

Администрация Озерского городского округа

Постановление от 22.08.2019 № 2072

**Об организации и проведении торжественного закрытия
Всероссийской студенческой стройки «Мирный атом»**

Рассмотрев обращение ФГУП «ПО «Маяк» о проведении торжественного закрытия Всероссийской студенческой стройки «Мирный атом», постановляю:

1. Согласовать ФГУП «ПО «Маяк» (Похлебаев М.И.) проведение торжественного закрытия Всероссийской студенческой стройки «Мирный атом» в г. Озерске.
2. ФГУП «ПО «Маяк» (Похлебаев М.И.) организовать подготовку, техническое обеспечение и проведение торжественного закрытия Всероссийской студенческой стройки «Мирный атом» 25.08.2019 с 15.00 час. до 18.30 час. по пр. Ленина, 30 в г. Озерске на площади перед театром «Наш дом», с 20.30 час. до 22.30 час. на территории Парка культуры и отдыха по ул. Парковая, 1А.
3. Управлению культуры администрации Озерского городского округа (Пивоварова С.В.) обеспечить содействие в организации и проведении торжественного закрытия Всероссийской студенческой стройки «Мирный атом».
4. Рекомендовать Управлению МВД России по ЗАТО г. Озерск Челябинской области (Ревякин С.В.) обеспечить охрану общественного порядка и временно ограничить въезд (кроме транспорта организаторов и участников мероприятий) 25.08.2019 с 10.00 час. до 18.30 час. по пр. Ленина, 30 в г. Озерске на площади перед театром «Наш дом», с 20.30 час. до 22.30 час. на территории Парка культуры и отдыха по ул. Парковая, 1А.
5. Возложить ответственность за проведение торжественного закрытия Всероссийской студенческой стройки «Мирный атом» на организатора мероприятия - ФГУП «ПО «Маяк» (Похлебаев М.И.).
6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.
7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Озерского городского округа Ланге О.В.

Глава Озерского городского округа Е.Ю. Щербаков

Постановление от 22.08.2019 № 2078

О признании утратившими силу постановлений

В связи с изданием постановления Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1043 «О формировании, ведении и утверждении общероссийских базовых (отраслевых) перечней (классификаторов) государственных и муниципальных услуг, оказываемых физическим лицам, и федеральных перечней (классификаторов) государственных услуг, не включенных в общероссийские базовые (отраслевые) перечни (классификаторы) государственных и муниципальных услуг, оказываемых физическим лицам, и работ, оказание и выполнение которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации», постановляю:

1. Признать утратившим силу постановление от 01.12.2014 № 3943 «Об утверждении Правил формирования, ведения и утверждения ведомственных перечней муниципальных услуг и работ, оказываемых и выполняемых муниципальными учреждениями Озерского городского округа» (с изменением от 26.01.2015 № 109).
2. Признать утратившим силу постановление от 07.12.2015 № 3508 «Об утверждении Ведомственного перечня муниципальных услуг и работ, оказываемых и выполняемых муниципальными учреждениями в качестве основных видов деятельности, органом, осуществляющим функции и полномочия учредителя в отношении которых осуществляет администрация Озерского городского округа» (с изменением от 23.12.2016 № 3511).
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.
4. Контроль за выполнением пункта 1 настоящего постановления возложить на заместителя главы Озерского городского округа Уланову О.В.
5. Контроль за выполнением пункта 2 настоящего постановления возложить на управляющего делами администрации Озерского городского округа Полтавского А.Ю.

Глава Озерского городского округа Е.Ю. Щербаков

Постановление от 22.08.2019 № 2080

**О внесении изменений в постановление от 02.02.2017 № 241
«О создании Комиссии по противодействию незаконному
обороту промышленной продукции
в Озерском городском округе»**

В связи с кадровыми изменениями постановляю:

1. Внести изменения в постановление от 02.02.2017 № 241 «О создании Комиссии по противодействию незаконному обороту промышленной продукции в Озерском городском округе», изложив состав Комиссии по противодействию незаконному обороту промышленной продукции в Озерском городском округе в новой редак-

ции:

Уланова О.В.	заместитель главы Озерского городского округа, председатель комиссии;
Жмайло А.И.	начальник Управления экономики администрации Озерского городского округа, заместитель председателя комиссии;
Родионова Н.А.	главный специалист отдела предпринимательства и потребительского рынка Управления экономики администрации Озерского городского округа, секретарь комиссии;
Будущев Э.Б.	руководитель Межрегионального Управления №71 ФМБА России (по согласованию);
Гунина Н.В.	начальник Правового управления администрации Озерского городского округа;
Конев О.Н.	начальник службы безопасности и взаимодействия с правоохранительными органами администрации Озерского городского округа;
Костиков О.В.	заместитель председателя Собрания депутатов Озерского городского округа (по согласованию);
Сумин А.С.	начальник Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 3 по Челябинской области (по согласованию);
Ширяев И.В.	главный врач ФБГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии № 71» ФМБА России (по согласованию).

2. Признать утратившим силу постановление администрации Озерского городского округа от 28.02.2017 № 449 «О внесении изменений в состав Комиссии по противодействию незаконному обороту промышленной продукции в Озерском городском округе».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Озерского городского округа Е.Ю. Щербаков**Управление имущественных отношений
Озерского городского округа****УТВЕРЖДАЮ:****Начальник Управления имущественных отношений
администрации Озерского городского округа****Н.В.Братцева**

«___» _____ 2019

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении продажи муниципального имущества
на аукционе в электронной форме
(извещение на сайте utp.sberbank-ast.ru № SBR012-1908190020)**

г. Озерск

22.08.2019

1. Основные термины и определения

Сокращение, определение	Пояснения
УТП, электронная площадка, площадка	Универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ» utp.sberbank-ast.ru
Оч	Открытая часть электронной площадки
Зч	Закрытая часть электронной площадки
ТС	Торговая секция электронной площадки
ЛК	Личный кабинет пользователя
ЭП	Электронная подпись
Пользователь	Юридическое или физическое лицо, прошедшее регистрацию на УТП
Претендент	Юридическое или физическое лицо, зарегистрированное на электронной площадке и планирующее участвовать в процедуре продажи
Продавец	Юридическое лицо, проводящее процедуру продажи
Организатор	Оператор электронной площадки

2. Извещение о проведении аукциона по продаже муниципального имущества на электронной торговой площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет.

Продавец: Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области от имени и в интересах муниципального образования Озерский городской округ Челябинской области.

Адрес: 456784, Челябинская область, г. Озерск, ул. Блюхера, 2а, тел. (35130) 2-33-58, (35130) 2-31-43, (35130) 2-45-48 (факс).

Оператор электронной площадки: ЗАО «Сбербанк-АСТ», владеющий сайтом

<http://utp.sberbank-ast.ru/AP> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.1. Законодательное регулирование:

Аукцион в электронной форме проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, решением Собрании депутатов Озерского городского округа Челябинской области от 13.12.2018 № 252 «О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества на 2019 год», регламентом электронной площадки «Сбербанк-АСТ» (размещен на сайте площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>).

2.2. Постановление (решение) об условиях приватизации муниципального имущества, реквизиты указанного решения:

Решение Собрании депутатов Озерского городского округа Челябинской области от 30.05.2019 № 86 «Об условиях приватизации муниципального недвижимого имущества» (в редакции решения от 18.07.2019 № 128);

Постановление администрации Озерского городского округа от 01.08.2019 № 1919 «Об организации приватизации муниципального недвижимого имущества».

2.3. Предмет аукциона:

Продажа объектов муниципального имущества муниципального образования Озерский городской округ Челябинской области (перечень имущества, наименование, адрес, характеристики по каждому объекту муниципального имущества указаны в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению). Электронные торги проводятся по 3 лотам.

2.4. Способ приватизации муниципального имущества: аукцион в электронной форме.

2.5. Начальная цена продажи муниципального имущества: указана в таблице (приложение № 1 к настоящему информационному сообщению).

2.6. Сроки, время подачи заявок, проведения аукциона в электронной форме, подведения итогов аукциона.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – с 08 час. 00 мин. «23» августа 2019 года.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – в 15 час. 00 мин. «20» сентября 2019 года.

Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками аукциона состоится «25» сентября 2019 года.

Аукцион в электронной форме состоится в 10 час. 00 мин. «27» сентября 2019 года.

Место проведения электронного аукциона: электронная площадка – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

2.7. Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме.

К участию в аукционе допускаются: физические и юридические лица, признаваемые покупателями в соответствии со ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем сообщении, и обеспечившие поступление на счет Оператора УТП, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в порядке и сроки, предусмотренные настоящим сообщением и договором о задатке. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образцов документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации.

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки без взимания платы.

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента (образец заявки приведен в Приложениях №№ 2, 2.1 к настоящему информационному сообщению).

Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

После заполнения формы подачи заявки заявку необходимо подписать электронной подписью. Получить сертификаты электронной подписи можно в Авторизованных удостоверяющих центрах. С полным списком авторизованных удостоверяющих центров можно ознакомиться на электронной площадке по адресу: <http://www.sberbank-ast.ru/CAList.aspx>.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов (заявка на участие в электронном аукционе и приложения к ней на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента:

физические лица:

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная печатью (в случае наличия) организации копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

При приеме заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

По отдельным способам торгов, в случае указания в извещении, Претендент вправе отозвать заявку до формирования Организатором процедуры протокола об определении участников.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус участника аукциона в электронной форме с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона в электронной форме.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона в электронной форме или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа. Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

2.8. Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов:

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 20 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества.

