018 № 21 и размещено 13.04.2018 на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области <http://ozerskadm.ru>.

Согласно указанному постановлению главы Озерского городского округа организация и проведение публичных слушаний возложена на Управление архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа.

Председательствующим на публичных слушаниях предлагается избрать начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа – Жаворонкову Ольгу Владимировну.

Результаты голосования:

«за» - 11;

«против» - 0;

«воздержалось» - 0.

Председателем публичных слушаний избрана Жаворонкова Ольга Владимировна.

Секретарем на публичных слушаниях предлагается избрать старшего инженера Управления архитектуры и градостроительства – Заварухину Светлану Владимировну.

Результаты голосования:

«за» - 11;

«против» - 0;

«воздержалось» - 0.

Секретарем публичных слушаний избрана Заварухина Светлана Владимировна.

Слово предоставляется председателю публичных слушаний Жаворонковой Ольге Владимировне.

3. Председатель публичных слушаний Жаворонкова О.В.

Уважаемые участники публичных слушаний!

Участниками сегодняшних публичных слушаний зарегистрированы 11 человек, выступающих нет.

В соответствии со статьями 5.1, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации постановление главы Озерского городского округа от 12.04.2018 № 9 «О проведении публичных слушаний по проектам изменений в Правила землепользования и застройки населенных пунктов Озерского городского округа» было опубликовано в газете «Озерский вестник» от 19.04.2018 № 21 и размещено 13.04.2018 на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области <http://ozerskadm.ru>.

Предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки населенных пунктов Озерского городского округа (далее – Правила) рассматривались на заседаниях комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Озерского городского округа.

По результатам рассмотрения принято решение об обсуждении предложений на публичных слушаниях.

Проекты по внесению изменений в Правила землепользования и застройки населенных пунктов Озерского городского округа разработаны Управлением архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа на основании постановлений администрации Озерского городского округа от 25.12. 2017 № 3553, от

18.01.2018 № 68, от 20.01.2018 № 365.

Согласно постановлению главы Озерского городского округа от 12.04.2018 № 9 экспозиция демонстрационного материала была размещена с 23.04.2018 по 05.07.2018 в помещении Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа по адресу: г. Озерск, пр. Ленина, 62, каб. 209 (приемная), и на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области <http://ozerskadm.ru>.

Время посещения: понедельник-четверг: с 9.00 до 17.30 часов, пятница: с 9.00 до 16.30 часов, перерыв: с 13.00 до 14.00 часов, с 23.04.2018 по 05.07.2018 включительно.

Местом приема предложений и замечаний по проектам изменений в Правила землепользования и застройки населенных пунктов Озерского городского округа было определено помещение Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа, расположенное по адресу: г. Озерск, пр. Ленина, 62, каб. 209 (приемная), время приема: понедельник-четверг: с 9.00 до 17.30 часов, пятница: с 9.00 до 16.30 часов, перерыв: с 13.00 до 14.00 часов и в электронном виде на адрес электронной почты: [arch@ozerskadm.ru](mailto:arch@ozerskadm.ru) с 23.04.2018 по 05.07.2018 включительно.

Предложения и замечания по проектам могли быть направлены в адрес Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа в письменной форме, а также посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции.

Письменные предложения относительно рассматриваемых проектов не поступали.

Предлагается следующая повестка публичных слушаний:

1. избрание счетной комиссии публичных слушаний;

2. рассмотрение проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки в городе Озерске в части изменения вспомогательных видов разрешенного использования в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-3 в статье 36 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны. Ж-3»;

3. рассмотрение проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки в городе Озерске в части изменения предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков в зоне садоводств и дачных участков Ж-4 в статье 36 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны»;

4. рассмотрение проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки в городе Озерске в части изменения вспомогательных и условно разрешенных видов использования в зоне делового, общественного и коммерческого назначения О-1 в статье 38 «Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны»;

5. рассмотрение проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки в городе Озерске в части изменения вспомогательных и условно разрешенных видов использования в зоне объектов обслуживания населения и производственной деятельности ОП в ст. 39 «Градостроительные регламенты. Общественно-производственные зоны»;

6. рассмотрение проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки в поселке Татыш в части изменения предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1 в статье 35 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны»;

7. рассмотрение проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки в деревне Новая Теча в части изменения предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1 в ст. 23 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны».

8. принятие рекомендаций.

Результаты голосования:

«за» - 11;

«против» - 0;

«воздержалось» - 0.

Повестка публичных слушаний принята единогласно.

4. Переходим к первому вопросу повестки. Необходимо избрать счетную комиссию публичных слушаний, в состав которой предлагаю включить сотрудников Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа – Беланову Светлану Евгеньевну и Ткачук Зимфиру Зиннуровну.

Другие предложения не поступали.

Результаты голосования:

«за» - 11;

«против» - 0;

«воздержалось» - 0.

Счетная комиссия избрана единогласно.