Размер задатка указан в таблице по каждому лоту (приложение № 1 к настоящему информационному сообщению).

Срок внесения задатка, то есть поступления суммы задатка на счет Оператора электронной площадки: не позднее «20» сентября 2019 года.

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах Имущества, вносится на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки, установленные Регламентом электронной площадки.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель	
Наименование	ЗАО «Сбербанк-АСТ»
ИНН:	7707308480
КПП:	770701001
Расчетный счет:	40702810300020038047
Банк получателя	
Наименование банка:	ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА
БИК:	044525225
Корреспондентский счет:	30101810400000000225

В назначении платежа указывается: «Задаток за участие в аукционе в электронной форме № ____, лот(ы) № ...» .

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>

При перечислении обеспечения участия в нескольких процедурах возможно заполнение одного платежного поручения на общую сумму.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях настоящего информационного сообщения.

2.9. Порядок возврата задатка:

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона в электронной форме;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

в) в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

2.10. Порядок ознакомления с документами и информацией об имуществе, условиями договора купли-продажи имущества.

Информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме, а также образец договора купли-продажи имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте администрации Озерского городского округа Челябинской области в сети «Интернет»: <http://www.ozerskadm.ru/> (раздел «Информация о продаже и аренде муниципального имущества и земельных участков», подраздел «Информационные сообщения о продаже и аренде муниципального имущества и земельных участков»), далее - сайты в сети «Интернет» и в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленные на продажу объекты.

С документацией по продаваемым объектам, условиями договора купли-продажи имущества можно ознакомиться в Управлении имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, расположенном по адресу: 456784, Челябинская область, г.Озерск, ул. Блюхера, 2а, 2 этаж, кабинет № 203, тел. 8(35130)2-33-58 с понедельника по пятницу с 06-30 до 11-00 и с 12-00 до 15-00 по московскому времени.

2.11. Форма подачи предложений о цене муниципального имущества.

Аукцион является открытым по составу участников. Подача предложений о цене проводится в день и время, указанные в извещении о проведении торгов на электронной площадке – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет.

Подача предложений в торговом зале возможна только в случае проведения аукциона в электронной форме в случае наличия двух или более допущенных участников. В установленные дату и время начала проведения торгов у Участника, допущенного к торгам, появляется возможность войти в Торговый зал и принять участие в торгах. Подача предложений о цене осуществляется в личном кабинете участника посредством штатного интерфейса.

Подача предложений о цене для многолотовых процедур осуществляется отдельно по каждому лоту. Сроки проведения торгов по всем лотам устанавливаются единые.

2.12. Порядок проведения аукциона в электронной форме, определения его победителя и место подведения итогов продажи муниципального имущества.

Аукцион в электронной форме проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме (указан в приложении № 1 к настоящему информационному сообщению) и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Предложением о цене признается подписанное электронной подписью Участника предложение участника, увеличенное на величину, равную или кратную «шагу аукциона» от начальной цены продажи имущества или от лучшего предложения о цене, или предложение, равное начальной цене в установленных Регламентом электронной площадки случаях.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десять) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

В ходе проведения подачи предложений о цене имущества Оператор электронной площадки программными средствами электронной площадки обеспечивает отклонение предложения о цене в момент его поступления и соответствующее уведомление Участника, в случае если:

- предложение о цене предоставлено до начала или по истечении установленного времени для подачи предложений о цене;

- представленное предложение о цене ниже начальной цены продажи;

- представленное предложение о цене равно нулю;

- представленное предложение о цене не соответствует увеличению текущей цены в соответствии с «шагом аукциона»;

- представленное Участником предложение о цене меньше ранее представленных предложений;

- представленное Участником предложение о цене является лучшим текущим предложением о цене.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения электронного журнала.

Процедура аукциона считается завершённой с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного Претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной пло-

щадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – Победителя.

2.13. Срок заключения договора купли-продажи:

Договор купли-продажи имущества (образец приведен в Приложении № 3 к настоящему информационному сообщению) заключается между Продавцом и победителем не позднее чем через 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона. Договор купли-продажи имущества заключается в простой письменной форме по месту нахождения Продавца.

При уклонении или отказе победителя аукциона в электронной форме от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) дней после полной оплаты имущества.

2.14. Условия и сроки платежа, реквизиты счетов для оплаты по договору купли-продажи:

Оплата приобретаемого имущества в соответствии с договором купли-продажи производится одновременно не позднее 10 (десять) календарных дней со дня заключения договора купли-продажи по следующим реквизитам:

Получатель: Управление Федерального казначейства по Челябинской области (Управление имущественных отношений администрации Озёрского городского округа Челябинской области)

Банк получателя: Отделение Челябинск г. Челябинск

БИК 047501001

Р/счёт 40101810400000010801

Код доходов: 331 114 02043 04 0000 410

ИНН/КПП 7422022380/741301001, ОКТМО 75743000

Наименование платежа: оплата за муниципальное недвижимое имущество.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

2.15. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества:

Покупателями муниципального имущества не могут быть:

- государственные и муниципальные унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения;

- юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;

- юридические лица, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих

выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

Ограничения, установленные п. 1 ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

2.16. Особенности участия отдельных категорий граждан и юридических лиц в аукционе:

В соответствии со ст. 8 Закона Российской Федерации «О закрытом административно-территориальном образовании» от 14.07.92 № 3297-1:

1. Сделки по приобретению в собственность недвижимого имущества, находящегося на территории закрытого административно-территориального образования, либо иные сделки с таким имуществом могут совершаться только гражданами Российской Федерации, постоянно проживающими или получившими разрешение на постоянное проживание на территории закрытого административно-территориального образования, гражданами Российской Федерации, работающими на данной территории на условиях трудового договора, заключенного на неопределенный срок с организациями, по роду деятельности которых создано закрытое административно-территориальное образование, и юридическими лицами, расположенными и зарегистрированными на территории закрытого административно-территориального образования.

2. Участие граждан и юридических лиц, не указанных в пункте 1 статьи 8 Закона «О закрытом административно-территориальном образовании» от 14.07.92 № 3297-1, в совершении сделок, предусмотренных этим пунктом, допускается по решению органов местного самоуправления закрытого административно-территориального образования, согласованному в соответствии с абзацами третьим и пятым пункта 2 статьи 8 Закона «О закрытом административно-территориальном образовании» от 14.07.92 № 3297-1.

2.17. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества: по всем лотам информация в Приложении № 1 к информационному сообщению.

Приложение:	1.	Перечень объектов муниципального имущества, предлагаемого к продаже на аукционе в электронной форме
	2.	Заявка на участие в аукционе (для юридических лиц)
	2.1.	Заявка на участие в аукционе (для физических лиц)
	3.	Проект договора купли-продажи муниципального недвижимого имущества Лот № 1
	3.1.	Проект договора купли-продажи муниципального недвижимого имущества Лот № 2
	3.2.	Проект договора купли-продажи муниципального недвижимого имущества Лот № 3

Приложение № 1

к информационному сообщению от «22» августа 2019

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, ПРЕДЛАГАЕМОГО К ПРОДАЖЕ НА АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ (Аукцион «27» сентября 2019 года в 10 ч.00 мин.)

№ лота	Наименование, адрес и характеристика объекта	Реквизиты решений (постановлений) о приватизации муниципального имущества	Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов	Начальная цена продажи (с учетом НДС) (руб.)	Сумма задатка в размере 20% от начальной цены (руб.)	Шаг аукциона в размере не более 5% от начальной цены продажи (руб.)	Обременение
1	Склад каркасный из бруса, общей площадью 101,4 кв.м, расположенный по адресу: Челябинская область, г.Озерск, в 25 м на юго-запад от ориентира нежилое здание – здание склада № 5 по ул. Монтажников, д. 65, кадастровый номер 74:41:0102013:1163	- решение Собрании депутатов Озерского городского округа Челябинской области от 13.12.2018 № 252 «О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества на 2019 год», - решение Собрании депутатов Озерского городского округа Челябинской области от 30.05.2019 № 86 «Об условиях приватизации муниципального недвижимого имущества» (в редакции решения от 18.07.2019 № 128) -постановление администрации Озерского городского округа от 01.08.2019 № 1919 «Об организации приватизации муниципального недвижимого имущества»	Торги не проводились	32 000,00 руб. (тридцать две тысячи рублей 00 копеек)	6 400,00 руб. (шесть тысяч четыреста рублей 00 копеек)	1 600,00 руб. (одна тысяча шестьсот рублей 00 копеек)	Нет
2	Нежилое здание – здание лабораторный корпус «Ника», общей площадью 6 501,6 кв.м., расположенное по адресу: Россия, Челябинская область, г. Озерск, п. Метлино, ул. Федорова, д. 3, кадастровый номер 74:13:1002001:121	решение Собрании депутатов Озерского городского округа Челябинской области от 13.12.2018 № 252 «О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества на 2019 год», - решение Собрании депутатов Озерского городского округа Челябинской области от 30.05.2019 № 86 «Об условиях приватизации муниципального недвижимого имущества» (в редакции решения от 18.07.2019 № 128) -постановление администрации Озерского городского округа от 01.08.2019 № 1919 «Об организации приватизации муниципального недвижимого имущества»	Торги не проводились	11 608 000,00 (одиннадцать миллионов шестьсот тысяч рублей 00 копеек)	2 321 600,00 (два миллиона триста двадцать одна тысяча шестьсот рублей 00 копеек)	580 400,00 (пятьсот восемьдесят тысяч четыреста рублей 00 копеек)	Нет
3	Нежилое здание - Мельзавод, общей площадью 4 545,9 кв.м, расположенное по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Озерск, п. Метлино, ул. Федорова, д. 68, кадастровый номер 74:13:1002006:131	решение Собрании депутатов Озерского городского округа Челябинской области от 13.12.2018 № 252 «О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества на 2019 год», - решение Собрании депутатов Озерского городского округа Челябинской области от 30.05.2019 № 86 «Об условиях приватизации муниципального недвижимого имущества» (в редакции решения от 18.07.2019 № 128) -постановление администрации Озерского городского округа от 01.08.2019 № 1919 «Об организации приватизации муниципального недвижимого имущества»	Торги не проводились	8 218 500,00 (восемь миллионов двести восемнадцать тысяч пятьсот рублей 00 копеек)	1 643 700,00 (один миллион шестьсот сорок три тысячи семьсот рублей 00 копеек)	410 925,00 (четыреста десять тысяч девятьсот двадцать пять рублей 00 копеек)	нет