В соответствии с Положением об организации и проведении публичных слушаний в Озерском городском округе, утвержденным решением Собрания депутатов от 17.05.2006 № 76, установлено следующее время для выступающих на публичных слушаниях:

- для обсуждения доклада до 5 минут;

- по порядку ведения слушаний до 3 минут;

- по вопросам, которые не урегулированы данным Положением, решение принимает председательствующий публичных слушаний.

5. Переходим ко второму вопросу повестки. Рассмотрение проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки в городе Озерске в части изменения вспомогательных видов разрешенного использования в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-3 в статье 36 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны. Ж-3».

В городе Озерске в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-3 предоставление земельных участков для ведения садоводства и огородничества не целесообразно, так как земельные участки предоставлены для размещения существующих индивидуальных жилых домов. Поэтому администрация Озерского городского округа предлагает внести изменения в Правила и исключить из вспомогательных видов разрешенного использования вид «сады, огороды, палисадники».

Какие будут вопросы?

Поскольку вопросов, замечаний, предложений не поступало, ставлю вопрос на голосование: кто за то, чтобы внести изменения в Правила землепользования и застройки в городе Озерске в части изменения вспомогательных видов разрешенного использования в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-3 в статье 36 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны. Ж-3»?

Результаты голосования:

«за» - 11;

«против» - 0;

«воздержалось» - 0.

Решение принято единогласно.

6. Переходим к третьему вопросу повестки. Рассмотрение проекта по внесению



**ЗАКЛЮЧЕНИЕ****о результатах публичных слушаний по проектам изменений в Правила землепользования и застройки населенных пунктов Озерского городского округа.**

05.07.2018 в 17.00 час. г. Озерск

Инициаторы публичных слушаний:

1. администрация Озерского городского округа.

Территория: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, город Озерск.

Цель внесения изменений: изменение вспомогательных видов разрешенного использования в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-3;

2. администрация Озерского городского округа.

Территория: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, город Озерск.

Цель внесения изменений: изменение предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков в зоне садоводств и дачных участков Ж-4 в статье 36 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны»;

3. администрация Озерского городского округа.

Территория: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, город Озерск.

Цель внесения изменений: изменение вспомогательных и условно разрешенных видов использования в зоне делового, общественного и коммерческого назначения О-1 в статье 38 «Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны»;

4. администрация Озерского городского округа.

Территория: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, город Озерск.

Цель внесения изменений: изменение вспомогательных и условно разрешенных видов использования в зоне объектов обслуживания населения и производственной деятельности ОП в статье 39 «Градостроительные регламенты. Общественно-производственные зоны»;

5. администрация Озерского городского округа.

Территория: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, поселок Татыш.

Цель внесения изменений: изменения предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1 в статье 35 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны»;

6. администрация Озерского городского округа.

Территория: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, деревня Новая Теча.

Цель внесения изменений: изменение предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1 в статье 23 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны».

Уполномоченный орган по организации и проведению публичных слушаний: Управление архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа. Публичные слушания проведены на основании постановления главы Озерского городского округа от 12.04.2018 № 9 «О проведении публичных слушаний по проектам изменений в Правила землепользования и застройки населенных пунктов Озерского городского округа».

Формы оповещения о публичных слушаниях: информация о проведении публичных слушаний опубликована в газете «Озерский вестник» от 19.04.2018 № 21 и размещена 13.04.2018 на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области <http://ozerskadm.ru>.

Сведения о проведении экспозиции: экспозиция была размещена в срок с 23.04.2018 по 05.07.2018 включительно в помещении Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа по адресу: г. Озерск, пр. Ленина, 62, каб. 209 (приемная).

Часы работы экспозиции: понедельник-четверг: с 9.00 до 17.30, пятница: с 9.00 до 16.30, перерыв: с 13.00 до 14.00.

Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний:

Место проведения публичных слушаний: собрание участников публичных слушаний проведено 05.07.2018 в помещении актового зала Собрания депутатов Озерского городского округа по адресу: г. Озерск, пр. Ленина, 30а.

Время проведения публичных слушаний: с 17.00 до 17.30 час.

Председатель собрания участников публичных слушаний: начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа – Жаворонкова Ольга Владимировна.

Секретарь собрания участников публичных слушаний: старший инженер Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа – Заварухина Светлана Владимировна.

В публичных слушаниях приняли участие 11 человек.

Письменные предложения относительно рассматриваемых проектов по внесению изменений в Правила землепользования и застройки населенных пунктов Озерского городского округа не поступали.

В ходе проведения публичных слушаний письменных обращений не поступало. Обсуждение проектов по внесению изменений в Правила землепользования и застройки населенных пунктов Озерского городского округа сопровождалось демонстрацией графических материалов. В процессе обсуждения выступили: заместитель главы Озерского городского округа Бахметьев А.А., председатель публичных слушаний Жаворонкова О.В.