Приложение № 2
к информационному сообщению от «15» августа 2019

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ Лот № _____ (для юридического лица)

_____, именуемый далее
Претендент,

(полное наименование юридического лица, подавшего заявку)

в лице _____,
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего (-ей) на основании _____
(Устава, Положения)

документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____
 № _____ дата регистрации _____
 « _____ » _____ г.
 Орган, осуществивший регистрацию _____
 ИНН _____
 Юридический адрес: _____
 Почтовый адрес: _____
 Телефон: _____ Факс: _____

В случае подачи заявки представителем Претендента:
 Представитель Претендента: _____

(фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица)
 действующий на основании доверенности № _____ от _____ г.
 Для представителя – физического лица:
 Документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____
 № _____, выдан « _____ » _____ г.
 Адрес представителя: _____ Контактный телефон: _____

Для представителя – юридического лица:
 Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица: _____ № _____ дата регистрации _____
 « _____ » _____ г.
 Орган, осуществивший регистрацию _____
 ИНН _____
 Юридический адрес: _____
 Почтовый адрес: _____
 Телефон: _____ Факс: _____

Банковские реквизиты Претендента для возврата денежных средств (задатка):
 счет № _____
 в _____ (наименование банка)
 _____, корп. счет № _____
 БИК _____ ОКТМО _____
 Принимаю решение об участии в аукционе по продаже _____
 _____ (наименование имущества; характеристики, индивидуализирующие имущество)

_____, который состоится « _____ » _____ г.

С проектом договора купли-продажи имущества ознакомлен.
 Обязуюсь: 1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, порядок проведения аукциона, установленные действующим законодательством;
 2) в случае признания Победителем аукциона подписать протокол об итогах аукциона, заключить с Продавцом договор купли-продажи муниципального имущества в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, в течение 10 дней с даты заключения договора купли-продажи муниципального имущества уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона; в установленные договором сроки принять по акту приема-передачи от Продавца приобретенное имущество и оформить право собственности на него; согласен, что: 1) в случае признания нас Победителем аукциона и нашего отказа выполнить обязательства п.2 настоящей заявки, сумма внесенного нами задатка не возвращается;
 2) в случае не признания нас Победителем, задаток будет возвращен в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона, на реквизиты указанные в настоящей заявке; 3) до заключения договора купли-продажи муниципального имущества настоящая заявка и протокол об итогах аукциона, подписанный комиссией по приватизации муниципального имущества и нами, будут считаться имеющими силу договора между нами, кроме того, настоящая заявка будет считаться имеющей силу договора о задатке;
 подтверждает, что с имуществом, проектом договора купли-продажи муниципального имущества ознакомлен.

Подпись Претендента (его полномочного представителя): _____

« _____ » _____ г.
 м.п.

Заявка принята Продавцом:
 час. _____ мин. _____ « _____ » _____ г. за
 № _____.

Подпись уполномоченного лица Продавца, принявшего заявку: _____

К заявке прилагаются:

1. заверенные копии учредительных документов;
 2. документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
 3. документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.
- К данным документам также прилагается их описание.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Приложение № 2.1
 к информационному сообщению
 от «15» августа 2019

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ЛОТ № _____ (для физического лица)

_____ статус
 лица (физическое лицо или индивидуальный предприниматель), фамилия, имя, отчество,
 документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____
 № _____, выдан « _____ » _____ г.

 число, месяц год рождения _____
 ИНН _____
 Адрес претендента: _____
 Контактный телефон: _____

В случае подачи заявки представителем Претендента:
 Представитель Претендента: _____

(фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица)
 действующий на основании доверенности № _____ от _____ г.
 Для представителя – физического лица:
 Документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____
 № _____, выдан « _____ » _____ г.
 число, месяц год рождения _____
 ИНН _____
 Адрес представителя: _____
 Контактный телефон: _____

Для представителя – юридического лица:
 Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица: _____
 _____ № _____ дата регистрации « _____ » _____ г.
 Орган, осуществивший регистрацию _____
 ИНН _____
 Юридический адрес: _____
 Почтовый адрес: _____
 Т е л е ф о н : _____
 Факс: _____

Банковские реквизиты Претендента для возврата денежных средств (задатка):
 счет № _____ в _____ (наименование банка)
 _____, корп. счет № _____
 БИК _____ ОКТМО _____
 Принимаю решение об участии в аукционе по продаже _____
 _____ (наименование имущества; характеристики, индивидуализирующие имущество)

_____, который состоится « _____ » _____ г.

С проектом договора купли-продажи имущества ознакомлен.

Обязуюсь:

- 1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, порядок проведения аукциона, установленные действующим законодательством.
 - 2) в случае признания Победителем аукциона подписать протокол об итогах аукциона, заключить с Продавцом договор купли-продажи муниципального имущества в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, в течение 10 дней с даты заключения договора купли-продажи муниципального имущества уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона; в установленные договором сроки принять по акту приема-передачи от Продавца приобретенное имущество и оформить право собственности на него; согласен, что: 1) в случае признания нас Победителем аукциона и нашего отказа выполнить обязательства п.2 настоящей заявки, сумма внесенного нами задатка не возвращается; 2) в случае не признания нас Победителем, задаток будет возвращен в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона, на реквизиты указанные в настоящей заявке;
 - 3) до заключения договора купли-продажи муниципального имущества настоящая заявка и протокол об итогах аукциона, подписанный комиссией по приватизации муниципального имущества и нами, будут считаться имеющими силу договора между нами, кроме того, настоящая заявка будет считаться имеющей силу договора о задатке;
- подтверждает, что с имуществом, проектом договора купли-продажи муниципального имущества ознакомлен.

Подпись Претендента (его полномочного представителя): _____
 « _____ » _____ г.
 м.п.
 Заявка принята Продавцом:
 час. _____ мин. _____ « _____ » _____ г. за

№ _____.

Подпись уполномоченного лица Продавца, принявшего заявку:

К заявке прилагаются:

1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

К данным документам также прилагается их описание.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

Приложение № 3**Проект
ЛОТ № 1****Договор купли-продажи
муниципального недвижимого имущества**№ _____ «_____» _____ 2019 г.
г.Озерск, Челябинская область

Муниципальное образование - Озерский городской округ Челябинской области, в лице начальника Управления имущественных отношений Братцевой Надежды Владимировны, действующего на основании доверенности главы Озерского городского округа Челябинской области от 01.09.2017 № 01-02-18/487, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые при совместном упоминании «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Собрания депутатов Озерского городского округа Челябинской области 30.05.2019 № 86 «Об условиях приватизации муниципального недвижимого имущества» (в редакции решения от 18.07.2019 № 128), постановлением администрации Озерского городского округа Челябинской области от 01.08.2019 № 1919 «Об организации приватизации муниципального недвижимого имущества», протоколом об итогах продажи муниципального недвижимого имущества на аукционе в электронной форме от _____ г. № _____, заключили настоящий Договор (далее по тексту - «настоящий Договор», «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает склад каркасный из бруса, общей площадью 101,4 (сто одна целая четыре десятых кв.м), расположенный по адресу: Челябинская область, г.Озерск, в 25 м на юго-запад от ориентира нежилое здание - здание склада № 5 по ул. Монтажников, д. 65 (шестьдесят пять), кадастровый номер 74:41:0102013:1163, (далее - «Имущество»).

1.2. Имущество принадлежит на праве собственности Озерскому городскому округу Челябинской области. Право собственности зарегистрировано 10.09.2018, запись регистрации № 74:41:0102013:1163-74/041/2018-1.

1.3. Договор заключается по итогам проведения аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества

1.4. Имущество находится на земельном участке, общей площадью 253 кв.м, расположенном по адресу: Челябинская обл., г. Озерск, ул. Монтажников, д. 65. Кадастровый номер земельного участка 74:41:0102013:180. Категория земель - земли населенных пунктов.

1.5. Продавец гарантирует, что продаваемое по настоящему Договору Имущество свободно от прав третьих лиц, никому другому не продано, не заложено, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит.

2. Оплата Имущества

2.1. Стоимость Имущества, указанного в п.1.1. настоящего Договора составляет _____ (_____) рублей ____ коп., включая НДС (задаток засчитывается в сумму оплаты за приобретаемое Имущество).

2.2. Покупатель уплачивает стоимость Имущества в следующем порядке:

2.2.1. Задаток в размере 6 400,00 руб. (шесть тысяч четыреста рублей 00 копеек) внесен на счет Оператора торговой площадки - УТП ЗАО «Сбербанк-АСТ» в срок, указанный в информационном сообщении о продаже муниципального недвижимого имущества на аукционе.

2.2.2. Оставшуюся сумму в размере _____ (_____) рублей ____ коп. Покупатель вносит в течение 10 календарных дней со дня заключения Договора купли-продажи по реквизитам Продавца, указанным в п.8 настоящего Договора.

2.2.3. НДС в сумме _____ (_____) рублей ____ коп. Покупатель перечисляет в соответствующий бюджет самостоятельно в порядке и в сроки, установленные законодательством* (*за исключением физических лиц, не зарегистрированных в налоговых органах в качестве индивидуальных предпринимателей).

2.3. Исполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является дата зачисления денежных средств в бюджет Озерского городского округа Челябинской области в сумме и в срок, указанный в 2.2.2 договора. В связи с казначейским исполнением бюджета срок зачисления платежа в бюджет Озерского городского округа Челябинской области составляет не менее двух рабочих дней с даты внесения платежа в банк при условии правильного указания банковских реквизитов в платежном поручении (в выходные и праздничные дни платежи в бюджет не зачисляются).

3. Переход права собственности на Имущество

3.1. Право собственности на Имущество, в том числе право пользования Имуществом, возникают у Покупателя с момента государственной регистрации права собственности на Имущество.

3.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по Акту приема-передачи Имущества (приложение № 1), который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Покупателю в его собственность без каких-либо изъятий Имущество, являющееся предметом настоящего Договора и указанное в п.1.1. настоящего Договора, после полной его оплаты.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Оплатить стоимость Имущества в сроки и в порядке, установленном п.2.2 Договора.

4.2.2. В срок не позднее, чем через тридцать дней после дня полной оплаты Имущества зарегистрировать переход права собственности на Имущество. Расходы на государственную регистрацию перехода права собственности и иные расходы, связанные с исполнением настоящего Договора, возлагаются на Покупателя.

4.2.3. Заключить договор аренды на земельный участок, указанный в п. 1.4. настоящего договора.

4.3. Продавец имеет право:

4.3.1. Не принимать претензии по проданному Имуществу после подписания акта приема-передачи имущества.

4.4. Покупатель имеет право:

4.4.1. Требовать передачу Имущества после осуществления полной его оплаты в соответствии с п.п. 2.2.1, 2.2.2 настоящего Договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков внесения платежа, указанного в п. 2.2.2. Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пеню из расчета одной трехсотой процентной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации на дату выполнения денежных обязательств от незачисленной в бюджет Озерского городского округа Челябинской области суммы за каждый календарный день просрочки.

Невнесение платежа в срок более десяти дней, считается существенным нарушением условий Договора и является основанием для расторжения Договора купли-продажи Имущества.

5.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по настоящему Договору, если такое невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, к которым относятся события, на которые Стороны не могут оказывать влияния и за возникновение которых они не несут ответственности, а именно: война и военные действия, пожар, наводнения, забастовки, эпидемия, другие природные катастрофы, стихийные и другие бедствия, находящиеся за пределами контроля Сторон.

6. Срок действия Договора

6.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

7. Заключительные положения

7.1. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в судебном порядке.

7.2. Настоящий Договор составлен и подписан в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца. Второй экземпляр находится у Покупателя. Третий экземпляр находится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области.

7.3. Изменения и дополнения к Договору оформляются письменно соответствующими дополнительными соглашениями Сторон.

7.4. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством РФ.

7.5. Неотъемлемой частью настоящего Договора является: приложение № 1 - акт приема-передачи имущества;

8. Реквизиты Сторон

Продавец:
Блюхера ул., 2а, г.Озерск Челябинской области, 456784 тел. (351-30) 2-94-10
ОГРН 1027401184447
ИНН/КПП 7422022380/741301001
ОКТМО 75743000
Получатель: Управление Федерального казначейства по Челябинской области
(Управление имущественных отношений администрации Озёрского городского округа Челябинской области)
Банк получателя: Отделение Челябинск
БИК 047501001
Р/счёт 40101810400000010801
Код доходов: 331 1 14 02043 04 0000 410

Покупатель:

От Продавца:

(подпись)

М.П.

_____ 20__ г.

От Покупателя:

(подпись)

М.П.

_____ 20__ г.

**Приложение № 1
к Договору купли-продажи
от _____ № _____**

**АКТ
приема - передачи недвижимого имущества**

г.Озерск «___» _____ 201__ г.

«Продавец» - Муниципальное образование - Озерский городской округ Челябинской области в лице начальника Управления имущественных отношений Братцевой Надежды Владимировны передал, а «Покупатель» - _____ принял муниципальное имущество:

- склад каркасный из бруса, общей площадью 101,4 (сто одна целая четыре десятых кв.м), расположенный по адресу: Челябинская область, г.Озерск, в 25 м на юго-запад от ориентира нежилое здание - здание склада № 5 по ул. Монтажников, д. 65 (шестьдесят пять), кадастровый номер 74:41:0102013:1163. Покупатель осмотрел приобретаемое Имущество и претензий к Продавцу в отношении его качества и состояния не имеет.

Продавец:		/ Братцева Н.В. /
	МП	
Покупатель:		/ _____ /
	МП	

**Приложение № 3
Проект
ЛОТ № 2**

**Договор купли-продажи
муниципального недвижимого имущества**

№ _____ «___» _____ 2019 г.
г.Озерск, Челябинская область

Муниципальное образование - Озерский городской округ Челябинской области, в лице начальника Управления имущественных отношений Братцевой Надежды Владимировны, действующего на основании доверенности главы Озерского городского округа Челябинской области от 01.09.2017 № 01-02-18/487, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые при совместном упоминании «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Собрании депутатов Озерского городского округа Челябинской области 30.05.2019 № 86 «Об условиях приватизации муниципального недвижимого имущества» (в редакции решения от 18.07.2019 № 128), постановлением администрации Озерского городского округа Челябинской области от 01.08.2019 № 1919 «Об организации приватизации муниципального недвижимого имущества», протоколом об итогах продажи муниципального недвижимого имущества на аукционе в электронной форме от _____ г. № _____, заключили настоящий Договор (далее по тексту - «настоящий Договор», «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает нежилое здание - здание лабораторный корпус «Ника», общей площадью 6 501,6 (шесть тысяч пятьсот одна целая шесть десятых) кв.м., расположенное по адресу: Россия, Челябинская область, г. Озерск, п. Метлино, ул. Федорова, д. 3 (три), кадастровый номер 74:13:1002001:121, (далее - «Имущество»).

1.2. Имущество принадлежит на праве собственности Озерскому городскому округу Челябинской области. Право собственности зарегистрировано 16.01.2008, запись регистрации 74-74-41/072/2007-263.

1.3. Договор заключается по итогам проведения аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

1.4. Имущество расположено на земельном участке, с кадастровым номером 74:13:1002001:86, общей площадью 12720,0 (двенадцать тысяч семьсот двадцать) кв.м, расположенном по адресу: Челябинская область, г. Озерск, п. Метлино, ул. Федорова, 3 (три). Право муниципальной собственности на земельный участок зарегистрировано 10.03.2009, запись регистрации № 74-74-41/011/2009-200.

1.5. Продавец гарантирует, что продаваемое по настоящему Договору Имущество свободно от прав третьих лиц, никому другому не продано, не заложено, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит.

2. Оплата Имущества

2.1. Стоимость Имущества, указанного в п.1.1. настоящего Договора составляет _____ (_____) рублей ____ коп., включая НДС (заток засчитывается в сумму оплаты за приобретаемое Имущество).

2.2. Покупатель уплачивает стоимость Имущества в следующем порядке:

2.2.1. Заток в размере 2 321 600,00 (два миллиона триста двадцать одна тысяча шестьсот рублей 00 копеек) внесен на счет Оператора торговой площадки - УТП ЗАО «Сбербанк-АСТ» в срок, указанный в информационном сообщении о продаже муниципального недвижимого имущества на аукционе.

2.2.2. Оставшуюся сумму в размере _____ (_____) рублей ____ коп. Покупатель вносит в течение 10 календарных дней со дня заключения Договора купли-продажи по реквизитам Продавца, указанным в п.8 настоящего Договора.

2.2.3. НДС в сумме _____ (_____) рублей ____ коп. Покупатель перечисляет в соответствующий бюджет самостоятельно в порядке и в сроки, установленные законодательством* (*за исключением физических лиц, не зарегистрированных в налоговых органах в качестве индивидуальных предпринимателей).

2.3. Исполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является дата зачисления денежных средств в бюджет Озерского городского округа Челябинской области в сумме и в срок, указанный в 2.2.2 договора. В связи с казначей-

ским исполнением бюджета срок зачисления платежа в бюджет Озерского городского округа Челябинской области составляет не менее двух рабочих дней с даты внесения платежа в банк при условии правильного указания банковских реквизитов в платежном поручении (в выходные и праздничные дни платежи в бюджет не зачисляются).