Заключение по проектам изменений в Правила землепользования и застройки населенных пунктов Озерского городского округа:

1) считать публичные слушания по проектам изменений в Правила землепользования и застройки населенных пунктов Озерского городского округа состоявшимися и проведенными в соответствии с действующим градостроительным законодательством; 2) Управлению архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа:

- подготовить протокол и заключение по результатам публичных слушаний по проектам изменений в Правила землепользования и застройки населенных пунктов Озерского городского округа;

- направить главе Озерского городского округа материалы публичных слушаний для

принятия решения Собранием депутатов Озерского городского округа:

- о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в городе Озерске в части изменения вспомогательных видов разрешенного использования в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-3 в статье 36 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны. Ж-3»;

- о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в городе Озерске в части изменения предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков в зоне садоводств и дачных участков Ж-4 в статье 36 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны»;

- о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в городе Озерске в части изменения вспомогательных и условно разрешенных видов использования в зоне делового, общественного и коммерческого назначения О-1 в статье 38 «Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны»;

- о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в городе Озерске в части изменения вспомогательных и условно разрешенных видов использования в зоне объектов обслуживания населения и производственной деятельности ОП в статье 39 «Градостроительные регламенты. Общественно-производственные зоны»;

- о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в поселке Татыш в части изменения предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1 в статье 35 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны»;

- о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в деревне Новая Теча в части изменения предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1 в статье 23 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны».

Настоящее заключение составлено в двух экземплярах на основании протокола публичных слушаний по проектам изменений в Правила землепользования и застройки населенных пунктов Озерского городского округа от 05.07.2018. Заключение подлежит опубликованию в газете «Озерский вестник» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.

**Заместитель главы Озерского городского округа, председатель комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Озерского городского округа А.А. Бахметьев**  
**Председатель публичных слушаний О.В. Жаворонкова**  
**Секретарь публичных слушаний С.В. Заварухина**

**ДЕМОНТАЖ РЕКЛАМЫ****ПРЕДПИСАНИЕ****о демонтаже рекламной конструкции**

В связи с установкой и эксплуатацией рекламной конструкции без Разрешения в нарушение части 9 статьи 19 Федерального закона от 13.03.2006 года № 38-ФЗ «О рекламе», руководствуясь частью 10 статьи 19 данного закона, предписываю демонтировать:

**1. Баннер афиш кинофильмов, размещен на ограде возле многоквартирного жилого здания № 38 по пр. Ленина, г. Озерск Челябинской области.**

Демонтаж рекламных конструкций, в соответствии с частью 21 статьи 19 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», произвести в месячный срок с момента вручения настоящего предписания, а также удалить информацию, размещенную на такой рекламной конструкции, в течение трех дней со дня выдачи указанного предписания.

В трехдневный срок, со дня проведения демонтажа, представить в Управление архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа письменное уведомление о проведенных работах с фотоподтверждением.

Согласно п. 56 Положения о порядке распространения наружной рекламы на территории Озерского городского округа, утвержденного решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 29.12.2015 № 261, предписание является обязательным для лиц, получивших его.

При невыполнении в установленный срок владельцем рекламной конструкции предписания демонтаж рекламной конструкции будет произведен в принудительном порядке.

Обращаю Ваше внимание, что на основании п. 33 Положения о порядке распространения наружной рекламы на территории Озерского городского округа, утвержденного решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 29.12.2015 № 261, лицо, которому выдано разрешение на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, обязано уведомлять администрацию обо всех фактах возникновения у третьих лиц прав в отношении этой рекламной конструкции (сдача рекламной конструкции в аренду, внесение рекламной конструкции в качестве вклада по договору простого товарищества, заключение договора доверительного управления, иные факты).

В соответствии со статьей 14.37 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях за установку и (или) эксплуатацию рекламной конструкции без предусмотренного законодательством разрешения на ее установку и эксплуатацию, установку и (или) эксплуатацию рекламной конструкции с нарушением требований технического регламента, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 статьи 11.21 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, предусмотрено административное наказание в виде административного штрафа для граждан в размере от одной тысячи до одной тысячи пятисот рублей; для должностных лиц – от трех тысяч до пяти тысяч рублей; для юридических лиц – от пятисот тысяч до одного миллиона рублей.

Приложение: фотофиксация незаконной рекламной конструкции на 1л. в 1 экз. (только в адрес).

**Начальник Управления О.В. Жаворонкова**



Фотофиксация рекламной конструкции.



### ПРЕДПИСАНИЕ о демонтаже рекламной конструкции

В связи с установкой и эксплуатацией рекламной конструкции без Разрешения в нарушение части 9 статьи 19 Федерального закона от 13.03.2006 года № 38-ФЗ «О рекламе», руководствуясь частью 10 статьи 19 данного закона, предписываю демонтировать:

**1. Баннер «Bitcointer.ru, учим современным технологиям», размещен на ограде возле административного здания № 40 по пр. Ленина, г. Озерск Челябинской области.**

Демонтаж рекламных конструкций, в соответствии с частью 21 статьи 19 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», произвести в месячный срок с момента вручения настоящего предписания, а также удалить информацию, размещенную на такой рекламной конструкции, в течение трех дней со дня выдачи указанного предписания.

В трехдневный срок, со дня проведения демонтажа, представить в Управление архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа письменное уведомление о проведенных работах с фотоподтверждением.

Согласно п. 56 Положения о порядке распространения наружной рекламы на территории Озерского городского округа, утвержденного решением Собрании депутатов Озерского городского округа от 29.12.2015 № 261, предписание является обязательным для лиц, получивших его.

При невыполнении в установленный срок владельцем рекламной конструкции предписания демонтаж рекламной конструкции будет произведен в принудительном порядке. Обращаю Ваше внимание, что на основании п. 33 Положения о порядке распространения наружной рекламы на территории Озерского городского округа, утвержденного решением Собрании депутатов Озерского городского округа от 29.12.2015 № 261, лицо, которому выдано разрешение на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, обязано уведомлять администрацию обо всех фактах возникновения у третьих лиц прав в отношении этой рекламной конструкции (сдача рекламной конструкции в аренду, внесение рекламной конструкции в качестве вклада по договору простого товарищества, заключение договора доверительного управления, иные факты). В соответствии со статьей 14.37 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях за установку и (или) эксплуатацию рекламной конструкции без предусмотренного законодательством разрешения на ее установку и эксплуатацию, установку и (или) эксплуатацию рекламной конструкции с нарушением требований технического регламента, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 статьи 11.21 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, предусмотрено административное наказание в виде административного штрафа для граждан в размере от одной тысячи до одной тысячи пятисот рублей; для должностных лиц – от трех тысяч до пяти тысяч рублей; для юридических лиц – от пятисот тысяч до одного миллиона рублей.

Приложение: фотофиксация незаконной рекламной конструкции на 1л. в 1 экз. (только в адрес).

Начальник Управления О.В. Жаворонкова

Фотофиксация рекламной конструкции.



### ПРЕДПИСАНИЕ о демонтаже рекламной конструкции

В связи с установкой и эксплуатацией рекламной конструкции без Разрешения в нарушение части 9 статьи 19 Федерального закона от 13.03.2006 года № 38-ФЗ «О рекламе», руководствуясь частью 10 статьи 19 данного закона, предписываю демонтировать:

**1. Баннер «ООО «Дизайн» новая ванна, (35130)9-39-61», размещен на ограде возле административного здания № 40 по пр. Ленина, г. Озерск Челябинской области.**

Демонтаж рекламных конструкций, в соответствии с частью 21 статьи 19 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», произвести в месячный срок с момента вручения настоящего предписания, а также удалить информацию, размещенную на такой рекламной конструкции, в течение трех дней со дня выдачи указанного предписания.

В трехдневный срок, со дня проведения демонтажа, представить в Управление архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа письменное уведомление о проведенных работах с фотоподтверждением.

Согласно п. 56 Положения о порядке распространения наружной рекламы на территории Озерского городского округа, утвержденного решением Собрании депутатов Озерского городского округа от 29.12.2015 № 261, предписание является обязательным для лиц, получивших его.

При невыполнении в установленный срок владельцем рекламной конструкции предписания демонтаж рекламной конструкции будет произведен в принудительном порядке.

Обращаю Ваше внимание, что на основании п. 33 Положения о порядке распространения наружной рекламы на территории Озерского городского округа, утвержденного решением Собрании депутатов Озерского городского округа от 29.12.2015 № 261, лицо, которому выдано разрешение на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, обязано уведомлять администрацию обо всех фактах возникновения у третьих лиц прав в отношении этой рекламной конструкции (сдача рекламной конструкции в аренду, внесение рекламной конструкции в качестве вклада по договору простого товарищества, заключение договора доверительного управления, иные факты).

В соответствии со статьей 14.37 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях за установку и (или) эксплуатацию рекламной конструкции без предусмотренного законодательством разрешения на ее установку и эксплуатацию, установку и (или) эксплуатацию рекламной конструкции с нарушением требований технического регламента, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 статьи 11.21 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, предусмотрено административное наказание в виде административного штрафа для граждан в размере от одной тысячи до одной тысячи пятисот рублей; для должностных лиц – от трех тысяч до пяти тысяч рублей; для юридических лиц – от пятисот тысяч до одного миллиона рублей.

Приложение: фотофиксация незаконной рекламной конструкции на 1л. в 1 экз. (только в адрес).

Начальник Управления О.В. Жаворонкова

Фотофиксация рекламной конструкции.



### ПРЕДПИСАНИЕ о демонтаже рекламной конструкции

В связи с установкой и эксплуатацией рекламной конструкции без Разрешения в нарушение части 9 статьи 19 Федерального закона от 13.03.2006 года № 38-ФЗ «О рекламе», руководствуясь частью 10 статьи 19 данного закона, предписываю демонтировать:

**1. Баннер «Подслушано в Озерске, vk.com/ozersksecret», размещен на ограде возле многоквартирного жилого здания № 38 по пр. Ленина, г. Озерск Челябинской области.**

Демонтаж рекламных конструкций, в соответствии с частью 21 статьи 19 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», произвести в месячный срок с момента вручения настоящего предписания, а также удалить информацию, размещенную на такой рекламной конструкции, в течение трех дней со дня выдачи указанного предписания.