3. Переход права собственности на Имущество

3.1. Право собственности на Имущество, в том числе право пользования Имуществом, возникают у Покупателя с момента государственной регистрации права собственности на Имущество.

3.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по Акту приема-передачи Имущества (приложение № 1), который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Покупателю в его собственность без каких-либо изъятий Имущество, являющееся предметом настоящего Договора и указанное в п.1.1. настоящего Договора, после полной его оплаты.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Оплатить стоимость Имущества в сроки и в порядке, установленном п.2.2 Договора.

4.2.2. В срок не позднее, чем через тридцать дней после дня полной оплаты Имущества зарегистрировать переход права собственности на Имущество. Расходы на государственную регистрацию перехода права собственности и иные расходы, связанные с исполнением настоящего Договора, возлагаются на Покупателя.

4.2.3. Заключить договор аренды на земельный участок, указанный в п. 1.4. настоящего договора.

4.3. Продавец имеет право:

4.3.1. Не принимать претензии по проданному Имуществу после подписания акта приема-передачи имущества.

4.4. Покупатель имеет право:

4.4.1. Требовать передачу Имущества после осуществления полной его оплаты в соответствии с п.п. 2.2.1, 2.2.2 настоящего Договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков внесения платежа, указанного в п. 2.2.2. Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пеню из расчета одной трехсотой процентной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации на дату выполнения денежных обязательств от незачисленной в бюджет Озерского городского округа Челябинской области суммы за каждый календарный день просрочки.

Невнесение платежа в срок более десяти дней, считается существенным нарушением условий Договора и является основанием для расторжения Договора купли-продажи Имущества.

5.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по настоящему Договору, если такое невыполнение явилось следствием обстоятельства непреодолимой силы, к которым относятся события, на которые Стороны не могут оказывать влияния и за возникновение которых они не несут ответственности, а именно: война и военные действия, пожар, наводнения, забастовки, эпидемия, другие природные катастрофы, стихийные и другие бедствия, находящиеся за пределами контроля Сторон.

6. Срок действия Договора

6.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

7. Заключительные положения

7.1. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в судебном порядке.

7.2. Настоящий Договор составлен и подписан в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца. Второй экземпляр находится у Покупателя. Третий экземпляр находится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области.

7.3. Изменения и дополнения к Договору оформляются письменно соответствующими дополнительными соглашениями Сторон.

7.4. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством РФ.

7.5. Неотъемлемой частью настоящего Договора является:

приложение № 1 - акт приема-передачи имущества;

8. Реквизиты Сторон

Продавец:
Блюхера ул., 2а, г.Озерск Челябинской области, 456784 тел. (351-30) 2-94-10
ОГРН 1027401184447
ИНН/КПП 7422022380/741301001
ОКТМО 75743000
Получатель: Управление Федерального казначейства по Челябинской области
(Управление имущественных отношений администрации Озёрского городского округа Челябинской области)
Банк получателя: Отделение Челябинск
БИК 047501001
Р/счёт 40101810400000010801
Код доходов: 331 1 14 02043 04 0000 410

Покупатель:

От Продавца:

(подпись)

М.П.

_____ 20__ г.

От Покупателя:

(подпись)

М.П.

_____ 20__ г.

**Приложение № 1
к Договору купли-продажи
от _____ № _____**

**АКТ
приема - передачи недвижимого имущества**

г.Озерск

«___» _____ 201__ г.

«Продавец» - Муниципальное образование - Озерский городской округ Челябинской области в лице начальника Управления имущественных отношений Братцевой Надежды Владимировны передал, а «Покупатель» - _____ принял муниципальное имущество:

- нежилое здание - здание лабораторный корпус «Ника», общей площадью 6 501,6 (шесть тысяч пятьсот одна целая шесть десятых) кв.м., расположенное по адресу: Россия, Челябинская область, г. Озерск, п. Метлино, ул. Федорова, д. 3 (три), кадастровый номер 74:13:1002001:121.

Покупатель осмотрел приобретаемое Имущество и претензий к Продавцу в отношении его качества и состояния не имеет.

Продавец: _____ / Братцева Н.В. /
М.П.

Покупатель: _____ / _____ /
М.П.

**Приложение № 3
Проект
ЛОТ № 3**

**Договор купли-продажи
муниципального недвижимого имущества**

№ _____ «___» _____ 2019 г.
г.Озерск, Челябинская область

Муниципальное образование - Озерский городской округ Челябинской области, в лице начальника Управления имущественных отношений Братцевой Надежды Владимировны, действующего на основании доверенности главы Озерского городского округа Челябинской области от 01.09.2017 № 01-02-18/487, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые

при совместном упоминании «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Собрании депутатов Озерского городского округа Челябинской области 30.05.2019 № 86 «Об условиях приватизации муниципального недвижимого имущества» (в редакции решения от 18.07.2019 № 128), постановлением администрации Озерского городского округа Челябинской области от 01.08.2019 № 1919 «Об организации приватизации муниципального недвижимого имущества», протоколом об итогах продажи муниципального недвижимого имущества на аукционе в электронной форме от _____ г. № _____, заключили настоящий Договор (далее по тексту - «настоящий Договор», «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает нежилое здание - Мельзавод, общей площадью 4545,9 (четыре тысячи пятьсот сорок пять целых девять десятых) кв.м, расположенное по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Озерск, п. Метлино, ул. Федорова, д. 68 (шестьдесят восемь), кадастровый номер 74:13:1002006:131, (далее - «Имущество»).

1.2. Имущество принадлежит на праве собственности Озерскому городскому округу Челябинской области. Право собственности зарегистрировано 22.10.2014, запись регистрации № 74-74-41/046/2014-136.

1.3. Договор заключается по итогам проведения аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества

1.4. Имущество расположено на земельном участке, с кадастровым номером 74:13:1002006:30, общей площадью 21168,0 (двадцать одна тысяча сто шестьдесят восемь) кв.м, расположенном по адресу: Россия, Челябинская область, Озерский городской округ, г. Озерск, п. Метлино, ул. Федорова, д. 68 (шестьдесят восемь). Право муниципальной собственности на земельный участок зарегистрировано 12.04.2016, запись регистрации № 74-74/041-74/999/001/2016-2923/1.

1.5. Продавец гарантирует, что продаваемое по настоящему Договору Имущество свободно от прав третьих лиц, никому другому не продано, не заложено, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит.

2. Оплата Имущества

2.1. Стоимость Имущества, указанного в п.1.1. настоящего Договора составляет _____ (_____) рублей ___ коп., включая НДС (заток засчитывается в сумму оплаты за приобретаемое Имущество).

2.2. Покупатель уплачивает стоимость Имущества в следующем порядке:

2.2.1. Задаток в размере 1 643 700,00 (один миллион шестьсот сорок три тысячи семьсот рублей 00 копеек)) внесен на счет Оператора торговой площадки - УТП

ЗАО «Сбербанк-АСТ» в срок, указанный в информационном сообщении о продаже муниципального недвижимого имущества на аукционе.

2.2.2. Оставшуюся сумму в размере _____ (_____) рублей ___ коп. Покупатель вносит в течение 10 календарных дней со дня заключения Договора купли-продажи по реквизитам Продавца, указанным в п.8 настоящего Договора.

2.2.3. НДС в сумме _____ (_____) рублей ___ коп. Покупатель перечисляет в соответствующий бюджет самостоятельно в порядке и в сроки, установленные законодательством* (*за исключением физических лиц, не зарегистрированных в налоговых органах в качестве индивидуальных предпринимателей).

2.3. Исполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является дата зачисления денежных средств в бюджет Озерского городского округа Челябинской области в сумме и в срок, указанный в 2.2.2 договора. В связи с казначейским исполнением бюджета срок зачисления платежа в бюджет Озерского городского округа Челябинской области составляет не менее двух рабочих дней с даты внесения платежа в банк при условии правильного указания банковских реквизитов в платежном поручении (в выходные и праздничные дни платежи в бюджет не зачисляются).

3. Переход права собственности на Имущество

3.1. Право собственности на Имущество, в том числе право пользования Имуществом, возникают у Покупателя с момента государственной регистрации права собственности на Имущество.

3.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по Акту приема-передачи Имущества (приложение № 1), который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Покупателю в его собственность без каких-либо изъятий Имущество, являющееся предметом настоящего Договора и указанное в п.1.1. настоящего Договора, после полной его оплаты.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Оплатить стоимость Имущества в сроки и в порядке, установленном п.2.2 Договора.

4.2.2. В срок не позднее, чем через тридцать дней после дня полной оплаты Имущества зарегистрировать переход права собственности на Имущество. Расходы на государственную регистрацию перехода права собственности и иные расходы, связанные с исполнением настоящего Договора, возлагаются на Покупателя.

4.2.3. Заключить договор аренды на земельный участок, указанный в п. 1.4. настоящего договора.

4.3. Продавец имеет право:

4.3.1. Не принимать претензии по проданному Имуществу после подписания акта приема-передачи имущества.

4.4. Покупатель имеет право:

4.4.1. Требовать передачу Имущества после осуществления полной его оплаты в соответствии с п.п. 2.2.1, 2.2.2 настоящего Договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков внесения платежа, указанного в п. 2.2.2. Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пеню из расчета одной трехсотой процентной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации на дату выполнения денежных обязательств от незачисленной в бюджет Озерского городского округа Челябинской области суммы за каждый календарный день просрочки.