В трехдневный срок, со дня проведения демонтажа, представить в Управление архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа письменное уведомление о проведенных работах с фотоподтверждением.

Согласно п. 56 Положения о порядке распространения наружной рекламы на территории Озерского городского округа, утвержденного решением Собрании депутатов Озерского городского округа от 29.12.2015 № 261, предписание является обязательным для лиц, получивших его.

При невыполнении в установленный срок владельцем рекламной конструкции предписания демонтаж рекламной конструкции будет произведен в принудительном порядке.

Обращаю Ваше внимание, что на основании п. 33 Положения о порядке распространения наружной рекламы на территории Озерского городского округа, утвержденного решением Собрании депутатов Озерского городского округа от 29.12.2015 № 261, лицо, которому выдано разрешение на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, обязано уведомлять администрацию обо всех фактах возникновения у третьих лиц прав в отношении этой рекламной конструкции (сдача рекламной конструкции в аренду, внесение рекламной конструкции в качестве вклада по договору простого товарищества, заключение договора доверительного управления, иные факты).

В соответствии со статьей 14.37 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях за установку и (или) эксплуатацию рекламной конструкции без предусмотренного законодательством разрешения на ее установку и эксплуатацию, установку и (или) эксплуатацию рекламной конструкции с нарушением требований технического регламента, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 статьи 11.21 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, предусмотрено административное наказание в виде административного штрафа для граждан в размере от одной тысячи до одной тысячи пятисот рублей; для должностных лиц – от трех тысяч до пяти тысяч рублей; для юридических лиц – от пятисот тысяч до одного миллиона рублей.

Приложение: фотофиксация незаконной рекламной конструкции на 1л. в 1 экз. (только в адрес).

**Начальник Управления О.В. Жаворонкова**

Фотофиксация рекламной конструкции.



### **ПРЕДПИСАНИЕ о демонтаже рекламной конструкции**

В связи с установкой и эксплуатацией рекламной конструкции без Разрешения в нарушение части 9 статьи 19 Федерального закона от 13.03.2006 года № 38-ФЗ «О рекламе», руководствуясь частью 10 статьи 19 данного закона, предписываю демонтировать:

**1. Баннер «Подслушано в Озерске, vk.com/ozersksecret», размещен на ограде возле административного здания № 40 по пр. Ленина, г. Озерск Челябинской области.**

Демонтаж рекламных конструкций, в соответствии с частью 21 статьи 19 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», произвести в месячный срок с момента вручения настоящего предписания, а также удалить информацию, размещенную на такой рекламной конструкции, в течение трех дней со дня выдачи указанного предписания.

В трехдневный срок, со дня проведения демонтажа, представить в Управление архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа письменное уведомление о проведенных работах с фотоподтверждением.

Согласно п. 56 Положения о порядке распространения наружной рекламы на территории Озерского городского округа, утвержденного решением Собрании депутатов Озерского городского округа от 29.12.2015 № 261, предписание является обязательным для лиц, получивших его.

При невыполнении в установленный срок владельцем рекламной конструкции предписания демонтаж рекламной конструкции будет произведен в принудительном порядке.

Обращаю Ваше внимание, что на основании п. 33 Положения о порядке распространения наружной рекламы на территории Озерского городского округа, утвержденного решением Собрании депутатов Озерского городского округа от 29.12.2015 № 261, лицо, которому выдано разрешение на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, обязано уведомлять администрацию обо всех фактах возникновения у третьих лиц прав в отношении этой рекламной конструкции (сдача рекламной конструкции в аренду, внесение рекламной конструкции в качестве вклада по договору простого товарищества, заключение договора доверительного управления, иные факты).

В соответствии со статьей 14.37 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях за установку и (или) эксплуатацию рекламной конструкции без предусмотренного законодательством разрешения на ее установку и эксплуатацию, установку и (или) эксплуатацию рекламной конструкции с нарушением требований технического регламента, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 статьи 11.21 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, предусмотрено административное наказание в виде административного штрафа для граждан в размере от одной тысячи до одной тысячи пятисот рублей; для должностных лиц – от трех тысяч до пяти тысяч рублей; для юридических лиц – от пятисот тысяч до одного миллиона рублей.

Приложение: фотофиксация незаконной рекламной конструкции на 1л. в 1 экз. (только в адрес).

**Начальник Управления О.В. Жаворонкова**

Фотофиксация рекламной конструкции.



### **Управление имущественных отношений ОГО Информация по ул. Гагарина 45**

В целях соблюдения прав и законных интересов граждан, администрация Озерского городского округа информирует о поступлении заявления о предварительном согласовании предоставления в аренду земельного участка, с условным номером ЗУ1, площадью 0,1500 га, для строительства индивидуального жилого дома, с уточненным местоположением в 1 м на юго-восток от ориентира – жилой дом, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, поселок Бижеляк, железнодорожный разъезд, ул. Гагарина, 45.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка, для ведения садоводства, в течение тридцати дней со дня опубликования настоящего извещения вправе подать заявление (на бумажном носителе, либо в электронном виде) о намерении участвовать в аукционе по продаже права на заключение договора аренды вышеуказанного земельного участка.