Невнесение платежа в срок более десяти дней, считается существенным нарушением условий Договора и является основанием для расторжения Договора купли-продажи Имущества.

5.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по настоящему Договору, если такое невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, к которым относятся события, на которые Стороны не могут оказывать влияния и за возникновение которых они не несут ответственности, а именно: война и военные действия, пожар, наводнения, забастовки, эпидемия, другие природные катастрофы, стихийные и другие бедствия, находящиеся за пределами контроля Сторон.

6. Срок действия Договора

6.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

7. Заключительные положения

7.1. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в судебном порядке.

7.2. Настоящий Договор составлен и подписан в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца. Второй экземпляр находится у Покупателя. Третий экземпляр находится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области.

7.3. Изменения и дополнения к Договору оформляются письменно соответствующими дополнительными соглашениями Сторон.

7.4. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством РФ.

7.5. Неотъемлемой частью настоящего Договора является: приложение № 1 – акт приема-передачи имущества;

8. Реквизиты Сторон

Продавец:
Блюхера ул., 2а, г.Озерск Челябинской области, 456784 тел. (351-30) 2-94-10
ОГРН 1027401184447
ИНН/КПП 7422022380/741301001
ОКТМО 75743000
Получатель: Управление Федерального казначейства по Челябинской области
(Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области)
Банк получателя: Отделение Челябинск
БИК 047501001
Р/счёт 40101810400000010801
Код доходов: 331 1 14 02043 04 0000 410

Покупатель:

От Продавца:

От Покупателя:

(подпись)
М.П.
_____ 20__ г.

(подпись)
М.П.
_____ 20__ г.

Приложение № 1 к Договору купли-продажи от _____ № _____

АКТ

приема - передачи недвижимого имущества

г.Озерск «_____» _____ 201__ г.

«Продавец» - Муниципальное образование - Озерский городской округ Челябинской области в лице начальника Управления имущественных отношений Братцевой Надежды Владимировны передал, а «Покупатель» - _____ принял муниципальное имущество:

- нежилое здание - Мельзавод, общей площадью 4545,9 (четыре тысячи пятьсот сорок пять целых девять десятых) кв.м, расположенное по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Озерск, п. Метлино, ул. Федорова, д. 68 (шестьдесят восемь), кадастровый номер 74:13:1002006:131.

Покупатель осмотрел приобретаемое Имущество и претензий к Продавцу в отношении его качества и состояния не имеет.

Продавец: _____ / Братцева Н.В. /
М.П.
Покупатель: _____ / _____ /
М.П.

Управление Архитектуры и градостроительства Озерского городского округа

ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка по ул. Школьная, д. 20, в поселке Новогорный

22.08.2019 г. в 16.30 час. п. Новогорный

Место проведения – помещение актового зала ДК «Энергетик» по адресу: Челябинская область, Озерский городской округ, поселок Новогорный, ул. Театральная, 1.

1. Встреча и регистрация участников публичных слушаний. Регистрацию участников публичных слушаний осуществляли специалисты Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа.

На публичных слушаниях присутствовал 1 человек.

2. Вступительное слово и. о. начальника отдела администрации Озерского городского округа по поселку Новогорный Рамского И.Н.

Уважаемые участники публичных слушаний!

Разрешите открыть публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка по ул. Школьная, д. 20, в поселке Новогорный.

Публичные слушания проводятся в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом Озерского городского округа, решениями Собрания депутатов Озерского городского округа от 17.05.2006 № 76 «О Положении об организации и проведении публичных слушаний в Озерском городском округе», от 31.10.2012 № 183 «Об утверждении Правил землепользования и застройки населенных пунктов Озерского городского округа Челябинской области» и постановлением от 02.08.2019 № 19.

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации постановление главы Озерского городского округа от 02.08.2019 № 19 «О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка по ул. Школьная, д. 20, в поселке Новогорный» было опубликовано в газете «Озерский вестник» от 08.08.2019 № 45 и размещено 06.08.2019 на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области <http://ozerskadm.ru>.

Согласно указанному постановлению главы Озерского городского округа подготовка и проведение публичных слушаний возложена на Управление архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа. Председателем публичных слушаний предлагается избрать начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа – Жаворонкову Ольгу Владимировну.

Другие предложения не поступали.

Председателем публичных слушаний избрана Жаворонкова Ольга Владимировна.

Секретарем на публичных слушаниях предлагается избрать старшего инженера Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа – Заварухину Светлану Владимировну.

Другие предложения не поступали.

Секретарем публичных слушаний избрана Заварухина Светлана Владимировна.

Слово предоставляется председателю публичных слушаний Жаворонковой Ольге Владимировне.

3. Председатель публичных слушаний Жаворонкова О.В.

Уважаемые участники публичных слушаний!

Участником сегодняшних публичных слушаний зарегистрирован 1 человек, выступающих нет.

Согласно постановлению главы Озерского городского округа от 02.08.2019 № 19 «О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка по ул. Школьная, д. 20, в поселке Новогорный» экспозиция демонстрационного материала была размещена в срок с 12.08.2019 по 22.08.2019 в помещении отдела администрации Озерского городского округа по поселку Новогорный, расположенного по адресу: Челябинская область, Озерский городской округ, поселок Новогорный, ул. Советская, д. 15, каб. 21, и на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области <http://ozerskadm.ru>.

Время посещения экспозиции: понедельник-четверг: с 9.00 час. до 17.30 час., пятница: с 9.00 час. до 16.30 час., перерыв: с 13.00 час. до 14.00 час.

Предложения и замечания по проекту решения о предоставлении разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка по ул. Школьная, д. 20, в поселке Новогорный, физические и юридические лица могли подавать:

1) в отдел администрации Озерского городского округа по поселку Новогорный, расположенный по адресу: Челябинская область, Озерский городской округ, поселок Новогорный, ул. Советская, д. 15, каб. 21, время приема предложений и замечаний: понедельник-четверг: с 9.00 час. до 17.30 час., пятница: с 9.00 час. до 16.30 час., перерыв: с 13.00 час. до 14.00 час., и в электронном виде на адрес электронной почты: povogorniy@ozerskadm.ru, с 12.08.2019 по 22.08.2019 включительно;

2) в Управление архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа, расположенное по адресу: г. Озерск, пр. Ленина, 62, каб. 209, время приема предложений и замечаний: понедельник-четверг: с 9.00 час. до 17.30 час., пятница: с 9.00 час. до 16.30 час., перерыв: с 13.00 час. до 14.00 час., и в электронном виде на адрес электронной почты: arch@ozerskadm.ru, с 12.08.2019 по 22.08.2019 включительно.

Предложения и замечания по проекту могли быть направлены в адрес Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа в письменной форме, а также посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции.

Письменные предложения относительно рассматриваемого проекта не поступали, предложения по внесению изменений в проект не поступали.

Предлагается следующая повестка публичных слушаний:

1. избрание счетной комиссии публичных слушаний;
2. рассмотрение проекта решения о предоставлении Коротину Петру Александровичу разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 74:41:0202004:47, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Озерск, п. Новогорный, ул. Школьная, д. 20, для размещения офисов;
3. принятие рекомендаций.

Результаты голосования:

«за» - 1,
«против» - 0,
«воздержалось» - 0.

Повестка публичных слушаний утверждается.

Переходим к первому вопросу повестки. Необходимо избрать счетную комиссию публичных слушаний, в которую предлагаю включить сотрудника Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа – Макарову Елену Владимировну.

Другие предложения не поступали. четная комиссия избрана единогласно. Переходим ко второму вопросу повестки.

В целях соблюдения порядка предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, установленного ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проект вынесен для рассмотрения на публичных слушаниях. По существу рассматриваемого проекта поясню следующее. Земельный участок с кадастровым номером 74:41:0202004:47, расположенный по адресу: Челябинская область, г. Озерск, п. Новогорный, ул. Школьная,

д. 20, ранее был предоставлен иному лицу для размещения нежилого здания – здание детского сада № 1 на основании постановления от 18.04.2014 № 1134. Договор аренды земельного участка заключен по 18.04.2024.

На земельном участке расположен объект недвижимости – нежилое здание, который в настоящее время принадлежит Коротину Петру Александровичу на праве собственности на основании регистрации права от 18.07.2018.

На основании договора уступки прав и обязанностей по договору о предоставлении участка в пользование на условиях аренды от 29.08.2018 и дополнительного соглашения от 25.10.2018 № 1991 к договору о предоставлении участка в пользование на условиях аренды № 10449 от 28.04.2014 арендатором рассматриваемого земельного участка является Коротин Петр Александрович.

Земельный участок с кадастровым номером 74:41:0202004:47 поставлен на государственный кадастровый учет в существующих границах

Согласно пункту 1 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в комиссию, поэтому Коротин Петр Александрович обратился с заявлением о предоставлении разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки в поселке Новогорный рассматриваемый земельный участок расположен в границах территориальной зоны застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами Ж-2, в которой вид разрешенного использования «офисы» относится к условно разрешенным видам использования.

Прошу задавать вопросы.

Поскольку вопросов, предложений и замечаний, препятствующих предоставлению разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка не поступило, предлагаю перейти к голосованию: кто за то, чтобы одобрить проект решения о предоставлении Коротину Петру Александровичу разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 74:41:0202004:47, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Озерск, п. Новогорный, ул. Школьная, д. 20, для размещения офисов?

Результаты голосования:

«за» - 1,

«против» - 0,

«воздержалось» - 0.

Решение принято единогласно.

4. Жаворонкова О.В.. Уважаемые участники публичных слушаний!

Ставлю на голосование следующие предложения:

Управлению архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа:

- подготовить протокол и заключение по результатам публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка по ул. Школьная, д. 20, в поселке Новогорный;

- направить материалы публичных слушаний в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Озерского городского округа для подготовки рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения для направления их главе Озерского городского округа.

Результаты голосования:

«за» - 1,

«против» - 0,

«воздержалось» - 0.

Решение принято единогласно.

Приложение: перечень участников публичных слушаний на 1 л., в 1 экз.

Председатель публичных слушаний О.В. Жаворонкова
Секретарь публичных слушаний С.В. Заварухина

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка по ул. Школьная, д. 20, в поселке Новогорный

22.08.2019 г. в 16.30 час.

п. Новогорный

Инициатор публичных слушаний:

Коротин Петр Александрович.

Получение разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 74:41:0202004:47, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Озерск, п. Новогорный, ул. Школьная, д. 20, для размещения офисов.

Уполномоченный орган по организации и проведению публичных слушаний:

Управление архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа. Публичные слушания проведены на основании постановления главы Озерского городского округа от 02.08.2019 № 19.

Формы оповещения о публичных слушаниях: информация о проведении публичных слушаний опубликована в газете «Озерский вестник» от 08.08.2019 № 45 и размещена 06.08.2019 на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа <http://ozerskadm.ru>.

Место проведения публичных слушаний: собрание участников публичных слушаний проведено 22.08.2019 по адресу: Челябинская область, Озерский городской округ, поселок Новогорный, ул. Театральная, 1, помещение актового зала ДК «Энергетик».

Время проведения публичных слушаний: с 16.30 час. до 16.45 час.

Председатель собрания участников публичных слушаний начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа – Жаворонкова Ольга Владимировна.

Секретарь собрания участников публичных слушаний: старший инженер Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа – Заварухина Светлана Владимировна.

В публичных слушаниях принял участие 1 человек.

В ходе проведения публичных слушаний письменных обращений не поступало. Обсуждение проекта решения о предоставлении разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка по ул. Школьная, д. 20, в поселке Новогорный сопровождалось демонстрацией графических материалов. В процессе обсуждения выступили: и. о. начальника отдела администрации Озерского городского округа по поселку Новогорный Рамский И.Н., председатель публичных слушаний Жаворонкова О.В.

Заключение о результатах проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка по ул. Школьная, д. 20, в поселке Новогорный:

Управлению архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа:

- подготовить протокол и заключение по результатам публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка по ул. Школьная, д. 20, в поселке Новогорный;

- направить материалы публичных слушаний в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Озерского городского округа для подготовки рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения для направления их главе Озерского городского округа.

Настоящее заключение составлено в двух экземплярах на основании протокола публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка по ул. Школьная, д. 20, в поселке Новогорный от 22.08.2019. Заключение подлежит опубликованию в газете «Озерский вестник» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.

Председатель публичных слушаний О.В. Жаворонкова
Секретарь публичных слушаний С.В. Заварухина

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки в поселке Новогорный

22.08.2019 в 17.00 час.

г. Озерск

Место проведения – помещение актового зала ДК «Энергетик» по адресу: Челябинская область, Озерский городской округ, поселок Новогорный, ул. Театральная, 1.

1. Встреча и регистрация участников публичных слушаний.

Регистрацию участников публичных слушаний осуществляли специалисты Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа.

На публичных слушаниях присутствовали 2 человека.

2. Вступительное слово и. о. начальника отдела администрации Озерского городского округа по поселку Новогорный Рамского И.Н.

Уважаемые участники публичных слушаний!

Разрешите открыть публичные слушания по проекту изменений в Правила землепользования и застройки в поселке Новогорный.

Публичные слушания проводятся в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков в соответствии с российской законодательством, Уставом Озерского городского округа, решениями Собрания депутатов Озерского городского округа от 17.05.2006 № 76 «О Положении об организации и проведении публичных слушаний в Озерском городском округе», от 31.10.2012 № 183 «Об утверждении Правил землепользования и застройки населенных пунктов Озерского городского округа Челябинской области».

В соответствии со статьями 5.1, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации постановление главы Озерского городского округа от 31.07.2019 № 18 «О проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки в поселке Новогорный» было опубликовано в

газете «Озерский вестник» от 08.08.2019 № 45 и размещено 02.08.2019 на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области <http://ozerskadm.ru>.

Согласно указанному постановлению главы Озерского городского округа организация и проведение публичных слушаний возложена на Управление архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа.

Председательствующим на публичных слушаниях предлагается избрать начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа – Жаворонкову Ольгу Владимировну.

Результаты голосования:

«за» - 2;
«против» - 0;
«воздержалось» - 0.

Председателем публичных слушаний единогласно избрана Жаворонкова Ольга Владимировна.

Секретарем на публичных слушаниях предлагается избрать старшего инженера Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа Заварухину Светлану Владимировну.

Результаты голосования:

«за» - 2;
«против» - 0;
«воздержалось» - 0.

Секретарем публичных слушаний единогласно избрана Заварухина Светлана Владимировна.

Слово предоставляется председателю публичных слушаний Жаворонковой Ольге Владимировне.

3. Председатель публичных слушаний Жаворонкова О.В.

Уважаемые участники публичных слушаний!

Участниками сегодняшних публичных слушаний зарегистрированы 2 человека.

Предложение по внесению изменений в Правила землепользования и застройки в поселке Новогорный было рассмотрено на заседании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Озерского городского округа.

По результатам рассмотрения принято решение об обсуждении предложения на публичных слушаниях.

Проект по внесению изменений в Правила землепользования и застройки в поселке Новогорный (далее – Проект) разработан Управлением архитектуры и градостроительства на основании постановления администрации Озерского городского округа от 18.07.2019 № 1776.

Согласно постановлению главы Озерского городского округа от 31.07.2019 № 18 «О проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки в поселке Новогорный» экспозиция демонстрационного материала была размещена в срок с 12.08.2019 по 22.08.2019 в помещении отдела администрации Озерского городского округа по поселку Новогорный по адресу: Челябинская область, Озерский городской округ, поселок Новогорный, ул. Советская, д. 15, каб. 21, и на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области <http://ozerskadm.ru>.

Время посещения экспозиции: понедельник-четверг: с 9.00 час. до 17.30 час., пятница: с 9.00 час. до 16.30 час., перерыв: с 13.00 час. до 14.00 час., с 12.08.2019 по 22.08.2019.

Местом приема предложений и замечаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки в поселке Новогорный было определено:

1) помещение отдела администрации Озерского городского округа по поселку Новогорный, расположенное по адресу: Челябинская область, Озерский городской округ, поселок Новогорный, ул. Советская, д. 15, каб. 21, время приема предложений и замечаний: понедельник-четверг: с 9.00 час. до 17.30 час., пятница: с 9.00 час. до 16.30 час., перерыв: с 13.00 час. до 14.00 час., и в электронном виде на адрес электронной почты: novogorniy@ozerskadm.ru, с 12.08.2019 по 22.08.2019 включительно;

2) помещение Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа, расположенное по адресу: г. Озерск, пр. Ленина, 62, каб. 209, время приема предложений и замечаний: понедельник-четверг: с 9.00 час. до 17.30 час., пятница: с 9.00 час. до 16.30 час., перерыв: с 13.00 час. до 14.00 час., и в электронном виде на адрес электронной почты: arch@ozerskadm.ru, с 12.08.2019 по 22.08.2019 включительно.

Предложения и замечания по Проекту могли быть направлены в адрес Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа в письменной форме, а также посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции.

С Проектом ознакомились 11 жителей поселка Новогорный, положительную оценку Проекту дали 11 человек, по внесению изменений в Проект предложения не поступали.

Письменных предложений относительно рассматриваемого Проекта не поступало.

Предлагается следующая повестка публичных слушаний:

1. избрание счетной комиссии публичных слушаний;
2. рассмотрение проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки в поселке Новогорный в части дополнения основных видов

разрешенного использования зоны производственно-коммунальных объектов IV-V классов вредности П-3 в статье 38 «Градостроительные регламенты. Производственные зоны»;

3. принятие рекомендаций.

Результаты голосования:

«за» - 2;
«против» - 0;
«воздержалось» - 0.

Повестка публичных слушаний принята единогласно.

Переходим к первому вопросу повестки. Необходимо избрать счетную комиссию публичных слушаний, в состав которой предлагаю включить сотрудников Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа – Беланову Светлану Евгеньевну, Макарову Елену Владимировну.

Другие предложения не поступали.

Результаты голосования:

«за» - 2;
«против» - 0;
«воздержалось» - 0.

Счетная комиссия избрана единогласно.

Переходим ко второму вопросу повестки. В администрацию Озерского городского округа поступило обращение Федерального государственного бюджетного учреждения «Уральское управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» (Челябинский центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды – филиал ФГБУ «Уральское УГМС») о выборе земельного участка для установки оборудования.