Заявления могут направляться до 12.08.2018 в администрацию Озерского городского округа по адресу: 456780, Челябинская область, город Озерск, проспект Ленина, 30а, каб. 117 (на бумажном носителе), либо в электронном виде в интернет-приемную администрации

Озерского городского округа (E-mail: all@ozerskadm.ru, zemkom@ozerskadm.ru). График работы администрации Озерского городского округа: понедельник – четверг: с 8:30 до 17:42, пятница: с 8:30 до 16:42 (обеденный перерыв с 13:00 до 14:00).

Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка: г. Озерск, ул. Блюхера, 2а, кабинет № 8. График работы: понедельник – четверг: с 8:30 до 17:42, пятница: с 8:30 до 16:42 (обеденный перерыв с 13:00 до 14:00). За дополнительной информацией по вопросу оформления земельных участков обращаться по телефону 2-59-04, 2-44-89.

Вниманию граждан, заинтересованных в предоставлении указанного земельного участка!

В соответствии со ст. 8 Закона Российской Федерации от 14.07.92 № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании» (в редакции Федерального закона от 22.11.2011 № 333-ФЗ), сделки по приобретению в собственность недвижимого имущества, находящегося на территории ЗАТО, либо иные сделки с таким имуществом могут совершаться только гражданами Российской Федерации, постоянно проживающими или получившими разрешение на постоянное проживание на территории закрытого административно-территориального образования, гражданами Российской Федерации, работающими на данной территории на условиях трудового договора, заключенного на неопределенный срок с организациями, по роду деятельности которых создано закрытое административно-территориальное образование, и юридическими лицами, расположенными и зарегистрированными на территории закрытого административно-территориального образования.

Участие иных граждан и юридических лиц в совершении сделок с недвижимым имуществом на территории закрытого административно-территориального образования допускается по решению органов местного самоуправления, согласованному с федеральными органами исполнительной власти, в ведении которых находятся организации и (или) объекты, по роду деятельности которых создано закрытое административно-территориальное образование.

Федеральным органом власти, осуществляющим согласование решений об участии в сделках с недвижимым имуществом на территории ЗАТО г. Озерска является Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом».

Это означает, что лицам, зарегистрированным за пределами Озерского городского округа, для оформления прав на земельные участки и иные объекты недвижимого имущества необходимо согласовывать сделки в Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом».

**Исполняющий обязанности начальник  
Управления имущественных отношений О.С. Яценко**

## **Отдел охраны окружающей среды ОГО**

### **Зачет или возврат платы за негативное воздействие на окружающую среду**

На основании ст. 9 Федерального закона от 31.12.2017 № 503-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об отходах производства и потребления» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» плата за негативное воздействие на окружающую среду при размещении твердых коммунальных отходов за 2016-2017 г.г. не исчисляется и не взимается.

Согласно Федеральному классификационному каталогу отходов, утвержденному приказом Росприроднадзора от 22.05.2017 № 242 «Об утверждении федерального классификационного каталога отходов» к ТКО относятся все виды отходов подтипа отходов «Отходы коммунальные твердые» (код 7 31 000 00 00 0), а также другие отходы типа отходов «Отходы коммунальные, подобные коммунальным на производстве, отходы при предоставлении услуг населению» (код 7 30 000 00 00 0) в случае, если в наименовании подтипа отходов или группы отходов указано, что отходы относятся к ТКО.

Таким образом, суммы платы, излишне внесенные с 01.01.2016 г., подлежат возврату или зачету в счет будущего отчетного периода.

Вопросы о возврате денежных средств за размещение твердых коммунальных отходов за 2016 и 2017 года, зачете денежных средств рассматриваются Управлением с июня 2018 года.

Для возврата денежных средств, оплаченных за размещение твердых коммунальных отходов, необходимо представить в Управление Росприроднадзора по Челябинской области заявление с указанием реквизитов банка, корректирующую Декларацию о плате за 2016 год и копии платежных поручений о перечислении денежных средств.

Адрес Управления: 454092, г. Челябинск, ул. Елькина, 75.

Руководитель Управления федеральной службы по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзора) по Челябинской области –

Курятников Виталий Владимирович.

При возврате платы никаких компенсационных выплат (процентов, неустоек) не предусмотрено. При этом возврат оформляется только после зачета излишне внесенной платы в счет погашения задолженности и пеней. Зачет или возврат производится в срок не позднее трех месяцев с даты получения Росприроднадзором соответствующего письменного заявления лица, обязанного вносить плату, с приложением: документов, подтверждающих переплату; документов, необходимых для проведения сверки по платежам. По интересующим вопросам можно обратиться в отдел охраны окружающей среды администрации Озерского городского округа – каб, 331, тел. 2-35-82.