Согласно федеральному закону № 113-ФЗ «О гидрометеорологической службе» и «Положению о Федеральной службе по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды», утвержденному постановлением Правительства РФ от 23.07.2004 № 372, Росгидромет (и его территориальные органы) являются специально уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим в числе прочих функции по оказанию государственных услуг в области мониторинга окружающей среды, ее загрязнения. На территории Челябинской области специально уполномоченным органом Росгидромета является Челябинский ЦГМС - филиал ФГБУ «Уральское УГМС». Поселок Новогорный расположен в зоне наблюдения ФГУП «ПО «Маяк», поэтому регулярные наблюдения за радиационной обстановкой в поселке – задача крайне актуальная. В настоящее время на территории поселка Новогорный имеется два пункта наблюдения за радиоактивным загрязнением, которые включены в государственную систему наблюдения за радиоактивным загрязнением.

В 2019 году Правительство Челябинской области в рамках реализации Соглашения с ФГБУ «Уральское УГМС» по совершенствованию системы радиационного мониторинга на территории Челябинской области планирует приобретение для Челябинского ЦГМС - филиала ФГБУ «Уральское УГМС» оборудования, в том числе поста радиационного контроля в составе воздухофильтрующей установки УВФ-2 с защитным павильоном.

Для размещения поста радиационного контроля в составе УВФ-2 необходима площадка (земельный участок) размером не менее 7X9 м, с возможностью подвода электропитания 380 В. Площадка должна быть удалена от жилых помещений на расстояние не менее 150 м (для снижения воздействия на население шума от работающей воздухофильтрующей установки) от близлежащих одноэтажных строений и на расстоянии не менее 300 м от многоэтажных зданий.

Были проработаны различные варианты размещения Площадки. Выше обозначенным условиям удовлетворяет земельный участок с кадастровым номером 74:41:0202001:205, расположенный по адресу: Челябинская область, Озерский городской округ, поселок Новогорный, ул. Садовая, 56.

Границы земельного участка сформированы, участок поставлен на государственный кадастровый учет в существующих границах, находится в муниципальной собственности Озерского городского округа.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки в поселке Новогорный (в редакции от 28.02.2019 № 15) (далее – Правила) рассматриваемый земельный участок расположен в границах территориальной зоны производственно-коммунальных объектов IV-V классов вредности П-3, в которой размещение Площадки не предусмотрено.

Администрация Озерского городского округа выступает с инициативой о внесении изменений в Правила и предлагает дополнить основные виды разрешенного использования зоны производственно-коммунальных объектов IV-V классов вредности П-3 в статье 38 «Градостроительные регламенты. Производственные зоны» новым абзацем следующего содержания:

«обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях».

В соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», с изменениями от 04.02.2019 № 44, данный вид разрешенного использования предусматривает размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологиче-

ских, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие).

Какие будут вопросы, прошу задавать.

Поскольку вопросов, замечаний, предложений не поступало, ставлю вопрос на голосование: кто за то, чтобы внести указанные изменения в основные виды разрешенного использования зоны производственно-коммунальных объектов IV-V классов вредности П-3?

Результаты голосования:

«за» - 2;

«против» - 0;

«воздержалось» - 0.

Решение принято единогласно.

4. Председатель публичных слушаний Жаворонкова О.В.

Уважаемые участники публичных слушаний!

Предлагаю перейти к итоговой части публичных слушаний.

Ставлю на голосование следующие предложения:

Управлению архитектуры и градостроительства Озерского городского округа:

- подготовить протокол и заключение по результатам публичных слушаний по проекту изменений в Правила;

- направить главе Озерского городского округа материалы публичных слушаний для принятия решения Собранием депутатов Озерского городского округа о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в поселке Новогорный в части дополнения основных видов разрешенного использования зоны производственно-коммунальных объектов IV-V классов вредности П-3 в статье 38 «Градостроительные регламенты. Производственные зоны».

Результаты голосования:

«за» - 2;

«против» - 0;

«воздержалось» - 0.

Решение принято единогласно.

Приложение: перечень участников публичных слушаний на 3 л., в 1 экз.

Председатель публичных слушаний О.В. Жаворонкова
Секретарь публичных слушаний С.В. Заварухина

Заключение
о результатах публичных слушаний по проекту изменений
в Правила землепользования и застройки
в поселке Новогорный

22.08.2019

п. Новогорный

Инициатор публичных слушаний:

Администрация Озерского городского округа.

Территория: поселок Новогорный Озерского городского округа.

Цель: внесение изменений в градостроительный регламент зоны производственно-коммунальных объектов IV-V классов вредности П-3 в статье 38 «Градостроительные регламенты. Производственные зоны» Правил землепользования и застройки в поселке Новогорный.

Уполномоченный орган по организации и проведению публичных слушаний: Управление архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа. Публичные слушания проведены на основании постановления главы Озерского городского округа от 31.07.2019 № 18 «О проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки в поселке Новогорный».

Формы оповещения о публичных слушаниях: информация о проведении публичных слушаний опубликована в газете «Озерский вестник» от 08.08.2019 № 45 и размещено 02.08.2019 на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области <http://ozerskadm.ru>.

Сведения о проведении экспозиции: экспозиция была размещена в срок с 12.08.2019 по 22.08.2019 включительно в помещении отдела администрации Озерского городского округа по поселку Новогорный, расположенного по адресу: Челябинская область, Озерский городской округ, поселок Новогорный, ул. Советская, д. 15, каб. 21, и на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области <http://ozerskadm.ru>.

Часы работы экспозиции: понедельник-четверг: с 9.00 час. до 17.30 час.,

пятница: с 9.00 час. до 16.30 час., перерыв: с 13.00 час. до 14.00 час.

Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний:

Место проведения публичных слушаний: собрание участников публичных слушаний проведено 22.08.2019 в помещении актового зала ДК «Энергетик» по адресу: Челябинская область, Озерский городской округ, поселок Новогорный, ул. Театральная, 1.

Время проведения публичных слушаний: с 17.00 до 17.15 час.

Председатель собрания участников публичных слушаний: начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа – Жаворонкова Ольга Владимировна.

Секретарь собрания участников публичных слушаний: старший инженер Управления архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа – Заварухина Светлана Владимировна.

В публичных слушаниях приняли участие 2 человека.

Письменные предложения относительно рассматриваемого проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки в поселке Новогорный не поступали.

В ходе проведения публичных слушаний письменных обращений не поступало. Обсуждение проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки в поселке Новогорный сопровождалось демонстрацией графических материалов. В процессе обсуждения выступили: и. о. начальника отдела администрации Озерского городского округа по поселку Новогорный Рамский И.Н., председатель публичных слушаний Жаворонкова О.В.

Заключение по проекту изменений в Правила землепользования и застройки в поселке Новогорный:

Управлению архитектуры и градостроительства Озерского городского округа: - подготовить протокол и заключение по результатам публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки в поселке Новогорный;

- направить главе Озерского городского округа материалы публичных слушаний для принятия решения Собранием депутатов Озерского городского округа о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в поселке Новогорный в части дополнения основных видов разрешенного использования зоны производственно-коммунальных объектов IV-V классов вредности П-3 в статье 38 «Градостроительные регламенты. Производственные зоны». Настоящее заключение составлено в двух экземплярах на основании протокола публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки в городе Озерске от 22.08.2019. Заключение подлежит опубликованию в газете «Озерский вестник» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.

Председатель публичных слушаний О.В. Жаворонкова
Секретарь публичных слушаний С.В. Заварухина

Территориальная избирательная комиссия
Озерского городского округа

РЕШЕНИЕ

23 июля 2019 года

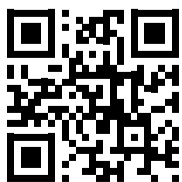
№ 68/405-4

Об образовании избирательного участка № 2228 в месте временного пребывания избирателей для проведения голосования на выборах Губернатора Челябинской области 8 сентября 2019 года

На основании пункта 5 статьи 19 Федерального закона от 12.06.2002 № 67 «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации» и части 2 статьи 15 закона Челябинской области от 31.05.2012 № 338-ЗО «О выборах Губернатора Челябинской области» территориальная избирательная комиссия города Озерска **РЕШАЕТ:**

1. Образовать избирательный участок № 2228 по адресу: город Озерск Челябинской области, улица Колыванова, дом 27А (в ФГБУЗ КБ № 71 ФМБА России) для проведения голосования на выборах Губернатора Челябинской области, проводимых в Единый день голосования 8 сентября 2019 года.
2. Текст данного решения разместить на сайте администрации Озерского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя комиссии Рожкова А.С.

Заместитель председателя комиссии Л.М. Сайдуллина
Секретарь комиссии В.В. Солонец



Учредитель (соучредители): Собрание депутатов Озерского городского округа, администрация Озерского городского округа, МБУ «Редакция газеты «Озерский вестник».

Директор, главный редактор - И.Б. Шабалина.

Адрес редакции и издателя: 456780, г. Озерск, пр.Победы, 17.

Телефон: 2-68-12.

oz.vestnik@mail.ru | Служба доставки +7 982 323 71 70

Тираж 500. Распространяется бесплатно. Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Челябинской области. Регистрационный номер – ПИ¹ ТУ 74-01169. Отпечатано с оригинал-макета в типографии ЗАО «Прайм Принт Челябинск». 454079, г.Челябинск, ул.Линейная,63.

Время подписания в печать:
29.08.2019, в 12.00
Заказ № 44883

ИПО публикуется на платной основе. **Рукописи не возвращаются и не рецензируются.**