**Начальник отдела охраны окружающей среды администрации  
Озерского городского округа Г.Н. Смирнова**

## **Администрация Озерского городского округа**

Постановление администрации от 10.07.2018 № 1616

### **О предоставлении Рогачеву А.В. разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка в районе жилого дома по ул. Монтажников, д. 54, в городе Озерске**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Озерского городского округа, решением Собрании депутатов Озерского городского округа от 17.05.2006 № 76 «О Положении об организации и проведении публичных слушаний в Озерском городском округе», Правилами землепользования и застройки населенных пунктов Озерского городского округа, утвержденными решением Собрании депутатов Озерского городского округа от 31.10.2012 № 183, в соответствии с заключением по результатам публичных слушаний от 21.06.2018, проведенных на основании постановления от 30.05.2018 № 12, рассмотрев пояснительную записку Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа от 04.07.2018 № 29-01-24/1064,  
п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить Рогачеву Андрею Валерьевичу разрешение на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 74:41:0101019:42 (территориальная зона застройки многоэтажными жилыми домами Ж-1), в 10 м на восток от ориентира - жилой дом, расположенного по адресу: Россия, Челябинская область, город Озерск, ул. Монтажников, д. 54, для размещения магазина.
2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Озерского городского округа Бахметьева А.А.

**Глава Озерского городского округа Е.Ю. Щербаков**

## **Контрольно-счетная палата ОГО**

### **Информация: Проверка Дома-интерната**

Проведена плановая проверка соблюдения требований законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг Муниципальным стационарным учреждением социального обслуживания системы социальной защиты населения Озерский Дом-интернат для престарелых и инвалидов.

По результатам проверки составлен акт и предписание.

С информацией о результатах проверки можно ознакомиться на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа <http://ozerskadm.ru> в разделе «Контрольно-счетная палата» и в Единой информационной системе в сфере закупок <http://zakupki.gov.ru>.

**Анти-террор**

## Антитеррористическая комиссия Озерского городского округа информирует о правилах поведения населения в общественных местах и руководителей при обнаружении подозрительного предмета на объекте или вблизи него

### Убедительная просьба к жителям округа!

**Не забывайте свои личные вещи в местах массового пребывания людей** (учреждения, общественный транспорт, места отдыха и проведения массовых гуляний и культурно-зрелищных мероприятий)!

**При обнаружении бесхозного предмета в общественном месте (бесхозная сумка, пакет, коробка, портфель и пр.):**

- **не трогайте**, не перемещайте, не открывайте их;
- **не фотографируйте**, не пользуйтесь сотовой связью;
- **не паникуйте** и не кричите;
- **сохраняя спокойствие, сообщите о находке ближайшему официальному лицу** (в здании, учреждении, местах массовых гуляний – охраннику, вахтеру, сотруднику полиции; в общественном транспорте – кондуктору или водителю) или по телефонам экстренного реагирования – **02 или 01;**
- далее следуйте указаниям официальных лиц.

### Вниманию руководителей!

Если на объекте кем-либо обнаружена забытая или бесхозная вещь необходимо опросить людей, находящихся рядом. Постараться установить, чья она или кто мог ее оставить. Если хозяин не установлен, немедленно сообщить о находке сотруднику охраны.

При получении информации об угрозе взрыва или обнаружении подозрительного предмета, взрывного устройства сотрудники наряда охраны или персонал объекта (службы безопасности) обязаны немедленно доложить об этом руководителю объекта, а при его отсутствии на объекте дежурному органу внутренних дел с последующим повторным докладом руководителю объекта.

**Руководитель объекта** при получении информации об угрозе взрыва или обнаружении подозрительного предмета, взрывного устройства обязан:

- сообщить о ситуации на объекте в дежурную часть территориального органа внутренних дел, территориального органа безопасности, руководителю органа местного самоуправления, в вышестоящий орган исполнительной власти области, (схема оповещения должна быть согласована и отработана заранее со всеми заинтересованными службами);
- организовать силами подразделения охраны ограничение доступа посторонних лиц к взрывоопасному предмету;
- обеспечить доступ во взрывоопасную зону специалистов правоохранительных органов для обследования предмета и обезвреживания ВУ, оказывать необходимое содействие их деятельности.

**Сотрудник охраны** при получении информации об угрозе взрыва до прибытия следственно-оперативной группы должен:

- точно определить место нахождения подозрительного предмета;
- опросив заявителя и очевидцев, установить время обнаружения предмета, зафиксировать установочные данные лиц, обнаруживших находку, и обеспечить их присутствие к моменту прибытия оперативно-следственной группы правоохранительных органов;
- дать указание не приближаться, не трогать, не вскрывать, не перемещать находку, не заливать ее жидкостью, не засыпать песком и грунтом, не пользоваться радио- и электроаппаратурой, переговорными устройствами;
- организовать эвакуацию персонала, используя маршруты, удаленные от места нахождения подозрительного предмета;
- силами других сотрудников охраны или персонала объекта обеспечить оцепление места расположения предмета и находиться на безопасном расстоянии от него;
- при необходимости организовать отключение бытовых и производственных коммуникаций газа, воды и электричества;
- не снижая уровень охраны объекта, обеспечить возможность беспрепятственного прохода или проезда к предмету сотрудников и транспорта следственно-оперативной группы;
- предоставить возможность специалистам оперативно-следственной

группы побеседовать с заявителем и другими лицами, подходившими к подозрительному предмету;

– усилить контроль за состоянием охраны всего объекта, т. к. возможны террористические проявления либо аналогичного, либо иного рода в других местах на объекте.

**При обнаружении подозрительных предметов, следует соблюдать следующие меры безопасности:**

- не курить;
- не пользоваться электрозажигалками и другими источниками огня или искровоспроизводящими предметами;
- не трогать руками и не касаться с помощью других предметов;
- не трясти, не бросать, не сгибать, не открывать;
- место обнаружения предмета немедленно покинуть, обеспечив охрану;
- оповестить окружение (сотрудников, членов семьи, других людей);
- незамедлительно сообщить о случившемся в правоохранительные органы;
- помните: внешний вид предмета может скрывать его настоящее назначение. В качестве камуфляжа для взрывных устройств используются обычные бытовые предметы: сумки, пакеты, свертки, коробки, игрушки и т. д.;
- не подходить к взрывным устройствам и подозрительным предметам ближе расстояния, указанного в таблице.

**Рекомендуемые расстояния удаления и оцепления при обнаружении взрывного устройства (ВУ) или предмета, похожего на ВУ:**

- граната РГД-5 – 50 м;
- граната Ф-1 – 200 м;
- тротиловая шашка массой 200 г – 45 м;
- тротиловая шашка массой 400 г – 55 м;
- пивная банка 0,33 л – 60 м;
- дипломат (кейс) – 230 м;
- дорожный чемодан – 350 м;
- а/машина класса «Жигули» – 460 м;
- а/машина класса «Волга» – 580 м;
- микроавтобус – 920 м;
- грузовая машина (фургон) – 1240 м.

## Уважаемые жители Озерского городского округа! Статья 207 УК РФ

- «1. Заведомо ложное сообщение об акте терроризма» наказывается:**
- штраф в размере до двухсот тысяч рублей или в размере заработной платы или иного дохода, осужденного за период до восемнадцати месяцев;
  - обязательные работы на срок до четырехсот восьмидесяти часов;
  - исправительные работы на срок от одного года до двух лет,
  - ограничение свободы на срок до трех лет;
  - принудительные работы на срок до трех лет;
  - арест на срок от трех до шести месяцев;
  - лишение свободы на срок до трех лет.
- 2. То же деяние, повлекшее причинение крупного ущерба либо наступление иных тяжких последствий,**
- наказывается штрафом в размере до одного миллиона рублей или в размере заработной платы или иного дохода, осужденного за период от восемнадцати месяцев до трех лет либо лишением свободы на срок до пяти лет.»;
- «Примечание. Крупным ущербом в настоящей статье признается ущерб, сумма которого превышает один миллион рублей.».**
- (Федеральный закон РФ от 5 мая 2014 г. N 98-ФЗ)**
- Обязательные работы заключаются в выполнении осужденным в свободное от основной работы или учебы время бесплатных общественно полезных работ. В случае злостного уклонения, осужденного от отбывания обязательных работ они заменяются лишением свободы.**
- Исправительные работы назначаются осужденному, не имеющему основного места работы, и отбываются в местах, определяемых органом местного самоуправления по согласованию с органом, исполняющим наказания в виде исправительных работ, но в районе места жительства осужденного. Удерживается часть заработной платы (в пределах от 5 до 20%) в доход государства.**
- Ограничение свободы заключается в установлении судом в отношении осужденного требований, ограничивающих свободу его местонахождения, передвижения и общения без изоляции его от общества, но в условиях осуществления надзора за ним со стороны представителей специального государственного органа (уголовно-исполнительной инспекции).**
- Принудительные работы заключаются в привлечении осужденного к труду в местах, определяемых учреждениями и органами уголовно-исполнительной системы. (аналог советской «химии»). Удерживается часть заработной платы (в пределах от 5 до 20%) в доход государства.**
- Арест заключается в содержании осужденного в условиях строгой изоляции от общества**



Учредитель (соучредители): Собрание депутатов Озерского городского округа, администрация Озерского городского округа, МБУ «Редакция газеты «Озерский вестник».

**Директор М.С.Жонкина. Главный редактор М.С.Жонкина.**  
Адрес редакции и издателя: 456784, г. Озерск, пр.Ленина, 40.  
**Телефоны: 2-68-12, реклама 2-84-93, +7 909 080 6000**  
**oz.vestnik@mail.ru** | Служба доставки +7 982 323 71 70

Тираж 500. Распространяется бесплатно. Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Челябинской области. Регистрационный номер – ПИ¹ТУ 74-01169. Отпечатано с оригинал-макета в типографии ЗАО «Прайм Принт Челябинск». 454079, г.Челябинск, ул.Линейная,63.

Время подписания в печать:  
12.07.2018, в 12.00  
Заказ № 38570

**ИПО** публикуется на платной основе. **Рукописи не возвращаются и не рецензируются.**